ARHITEKTONSKO-INŽENJERSKI STUDIO – ARIS D.O.O. KRAGUJEVAC //
ŠUMADIJSKE DIVIZIJE 1A, 34000 KRAGUJEVAC //
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs //+38134300077, +38134300078 //
PIB 109443739 // MB 21183393

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (ШЕСТ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И ТРАФОСТАНИЦА)

на катастарским парцелама број 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208

КО Крагујевац IV

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

„АРХИТЕКТОНСКО-ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО – АРИС“ Д.О.О. Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

„АРХИТЕКТОНСКО-ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО – АРИС“ Д.О.О. Крагујевац

Petar Simović 506145
Digitally signed by Petar Simović 506145
Date: 2026.11.06 16:18:23 +01'00'

ИНВЕСТИТОР:

NEW IMMO д.о.о. Крагујевац, Шумадијске дивизије 1А, Крагујевац

Marija Simović
Digitally signed by Marija Simović
Date: 2026.11.06 16:15:18 +01'00'

Број техничке документације урбанистичког пројекта:

А11.24UP

АНА ВИРИЈЕВИЋ 015344823 Sign
Digitally signed by АНА ВИРИЈЕВИЋ 015344823 Sign
Date: 2026.11.06 15:50:35 +01'00'

Датум и место:

Крагујевац, октобар 2026. године

Урбанистички пројекат за изградњу комплекса мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

С А Д Р Ж А Ј

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (ШЕСТ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И ТРАФОСТАНИЦА)
на катастарским парцелама број 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208
КО Крагујевац IV

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Решење, лиценца - "Г" категорија, број лиценце 105Г04/25
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	Увод	.....	1
2.	Обухват урбанистичког пројекта	.....	1
3.	Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта	.....	1
4.	Извод из планске документације	.....	2
5.	Циљ израде урбанистичког пројекта	.....	15
6.	Постојеће стање	.....	16
7.	Услови изградње	.....	18
8.	Нумерички показатељи са упореним приказом задатих и остварених услова и параметара	.....	37
9.	Уређење слободних и зелених површина	.....	42
10.	Инжењерско-геолошки услови	.....	47
11.	Мере заштите животне средине, непокретних културних и природних добара	.....	49
12.	Прикључење комплекса на комуналну инфраструктуру	.....	54

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Катастарско-топографски план са обухватом урбанистичког пројекта	Р	1:500
2.	Планирана препарцелација	Р	1:500
3.	Шире окружење	Р	1:1000
4.	Ситуационо решење	Р	1:500
5.	Регулационо-нивелационо решење	Р	1:250
6.	Заузетост ГП подземним етажама	Р	1:500
7.	Локација предшколске установе	Р	1:250
8.	Зелене површине и еколошки индекс	Р	1:500
9.	Синхрон план	Р	1:500

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

V) ПРИЛОЗИ

- Копија катастарског плана број 953-025-36980/2026 од 01.10.2026. РГЗ СКН Крагујевац
- Извод из базе података катастра непокретности за катастарске парцеле број 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208, све КО Крагујевац 4 од 02.10.2026. године
- Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, 9148/205 и 9148/208 КО Крагујевац 4, број XXX 02-350-1803/26 од 31.08.2026.године Град Крагујевац Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма;
- Катастарско – топографски план са интегрисаним планом водова, 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/97, 9148/98, 9148/99, 9148/104, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/205, 9148/208 и 9148/209 КО Крагујевац 4, јун 2026. године, Г.А, „КГ ГЕО“ Крагујевац,
- Решење РГЗ СКН Крагујевац број 952-02-3-025-2586/2026 од 30.04.2026. године;
- Решење РГЗ СКН Крагујевац број 952-02-3-025-5325/2026 од 22.07.2026. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено пословног комплекса са предшколском установом и објектима социјалне заштите на катастарским парцелама бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103,9 148/102, 9148101, 9148/100, 914899, део 9148/197 и део 9148/12 све на КО Крагујевац у Крагујевцу број: 120/2026-5-01/ од 26.03.2026., Енергетика д.о.о. Крагујевац;
- Издавање локацијских услова и сагласности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12, ко Крагујевац 4, деловодни број 162085/3-2026 од 09.04.2026.године, Одељење за оперативну подршку Крагујевац Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац Сектора за мрежне операције Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Телеком Србија а.д;
- Услови за израду УП-а за изградњу стамбено-пословног компекса предшколском установом и објектом социјалне заштите КП.бр.9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103 ,9148/102, 91148/101,9148/100, 9148/99 део 9148/197 и део 9148/12 све КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, број 3044/1 од 02.04.2026. године, ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац;
- Решење, број 785-02/1 од 16.04.2026. године, Завод за заштиту споменика културе Крагујевац;
- Допис Републичког завода за заштиту споменика културе број 20-41/2026-3 од 06.05.2026. године
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све на КО Крагујевац 4, у Крагујевцу број 05-03-2/261 од 31.03.2026. године, ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“;
- Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, 9148/208 и 9148/205 све на КО Крагујевац 4, број 1-26884 од 01.10.2026. године, ЈКП „Шумадија“ Крагујевац;

Урбанистички пројекат за изградњу комплекса мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

- Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све на КО Крагујевац 4, број 1-26883 од 01.10.2026. године, ЈКП „Шумадија“ Крагујевац;
- Издавање саобраћајно-техничких услова за прикључење на неизграђени (планом предвиђени) део јавне саобраћајнице Ул. Јелене Карађорђевице - к.п.бр. 9148/198 К.О. КГ 4, у поступку израде УП-а за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите са 170хпм (120хгм +50 пм) на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12, К.О. КГ 4 у Ул. Јелене Карађорђевице у Крагујевцу број 2-3794 од 12.02.2026. године, ЈКП „Шумадија“ Крагујевац, број 2-11357 од 30.04.2026. године;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све на КО Крагујевац 4, у Крагујевцу број 8W.1.0.0-186089/3 од 11.05.2026. године, Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац;
- Обавештење са подацима о условима у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и 9148/12 све на КО Крагујевац 4, број 6422/1 од 11.06.2026. године, „Србијаводе“ д.о.о. Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш.
- Захтев за мишљењем о предлогу врсте објекта социјалне заштите у оквиру будућег стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите у делу насеља Аеродром – Сунчани брег, NEW IMMO д.о.о. Крагујевац од 22.01.2026. године;
- Мишљење Градског већа града Крагујевца број 55-160/26-V од 30.01.2026. године,
- Решење (сагласност) Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 785-02/3 од 06.11.2026. године.

Урбанистички пројекат за изградњу комплекса мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5000241236027

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	21183393

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Скраћено пословно име	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	КРАГУЈЕВАЦ	
Место	КРАГУЈЕВАЦ	
Улица	Шумадијске Дивизије	
Број и слово	1А	
Спрат, број стана и		

слово	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	finansije@aris.co.rs	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	30.03.2016	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	109443739	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	155-0000000030693-81 155-0000000030692-84 155-0070100149433-34 155-0000000082153-28 105-0418801000065-84	
Контакт подаци		
Телефон 1	+381 (0)34 300077	
Интернет адреса	www.aris.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта 21.04.2016	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица				
1.	Име	Петар	Презиме	Симовић
	ЈМБГ	1408971720010		
	Функција	Директор		
	Начин заступања	Самостално заступа		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Петар Јашић

ЈМБГ: 1602976720028

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 300.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 300.00 RSD	30.03.2016

	износ(%)
Удео	**3.000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Петар Симовић

ЈМБГ	1408971720010

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 2,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2,000.00 RSD	30.03.2016

	износ(%)
Удео	**20.000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме	Марија Симовић
ЈМБГ	1505987725042

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 2,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2,000.00 RSD	30.03.2016

	износ(%)
Удео	**20.000000000000**

Подаци о члану

Име и	Милан Павловић

презиме

ЈМБГ 2308985720012

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1,900.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1,900.00 RSD	30.03.2016

	износ(%)
Удео	**19.000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме Марко Обрадовић

ЈМБГ 1211980720041

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3,800.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 3,800.00 RSD	30.03.2016

	износ(%)
Удео	**38.000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 10,000.00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 10,000.00 RSD	30.03.2016

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 28.11.2025. године у 10:02:08 часова

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 005131473 2025 14810 006 001 012 002
Датум: 29.12.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ, из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије број 1А, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије број 1А, матични број: 21183393, ПИБ: 109443739, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије број 1А, матични број: 21183393, ПИБ: 109443739 **СЕ УПИСУЈЕ** у **Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 105Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 271.725,00 динара сноси **„ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије број 1А, матични број: 21183393, ПИБ: 109443739, поднео је, дана 18.11.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.12.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 22.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**5 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**5 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије број 1А, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 21183393, ПИБ: 109443739, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **271.725,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за

израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије број 1А, матични број: 21183393, ПИБ: 109443739.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

[redacted] Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

Достављено

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ЛИЦЕНЦІЯ

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]



[redacted]

Број: 02-12/2021-3673
Београд, 04.02.2021. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("Сл. гл. ИКС", бр. 46/2020) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Адвокат Ана З. Вајферт, дипл. инж. арх.
(име и презиме)

200 1362 13

Одговорни урбанисти са лиценцом за израду урбанистичких планова и урбанистичког пројекта

на дан издавања ове потврде води Инжењерска комора Србије, односно Одбор Коморе за вођење поступка одлучио је 03.02.2021. године, број: 600 и да је уредно измирио обавезе према Комори према евиденцији Комора Србије

За председника Извршног одбора
Комора Србије
Број: 01-4/2021-4, од 11.04.2021. године,
овлашћени члан за заступање пред трећим лицима
Инжењерске коморе Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бајић, дипл. грађ. инж.

Урбанистички пројекат за изградњу комплекса мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (ШЕСТ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И ТРАФОСТАНИЦА)
на катастарским парцелама број 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208
КО Крагујевац IV

Ана Виријевић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1362 13

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 31/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 і 80/2026), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;

2. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

Ана Виријевић, дипл.инж.арх.
(лиценца број: 200 1362 13)

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (ШЕСТ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И ТРАФОСТАНИЦА)
на катастарским парцелама број 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208
КО Крагујевац IV

1. УВОД

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са објектима предшколске установе и социјалне заштите покренута је од стране предузећа NEW IMMO д.о.о. Крагујевац, Шумадијске дивизије 1А, Крагујевац, које је и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта чини 14 (четрнаест) катастарских парцела од којих се формира једна грађевинска у складу са планским основом.

- Бројеви катастарских парцела: 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208;
- Катастарска општина: Крагујевац IV;
- Улица: Јелене Карађорђевице;
- Град: Крагујевац;
- Површина: 1,22 31 ha.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 31/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025).
- **Правилник о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину ипоступку издавања и одузимања лиценци** (''Сл.гласник РС'', бр. 37/24);
- **Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе** („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, 1/19, 16/22 и 6/23);

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **ПГР „Насеља Аеродром“** (Сл. лист града Крагујевца бр. 20/25).

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Локација се налази у целини 7 – Сушица3 – Сунчани брег у оквиру које су претежне намене становање средњих густина Б.1.2, линијски центар уз улицу Лазара Мићуновића и мешовите намене. Катастарске парцеле бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 припадају површинама мешовите намене са објектима јавне намене: социјалне заштите и предшколског образовања у југозападном делу целине уз спомен парк. Целина 7 – Сушица 3 – Сунчани брег.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена објекта	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина и подела на целине. Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебна правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења).
Компатибилна намена објекта	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења. За објекте јавне намене могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта. За објекте остале намене уколико је компатибилна намена објекта заступљена са више од 50% површине од претежне намене објекта обавезна је израда урбанистичког пројекта. За сваку изградњу објеката јавне намене у оквиру површина остале намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу. На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.

	Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој). Категорија 3. - средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 т, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје. Објекти забрањене намене: • Већа складишта (магацини) чије су бруто површине веће од 1000 m2, • Прехрамбена индустрија*, • Текстила индустрија*, • Производња папира*, • Производња и прерада пластике и пластичне амбалаже, • Кречане, • Локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера), • Веће котларнице на чврсто гориво - топалне*, • Бензинске станице капацитета складишта већег од 100 т3. * - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја. Категорија 4. - веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 т, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик - то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1. Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину „Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), и: • Металопрерађивачка делатност, • Индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета, • Појединачни погони хемијске индустрије, • Складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 т3), • Складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 $т^3$), • Складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 $т^3$), • Бетоњерке, • Локација транфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта, • Постројења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла.
Типологија објекта	Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката: • слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;

	• објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат - објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; • објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима. Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати: • израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене; • израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене; • пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини, ако је намена новоформиране парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m; • успостављањем службености пролаза. Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Јавне намене Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог - План регулације, грађевинских линија и нивелације. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. Остале намене Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења. Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. Земљиште за редовну употребу објеката јесте земљиште испод и око објеката које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и

	62/23). Парцеле објеката изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу могу да се формирају на земљишту испод објеката као земљишту за редовну употребу објеката. Величина те парцеле може да буде и испод прописане минималне површине под условом да постоји приступ (јавни или приватни) јавној саобраћајној површини (изграђеној или планом предвиђеној за изградњу) који омогућава функционисање објеката. Парцеле могу да се формирају и на нивоу блока или дела блока односно стамбеног комплекса или дела комплекса. У оба случаја величина парцела одређују се кроз анализу у оквиру израде Плана детаљне регулације или одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Сви остали параметри и услови дефинишу се на нивоу блока или стамбеног комплекса.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: • грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог План регулације, грађевинских линија и нивелације); • минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); • минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима). • Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: • изградња нових објеката; • доградња објекта. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објеката. Уколико постојећи објекат делом излази испред Планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могућа је само иза Планом дефинисане грађевинске линије. Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом.
Висина објеката (висинска	Максимална висина објеката дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објеката) и односом висине објекта и растојања наспрамних

регулација)	грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења). Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат. Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта. Подземна етажа је подрум. Подрум (По) је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m. Индекс заузетости подрумске етаже прописан је у посебним правилима. Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен. Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле. Објекат може имати више подрумских етажа. Подрум не може имати намену становање. Сутерен (Су) је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m. Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на **најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат.** Надземне етаже Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним баџама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитка. Максимална висина надзитка је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа. Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта. Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова.

	На сучељавању две висинске регулације (улице са дефинисаном различитом спратношћу), на угаоним парцелама се примењује виша спратност. За објекте у низу на месту сучељавања две различите планом предвиђене висинске регулације обавезно је повлачње виших етажа према правилима које важе за повучени спрат, како би се избегло формирање калканских зидова на бочној граници парцеле. Висина појединих етажа одређује се према намени. Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим објектима становања и пословања уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне густина А1.3. и А.2.2. у којима су обавезни пословни простори до улице) и у оквиру комерцијалних делатности. Код висине приземља у зонама густина А.1.3. и А.2.2. која омогућава формирање галерије, у нивоу галерије у делу који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. Површина намењена становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 м. У случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу. Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта према нормативима и правилницима за сваку јавну намену; Максимална висина (број надземних етажа) објеката остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.
Индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле објеката јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%. Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објеката остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура и није дозвољена изградња више објеката. Изузетно је могућа изградња другог објекта када грађевинска парцела са две стране прописаном минималном ширином фронта излази на јавне

	саобраћајнице. Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или максимално три објеката повезаних у низ на парцели. Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења. На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат.
Помоћни објекти	На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,..) у зони између регулационе и грађевинске линије. Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.
Приступ и смештај возила	За паркирање возила за претежну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима. Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло). Уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена Обавезан минимални број паркинг места је за: • стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; • угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; • угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; • објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m^2; • пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; • складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; • индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; • верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; • за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m^2 корисног простора; (или у складу са одговарајућим Правилницима за појединачне јавне намене из одељка 2.3.3) • за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; • за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0 m2 корисног простора. • За објекте других намена обавезна је примена важећих

	правилника. Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 кW 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m^2 изграђене стамбене или пословне површине.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m (код објеката без сутерена), а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог Плана и услова имаоца јавних овлашћења
Уређење парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контакне јавне површине и окружења (суседних парцела). Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m. Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се се обезбеђује применом еколошког индекса. Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине

	0,80 m). У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Услови за уређење зелених површина и примена еколошког индекса дати су у поглављу Зеленило Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %. Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.
Ограђивање	Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије. Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,90 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта. Вишепородични објекти густина А 1. се не ограђују. Вишепородични објекти густина А 2. не ограђују се према јавној саобраћајници, према суседним парцелама породичног становања дозвољено је ограђивање. Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.
Архитектонско обликовање објеката и материјализација	Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације. Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања; Избегавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“. Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објеката; у случају формирања низа објеката, нагиб кровова целог низа мора бити

	усаглашен. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слеменом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама (према поглављу Зеленило, Посебна правила грађења). На локацијама ван потеза градских магистрала и градских саобраћајница могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m који не сме прелазити границу суседне парцеле. Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца. Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити. Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.
Заштита суседних објеката	При пројектовању, извођењу и коришћењу објеката обавезна је заштита суседних објеката. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.
Услови и мере заштите	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: • мере заштите животне средине; • мере заштита природних добара; • мере заштите непокретних културних добара; • мере заштите од елементарних непогода и других несрећа • мере заштите за потребе одбране земље; • мере енергетске ефикасности; • мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник Републике Србије“, број 58/12, 74/15 и 82/15).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

МЕШОВИТА НАМЕНА

МЕШОВИТА НАМЕНА	
Претежна намена објекта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: • породични стамбени објекти; • вишепородични стамбени објекти • Услуге и комерцијални садржаји; • Објекти јавних намена: o Социјална заштита (дом старих) o Предшколско образовање, и др. o Објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; o Зеленило, спорт и рекреација.
Компатибилна намена објекта	На парцелама већим од 500,0 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене: • угоститељски објекти; • објекти трговине; • пословни и административни објекти; • мањи производни објекти и радионице; • објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; • објекти остале јавне намене (не подразумева одступање од изградње обавезних јавних намена);
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: • породични стамбени објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу; • вишепородични стамбени објекти- слободностојећи објекти.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: • породични стамбени објекти 200,0 m^2 • вишепородични стамбени објекти 1000,0 m^2; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 400,0 m^2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је • породични стамбени објекти 12,0 m • вишепородични стамбени објекти 20,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 т за грађење стамбених породичних објеката: • у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; • у низу: 6,0 m; За парцелацију и изградњу на парцелама мешовите намене обавезна је израда Урбанистичког пројекта за јединствену зону мешовите намене (један урбанистички пројекат за целу зону). Приликом израде урбанистичког пројекта обавезна је синхронизација
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих вишепородичних објеката и објеката на крајевима прекинутог низа од границе суседне парцеле: • 1/4 висине објекта, али не мање од 4,0 m.
Спратност објекта	Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. Максимална дозвољена спратност за породични стамбени објекат: - максимално спратност: П+2 (три надземне етаже); Изградња подрума, поткровља, и повученог спрата према општим правилима грађења; Максимална дозвољена спратност за вишепородични стамбени објекат: - макс спратност: П+3 (четири надземне етаже) без могућности формирања таванског простора, поткровља, поткровља са надзидком, односно повученог спрата над завршном етажом, уз обавезно ограничење висине објекта од 15 најниже тачке пресека са тереном до завршног венца - максимално 15,0 m; Изградња подрума, према општим правилима грађења;

Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - породични стамбени објекти максимално 45 %; - вишепородични стамбени објекти максимално 45 %; - за компатибилне намене преко 50% максимално 45 %

Проценат заступљености зелених површина на парцели	У директном контакту са тлом: - минимално 30 % уређене, претежно компактне, зелене површине; Еколошки индекс: - минимално 0,40; За зелени појас између регулационе и грађевинске линије ка ободним блоковима обавезно је формирање „бафер зоне“ (зеленог појаса)
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели без обавезе обезбеђивања услова да грађевинска парцела са две стране излази на саобраћајнице фронтом прописане ширине. Услови прикључења биће дефинисани кроз обавезну израду Урбанистичког пројекта За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Код вишепородичних објеката помоћни простор се гради искључиво у саставу главног објекта; Изузетно, код изградње породичних објеката, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12 %, помоћни објекат
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод,
Ограђивање	Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 0,90 т, или транспарентна висине до 1,40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 т транспарентна до укупне висине 1,40 m); Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1,40 m.

Трафостанице

Постојеће и планиране трансформаторске станице су на графичком прилогу уцртане само шематски, при чему симболи истих не представљају реалне димензије објеката на терену. Тачна локација планираних трансформаторских станица, у оквиру парцеле, утврдиће се током израде техничке документације за изградњу.

Трафостанице 10/0.4 М градити као монтажнобетонске, контејнерског типа или у оквиру објекта. Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора.
- одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.
Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90).
Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.
У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.
Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.



5. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације коју чине катастарске парцеле бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 КО Крагујевац IV према програму инвеститора, а у складу са могућностима и правилима уређења и грађења дефинисаним планском документацијом и чланом 60 - 63. Закона о планирању и изградњи. Израдом урбанистичког пројекта створиће се услови за привођење земљишта намени и решавање имовинско-правних односа.

Основна пројектантска и урбанистичка намера је да се створи урбани простор који ће се максимално уклопити у своје окружење, а са друге стране, пружити другачије искуство становања нудећи уједно и садржаје за друштвене активности отворене и корисницима ван самог комплекса различитог узраста и потреба.

Непосредна близина Спомен-парка „Крагујевачки октобар“ условила је деликатан приступ обликовању простора ради очувања мира и тишине, без преузимања примата у визуелном

контексту у односу на окружење. Капацитети комплекса нису максимално искоришћени у урбанистичком и грађевинском смислу. Физичка структура је разбијена, објекати су распоређени у простору тако да су објекти који окупљају људе удаљени од спомен парка, а уређењу слободних површина и зеленила у комплексу је посвећена посебна пажња како би се створио пријатан и миран амбијент за боравак.

6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локацију, која је предмет разраде овог урбанистичког пројекта, чини 14 катастарских парцела: 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208, све КО Крагујевац 4. Површина парцела, а уједно и обухвата Урбанистичког пројекта, износи **П = 1,22 31 ha.**

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - *Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта.*

Табела бр. 1 *– Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта*

Катастарска општина (КО Крагујевац IV)		**Подаци о парцели**		
к.п.бр.	**Површина (m^2)**	**Врста права / Облик својине**	**Обим удела**	**Врста земљишта**
9148/74	**251**	**Својина Приватна (NEW IMMO д.о.о. Крагујевац Шумадијске дивизије 1А)**	**1/1**	**Градско грађевинско земљиште**
9148/75	**212**			
9148/76	**213**			
9148/77	**215**			
9148/78	**216**			
9148/99	**232**			
9148/100	**230**	**Својина Приватна (NEW IMMO д.о.о. Крагујевац Шумадијске дивизије 1А)**	**1/1**	**Градско грађевинско земљиште**
9148/101	**229**			
9148/102	**227**			
9148/103	**225**			
9148/104	**241**			
9148/192	**355**			
9148/205	**8736**			**Земљиште у грађевинском подручју**
9148/208	**649**	**Својина Јавна (Град Крагујевац)**	**1/1**	**Земљиште у грађевинском подручју**

На парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта не постоје изграђени објекти. На терену постоје темељ објекта на к.п. бр. 9148/77 и помоћни објекат који својим деловима пада на к.п. бр. 9148/77, 9148/78 и 9148/6 (парцела ван обухвата УП-а, планирана јавна саобраћајна површина) КО КГ 4. Објекти су предвиђени за уклањање.

Иако поједине катастарске парцеле у обухвату задовољавају услове грађевинске парцеле, у складу са планским основом се овим пројектом, од постојећих 14 катастарских парцела, формира једна грађевинска парцела осталог земљишта за мешовиту намену на начин приказан у табели број 2 – Планирана препарцелација и на графичком прилогу бр. 2 - *Планирана препарцелација.*

Табела бр. 2 *– Планирана препарцелација*

Катастарска општина (КО Крагујевац IV)		Новоформирана парцела (КО Крагујевац IV)	
к.п.бр.	Површина	Грађевинска парцела	Површина
9148/74	251	ГП	12231
9148/75	212		
9148/76	213		
9148/77	215		
9148/78	216		
9148/99	232		
9148/100	230		
9148/101	229		
9148/102	227		
9148/103	225		
9148/104	241		
9148/192	355		
9148/205	8736		
9148/208	649		

У складу са Решењем Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу бр. 785-02/1 од 16.04.2026. године, на локацији нема непокретних културних добара нити добара која уживају преходну заштиту. Специфичност локације је та што се својом источном и јужном међом граничи са знаменитим местом Спомен парком „Крагујевачки октобар'' у Шумарицама које је утврђено за културно добро од изузетног значаја („Сл. гласник РС“ бр. 14/79) – графички прилог бр. 3 – *Шире окружење.*

Републички завод за заштиту споменика културе нема надлежност за издавање услова за израду урбанистичког пројекта с обзиром на то да на локацији нема непокретних културних добара од изузетног значаја (допис бр. 20-41/2026-3 од 06.05.2026. године)

На парцели нема изграђених електроенергетских објеката и нема прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу, али је могуће прикључење.

У улици Јелене Карађорђевице изграђена је водоводна линија Ø 110мм и фекална канализација Ø200мм. Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 6,00 бара. На парцели нема изграђених прикључака на водоводну и фекалну канализациону мрежу. На локацији нема изграђене јавне канализационе мреже атмосферских вода.

На предметној локацији не постоји подземна телекомуникациона инфраструктура, али је могуће прикључење.

На предметној локацији, у улици Јелене Карађорђевице не постоји изграђена дистрибутивна мрежа одговарајућег капацитета за прикључење планираних објеката у урбанистичком пројекту. Постоје услови за прикључење планираних објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу већег капацитета у улици Атинској, удаљеној око 150м од предметне локације.

На локацији, „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. нема својих инсталација ни објеката, али постоји моигућност прикључења.

Локација је обрасла ниском, самониклом травном вегетацијом. На локацији постоји појас зеленила изданачке и шумске вегетације аутохтоног типа.

Положај и врста постојеће комуналне инфраструктуре приказани су на катастарско-топографском плану са интегрисаном копијом плана водова, а могућности и услови прикључења описани су у поглављу 12 – Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру.

7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ НА НОВОФОРМИРАНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ (ГП)

Намена грађевинске парцеле – ГП се налази у целини 7 – Сушица 3 –Сунчани брег, припада површинама осталих намена - мешовитој намени. У оквиру мешовите намене могућа је изградња породичних и вишепородичних стамбених објеката, објеката са услужним и комерцијалним садржајима и објеката јавних намена: објеката социјалне заштите, предшколског образовања, објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зеленило, објектата и површине спорта и рекреације.

Физичка структура и функционална организација - Организација садржаја унутар комплекса вођена је идејом да се уобличи и уреди угодан простор који ће корисницима пружити доживљај боравка на отвореном другачији од искуства боравка у стамбеним зонама и комплексима високог степена изграђености – простор који обилује функционалним зеленим површинама, побољшаним микроклиматом, нижим загађењем, тишином и адекватним садржајима у простору доступним корисницима свих животних доба и различитих потреба. Непосредно окружење, тј, Спомен парк „Крагујевачки октобар“ даје посебно деликатан тон целокупном простору. Стога се настојало да се у најмањој могућој мери утиче на меморијални

карактер простора у непосредном окружењу. Избегнуто је формирање великих, монолитних габарита који би доминирали простором, а планирани садржаји су организовани у мањим волуменима пажљиво распоређеним на локацији пратећи основну идеју да се садржаји намењени за јавно коришћење удаље што више од Спомен парка ка већ формираним урбаним деловима града и поставе у северном и централном делу, док се становање, претежно, повукло у ниже делова комплекса уоквирене и заштићене зеленим појасом, ближе Спомен парку. Саобраћај моторних возила, као основни извор буке, задржан је у северном делу комплекса и организован тако да омогући кружно кретање без дугог задржавања возила која су привремено у комплексу. Стационарни саобраћај је, првенствено организован у подземним етажама, како би се дала предност пејзажном и партерном уређењу комплекса.

Поштујући услове дефинисане планским основом, формиран је стамбено-пословни комплекс са објектима за јавно коришћење (који могу бити у свим облицима својине у складу са чланом 2, тачка 22а Закона о планирању и изградњи) – предшколском установом и објектом социјалне заштите.

На парцели се планира изградња 6 (шест) објеката за вишепородично становање спратности П+3 , стамбено пословни објекат спратности П+3, предшколска установа капацитета 100 деце спратности П+1, објекат социјалне заштите спратности П+1, подземна гаража спратности По+делП и трафо станица.

Регулација – Грађевинска парцела ГП формирана је од постојећих катастарских парцела у складу са регулационим елементима дефинисаним у Плану генералне регулације „Насеља Аеродром“. Регулациона линија поклапа се са катастарском границом грађевинске парцеле на северу према планираном продужетку улице Др Марка Крстића, затим, у централном делу са планираним продужетком улице Јелене Карађорђевице. Грађевинска парцела целом својом западном и јужном страном граничи се са Спомен парком „Крагујевачки октобар“. – графички прилог бр. 5 – *Регулација и нивелација.*

Грађевинска линија успостављена је у односу на регулациону у складу са Планом генералне регулације „Насеља Аеродром“: на удаљености од 3,0 метара од регулације планираног продужетак улице Др Марка Крстића на северу, затим на удаљености од 5,0 метара од границе са Спомен парком и на удаљености од 10,0 метара од продужетка улице Јелене Карађорђевице. – графички прилог бр. 5 – *Регулација и нивелација.*

Приступ парцели (колски и пешачки) за остварује се са катастарске парцеле број 9148/198 КО Крагујевац 4 која је парцела улице Јелене Карађорђевице. Улица Јелене Карађорђевице, у складу са планским основом, завршава се као слепа улица. Планира се прикључак насупрот катастарској парцели број 9148/7 КО Крагујевац 4 која је парцела планиране јавне саобраћајне површине (улица Симе Паштрмца), при чему би се функционално формирала четворокрака раскрсница. Прикључак је двосмерни, ширине коловоза 7,3 метара, димензионисан тако да омогући приступ меродавном возилу - противпожарном возилу. Преко овог приккључка се најкраћим путем обезбеђује прилаз подземној гаражи. Поред овог прикључка, за приступ комплексу планира се да се интерна саобраћајница повеже на слепи крак улице Јелене Карађорђевице у профилу улице – двосмерни прикључак ширине 8,50 метара (димензија: 2x2.75 м ширине коловоза са обостраним тротоаром ширине по 1,50 м),

такође димензионисан тако да омогући приступ меродавном возилу. Међусобно растојање ових прикључака је 25 метара.

Оба улаза су повезана интерном саобраћајницом тако да је формиран прстен којим се завршава саобраћајни ток овог дела насеља, омогућавајући лакше окретање сервисних возила попут ватрогасних и комуналних возила, али и најкраће задржавање возила за довожење корисника предшколске установе и објекта социјалне заштите.

Како планирана јавна саобраћајница тј, део улице Јелене Карађорђевице, к.п.бр. 9148/7 КО Крагујевац 4, није изграђен, неопходно је да Инвеститор пре добијања грађевинске дозволе, упути предлог надлежној Градској управи у циљу закључења одговарајућег Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре – јавне саобраћајнице (улице), односно, о начину финансирања, опремања грађевинског земљишта недостајућом инфраструкуром неопходном за функционисање планираног комплекса.

Интерне саобраћајне површине конципиране су тако да се апсолутни примат даје концепту дизајна за пешаке. Стога је колски и мирујући саобраћај ограничен на северни део парцеле, док су пешачке површине унутар комплекса пројектоване као стазе до улаза у објекте. Све колске и пешачке површине су планиране да буду материјализоване у бехатону. Мирујући саобраћај, тј, паркинг простор у партеру, осим 2 паркинг места за инвалиде, планиран је са поплочањем од перфорираних плоча. Испод објекта Е у приземљу једним делом се налазе и наткривена паркинг места. Дизајн ће бити детаљније дефинисан даљом разрадом пројектно-техничке документације.

Колска саобраћајница, као и део пешачких стаза користе се за потребе проласка ватрогасних возила, амбулантних возила, доставних возила приликом селидбе и слично. Ове стазе морају бити пројектоване и изведене тако да конструкција може да изджи терет ватрогасног возила, као меродавног.

Уз колску интерну саобраћајницу планиране су стазе за пешачко кретање. Остале стазе су превасходно намењене за кретање пешака и поплочане су. Ове површине морају у сваком погледу да буду обликоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15 и 10/16).

Нивелација – Грађевинска парцела ГП има неправилан облик, са падом у правцу север-југ нагиба ~5%. Приликом пријектовања садржаја стамбено-пословног комплекса, водило с рачуна да се објекти максимално уклопе у постојећу нивелацију, као и да се пешачке стазе пројектују тако да се не прелази нагиб од 6%. Висинске коте интерних саобраћајница, као и објеката дати су на графичком прилогу бр. 5 – Регулација и нивелација.

Програмско-функционалне карактеристике комплекса

У оквиру комплекса мешовите намене се налазе следеће програмско-функционалне целине:

1. вишепородично становање
2. трговина
3. угоститељство
4. предшколска установа
5. социјална заштита
6. трафостаница
7. паркирање
8. комунални и амбалажни отпад
9. зеленило и партер
10. станарске оставе

Вишепородично становање на парцели организовано је у 6 слободностојећих објеката на парцели - објекти А, Б, В, Г, Д, Е, спратности делПо+П+3 до П+3. Сви наведени објекти надземно су спратности П+3, са тим да објекти А, Б и В имају остварену топлу везу са подземном гаражом тако да имају делимичан подрум, а објекат Г је скроз „насађен“ на подземну гаражу.

Објекти А, Б, В, Г и Д смештени су у јужном делу парцеле. Објекат Е је у североисточном.

Стамбени објекти су морфолошки слични, са квадратном основом, централним језгром и благо закошеним кровном равни чији је пад оријентисан некада контра од пада терена, а некада управно на пад терена, са идејом да се становима на последњој етажи, а који су дневним боравцима оријентисани ка спомен парку добију нешто већу спратну висину. Сви станови на овим објектима имају терасе које су усаглашене са величином стана, тако да је овим, у основи кубичним објектима, одређена динамика на фасади додата различитим величинама конзолних испада ових тераса.

Објекти А, Б, В, Г и Д су пројектовани тако да улази у објекте су у нивоу партера, а приземља прате природан пад парцеле који није занемарљив. Сва приземља објеката А, Б, В, Г и Д имају по 3 стана од којих један највећи има такву оријентацију да под приземља се спушта заједно са падом терена за 1.5м чиме ти станови добијају раскошнију спратну висину, омогућавајући да се оствари директнији контакт са партером. Преостала два стана на приземљу поменутих објеката су у нивоу улаза у објекат. Уједно у наведеним објектима је поштована пројектантска идеја да сви станови имају двострану, а поједини веће квадратуре и тростране оријентацију, са угаоним дневним боравцима.

Објекат Е је пројектован са већим бројем станова, а целокупно приземље је одигнуто за 1,2м од коте приступа објекту како би се станови на приземљу издигли од дела партера на коме је планирано паркирање.

Сви наведени објекти надземно су спратности П+3, са тим да објекти А, Б и В имају остварену топлу везу са подземном гаражом тако да имају делимичан подрум, а објекат Г је скроз „насађен“ на подземну гаражу.

Табела бр. 3 – *Преглед карактеристика вишепородичних стамбених објеката*

Вишепородични стамбени објекат	**спратност**	**Висина (m)** (од најниже тачке пресека са тереном до завршног венца)	**Број стамбених јединица**	**Укупна нето површина (m²)**	**БРГП (m²)**	**Површина хоризонталне пројекције габарита (m²)**
А	**делПо+П+3**	**14.72**	**14**	**1229.50**	**1451.45**	**372.95**
Б	**делПо+П+3**	**14.75**	**12**	**1242,32**	**1459.82**	**375.42**
В	**делПо+П+3**	**14.76**	**12**	**1239,94**	**1448.56**	**373.19**
Г	**П+3**	**14.85**	**12**	**1241.68**	**1458.54**	**373.79**
Д	**П+3**	**14.78**	**12**	**1240.14**	**1460.98**	**373.60**
Е	**П+3**	**14.60**	**16**	**1201.93**	**1434.08**	**359.97**

Стамбено-пословни објекат Л је обликован као линерани објекат, дужом страном у правцу исток-запад, највеће квадратуре у односу на објекте А, Б, В, Г, Д и Е. Приземље је нивелисано у складу са нивелацијом интерне саобраћајнице на северној страни објекта како би се омогућио неометан приступ како локалима тако и стамбеном улазу. У приземљу су пројектовани садржаји локала, и становања, а ти садржаји су пажљиво оријентисани у складу са идејом мира у оквиру насеља, тако да станови у приземљу су оријентисани на југ и ка објектима А, Б и В, док су локали оријентисани на север и исток, ка улазима у насеље и интерној саобраћајници, али и једним мањим али довољно удаљеним делом од објекта Г на запад. Овако постављени садржаји омогућавају да се међупростор између објеката А, Б, В и Л растерети садржаја који производе буку и који могу потенцијално да наруше мир (доставна возила, нежељена паркирања и слично). Приземље објекта Л је пројектовано као пиједестал, док су спратови повучени са јужне стране у односу на приземље. На тај начин је омогућено да се на 1. спрату становима који су оријентисани ка југу појаве веће терасе и делови зеленог непроходног крова. Спратови су типски, а станови мање структуре су оријентисани на север, док веће су оријентисани на југ.

Табела бр. 4 – *Преглед карактеристика стамбено-пословног објекта*

Стамбено пословни објекат	спратност	висина	Број јединица		Укупна нето површина (m^2)	БРГП (m^2)	Површина хоризонталне пројекција габарита (m^2)
Л	П+3	14.88	локала	5	3663.92	4208.56	1273.66
			стамбених	40			

Програм становања је смештен у оквиру стамбених објеката А, Б, В, Г, Д и Е и стамбено-пословног објекта Л. Сви ови објекти имају по један засебан стамбени улаз у коме се налази степенишно језгро са лифтом. У табели бр. 5 дат је преглед структуре станова по објектима:

Табела бр. 5– *Преглед структуре станова по објектима*

ПРЕГЛЕД СТРУКТУРЕ СТАНОВА ПО ОБЈЕКТИМА									
ОБЈЕКТИ	**А**	**Б**	**В**	**Г**	**Д**	**Е**	**Л**	**ТОТАЛ**	
Структура	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**%**
Једнособни	0	0	0	0	0	2	1	**3**	2.54%
Двособан	0	0	0	0	0	4	25	**29**	24.58%
Двоипособан	0	0	0	0	0	0	6	**6**	5.08%
Трособан	11	7	7	7	7	10	8	**57**	48.31%
Четворособан	3	3	3	3	3	0	0	**15**	12.71%
Петособан	0	2	2	2	2	0	0	**8**	6.78%
Укупно	**14**	**12**	**12**	**12**	**12**	**16**	**40**	**118**	**100.00%**

Структуре станова су по објектима распоређене у складу са атрактивношћу диспозиције објекта у оквиру комплекса. Тако објекти А, Б, В, Г и Д који су центрифугално постављени по комплексу имају релативно мали број станова, објекат Е који се налази у североисточном делу комплекса у односу на величину има нешто већи број станова, док стамбено-пословни објекат Л има највећи број. Све претходно наведено сугерише да се управо станови већих структура налазе у објектима А, Б, В, Г и Д попут трособних до петособних, док се у објектима Е и Л налазе станови и мањих структура попут једнособних, двособних и двоипособних.

Трговина - У оквиру стамбено-пословног објекта Л су планирана 4 локала са функцијом трговине. Локали су оријентисани на север и имају директан приступ са партера, а у непосредној близини интерне саобраћајнице комплекса.

Угоститељство - У оквиру стамбено-пословног објекта Л планиран је један локал са функцијом угоститељства – кафе-ресторан. Локал је оријентисан на најатрактивнијој позицији на углу са тространом оријентацијом и прилазима са северне западне и јужне стране, са

опредељеном партерном терасом за постављање летње баште. Унутрашња функција локала ће бити детаљније разрешена у наредним фазама пројектовања уз ограничење на 80 столица за седење.

Предшколска установа (ПУ) – вртић

Физичка структура и функционална организација – Објекат предшколске установе је позициониран на северозападу овог комплекса са намером да буде у непосредном контакту спомен-парка због адекватне осунчаности, као и интерном саобраћајницом ради и саобраћајне повезаности са насељем, без нарушавања мира у унутрашњем делу комплекса.

Овај објекат спратности дел.По+П+1 пројектован за капацитет од 100 деце, тако да је димензионисан и оријентисан уз поштовање *Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023)*.

Локација је опредељена према смерницама из Правилника: налази се на највишој тачки локације, на терену који је у благом паду на југ - југоисток, у најмирнијем је делу је парцеле који је, због близине спомен парка, богат зеленилом (при чему се планира додатно озелењавање високим и средње високим растињем у оквиру „бафер зоне“).

Опредељени део локације комплекса за потребе вртића је такав да осим повољно позицонираног објекта има довољно простора за формирање потребног дворишта са одговарајућом количином зеленила и површином за игралиште. Остатак комплекса које је формирано око пешака и квалитетног зеленила као и непосредна близина спомен-парка представљају просторе за додатну активацију деце у току боравка у вртићу. Објекат је дискретно обликован кроз реминисценцију на назив овог дела насеља Аеродром – „Сунчани брег“ и то кроз обликовање крова 1.спрата у облику исечка Сунца, а планирано је да се кроз даљу разраду партера и пејзажне архитектуре тема сунца развије (нпр. Сунчани сат, игре светлости и сенке и слично). Дечије собе су тенденциозно оријентисане на југ и запад како би се што је могуће више удаљиле и визуелно и звучно од оближњих објеката (објекат Е). Раван непроходан кров на нивоу 1. спрата као и кров изнад 1. спрата су планирани да буду озелењени.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
ПОДРУМ		
#	ПРОСТОРИЈА	П(м2)
1	СТЕПЕНИШТНИ ПРЕДПРОСТОР	5,44
2	ПРОСТОРИЈА СА ЦЕНТРАЛНИМ БОЈЛЕРОМ	6,81
3	ПРОСТОРИЈА ЗА ПОМОЋНО ОСОБЉЕ И ГАРДЕРОБУ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	32,34
4	ВЕШЕРНИЦА	24,84
5	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	3,14
6	ТОАЛЕТ	1,32
7	ТУШ	1,32
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	**75,21**
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	**99,61**

ПРИЗЕМЉЕ		
#	ПРОСТОРИЈА	П(м2)
1	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	11,52
2	ВЕТРОБРАН	10,19
3	ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР	113,83
4	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	11,24
5	ПРОСТОР СА ГАРДЕРОБЕРИМА	12,19
6	ДЕЧИЈА СОБА 1	52,82
7	ДЕЧИЈА СОБА 2	52,82
8	ЗАЈЕДНИЧКИ ТОАЛЕТ ЗА СОБЕ 1 И 2	12,81
9	ХОДНИК	4,20
10	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	3,83
11	ТРОКАДЕРО	2,25
12	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА (ПРЕВЕНЦИЈА И ИЗОЛАЦИЈА)	12,18
13	ХОДНИК	18,81
14	СТЕПЕНИШТЕ	6,73
15	ПРОИЗВОДНА КУХИЊА	50,20
16	ТОАЛЕТ УЗ КУХИЊУ	2,99
17	ЛИФТ ЗА ХРАНУ	1,00
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**379,61**
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**433,31**

1. спрат		
#	ПРОСТОРИЈА	П(м2)
1	ПРОСТОР СА ГАРДЕРОБЕРИМА	19,98
2	ДЕЧИЈА СОБА 3	52,82
3	ДЕЧИЈА СОБА 4	52,82
4	ЗАЈЕДНИЧКИ ТОАЛЕТ ЗА СОБЕ 3 И 4	12,81
5	ПРОСТОРИЈА ЗА ВАСПИТАЧИЦЕ	15,75
6	ХОДИК	6,62
7	ПРОСТОРИЈА ЗА СТРУЧНОГ САРАДНИКА	14,05
8	ПРЕДПРОСТОР СА ЧАЈНОМ КУХИЊОМ	12,20
9	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА РУКОВОДИОЦА УСТАНОВЕ	15,00
10	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ	21,15
11	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ СА ТРОКАДЕРОМ	7,69
12	ЛИФТ ЗА ХРАНУ	1,00
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	**231,89**
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	**278,96**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**686,71**
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА	**460,42**
	БРГП	**712,27**
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**811,88**

Табела бр. 6 – *Преглед карактеристика предшколске установе*

Предшколска установа	**спратност**	**Висина** (од најниже тачке пресека са тереном до завршног венца)	**Укупна нето површина (m²)**	**БРГП (m²)**	**Површина хоризонталне пројекција габарита (m²)**
ПУ	**делПо+П+1**	**7.60 м**	**686.71**	**712.27**	**610.23**

Опредељен део локације комплекса за предшколску установу је такве величине да испуњава услове за постављање објекта, формирање главног улаза за децу и родитеље и споредног улаза за запослене и доставу намирница, довољну величину дворишта заједно са довољном величином зеленила и простора опредељеног за игралиште. У подземној етажи смештене су искључиво сервисне и техничке просторије неопходне за функционисање објекта, којима деца неће имати приступ.

Према Правилнику, локација за предшколску установу обухвата:

- Земљиште под објектом,
- Двориште са игралиштем и травнатим површинама и/или атријум са стазама за пешаке,
- Доставне површине и путеве за интервентна возила,
- Опционо, паркиралиште у зависности од урбанистичких услова.

Локација за објекат предшколске установе треба да обезбеди довољно простора како би се на њему изградио одговарајући објекат и пратећи садржаји – графички прилог бр 7 – *Локација предшколске установе*:

- Минимално - локација: 25 м² по детету.
- Величина дворишта износи најмање 8 м² по детету.
- Игралиште треба да буде изграђено на подлози погодној за дечија игралишта, површине је најмање 3 м² по детету, од чега један део има меку подлогу.
- Травнате површине треба да заузимају 40% површине дворишта.
- БРГП (бруто развијена грађевинска површина) објекта (зграде) се обрачунава са мин. 6,5 м2 по детету.
- Максимална спратност објекта за предшколску установу је приземље и један спрат (П+1), укључујући приземље и поткровље (П+Пк).

У табели број 7 – Контрола испуњености услова за оснивање предшколске установе дат је упоредни приказ потребних и остварених услова. Предшколска установа је димензионисана за боравак 100 деце.

***Табела број 7** – Контрола испуњености услова за оснивање предшколске установе*

	Задато Правилником	Остварено УП-ом
Величина локације	25 м² по детету односно **2500 м²**	**12231 м²**
Величина дворишта	8 м² по детету односно **800 м²**	**988.27 м²**
Величина игралишта у склопу дворишта	3 м² по детету односно **300 м²**	**370.28 м²**
Травнате површине у склопу дворишта	Минимално 40% површине дворишта односно мин. **395,31 м²**	**684.29 м²**
БРГП објекта предшколске установе	минимално 6,5 м² по детету односно **650 м²**	**712.27 м²**
Спратност објекта	**П+1 (П+Пк)**	**По+П+1** у подруму су предвиђене техничке и сервисне просторије а не просторије намењене за децу

Двориште предшколске установе обавезно се ограђује оградом висине најмање 1.50 метара. Ограда је комбинација полутранспарентне и озелењене ограде. Димензије слободног простора у пољима ограде износе највише 12 cm, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала). Отварање капије треба да буде изван домашаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом.

Објекат социјалне заштите је пројектован као Клуб за старије и младе са подршком социјалном предузетништву, а у складу са издатим позитивним мишљењем Градског већа, Града Крагујевца број: 55-160/26-V од 30. јануара 2026.године којим је констатовано да ће се оваквим објектом допринети унапређењу социјалне заштите у граду Крагујевцу кроз увођење иновативних услуга социјалне заштите. Овако дефинисан програм је у складу са чланом 33. *Правилника о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Сл.гласник РС“, бр. 42/2013, 89/2018, 73/2019 и 66/2026)* којим су детаљније описане активности усмерене на подршку при школовању и запошљавању социјално угрожених група.

Објекат социјалне заштите је позициониран, обликован и материјализован у композицији са трафостаницом са идејом да се формира нека врста „капије“ на једном од улаза у комплекс постављањем једног објекта наспрам другог у односу на интерну саобраћајницу. Објекат је спратности П+1, квадратне основе са једноводним кровом који је планиран да буде озелењен.

***Табела бр. 8 –** Преглед карактеристика објекта социјалне заштите*

Објекат социјалне заштите	спратност	Укупна нето површина (m²)	БРГП (m²)	Површина хоризонталне пројекција габарита (m²)
СЗ	**П+1**	**80.51**	**102.12**	**51.06**

Подземна гаража је пројектована у средишњем делу комплекса. Гаража се класификује као велика гаража према Правилнику о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Службени гласник РС“, бр. 31/24 и 59/25). Обезбеђен је један колски улаз/излаз преко завојите рампе у источном делу, а у директном контакту са интерном саобраћајницом комплекса. Рампа је ненаткривена, грејана, са падом 15%. Над гаражом се налазе стамбени објекат Г и стамбено-пословни објекат Л, а топлим везама на нивоу подрума је повезана са стамбеним објектима А, Б и В. Степеништа објеката А, Б, В, Г и Л уједно служе као евакуациона степеништа, док је за потребе уласка ватрогасне бригаде опредељено засебно степениште којим се директно са нивоа партера улази на ниво гараже. С обзиром да директну везу са подземном гаражом имају објекти А, Б, В, Г и Л, за потребе објеката Д и Е је обезбеђен индиректан улаз преко путничког лифта који је смештен у подруму и приземљу објекта Л и излази директно на партер.

Због нагиба терена подземна гаража је каскадирана тако да постоји унутрашња колска рампа која савлађује денивелацију од цца 160цм. Ова каскада је настала као последица праћења нагиба терена и како подземна гаража у јужном делу парцеле не би „испливала“ изван партера.

У подземној гаражи обезбеђено је 109 паркинг места, од чега је 6 за инвалиде, а 10 за пуњаче за електрична возила.

Станарске оставе - У оквиру подземне гараже су планиране и станарске оставе у складу са чланом 22. *Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)* у оквиру посебног пожарног сектора. Планирано је да буде 17 станарских остава различитих површина, а које нису претходно предодређене за појединачне зграде већ је могуће да их будући станари купе независно од тога у којој згради им се налази стан.

Трафостаница - Планирана трафостаница капацитета ТС 10/0.42kV, 2x1000 kVA је пројектована у складу са условима Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, као слободностојећи објекат спратности П+0, димензија 5.45x4.70 м на улазу у комплекс са обезбеђеним приступом са интерне колске саобраћајнице. Детаљнији опис дат је у поглављу 12 - ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ **-** Електроенергетска инфраструктура.

Конструкција целокупног комплекса је планирана као скелетни армирано-бетонски систем, са АБ темељним плочама, АБ стубовима и платнима, АБ међуспратним таваницама и АБ гредама. Такође темељне односно подне плоче приземља су планиране да буду каскадиране на појединим објектима (подземна гаража, А, Б, В, Г, Д) како би се испратио пад терена. У даљој разради пројектно-техничке документације ће детаљније бити разрађен и дефинисан конструктивни систем.

Материјализација - Сви фасадни зидови надземних објеката су планирани од термо-блокова, унутрашњи преградни зидови су планирани комбинацијом блокова и гисп-картонских зидова. Термоизолација је планирана да буде пројектована у складу са будућим прорачунима из Елабората енергетске ефикасности, уз адекватан одабир материјала у складу са *Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда*

(„Службени гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019). Планирана је употреба хидроизолационих материјала на позицијама подземних етажа, темеља, подних плоча приземља, као и тераса (стамбених и кровних) и мокрих чворова унутар објекта. Материјализација фасаде је планирана комбинацијом фасадних листела, опеке и контактне фасаде. Подови су планирани да буду усаглашени са наменом објекта, односно његовог дела, тако да је за стамбени део планирана уградња гранитне керамике и вишеслојног паркета, у локалима је планирана гранитна керамика, у објекту предшколске установе је планирана гранитна керамика и меки подови попут линолеума, у објекту социјалне заштите је планирана гранитна керамика, у подземног гаражи феробетон. Фасадна столарија је планирана од ПВЦ и/или алуминијумских профила са двоструким термо стаклом. Унутрашња столарија је планирана у зависности о будуће позиције од медијапана и алуминијума или пвц-а.

Планирана је фазна градња:
ФАЗА 1 – стамбени објекти А, Б, В и Г, стамбено-пословни објекат Л и подземна гаража
ФАЗА 2 – стамбени објекти Д и Е
ФАЗА 3 – објекат предшколске установе
ФАЗА 4 – објекат социјалне заштите

Инфраструктурни објекти (трафостаница), прикључци (саобраћајни и остали инфраструктурни прикључци) и уређење спољашњег простора са саобраћајним површинама и зеленилом се реализују према логици техничко-технолошког неометаног функционисања сваке реализоване фазе и са тим у вези ће бити или интегрисани кроз делове по дефинисаним фазама или као део посебних процедура по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Фазе не морају нужно бити реализоване по наведеном редоследу, али ће се водити рачуна да минимални техничко-технолошки услови за неометано функционисање буду испуњени.

Напомена: током детаљне разраде пројектно-техничке документације могућа су минимална одступања од дефинисаних карактеристика објеката комплекса, али се не сме одступити од урбанистичких параметара дефинисаних планским документом.

У табели број 7 - Нумерички показатељи дат је приказ нумеричких показатеља површина на нивоу грађевинске парцеле, а који ће бити остварени након планиране изградње објеката.

Табела бр. 7 – *Нумерички показатељи у нивоу грађевинске парцеле*

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПОВРШИНА УКУПНО (m²)	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ НА НИВОУ ПАРЦЕЛЕ (%)
САОБРАЋАЈ КОЛСКИ	1180,54		
САОБРАЋАЈ ПЕШАЧКИ	1499,9		
ПАРКИНГ ПРОСТОР У ПАРТЕРУ	439,7	3120,14	25,51
ОБЈЕКТИ (ГАБАРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ)			
НАМЕНА И ОЗНАКА	ПОВРШИНА (m²)	ПОВРШИНА УКУПНО (m²)	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ НА НИВОУ ПАРЦЕЛЕ (%)
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	366,7		
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	366,22		
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	363,99		
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	365,06		
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	364,66		
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	354,68		
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	1193,08		
ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ ПУ	433,31		
ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ СЗ	51,06		
ТРАФОСТАНИЦА Т	25,61		
ГАРАЖА (ВАТРОГАСНИ УЛАЗ)	11,15	3895,52	31,85
СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПОВРШИНА УКУПНО (m²)	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ НА НИВОУ ПАРЦЕЛЕ (%)
ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ	4.858,57		
ИГРАЛИШТА И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336,92	5195,49	42,48
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПОВРШИНА УКУПНО (m²)	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ НА НИВОУ ПАРЦЕЛЕ (%)
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНАЛНИ И АМБАЛАЖНИ ОТПАД	19,8	19,8	0,16
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП		ПОВРШИНА УКУПНО (m²)	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ НА НИВОУ ПАРЦЕЛЕ (%)
		12231	**100**

Индекс заузетости

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле за вишепородичне стамбене објекте је 45 %.

Поред тога, на парцели је дзвољена изградња подземних етажа. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.

На парцели ГП, након изградње планираних објеката биће остварен индекс заузетости од 34,34%.

Табела бр. 8 – *Индекс заузетости*

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (%)	
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА (m²)
ГП	12231
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА ОБЈЕКАТА	ПОВРШИНА (m²)
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	372,95
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	375,42
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	373,19
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	373,79
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	373,6
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	359,97
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	1273,66
ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ ПУ	610,23
ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ СЗ	51,06
ТРАФОСТАНИЦА Т	25,61
ГАРАЖА (ВАТРОГАСНИ УЛАЗ)	11,15
УКУПНО ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА ОБЈЕКАТА	4200,63
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГП	4200.63/12231*100
	34,34%

Гаража је осмишљена као подземни објекат. Приликом прорачуна подземне заузетости, у обзир су узете и топле везе гараже са стамбеним објектима А, Б и В у којима су смештене станарске оставе. Поред тога, подрумску етажу има једино предшколска установа и у тој етажи су смештене искључиво сервисне и техничке просторије неопходне за функционисање објекта.

Табела бр. 9 *– Подземна заузетост грађевинске парцеле*

ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ГП (%)	
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА (m²)
ГП	12231
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ГАРАЖЕ	3631,56
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ВРТИЋА	99,61
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	3731,17
ЗАУЗЕТОСТ ГП ПОДЗЕМНИМ ЕТАЖАМА	3731.17/12231*100
	30,51%

Висинска регулација - Највиши објекти комплекса су стамбени објекти и стамбено-пословни објекат, спратности делПо+П+3 до П+3. Испоштован је услов да висина објекта од најниже тачке пресека са тереном до завршног венца не буде већа од 15,0 m, како је то условљено планским документом. У идејном решењу, висине објеката приказане су и у складу са стандардима у односу на дефинисану нулту коту објекта. приказано у табели бр. 10 – Висинска регулација.

Табела бр. 10 *– Висинска регулација*

Вишепородични стамбени објекат	спратност	Висина (m) (од најниже тачке пресека са тереном до завршног венца)
А	**делПо+П+3**	**14.72**
Б	**делПо+П+3**	**14.75**
В	**делПо+П+3**	**14.76**
Г	**П+3**	**14.85**
Д	**П+3**	**14.78**
Е	**П+3**	**14.60**
Л	**П+3**	**14.88**

Хоризонтална регулација – Објекти у оквиру комплекса постављени су унутар парцеле иза грађевинске линије која је планом дефинисана на различитој удаљености од регулационе линије што је графички приказано на прилогу бр. 5 – *Регулација и нивелација.*.

Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта (али не мање од 3,5 m) и испоштовано је за све објекте на парцели. Најмање растојање је између објеката Е и ПУ и износи 8.7 м. Најмање растојање између вишепородичних стамбених објеката је 12.4 м између објеката В и Г.

Минимално одстојање слободностојећих вишепородичних објеката од границе суседне парцеле износи 1/4 висине објекта, али не мање од 4,0 m. Овај услов испоштован је и код објекта Е који је од границе суседних парцела удаљен 5.60 м и код објекта Л који је удаљен 4,0 м. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле износи 1.2 м.

С обзиром на неправилан геометријски облик ГП и разуђеност волумена, позиција објеката на парцели је дефинисана координатама пресека конструктивних оса дефинисаних у Идејном решењу:

***Табела бр. 11** – Координате положаја објеката на грађевинској парцели*

	тачка 1	тачка 2
објекат А	пресек оса А.1 и А.А	пресек оса А.1 и А.D
	7492104.85, 4875920.47	7492102.78, 4875938.56
објекат Б	пресек оса В.1 и В.А	пресек оса В.1 и В.D
	7492073.95, 4875912.47	7492071.88, 4875930.56
објекат В	пресек оса V.1 и V.A	пресек оса V.1 и V.D
	7492042.06, 4875912.59	7492039.99, 4875930.67
објекат Г	пресек оса G.1 и G.A	пресек оса G.1 и G.D
	7492041.20, 4875944.29	7492039.13, 4875962.38
објекат Д	пресек оса D.1 и D.A	пресек оса D.1 и D.D
	7492035.98, 4875981.34	7492036.47, 4875999.53
објекат Е	пресек оса Е.1 и Е.А	пресек оса Е.1 и Е.D
	7492065.79, 4876021.82	7492066.28, 4876040.01
објекат Л	пресек оса L.1 и L.B	пресек оса L.1 и L.E
	7492073.60, 4875954.95	7492071.75, 4875971.14
Вртић ПУ	центар кружнице	
	7492040.29, 4876032.71	
објекат СЗ	пресек оса 1 и А	пресек оса 1 и В
	7492071.71, 4876008.16	7492071.52, 4876001.26
објекат Т	пресек оса 1 и А	пресек оса 1 и С
	7492073.64, 4875994.31	7492073.49, 4875989.12
гаража	пресек оса G.0 и G.X	пресек оса G.0 и G.E
	7492037.15, 4875931.30	7492033.10, 4875966.72

Могућа су мања одступања од дефинисаних координата приликом изградње објекта уколико се за тим укаже потреба, уз обавезно поштовање минималне удаљености објекта од бочне границе парцеле од 4.0 метара.

Смештај возила је предвиђен у оквиру парцеле, ван површине јавне саобраћајне површине, у партеру и подземној гаражи. Паркирање у оквиру комплекса је највећим делом обезбеђено у подземној гаражи, а мањим делом на партеру чиме је испраћена идеја да се мирујући саобраћај минимизује на партеру и предност да зеленилу и спољном уређењу. У оквиру гараже је обезбеђено 109 гаражних места, а на партеру је обезбеђено 41 паркинг место – свеукупно 150 места. Од укупно оствареног броја паркинг места опредељено је минимално 5% за паркинг за особе са инвалидитетом – 8 места и 10 места опредељених за возила са електропуњачима што је више него минимално захтевано према правилима градње. У току даље разраде техничке документације могуће је одступање од оствареног броја места за паркирање у оквиру комплекса али са обзиром да не буду испод минимално захтеваних

наменом и капацитетом комплекса. У табели испод је преглед минимално потребног броја паркинг места у складу са оствареним капацитетима комплекса.

Табела бр. 12 *– Прорачун минимално потребног броја паркинг места*

ПАРКИРАЊЕ - МИНИМАЛНО ПОТРЕБАН БРОЈ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПАРАМЕТРИМА		
СТАНОВАЊЕ		
ОБЈЕКАТ	БРОЈ СТАНОВА	1ПМ/1 СТАН
А	14	14
Б	12	12
В	12	12
Г	12	12
Д	12	12
Е	16	16
Л	40	40
УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ		**118**

ЛОКАЛИ У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ Л – ТРГОВИНА		
	површина локала	1ПМ/100м2
ЛОКАЛ 1	63.06	
ЛОКАЛ 2	55.52	
ЛОКАЛ 3	55.52	
ЛОКАЛ 4	144.23	
УКУПНА ПОВРШИНА СВИХ ЛОКАЛА ТРГОВИНЕ У Л	**318.33**	**4**

ЛОКАЛИ У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ Л – УГОСТИТЕЉСТВО		
	број столица	1ПМ/на 8 столица
ЛОКАЛ 5	80.00	10
УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА ЗА УГОСТИТЕЉСТВО		**10**

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
р.б.	корисна површина	1ПМ/70м2
ПУ	460.42	7
УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		**7**

ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ		
р.б.	корисна површина	1ПМ/70м2
СЗ	65.18	1
УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		**1**

ПОТРЕБАН МИНИМАЛАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА У КОМПЛЕКСУ	
	140
од тога минималан број паркинг места потребан за инвалиде 5%	7
од тога минималан потребан број за електрична возила на сваких 20 станова 1ПМ за ел.воз или на сваких 2000м2 изграђене стамбене или пословне површине	6

У табели испод је преглед оствареног броја паркинг места у комплексу:

Табела бр. 13 *– Преглед оствареног броја паркинг места*

ОСТВАРЕНО ПАРКИНГ МЕСТА У КОМПЛЕКСУ		
А – ПОДЗЕМНА ГАРАЖА		
УКУПНО	ОД ТОГА ИНВАЛИДИ	ОД ТОГА ПУЊАЧИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА
109	6	10
Б – ПАРТЕР		
УКУПНО	ОД ТОГА ИНВАЛИДИ	ОД ТОГА ПУЊАЧИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА
41	2	0

УКУПНО ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА У КОМПЛЕКСУ (А+Б)	
	150
од укупног броја – број паркинг места потребан за инвалиде 5%	**8**
остварен број паркинг места за електрична возила	**10**

Ограђивање парцеле – Објекат предшколске установе ограђује у складу са Правилником којим је регулисано пројектовање ових објеката, а како је објашњено у делу „Предшколска установа (ПУ) – вртић“.

Пројектом није планирано ограђивање ка спомен-парку „Крагујевачки октобар“.

Пројектом је планирано ограђивање ка суседним парцелама намене Б.1.2. које припадају ПГРу „Насеља Аеродром“ до висине од 1.5м. Ограду поставити тако да се стопе стубова односно темељ, налазе на парцели ГП, ван парцеле суседа.

Одлагање комуналног и амбалажног отпада је решено уз поштовање издатих услова имаоца јавног овлашћења, ЈКП „Шумадија“– Сектор чистоће број услова 1-26883 од 01.10.2026. У табели испод је приказано колика је минимална захтевана опремљеност комплекса за одлагање отпада:

***Табела бр. 14** – Прорачун потребног броја судова за одлагање отпада на нивоу комплекса*

КОМУНАЛНИ ОТПАД			
	Број	**Нето површина (м2)**	**Број контејнера за комунални отпад**
Станови -1 на сваких 15 станова	118		8
Локали - 1 на сваких 1000м2	5	584.77	1
Објекат социјалне заштите – 1 на сваких 1000м2	1	80.51	1
Предшколска установа – 1 на сваких 1000м2	1	686.71	1
Укупно контејнера кубикаже 1,1м3			**11**
УКУПНА ПОТРЕБНА КУБИКАЖА			**11.95**

АМБАЛАЖНИ ОТПАД			
	Број	**Нето површина (м2)**	**Број типизираних посуда за амбалажни отпад**
Станови -1 на сваких 45 станова	118		3
Локали - 1 на сваких 1000м2	5	584.77	1
Објекат социјалне заштите – 1 на сваких 1000м2	1	80.51	1
Предшколска установа – 1 на сваких 1000м2	1	686.71	1
Укупно контејнера кубикаже 1,1м3			**6**
УКУПНА ПОТРЕБНА КУБИКАЖА			**6.18**

У оквиру комплекса је планирано да се комунални и амбалажни отпад за потребе станова, локала и објекта социјалне заштите обезбеде преко полуукопаног типа контејнера кубикаже од 5м3 и то 4 контејнера за комунални отпад (свеукупне кубикаже 20м3) и 2 контејнера за амбалажни отпад (свеукупне кубикаже 10м3), а у складу са могућношћу коју даје Сепарат о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр. 12-17981 од 04.07.2025.год. (Сл.лист Града Крагујевца бр.16/25).

Контејнери су смештени на улазу у комплекс како би им био омогућен најједноставнији прилаз комуналног возила.

За потребе објекта предшколске установе, а према *Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе,* планирано је да се у непосредној близини објекта поред доставних површина поставе једна посуда за комунални отпад кубикаже 1.1м3 и једна посуда за амбалажни отпад кубикаже 1.1м3.

8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ СА УПОРЕДНИМ ПРИКАЗОМ ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ УСЛОВА И ПАРАМЕТАРА

У наредној табели дат је упредни преглед Планом дефинисаних и урбанистичким пројектом остварених услова и параметара на нивоу парцеле ГП.

Табела бр. 15 - *Упоредни преглед урбанистичких услова и параметара*

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – МЕШОВИТА НАМЕНА		
	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ (текстуални извод из документа)	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Претежна намена објекта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - Породични стамбени објекти - Вишепородични стамбени објекти - Услуге и комерцијални садржаји - Објекти јавних намена: o Социјална заштита (дом старих) o Предшколско образовање и др. o Објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре o Зеленило, спорт и рекреација	Идејним решењем су планиране претежне намене: 1. Вишепородично становање 2. Објекат предшколске установе 3. Објекат социјалне заштите 4. Трафостаница 5. Спољашњи садржаји који обухватају дечија игралишта, теретану на отвореном и организовано зеленило
Компатибилна намена објекта	На парцелама већим од 500,0м2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене: - Угоститељски објекти - Објекти трговине - Пословни и административни објекти - Мањи производни објекти и радионице - Објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре - Објекти остале јавне намене (не подразумева одступање од изградње обавезних јавних намена)	Идејним решењем је планирана компатибилна намена: 1. Трговина 2. Угоститељство Обе намене су планиране у оквиру објекта Л

Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - Породични стамбени објекти; слободностојећи објекти; објекти у прекинутом низу и објекти у низу - Вишепородични стамбени објекти – слободностојећи објекти	Идејним решењем су планирани слободностојећи објекти
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - породични стамбени објекти 200,0 m2 - вишепородични стамбени објекти 1000,0 m2; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 400,0 m2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је - породични стамбени објекти 12,0m - вишепородични стамбени објекти 20,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; - у низу: 6,0 m; Приликом израде урбанистичког пројекта обавезна је синхронизација прибављања услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе Крагујевац и Републичког завода за заштиту културе.	Комплекс парцела који је предмет Идејног решења је укупне величине од 1ха22а31м2 чиме је испуњен минимални услов за грађење вишепородичних стамбених објеката и формирање грађевинске парцеле за грађење. Ширина уличног фронта је преко 50м и са тим у вези је испуњен услов за грађење вишепородичних стамбених објеката. За потребе израде Урбанистичког пројекта су прибављени услови Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (број 785-02/1 од 16.04.2026) и Републичког завода за заштиту споменика културе (број 20-41/2026-3 од 06.05.2026.)
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих породичних објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m; Минимално одстојање слободностојећих вишепородичних објеката и објеката на крајевима прекинутог низа од границе суседне парцеле:	Идејним решењем су испоштована минимална удаљења од границе суседне парцеле и то удаљењем које није мање од 4м.

	- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,0 m.	
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност за вишепородични стамбени објекат: - max спратност: П+3 (четири надземне етаже) без могућности формирања таванског простора, поткровља, поткровља са надзидком, односно повученог спрата над завршном етажом, уз обавезно ограничење висине објекта од најниже тачке пресека са тереном до завршног венца – максимално 15,0 m; Изградња подрума, према општим правилима грађења; (макс 80%)	Спратност вишепородичних стамбених објеката је П+3, односно дел.По+П+3 без повучених спратова и максималне висине завршног венца макс. до 15м мерено од пресека са уређеним тереном. Спратност објекта предшколске установе је дел.По+П+1 Спратност објекта социјалне заштите је П+1 Спратност трафостанице је П Зазетост парцеле ГП подземним етажама је 30,51% (објекат подземне гараже и подрумска етажа предшколске установе). **Напомена: могућа су током разраде пројектно-техничке документације минимална одступања индекса заузетости подземне етаже али у границама које не утичу битно на урбанистичке параметре дефинисане планским документом.**
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - породични стамбени објекти максимално 45 %; - вишепородични стамбени објекти максимално 45 %; - за компатибилне намене преко 50% максимално 45 %	На нивоу грађевинске парцеле ГП остварени индекс заузетоти је 34.34% **Напомена: могућа су током разраде пројектно-техничке документације минимална одступања индекса заузетости али у границама које не утичу битно на урбанистичке параметре дефинисане планским документом.**
Проценат заступљености зелених површина на парцели	У директном контакту са тлом: - минимално 30 % уређене, претежно компактне, зелене површине; Еколошки индекс: - минимално 0,40; За зелени појас између регулационе и грађевинске линије ка ободним блоковима обавезно је формирање „бафер зоне“ (зеленог појаса)	Зеленило 35.56% (на партеру у директном контакту са тлу и у слоју земље дебљине преко 80цм) • Зеленило кроз примену еколошког индекса 43,97% • Еколошки индекс 0.44 **Напомена: могућа су током разраде пројектно-техничке документације одступања ових параметара али у границама које не утичу битно на урбанистичке параметре дефинисане**

		планским документом. Даљом разрадом пројектно-техничке документације се очекује повећање еколошког индекса када се буду обрачунала и појединачна стабла која ће бити обрађена пројектом пејзажне архитектуре односно спољашњег уређења
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели без обавезе обезбеђивања услова да грађевинска парцела са две стране излази на саобраћајнице фронтом прописане ширине. Услови прикључења биће дефинисани кроз обавезну израду Урбанистичког пројекта За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;	У оквиру комплекса је планирано више објеката. За потребе овог комплекса је израђен Урбанистички пројекат где су дефинисани услови прикључења. Сви објекти су минимално удаљени међусобно 1/2 висине вишег објекта.
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Код вишепородичних објеката помоћни простор се гради искључиво у саставу главног објекта; Изузетно, код изградње породичних објеката, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12 %, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије.	Планирана је изградња помоћних објеката у саставу вишепородичних објеката онако како су дефинисани Законом о планирању и изградњи: *Члан 2.* *50) помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (**гараже**, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, визиторски центри, инфо-пултови и сл.)*
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.	Пројектом и условима су могући приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на гасовод и телефонски прикључак.
Ограђивање	Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују сепрема улици. Ограда може	Пројектом је планирано да се објекат предшколске установе ограђује у складу са Правилником којим је регулисано

	бити зидана висине 0,90 m, или транспарентна висине до 1,40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m); Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1,40 m.	пројектовање ових објеката. Пројектом није планирано ограђивање ка спомен-парку „Крагујевачки октобар“. На уласку у комплекс нема капије Пројектом је планирано ограђивање ка суседним парцелама намене Б.1.2. које припадају ПГРу „Насеља Аеродром“ до висине од 1.5м
Приступ и смештај возила (из Општих правила уређења и грађења)	Обавезан минимални број паркинг места је за: - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m2; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m2; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m2; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m² корисног простора; (или у складу са одговарајућим Правилницима за појединачне јавне намене) - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m² корисног простора. За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника, односно према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17, 4/18, 16/21 и 6/25). Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m2 изграђене стамбене или пословне површине.	На парцели у складу са планираним капацитетима минимално потребно 140 паркинг места од чега 7 за инвалиде, а 6 за електрична возила Идејним решењем је остварено више него што је минимално потребно, односно 150 паркинг места од чега 8 за инвалиде и 10 за електрична возила Напомена: могуће је повећање или смањење броја паркинг места у току разраде пројектне документације али не испод минималног потребног броја који је дефинисан планираним капацитетима комплекса.

9. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

На парцели је обликован висок проценат више типова зеленила, а све према Планом прописаном минимуму и типу, као и условима ЈКП „Шумадија“. Због комплексности дизајна пејзажне архитектуре и спољашњег уређења, планирано је да се детаљније у току даље разраде пројектно-техничке документације прецизно дефинише засад ниског, средњег и високог растиња уз претходну процену постојећег растиња на терену и евентуалног чувања истог.

Површине под зеленилом на парцели ГП деле се на:

- зелене површине у директном контакту са тлом (у које спада и „бафер појас“ – заштитно зеленило уз границу ка Спомен парку),
- зелене површине на подземном објекту у земљишном суспстрату различите дебљине,
- озелењени непроходни кров у земљишном суспстрату различите дебљине.

Квантитет зеленила на парцели исказује се на два начина:

- **Минималним процентом зелених површина на нивоу парцеле у директном контакту са тлом** (у које спадају и зелене површине у на порозном тлу минималне дебљине од 0.80 м) и
- **Еколошким индексом парцеле**.

Зелене површине на нивоу парцеле у директном контакту са тлом - на парцели је обликовано 4349.09 m^2 зеленила у директном контакту са тлом, чиме је обезбеђено 35,56 % површине парцеле под зеленилом – графички прилог број 8 – Зелене површине и еколошки индекс.

Табела бр. 16 - ***Зелене површине у директном контакту са тлом***

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ	ПОВРШИНА (m^2)
зелене површине у директном контакту са тлом	3628.55
зелене површине на слоју земље дебљине преко 0.8 м	720.54
	Укупно зелених површина ∑=4349.09

	ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: 4349.09/12231*100=35.56%

Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених одговарајућим тежинским фактором и укупне површине парцеле - графички прилог број 8 – Зелене површине и еколошки индекс.

Табела бр. 17 - ***Еколошки индекс***

ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР	ПОВРШИНА (m^2)	ТЕЖИНСКИ ФАКТОР ПО 1 m^2 ПОВРШИНЕ	ПОВРШИНА*ТЕЖ.ФАКТОР (m^2)
ЕФП 1 - Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	3628.55	1	3628.55
ЕФП 5-1 - Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	509.24	0.4	203.7
ЕФП 5-2 - Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m	86.75	0.5	43.37
ЕФП 5-3 - Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	633.79	0.7	443.65
ЕФП 6 - Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља	401.97	0.5	200.99
ЕФП 9-1- Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	1033.03	0.4	413.21
ЕФП 9-2 - Озелењен кров у земљишном супстрату 60 cm и више	635.69	0.7	444.98
		УКУПНО КОРИГОВАНЕ ПОВРШИНЕ ОД ЗЕЛЕНИЛОМ ∑=5378.45	
		ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС: 5378.45/12231=0.44	

<u>Важна напомена:</u> појединачно дрвеће, у зависности од пречника крошње, такође улази у обрачун еколошког индекса. С обзиром на то ће се број и врста стабала високог зеленила које ће се засадити (на пејзажно уређеним деловима парцеле и у оквиру појаса заштитног зеленила) одредити приликом израде техничке документације за потребе исходовања грађевинске дозволе, десиће се знатно повећање еколошког индекса.

Зеленило у оквиру комплекса је планирати тако да представља наставак непосредних зелених површина у окружењу.

Заштитни зелени појас формирати ободом комплекса, уз границу са Спомен парком минималне ширине 5 метара примењујући, тј, два до три реда високог дрвећа у комбинацији са средње високим дрвећем, жбунастим врстама и травом.

Пејзажно уређење у делу парцеле ка насељу Аеродром треба да се надовезује на околину и буде у складу са еколошким захтевима средине и функцијом како би се допринело атрактивности и естетској вредности простора.

Предвидети значајније учешће брзорастућих и зимзелених врста, како би се обезбедила функционалност зелених површина током читаве године.

Обавезно је редовно одржавање зеленила, сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста.

Уз интерну саобраћајницу и паркинг простор (једно стабло на свака 2 паркинг места), посадити стабла од врста са крупнијим листовима и компактном крошњом, отпорне на услове средине у комбинацији са травњацима и декоративним жбуњем. Бирати врсте које имају изразито развијен коренов систем, како не би дошло до подизања застора стаза или

угрожавања инфраструктуре. У непосредној близини застора не користити врсте са развијеним површинским кореном.

Посебну пажњу обратити на избор биљних врста за садњу на међуспратној конструкцији подземне гараже због различите дебљине земљишног супстрата.

Зелени непроходни кровови планирани су на објекту предшколске установе, стамбено-пословног објекта, објекта социјалне заштите и трафостанице. У зависности од предвиђене дебљине земљишног супстрата, извршити адекватан избор биљних врста и грађевинске конструкције.

Приликом израде пројекто - техничке документације обавезна је израда Пројекта озелењавања (свеска 9) на ажурираној геодетској подлози, са снимљеном постојећом вегетацијом у границама грађевинске парцеле и у контактној зони, а у складу са саобраћајно-нивелационим решењем и синхрон планом подземних инсталација. Пројектом озелењавања дефинисати пејзажно уређење, план вртно-техничке обраде и опреме стамбено пословног комплекса, одговарајући избор биљних врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са њиховим потребама.

Обавезна је стручна анализа постојеће вегетације на парцели ГП са акцентом на утврђивање физиолошко/здравственог стања и функционалности постојећих примерака дендрофлоре у оквиру предметног подручја. У складу са добијеним резултатима стручне анализе планирати све активности са циљем очувања функционално вредних примерака постојеће дендрофлоре на слободним површинама након планиране изградње.

При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађење и присуство соли у земљишту, као и врстама које немају алергена својства. Избор врста прилагодити локацијским и микроклиматским условима. Бирати аутохтоне врсте, као и оне које су се показале као добро адаптиране на наше услове средине. Садни материјал који ће се користиги приликом озелењавања треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења и обољења. Лишћарске и четинарске саднице треба да буду адекватно узгојен садни материјал.

Зелене површине дворишта вртића су углавном уређене травнате површине. Планирати засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад у летњем периоду, а неће заклањати сунце у току зиме. Садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте.

У зони становања посебну пажњу обратити на правилну организацију зеленила. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стамбеном објекту, његовој изолацији од различитих сметњи, просторној и визуелној вези објекта са околним слободним простором. Новопројектованим засадима умањити негативне утицаје саобраћаја, као и утицај буке на стамбене објекте. Користити ниско растиње и травне површине које ће чинити основу за формирање вишеспрагних, што компактнијих засада дрвећа и шибља, који ће позитивно утицати на микроклиматске услове. Обезбедити адеквату удаљеност стабала и другог садног материјала од фасаде објекта, а врсте са јаким површинским кореном не треба планирати у непосредној близини застора и темеља.

На основу Одлуке о спровођењу акције „Врати дах природи - посади дрво“, број 501-173 од 20.06.2022. године („Службени лист града Крагујевца“ број 21/2022), инвеститор је у обавези да, осим минималног процента зелених површина прописаног важећим планским документом, на рачун ЈКП „Шумадија" Крагујевац уплати новчану надокнаду за набавку

одређене врсте садница и садњу истих (саднице по спецификацији ЈКП „Шумадија“ Крагујевац) у овом случају, на основу планираног броја стамбених јединица и локала. Инвеститор је у обавези да изврши уплату за саднице одмах након добијања грађевинске дозволе, а најкасније 15 дана по добијању дозволе. Према члану 5. Одлуке - правно, физичко лице или предузетник који гради стамбени/стамбено - пословни објекат, у обавези је да преко ЈКП „Шумадија“ засади једно дрво за сваки посебни део пројектованог објекта, односно за сваки стан или пословни простор. Како је у овом случају, планирана изградња 118 стамбеиих јединица, 5 локала, једног вртића (БРГП око 800 м2) и једног објекта социјалне заштите (БРГП око 100 м2). Инвеститор је у обавези да изврши уплату за набавку 132 саднице лишћарског дрвећа на основу важећег Ценовника усвојеног на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то за услугу која подразумева набавку, транспорт, садњу школованих садница високих лишћара са једнократним поливањем након садње. Инвеститор је у обавези да ЈКП „Шумадија“ Крагујевац повери да те саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом - Одлуком о одређивању локацнја за садњу дрвећа у оквиру акције „Врати дах природи - посади дрво“ (Одлука број 12 - 7446 од 24.03.2023.). У договору са инвеститором, одређени број садница може бити посађен и на парцели комплекса.

Садњу и одржавање зелених површина урадити у свему у складу важећим стандардима:

- Стандард СУ-01.00.03 – Уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре;
- Стандард СУ-01.00.04 – Кровни вртови и вртови тераса

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

од водоводних инсталација.....	1,50 m
од канализационих инсталација.....	2,50-3,00 m
од гасовода.....	2,00 m
од ПТТ инсталација.....	1.50 m
од електроинсталација.....	1,50 m
од топловода.....	2,00-2,50 m

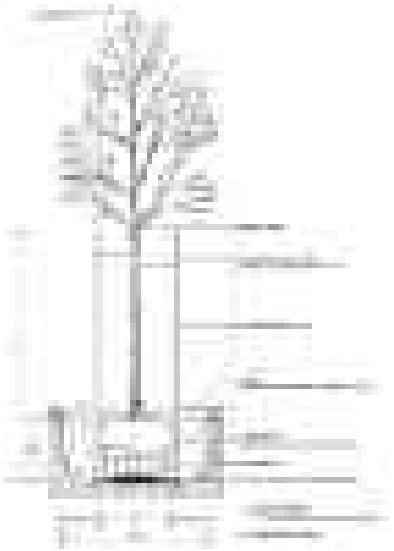
(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интезивну негу (орезивање и формирање круне, прорећивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

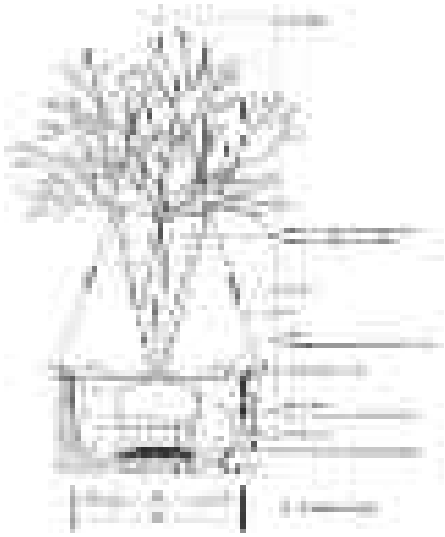
Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. Садни материјал мора бити расаднички однегован, правилно развијен са неоштећеним кореновим системом и надземним делом, без обољења ентомолошке и фитопатолошке природе. Садни материјал вадити из расадника и транспортовати непосредно пре садње на стално место. Приликом садње, саднице оријентисати према обележеној страни света (север), да би имале исти положај као и у расаднику.

Садња садница листопадног дрвећа

СУ:01.00.03



Садња садница листопадног дрвећа са више избојака



Садња типичног четинарског дрвећа

СУ:01.00.03



Типични примери садње жбунастих врста



На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1 -3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

Игралишта и рекреативне површине (теретану на отвореном) опремити потребном опремом на адекватној подлози у складу са наменом. Дечје игралиште уредити у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта ("Сл. гласник РС", број 41/2019).

Уз пешачке стазе предвидети одговарајуће елементе урбаног мобилијара у складу са окружењем, уз примену декоративне расвете и других елемената који ће допринети формирању пријатног и атрактивног амбијента.

10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна локација се према карти извода из инжењерско геолошке рејонизације за ПГР „Насеља Аеродром" („Сл.лист града Крагујевца" бр. 20/25) налази у Подрејону II-3 – *„Обухвата терене блажег нагиба до 10° изграђени од дебелих застора делувијално-пролувијалних седимената 5,0-10,0 m и умирене плавинске лепезе изграђене од грубозрног материјала – облутица, шљункова и пескова са прашинама и глинама у повлати. То су терени код којих је променљив ниво подземне воде од 2,0 – 6,0 m, а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика."*

За потребе будуће разраде пројектно-техничке документације користиће се подаци из Елабората геотехничких услова који је урађен за предметну локацију. Елаборат је израђен од стране Геосондаже д.о.о Ниш (број документације GE 30-26, датум, октобар 2026).

Према истражним радовима спроведеним за потребе израде Елабората и изведеним закључцима карактеристике терена на локацији су:

- У геоморфолошком смислу локација је условно погодна до погодна за планиране грађевинске активности, истражни простор је у домену кота од 210,00 до 225,00 mnv, а једина отежавајућа околност је нагиб терена који је око 5%. Испитивана локација и набушени седименти припадају квартарним творевинама где доминантну улогу умају глиновите прашине које су локално песковите. Испод ових наноса глине

сиворуменкасте боје са ретким кварцним валуцима и бројним ситним манганским конкрецијама. Дебљина ових глина је мала, износи до 5 m.

- Геомеханичка својства издвојених средина у склопу природне конструкције терена, од млађих ка старијим:
    - Хумусно тло (средина 1) - песковита глина, браон боје, CI мрвичаста, у стању мекане пластичности при површинским деловима дебљине од 1,00-2,40 m, локално и веће дебљине. Средина је добро збијена, тврда, а према физичко - механичким својствима није погодна за фуидирање објеката. Према GN-200 нормама земљиште припада II категорији
    - Браон прашинаста гина (средина 2) - Прашинаста глина, браон боје, дебљине од 2,00-4,70 m локално и веће дебљине. Средина је добро збијена. Према физичко - механичким својствима је условно погодна до погодна за фуидирање објеката и исти ће се већим делом фундирати у овој средини. Према GN-200 нормама земљиште припада II - III категорији.
    - Глина лапоровита (средина 3) - Глине сиворуменкасте боје, а дебљина ових наноса није утврђена истражним радовима. Средина је водозасићена и добро збијена. Наведена средина према физичко - механичким својствима је погодна за фуидирање објеката. Према ГН-200 нормама земљиште припада III - IV категорији тла.
- Хидрогеолошке одлике терена условљене су геолошкоморфолошким одликама терена. У погледу хидрогеолошких својстава, према Основној хидрогеолошкој карти СРЈ 1:100 000, лист Ниш, истражно подручје изграђују пропустне невезане или слабовезане кластичне наслаге међузрнске (интергрануларне) порозности. По хидрогеолошкој функцији, хумусно тло представља - спроводнике, изузев у деловима који су изграђени претежно од глиновитих стена, када представљају хидрогеолошке изолаторе, а у време истраживања ниво подземне воде је констатован на сса -1,00 до -4,00 m па може да има утицај на избор темеља и фундираје објеката.
- Са геотехничког аспекта неопходно је уважити следеће препоруке за изградњу објеката
    - Објекти се могу директно фундирати на темељима самцима, тракама и темељним плочама и микрошиповима већ на дубини, мин. 1,50 m од површине терена,
    - Ископи у овим срединама се не држе без подграде у вертикалним засецима висине до 1.5 m,
    - Ископ ће се изводити у срединама које по GN 200 припадају II-IV категорији земљишта.
    - За геостатичке прорачуне користити параметре радне средине приказане у табели:

Физичко-механички параметри који су коришћени при геостатичким прорачунима

Геотехничка средина	γ kN/m³	*Параметри деформабилности* Ms(100-200) (kN/m²)	*Параметри чврстоће* φ *(0°)*	C kN/m²
(средина 1)	*18,50*	*7500*	*21,50*	*2200*
(средина 2)	*19.00*	*8500*	*21,00*	*2400*
(средина 3)	*20.00*	*10000*	*20,00*	*2700*
Тампон слој	*2100*	*45000*	*33,00*	*000*

Закључак Елабората геотехничких услова, на основу резултата теренских испитивања, анализе резултата лабораторијских испитивања, процене граничног напрезања и слегања тла, а водећи рачуна при томе о конструктивним елементима објеката, је да геомеханичке карактеристике подтемељног тла дозвољавају плитко фундирање објеката, који су каскадно позиционирани дуж терена.

Испод темеља за објекте од А до ПУ потребно је извршити замену темељног подтла каменитим материјалом дебљине dz=0,80 m. Материјал је потребно сабити тако да се опитом са плочом оствари Ms≥45 Mpa.

За темеље чија је дубина фундирања df≥1.00m потребно је урадити пројекат снижења нивоа подземне воде како би се замена подтла обавила у сувом.

У време истраживања ниво подземне воде је регистрован на сса -1,00 до -4,00 m. у односу на коту терена. За геостатичке прорачуне усвојен је НПВ -1,20 м у односу на коту терена.

Ниво подземне воде утиче на услове ископа темељних јама, док је због дубине фундирања подрумског дела објекта је потребно урадити пројекат заштите темељне јаме од негативног утицаја подземне воде.

При усвајању коначног начина фундирања објеката, изабрати такву комбинацију фундирања, која би била економски, еколошки и безбедоносно оправдана.

Природан терен припада I-IV категорији тла, лако се ископава и подложан је зарушавању па је потребно обезбедити безбедан рад у отвореној јами.

Вредности консолидационог слегања и дозвољене носивости тла су у границама дозвољених за ову врсту објеката и обавиће се у току изградње објекта.

Уколико објекат након усвајања коначног пројектног решења из неких разлога (који нису били познати у време израде овог Елабората, нпр. статичких, конструктивних, извођачких, економских и сл.) није могуће фундирати на горе описани начин ротребно је извршити накнадну анализу услова фундирања објеката.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Изградња објеката може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објеката на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упуствима произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планиранирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај, оријентацију и намену објеката.

Заштита воде и земљишта

- Потенцијално зауљене отпадне воде са интерних саобраћајних и манипулативних површина треба да буду пречишћене у сепаратору уља и масти. Квалитет пречишћеног еуфлената мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (''Сл. гласник РС'' бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Учесталост вађења и одвожења талога и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пражњење таложника – сепаратора огранизовати преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације.
- Коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате.
- Управљање отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије (''Сл. гласник РС'', бр. 98/2010) и сродних законских аката.
- Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може користити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.
- Сагласно одредбама Закона о водама (''Сл гласник РС'', бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/19 и 95/18-др. закон), забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.

Заштита ваздуха

Планирани садржаји немају штетног утицаја на загађење ваздуха, изузев издувних гасова моторних возила корисника комплекса.

У циљу заштите ваздуха, спроводиће се правила и мере заштите, које се односе на:

- централизован начин загревања/хлађења планираних објеката;
- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора

на кровним површинама) и сл;

- адекватан избор котлова, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента – гаса;
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;
- засену планираних паркинг места садњом дрворедих садница високих лишћара.

Заштита од буке

У циљу заштите од буке неопходне су:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука из техничких просторија планираних објеката предметног комплекса не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);
- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990
- испод енергетског трансформатора трафостанице поставити платформу са еластичним подметачима, на коју се директно поставља трансформатор.

Мере заштите од акцидента

Могући акциденти су избијање пожара, удар грома и земљотрес.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз локацијске услове за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

Мере заштите од пожара подразумевају примену изградњу објеката и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, број 111/09 и 20/2015),
- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. лист РС“, број 3/2018).
- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објекта треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).
- Електро инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона (“Сл. лист СФРЈ “бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995).

- Код планиране трфостанице, за заштиту од пожара применити Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"(Сл лист СФРЈ 74/1990), као и важеће стандарде и правилнике из области заштите од пожара.
- Врата трафостанице морају да се отварају у смеру излажења, а отварање са унутрашње стране мора бити лако изводљиво и без кључа.
- Расклопни блок 10 кV треба да има одушак или сигурносну мембрану за растерећење притиска у случају појаве отвореног електричног лука.

Заштита од удара грома

У складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом JUS IEC 1024-1-1, а пројектовање и извођење унутрашње и спољашње громобранске инсталације урадити у складу са одређеном класом објекта и одредбама горепоменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

Заштита од земљотреса

Према ПГР-у „Насеља Аеродром“, за повратни период од 95 година, територија Града се налази у зони VI-VII степена, а за повратни период од 475 година већим делом припада зони VIII степена EMS-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Крагујевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом. Међутим, на основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена EMS-98.

Како се наводи у Елаборату геотехничких услова, према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије одређени су параметри сеизмичности за територију Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени -Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса - Imax у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели:

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	*0.06*	*0.20*	*0.25*
Imax(EMS-98)	*VI-VII*	*VII-VIII*	*VIII*

Према класификацији Еврокода ЕС 8 истраживани терен припада категорији типа “С“, и при прорачунима треба користи еластични спектар одговора типа 1, за утицај јаких шумадијских потреса, док се на целокупном простору не очекује општа појава ликвифакције (само локално).

Добијена вредност динамичке деформације указује да је реалност неповратних пластичних деформација у темељном тлу врло могућа, а што може бити допринос евентуалном оштећењу објеката у условима земљотреса. Такође, добијена вредност динамичке деформације указује да се при изградњи објеката, о сеизмичком утицају мора

посебно водити рачуна предузимањем одговарајућих превентивних техничких мера асеизмичке градње.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручијима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Услови и техничке мере заштите културних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта, на катастарским парцелама број 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 КО Крагујевац IV од којих се препарцелацијом формира грађевинска парцела ГП нема непокретних културних добара нити добара која уживају претходну заштиту.

У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др, закон,и, 99/2011 – д. Закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон, 129/2021 – др. закон и 76/2023 – др. закон), уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта илиархеолошке предмете, извођач радва је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Мере заштите природних добара

Обухват Урбанистичког пројекта није на територији заштићеног подручја.

Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021) који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку врсту инфраструктуре.

Могућа су одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објеката детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СВИХ ВИДОВА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметним парцелама не постоје изведене инсталације водовода и канализације. У непосредној близини постоји градски водовод пречника dn110 у улици Јелене Карађорђевице. У истој улици постоји и фекална канализациона мрежа, која се не планира користити због неповољног висинског положаја у односу на будуће инсталације у комплексу. Притисак у водоводу у близини парцеле је око 6bar.

У складу са условима ЈКП „Водовод и канализација“ број 3044/1 од 02.04.2026. године, услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститор у у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

ВОДОВОД

Код колског улаза у парцелу у близини објекта социјалне заштите, планира се главно водомерно окно. У њему су планирана 3 водомера за:

1. Хидрантску и санитарна потрошња
2. Комерцијална потрошња
3. Наводњавање зелених површина

- **Хидрантска мрежа**

Потребан капацитет прикључка износи око Q=23l/s. Како се снабдевање објеката на плацу и хидрантска вода доводе истом цеви потребан капацитет прикључка је димензионисан према пожарним захтевима подземне гараже и објекта Л и са претпоставком истовремене потрошње 50% захтева санитарне воде у целом комплексу.

Qpr = Qpož + 0.5xQsan.

Тачне количине санитарне воде, воде за комерцијалне садржаје, воде за наводњавање и димензије водомера и водомерног окна биће накнадно дефинисане у каснијим фазама пројектовања. Водомер ће бити удаљен максимално 1.5м од регулационе линије.

У оквиру комплекса је планирано 5 спољних хидраната, међусобног растојања не већег од 80 метара. Унутрашња хидрантска мрежа је планирана у објектима Предшколске установе, Социјалне заштите и подземној гаражи. Распоред унутрашњих хидраната биће дефинисан у каснијим фазама пројектовања, а све у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС“, бр. 3/2018). Уколико се хидрауличким прорачуном покаже да је за неки од објеката потребно постројење за подизање притиска у хидрантској мрежи оно ће бити предвиђено индивидуално за те објекте.

- **Санитарна мрежа**

Санитарна мрежа у оквиру комплекса је планирана тако да до објеката долази прикључак са спољне мреже комплекса, а затим у самим објектима потрошња се индивидуално дели према потрошачима и према намени (становање или комерцијални садржаји). Уколико се хидрауличким прорачуном покаже да је за неки од објеката потребно постројење за подизање притиска у санитарној мрежи оно ће бити предвиђено индивидуално за те објекте.

Мрежа заливања ће бити накнадно разрађена, према условима прописаним од стране јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Због природног пада терена гранични шахтови атмосферске и фекалне канализације се планирају на јужној страни парцеле. Планиран је по један прикључак за атмосферску и фекалну канализацију, док се сва отпадна вода прикупља интерном мрежом цеви на плацу.

- **Атмосферска канализација**

Планира се изградња нове прикључне цеви атмосферске канализације до границе парцеле к.п. бр 9148/1 К.О. Крагујевац IV до оближњег реципијента – Сушичког потока (на к.п. бр. 10832/6 К.О. Крагујевац IV), у који се планира изливање прикупљене кишнице. Како је пад терена већи од максимално дозвољених падова цеви, планира се каскадирање прикључне цеви у циљу контролисања брзина воде у цевоводу. Сам прикључак на Сушички поток мора бити такав да не долази до ерозије корита нити других неповољних појава узрокованих течењем прикупљене кишнице са комплекса. Количина атмосферских вода је процењена на око Q=130l/s, са усвојеном меродавном кишом интензитета 200l/s/ha и одговарајућим коефицијентима течења према приказаним површинама на парцели.

Одводњавање свих интерних саобраћајница, паркинг места и гараже је предвиђено тако да се зауљене воде, пре испуштања у атмосферску канализацију, одвајају у сепараторима нафте и нафтних деривата. Тачна величина, положај и капацитет сепаратора ће бити одређен накнадно у каснијим фазама пројектовања.

Реципијент Сушички поток налази се на око 200 метара јужно од локације. Сушички поток је лева притока Лепенице, припада сливу Велике Мораве, водно подручје Морава. Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл. гл. РС“ бр. 83/10), сврстан је водотоке I реда. Корито Сушичког потока је у зони предметне локације регулисано и обухваћено Оперативним планом за одбрану од поплава за 2026. годину („Сл. гласник РС“, 117/25), као заштитни водни објекат М.3.3.2. „Регулисано корито Сушичког потока од ушћа у Лепеницу, 4.20 км“. Регулација потока је изведена на степен заштите од великих вода ранга $Q_{1\%}$ на основу техничке документације: „Главни пројекат регулације Сушичког потока у Крагујевцу “ из 1979 године.

У даљој разради техничке документације потребно је:

- излазну цев колектора предвидети на ободу минор корита, како се иста не би замуљивала и затварала наносом канала, а истовремено обезбедила брза евакуација атмосферских вода у главно корито.
- на излазној цеви предвиди одговарајућа заштита (жабљи поклопац), ради примарне заштите главног колектора од повратних вода Сушичког потока.
- Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
  - Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18);
  - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр„ 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 91/2025);
  - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих маггерија у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
  - Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- У поступку прибављања Локацијских услова за поједине објекте, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Пре почетка радова, инвеститор је у обавези да обезбеди писану сагласност оверену код нотара за радове преко катастарске парцеле број 9148/1 КО Крагујевац 4.

- **Фекална канализација**

Прикључна цев фекалне канализације је планирана на постојећу цев fi300 на суседној парцели к.п. бр. 9148/1 К.О. Крагујевац IV. Процењени проток фекалних вода је око Q=17.7l/s, одређено према EN 12056.

У објекту предшколске установе је планирана комерцијална кухиња. За потребе ове кухиње предвиђена је уградња спољног сепаратора масти, пре испуштања у фекалну канализацију. Тачна величина, положај и капацитет сепаратора ће бити одређен накнадно у каснијим фазама пројектовања, а према захтевима корисника. Уколико се укаже потреба за додатним сепараторима масти за потребе других комерцијалних корисника они ће бити накнадно предвиђени на одговарајућим местима.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату урбанистичког пројекта нема прикључака ни објеката електроенергетске мреже.

За потребе прибављања услова, прорачунате су **прелиминарне** потребе комплекса:

Инсталисана снага за комплекс Pi = 3 110 kW,

Једновремена снага за комплекс Pj = 1 240 kW

За напајање будућег стамбено-пословног комплекса је потребно изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру:

- транформаторску станицу 10/0,42kV
- прикључне кабловске водове 10 kV

Трафостаница 10/0,42kV је капацитета 2x1000 kVA. Постављена је на улазу уз комплекс уз колску интерну саобраћајницу тако да јој је обезбеђен приступ специјалним возилом са хидрауличком дизалицом. Нето корисне површине је 20.13 м2 и у том простору смештају се расклопни блок 10 кV, два расклопна блока 1 кV, два енергетска трансформатора 10/0,42кV, назначене снаге од по 1000кVA са смањеним губицима;

Опрему трансформаторске станице (енергетски трансформатор, расклопне блокове, опрему за мерење, заштиту, уземљење и тд), планирати у складу са условима ЕДС, Огранак Електродистрибуција Крагујевац број 8W.1.0.0-186089/3 од 11.05.2026. године који су саставни део овог урбанистичког пројекта.

Трансформаторску станицу ТС 10/0,42 kV/ kV на мрежу повезати тако што се пресече кабловски кабловски вод IPO 13-A 4x150 mm2 за везу ТС 10/0,4 кV бр.200094 „Галеб"-ТС 10/0,4 кV бр.200144 „Лазара Мићуновића" и одговарајућим прелазним спојницама по принципу „улаз-излаз“ повезати са новим кабловима 3x(XHE 49-A 1x150mm2)) 10 кV. Према потреби обезбедити кабловску канализацију и шахтове за полагање прикључних 10кV водова у оквиру предметних парцела.

За напајање појединачних делова/потрошача комплекса обезбедити коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека) од ТС 10/0,kV/kV из тачке до кабловских прикључних разводних ормана (КПРО). За 1к\/ подземне водове планирати каблове типа PP00-A8.

С обзиром да је наведено да постоји недостајућа електроенергетска инфраструктура, потребно је да се инвеститор после добијања локацијских услова обрати ЕДС-у за закључивање уговора о изградњи недостајуће инфрструктуре, као и уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, којим ће се дефинисати трошкови изградње недостајуће инфраструктуре и прикључка.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима и прибављеним условима ЕДС.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе - локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На локацији не постоји подземна телекомуникациона инфраструктура.

За предметни комплекс је потребно обезбедити прикључење за:

- 118 станова
- 5 локала
- 1 објекат предшколске установе
- 1 објекат социјалне заштите

Приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да изгради пратећу инфраструктуру потребну за постављање објекта на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

За повезивање објеката комплекса потребно је на катастарској парцели број 9148/82 уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окно типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДхШхВ) (оријентационо приказано као МО1) и положити једну PE цев Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат.

Ради функционалног повезивања ламела и обезбеђивања резервних траса за будуће потребе, планира се уградња три монтажна кабловска окна и полагање шест PVC цеви Ø110 mm у оквиру парцеле. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Трасе телекомуникационе инфраструктуре је приказана шематски, а тачна позиција и пречник утврдиће се приликом израде техничке документације за исходовање грађевинске дозволе.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметној локацији, у улици Јелене Карађорђевице не постоји изграђена дистрибутивна мрежа одговарајућег капацитета за прикључење планираних објеката у урбанистичком пројекту.

За планиране капацитете постоје услови за прикључење планираних објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу већег капацитета у улици Атинској, удаљеној око 150м од предметне локације. Потребни капацитети износе:

- За објекте А, Б, В, Г, Д и Е – по један регулациони сет RS G16, Q=25m3/h
- За објекат Л – регулациони сет RS G40, Q=65m3/h
- За објекат предшколске установе – мерно-регулациони сет MRS G10, Q=16m3/h
- За објекат социјалне заштите – мерно-регулациони сет MRS G4, Q=6m3/h.

За реализацију прикључења је потребна је изградња недостајуће инфраструктуре, тј, дистрибутивне гасоводне мреже која се повезује на линију у улици Атинској и води улицом Симе Паштрмца странама улице на којима не постоји изграђена дистрибутивна мрежа, све до парцеле инвеститора. На парцели инвеститора се прукључна линија грана на прикључке за сваки објекат. Траса цеви је, на цртежу, приказана шематски, а тачна позиција и пречник утврдиће се приликом израде техничке документације за исходовање грађевинске дозволе.

За изградњу недостајуће инфраструктуре, као и само прикључење објеката на гас, потребно је спровести процедуре и израдити техничку документацију према упутствима дефинисаним у условима ЈП „Србијагас“ бр. 05-03-2/261 од 31.03.2026. године који су саставни део документације овог урбанистичког пројекта.

ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На локацији, „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. нема својих подземних инсталације ни објеката па из тог разлога нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за уређење предметне локације.

Иако се овим пројектом није планирано прикључење, „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. може понудити инвеститору прикључење на локални систем система даљинског грејања где је енергент гас. Уколико се инвеститор определи за локални систем даљинског грејања потребно је да поднесе захтев за издавање техничких услова а све у складу са Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (Сл. лист Града Крагујевац бр.5/2017, 28/2018 и 23/2023).

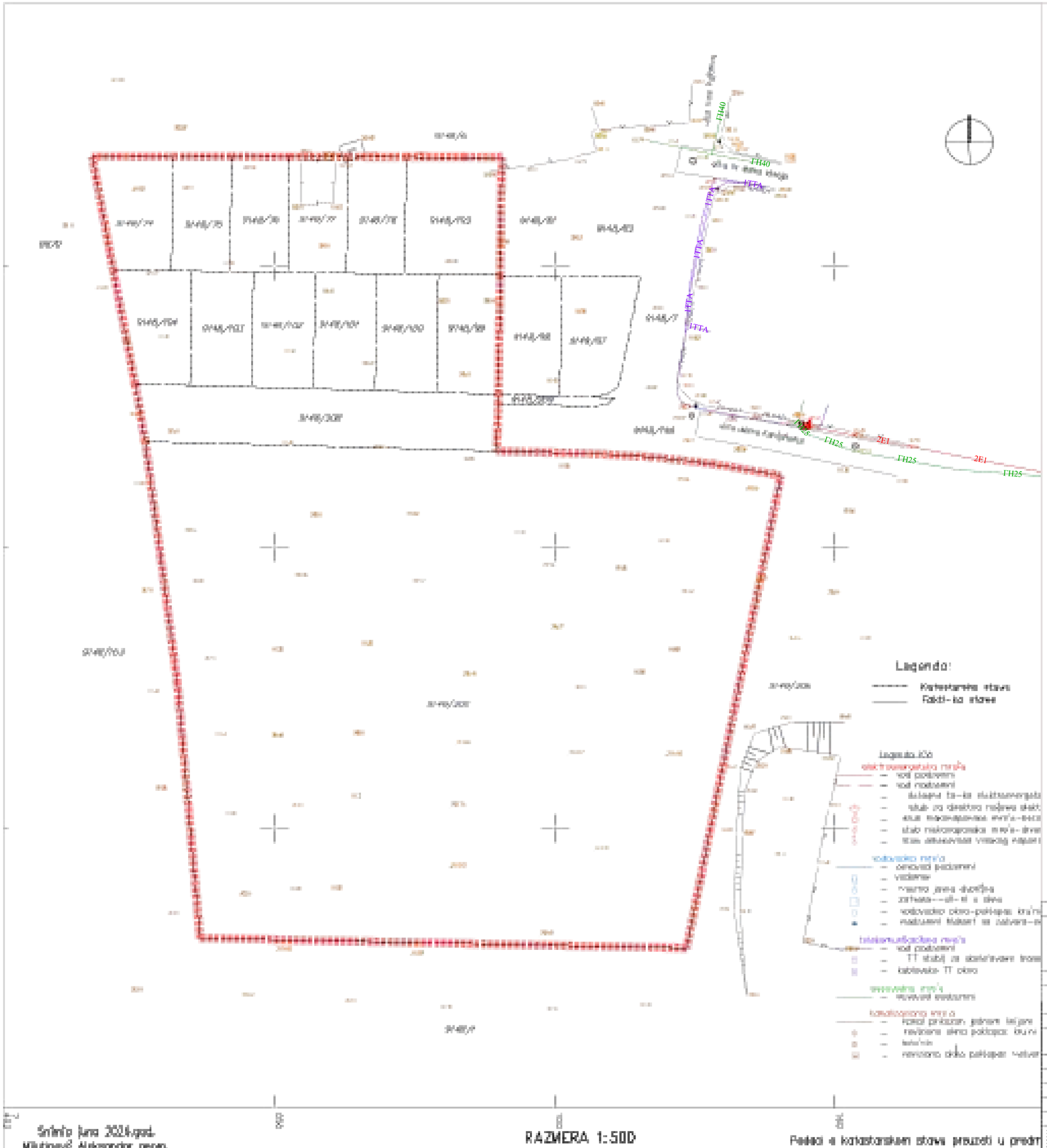
Крагујевац, октобар 2026. године
Број: А11.24.UP

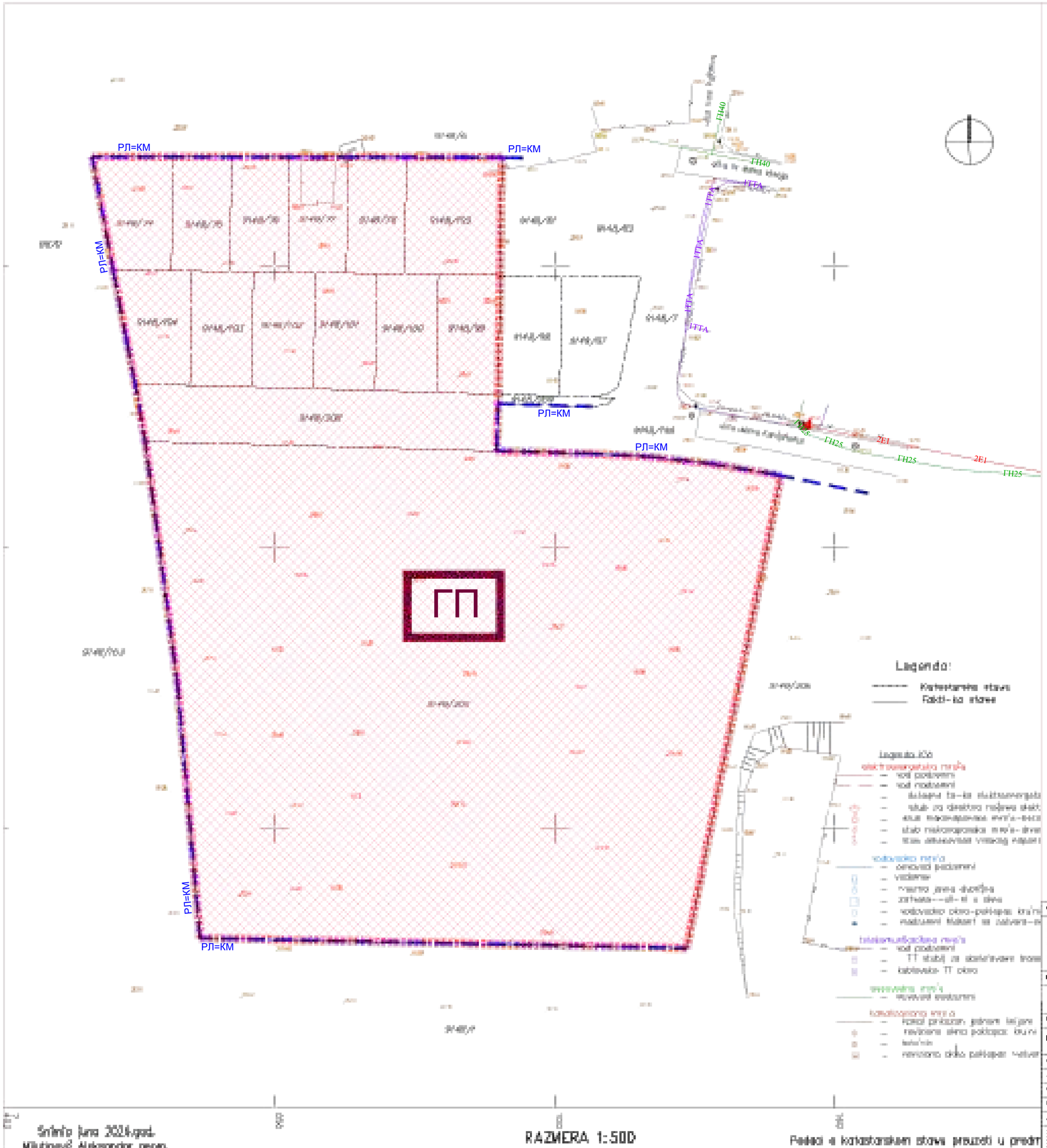
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

_____

Ана Виријевић, дипл.инж.арх.
(лиценца број: 200 1362 13)

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ


Legenda:
Granica urbanističkog projekta
RAZMERA 1:500
Srbinje juna 2026.god.
Milutinović Aleksandar geom.
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
1:500



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле
- РЛ=КМ — Регулациона линија = граница катастарске парцеле

Планирана препарцелација

к.п. број КО КГ4	површина (m²)	формирана грађ. парцела	површина (m²)
9148/74	251	ГП	12231
9148/75	212		
9148/76	213		
9148/77	215		
9148/78	216		
9148/99	232		
9148/100	230		
9148/101	229		
9148/102	227		
9148/103	225		
9148/104	241		
9148/192	355		
9148/205	8736		
9148/208	649		

Намена новоформиране грађевинске парцеле

ГП — Мешовита намена

Snimio juna 2024.god.
Milutinović Aleksandar geom.

RAZMERA 1:500

Ranija i katastarska stanja preuzeti u predm

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	ИНВЕСТИТОР:
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ **ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А** **34000 КРАГУЈЕВАЦ** www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	**NEW IMMO д.о.о. Крагујевац** **Шумадијске дивизије 1А** **34000 Крагујевац** ПИБ 114128993 МБ 21975630

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ
(ШЕСТ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И ТРАФОСТАНИЦА)

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. (ИКС 200 1362 13)

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

МАРИЈА СИМОВИЋ, маст.инж.арх.

М.П.

ДАТУМ: октобар, 2026.године | РАЗМЕРА: 1:500 | **БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.**

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



ЛЕГЕНДА:

- Граница Спомен парка "Крагујевачки октобар"
- Спомен парк "Крагујевачки октобар"
- Постојеће становање у обухвату Спомен парка
- Ливаде и ниско растиње
- Прелазни тип екосистема, заштитно зеленило (постојеће)
- Границаобухвата урбанистичког пројекта
- Мешовита намена (ГП)
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећа канализациона мрежа

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	ИНВЕСТИТОР
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	**NEW IMMO** ПИБ 114128993 МБ 21975630

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (ШЕСТ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И ТРАФОСТАНИЦА)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

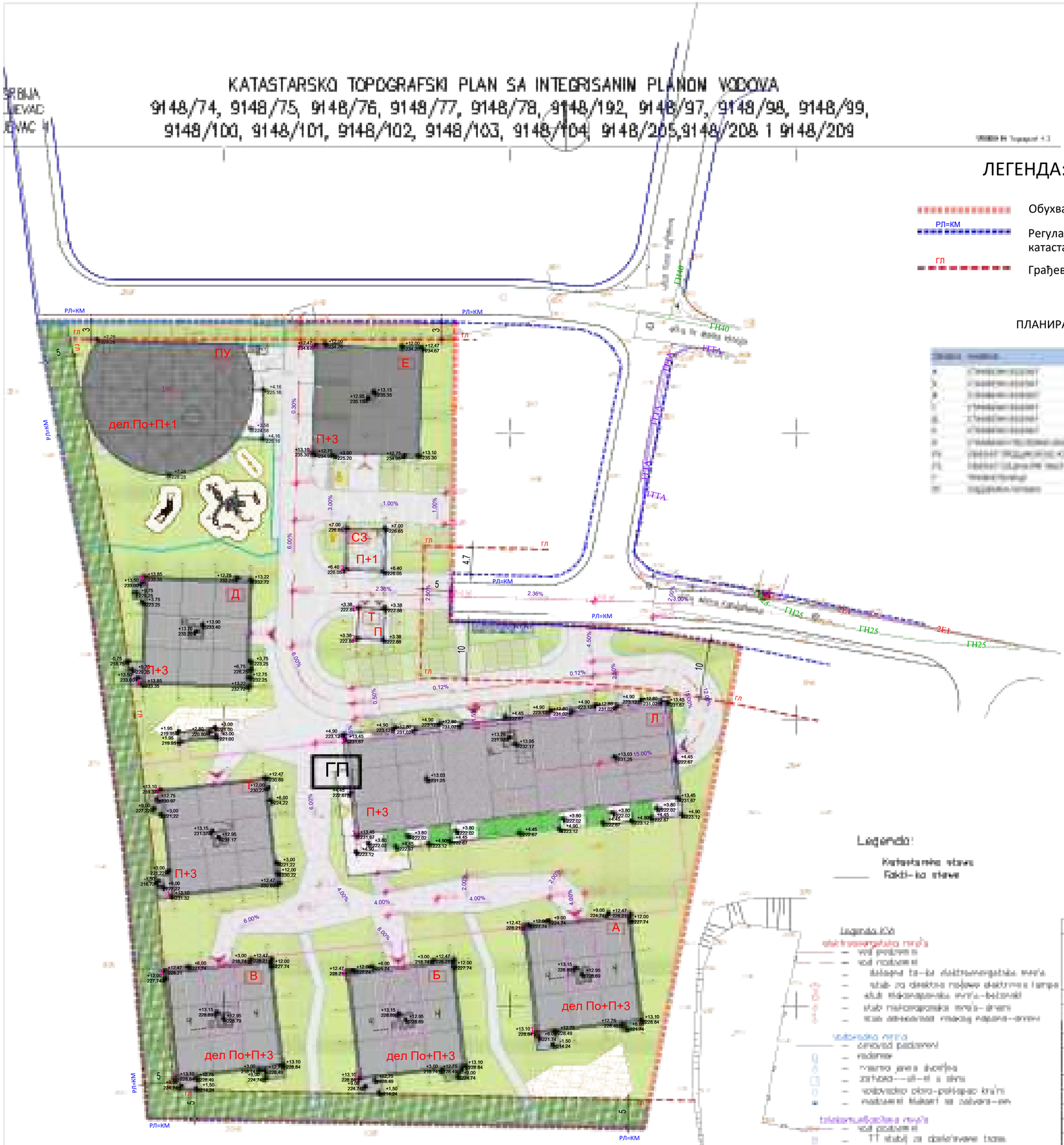
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

ДАТУМ: октобар, 2026.године	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неспагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA INTEGRISANIN PLANOM VODOVA

9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/97, 9148/98, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/205,9148/208 I 9148/209



ЛЕГЕНДА:

- Обухват урбанистичког пројекта
- РЛ=КМ — Регулациона линија = граница катастарске парцеле
- ГЛ — Грађевинска линија

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

А	стамбено-пословни	дел По+П+3
Б	стамбени	дел По+П+3
В	стамбени	дел По+П+3
Г	стамбени	По+П+3
Д	стамбени	По+П+3
Е	стамбени	По+П+3
Л	стамбени	По+П+3
ГП	гаража	По+П+1
С3	социјална заштита	П+1
ПУ	предшколска установа	По+П+1
Т	трафостаница	П

- Хоризонтална пројекција габарита објекта
- Габарит подземне гараже
- **Улаз у стамбени објекат**
- **Улаз у локале**
- **Улаз у предшколску установу**
- **Улаз у објекат социјалне заштите**
- **Улаз за ватрогасну јединицу у подземну гаражу**
- **Улаз у трафостаницу**
- **Путнички лифт за гаражу**

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- **Двосмерни колски улаз на локацију**
- **Пешачки улаз на локацију**
- Оса саобраћајнице
- Колски саобраћај
- Пешачки саобраћај (приступ противпожарним возилом)
- Пешачки саобраћај
- Паркинг површине

ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

- Уређене зелене поввршине
- "Бафер појас" - заштитно зеленило
- Рекреативне површине

- **Ограда предшколске установе комбинација полутранспарентне и озелењене ограде h=1.5м**
- **Игралиште у оквиру предшколске установе**

PET — ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Legenda:

Katastarske stave
Rakti-ka stave

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	ИНВЕСТИТОР
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	**NEW IMMO д.о.о. Крагујевац** **Шумадијске дивизије 1А** **34000 Крагујевац** ПИБ 114128993 МБ 21975630

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (ШЕСТ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И ТРАФОСТАНИЦА)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА			
АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. (ИКС 200 1362 13)			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:			
МАРИЈА СИМОВИЋ, маст.инж.арх.			
ДАТУМ: октобар, 2026.године	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ПРЕДМЕТА: А11.24.UP	БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.

М.П.

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/97, 9148/
9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/205,9148/208



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- РЛ=КМ — Регулациона линија = граница катастарске парцеле
- ГЛ — Грађевинска линија

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

ОЗНАКА	НАМЕНА	СПРАТНОСТ
А	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	дел.По+П+3
Б	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	дел.По+П+3
В	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	дел.По+П+3
Г	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	По+дел.П
Д	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	П+3
Е	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	П+3
Ж	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	П+3
ПУ	ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	дел.По+П+1
С3	ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	П+1
Т	ТРАФОСТАНИЦА	П
Л	ГАРАЖА (ВАТРОГАСНИ ДОМ)	По+дел.П

- Габарит приземне етаже објекта
- Хоризонтална пројекција габарита објекта
- Габарит подземне гараже
- **Улаз у стамбени објекат**
- **Улаз у локале**
- **Улаз у предшколску установу**
- **Улаз у објекат социјалне заштите**
- **Улаз за ватрогасну јединицу у подземну гаражу**
- **Улаз у трафостаницу**
- **Путнички лифт за гаражу**

Координате позиција објеката

	1		2	

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГП

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (%)	
ПРОЈЕКТОВАНА ПОВРШИНА ГП	ПОВРШИНА (m²)
ГП	13331
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА ОБЈЕКАТА	ПОВРШИНА (m²)
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	372.85
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	375.42
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	373.39
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	373.79
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	373.6
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	358.87
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Ж	1073.86
ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ ПУ	932.23
ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ С3	53.09
ТРАФОСТАНИЦА Т	25.61
ГАРАЖА (ВАТРОГАСНИ ДОМ) Л	53.37
ЗБИРНА КООРДИНАТНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА ОБЈЕКАТА	4290.63
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГП	4290.63/13331*100 = 32.18%

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
(регулациони елементи преузети из ПГР "Насеља Аеродром")

- Оса саобраћајнице
- Коловоз
- Тротоари

Попречни пресек приступне саобраћајнице



ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Оса саобраћајнице
- Колски саобраћај

Координате осних и темених тачака интерне колске саобраћајнице



- Пешачки саобраћај (приступ противпожарним возилом)
- Пешачки саобраћај
- Паркинг површине

ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

- Уређене зелене поввршине
- "Бафер појас" - заштитно зеленило
- Рекреативне површине
- **Ограда предшколске установе комбинација полутранспарентне и озелењене ограде h=1.5м**
- **Пешчаник**
- **Игралиште у оквиру предшколске установе**
- PET — ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА



ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	ИНВЕСТИТОР:
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	NEW IMMO д.о.о. Крагујевац Шумадијске дивизије 1А 34000 Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

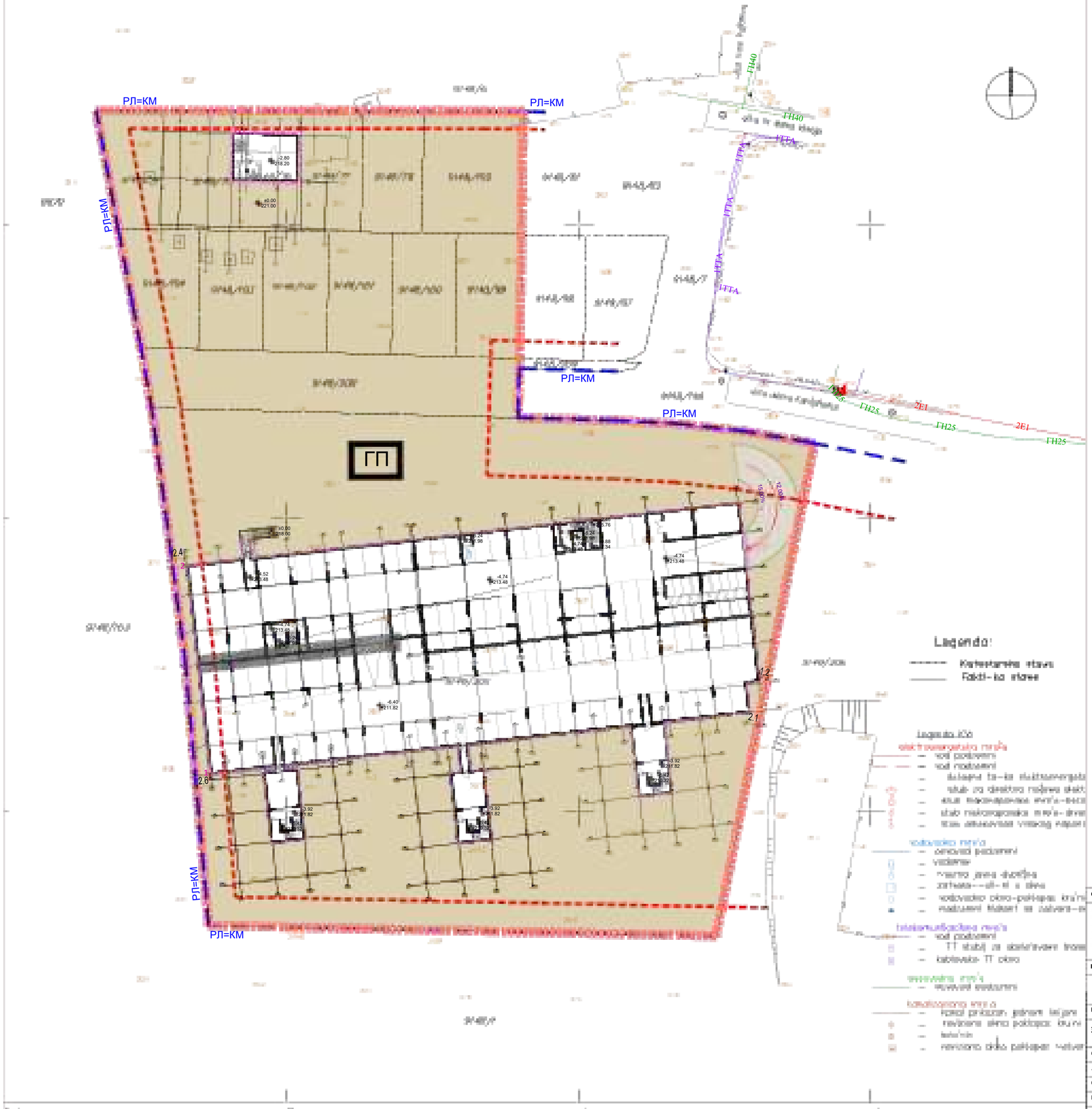
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ
(ШЕСТ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И ТРАФОСТАНИЦА)

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	
АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. (ИКС 200 1362 13)	М.П.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	
МАРИЈА СИМОВИЋ, маст.инж.арх.	
ДАТУМ: октобар, 2026.године	РАЗМЕРА: 1:250
	БРОЈ ЦРТЕЖА: 5.

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- РЛ=КМ — Регулациона линија = граница катастарске парцеле
- ГЛ — Грађевинска линија (надземна)
- Габарит подземних етажа гараже и предшколске установе

ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ	
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА (м²)
УКУПНО	13201
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ	
ГАРАЖА (ЗАПАД)	3931.39
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ	
ГАРАЖА ИСТОК	4911.82
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	8843.37
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ ПОДЗЕМНИМ ЕТАЖАМА	8843.37/13201*100 = 66.98

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	**ИНВЕСТИТОР:**
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ **ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А** **34000 КРАГУЈЕВАЦ** www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	**NEW IMMO д.о.о. Крагујевац** **Шумадијске дивизије 1А** **34000 Крагујевац** ПИБ 114128993 МБ 21975630

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (ШЕСТ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И ТРАФОСТАНИЦА)

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ЗАУЗЕТОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПОДЗЕМНИМ ЕТАЖАМА

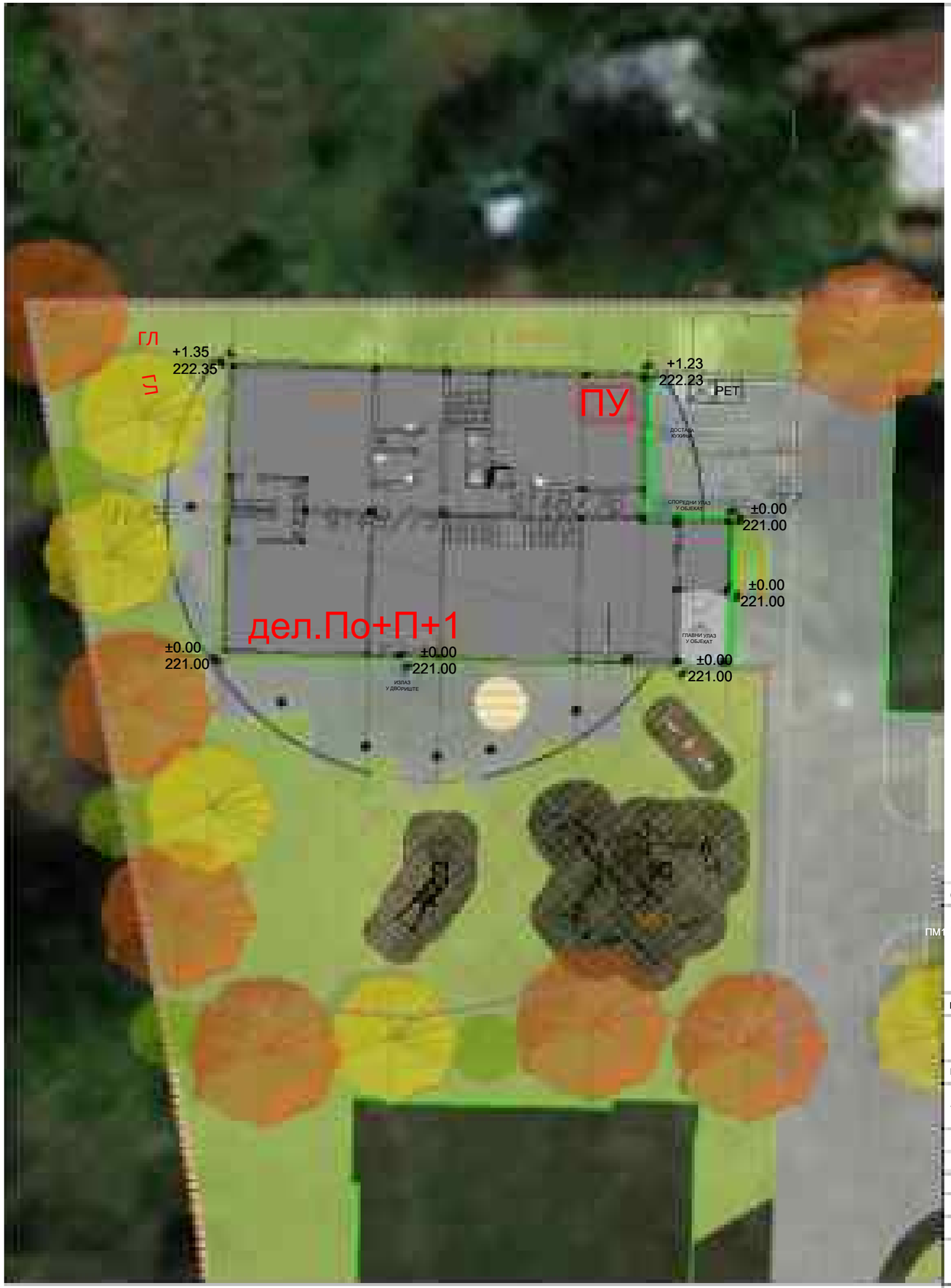
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.П.
АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. (ИКС 200 1362 13)	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	
МАРИЈА СИМОВИЋ, маст.инж.арх.	
ДАТУМ: октобар, 2026.године	РАЗМЕРА: 1:500
	БРОЈ ЦРТЕЖА: 6.

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

Srišnjo Jurna 2026.godi.
Milutinović Aleksandar geom.

RAZMERA 1:500

Površi u katastarskom stanju prikazati u projekt



Локација предшколске установе

Колски саобраћај

Пешачки саобраћај

Паркинг површине

Уређене зелене површине

Ограда предшколске установе комбинација полутранспарентне и озелењене ограде h=1.5м

Двориште предшколске установе П=988.27 m²

Зона игралишта, П=370.28 m²

Део игралишта са меком подлогом, П=155.62 m²

Пешчаник

Високо зеленило (шематски приказ)

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	ИНВЕСТИТОР:
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ **ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А** **34000 КРАГУЈЕВАЦ** www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	**NEW IMMO д.о.о. Крагујевац** **Шумадијске дивизије 1А** **34000 Крагујевац** ПИБ 114128993 МБ 21975630

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (ШЕСТ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И ТРАФОСТАНИЦА)

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

Локација предшколске установе

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. (ИКС 200 1362 13)

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

МАРИЈА СИМОВИЋ, маст.инж.арх.

М.П.

ДАТУМ: октобар, 2026.године | РАЗМЕРА: 1:250 | **БРОЈ ЦРТЕЖА: 7.**

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР (ЕФП) 5
ОЗЕЛЕЊЕНИ ПРОСТОР НА ПОДЗЕМНОМ ОБЈЕКТУ

ЕФП 5-1 ОЗЕЛЕЊЕНИ ПРОСТОР НА ПОДЗЕМНОМ ОБЈЕКТУ У ЗЕМЉИШНОМ СУПСТРАТУ ДУБИНЕ ДО 0.8 m

ЕФП 5-2 ОЗЕЛЕЊЕНИ ПРОСТОР НА ПОДЗЕМНОМ ОБЈЕКТУ У ЗЕМЉИШНОМ СУПСТРАТУ ДУБИНЕ ДО 0.8 m - 1.2 m

ЕФП 5-3 ОЗЕЛЕЊЕНИ ПРОСТОР НА ПОДЗЕМНОМ ОБЈЕКТУ У ЗЕМЉИШНОМ СУПСТРАТУ ДУБИНЕ ОД 1.2 m И ВИШЕ



ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР (ЕФП) 1
ОЗЕЛЕЊЕНИ ПРОСТОРИ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА МАТИЧНИМ СУПСТРАТОМ

ЕФП 1 ОЗЕЛЕЊЕНИ ПРОСТОРИ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА МАТИЧНИМ СУПСТРАТОМ



ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР (ЕФП) 6
ПОРОЗНО ТЛО И ЗАСТОРИ - ШЉУНАК, РИЗЛА, ЗЕМЉА

ЕФП 6 ПОРОЗНО ТЛО И ЗАСТОРИ



ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР (ЕФП) 9
ОЗЕЛЕЊЕНИ КРОВ

ЕФП 9-1 ОЗЕЛЕЊЕНИ КРОВ У ЗЕМЉИШНОМ СУПСТРАТУ ДО 30 cm

ЕФП 9-2 ОЗЕЛЕЊЕНИ КРОВ У ЗЕМЉИШНОМ СУПСТРАТУ 60 cm И ВИШЕ





ПРИЛАГОЂАВАЊЕ КЛИМАТСКИМ ПРОМЕНАМА - ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС



ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА



ЛЕГЕНДА:

Граница урбанистичког пројекта

РЛ=КМ
Регулациона линија = граница катастарске парцеле
ГЛ

Грађевинска линија

Уређене зелене површине - ниско зеленило, травнате површине

Зелени кров

Паркинг површине у партеру

Колско пешачки саобраћај

Високо зеленило

НАПОМЕНА: На цртежу је дат шематски приказ високог зеленила. Позиције, врста и број стабала одредиће се приликом израде пројекта пејзажног уређења.

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	ИНВЕСТИТОР:
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ВОЈВОДЕ ДУКЉАНИНА 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs, // office@aris.co.rs +38134100077 // +38134300078 ПИБ: 109663706 // МБ: 21181690	NEW IMMO д.о.о. Крагујевац, Шумадијски дивизије 1А 34000 Крагујевац, ПИБ: 110128993 МБ: 21870430

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (ШЕСТ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И ТРАФОСТАНИЦА)

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

АНА ВУРКОВИЋ, дипл.инж.арх. (ИКС 200 1562 10)

М.П.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

МАРИЈА СИМОВИЋ, маст.инж.арх.

ДАТУМ: октобар 2024. година | РАЗМЕРА: 1:500 | БРОЈ ЦРТЕЖА: 8.

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Пословни комбу ност и било кот документа ни условља могу бити предмет одговорном процесуалну
3. Сви цртежи и сва информација у пројекту су власништво аутора пројекта и власништво је ауторизовано

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA INTEGRISANIM PLANOM VODOVA

9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/97, 9148/98, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/205,9148/208 i 9148/209

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC II

Separator masti

PH5 dn80

ПУ

Е

дел.По+П+1

П+3

МО1

МО4

Д

П+1

СЗ

Г

П+3

МО3

PH4 dn80

МО2

Л

ГГ

П+3

Г

П+3

В

PH3 dn80

Б

PH2 dn80

А

дел По+П+3

дел По+П+3

дел По+П+3

Vodomerno okno
1. hidrantska mreža
2. sanitarna mreža
3. zalivanje

Separator nafte

Planirana priključna vodovodna cev
HDPE dn110
L=36m
Q=20 l/s

Postojeća gradska vodovodna mreža

FK200 pvc

FK300 pvc

ΣDu=1248.1DU
Q=17.7l/s

Qatm=131.1l/s

priključak fekalne kanalizacije na cev fekalne kanalizacije u parceli 9148/1
Ø200<4%-63.5m
H/D= 0.35
v= 2.08 m/s

priključak atmosferske kanalizacije na Sušički potok
Ø315>2%-220m
H/D=0.6
v=2.52 m/s

Legenda:
Katastarska stanica
Foto-ka stanica

RAZMERA 1:500

Snimio juna 2024.god.
"Milutinović Aleksandar" pred.
G.A."VG GEO" KRAGUJEVAC

Podaci o katastarskom stanju preuzeti u predmetu broj:
952-025-02361/2024 od 04.06.2024.god.

Podaci o katastarskom stanju vodova preuzeti u predmetu broj:
956-384-34006/2024 od 18.08.2024.god.

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ РАЗВОДА АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ДО РЕЦИПИЈЕНТА
Р 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Обухват урбанистичког пројекта
- РЛ+КМ — Регулациона линија = граница катастарске парцеле
- ГЛ — Грађевинска линија
- Габарит подземне гараже

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Колски саобраћај
- Пешачки саобраћај (приступ противпожарним возилом)
- Пешачки саобраћај
- Паркинг површине

ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

- Уређене зелене и слободне површине
- PET — ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Водоводна и канализациона инфаструктура

- Постојећи водовод
- Планирани санитарни водовод
- Планирани хидрантски водовод
- Наводњавање
- Пожарни хидрант
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канаплитација
- Планирана зауљена канализација
- Планирана атмосферска канализација

Електроенергетска инфраструктура

- Нови кабловски водови 10 kV
- Планирана трансформаторска станица 10/0.42 kV/kV
- Нови кабловски водови 1 kV
- KPK — Кабловска прикључна кутија

Телекомуникациона инфраструктура

- Изводни ормар
- Планирана монтажна окна
- Кабловска канализација - Планирана ПЕ цев 1xØ110
- Кабловска канализација - Планирана ПЕ цев 1xØ40

Гасоводна инфраструктура

- Постојећи гасовод
- Планирана гасоводна линија за прикључење објеката стамбено-пословног комплекса

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	ИНВЕСТИТОР
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	**NEW IMMO д.о.о. Крагујевац** **Шумадијске дивизије 1А** **34000 Крагујевац** ПИБ 114128993 МБ 21975630

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (ШЕСТ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И ТРАФОСТАНИЦА)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИНХРОН ПЛАН

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	
АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. (ИКС 200 1362 13)	М.П.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	
МАРИЈА СИМОВИЋ, маст.инж.арх.	

ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ПРЕДМЕТА:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
октобар, 2026 године	1:500	А11.24.UP	9.

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

	0 – ГЛАВНА СВЕСКА
Инвеститор:	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630
Објекат:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница) к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Врста радова:	Нова градња
Главни пројектант:	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 О349 15
Потпис:	
Број техничке документације:	A11.24.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2026.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Услови прибављени ван обједињене процедуре
0.11.	Графички прилози: СИТУАЦИЈЕ 1. Ситуациони план са изгледом крова 2. Ситуационо-нивелациони план са основама приземља 3. Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења 4. Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација ПОДЗЕМНА ГАРАЖА 5. Основа подземне гараже, основа подрума 6. Основа подземне гараже, ниво приземља 7. Пресеци подземне гараже 1-1 и 2-2 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А 8. Стамбени објекат А - основа приземља 9. Стамбени објекат А - основа првог спрата 10. Стамбени објекат А- основа другог спрата 11. Стамбени објекат А - основа трећег спрата 12. Стамбени објекат А - пресек 1-1 13. Стамбени објекат А - пресек 2-2 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б 14. Стамбени објекат Б - основа приземља 15. Стамбени објекат Б - основа првог спрата 16. Стамбени објекат Б - основа другог спрата 17. Стамбени објекат Б - основа трећег спрата 18. Стамбени објекат Б - пресек 1-1 19. Стамбени објекат Б - пресек 2-2 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В 20. Стамбени објекат В - основа приземља 21. Стамбени објекат В - основа првог спрата 22. Стамбени објекат В - основа другог спрата 23. Стамбени објекат В - основа трећег спрата 24. Стамбени објекат В - пресек 1-1 25. Стамбени објекат В - пресек 2-2 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г 26. Стамбени објекат Г - основа приземља 27. Стамбени објекат Г - основа првог спрата 28. Стамбени објекат Г - основа другог спрата 29. Стамбени објекат Г - основа трећег спрата 30. Стамбени објекат Г - пресек 1-1 31. Стамбени објекат Г - пресек 2-2 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д 32. Стамбени објекат Д - основа приземља 33. Стамбени објекат Д - основа првог спрата

	34. Стамбени објекат Д - основа другог спрата 35. Стамбени објекат Д - основа трећег спрата 36. Стамбени објекат Д - пресек 1-1 37. Стамбени објекат Д - пресек 2-2 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е 38. Стамбени објекат Е - основа приземља 39. Стамбени објекат Е - основа првог спрата 40. Стамбени објекат Е - основа другог спрата 41. Стамбени објекат Е - основа трећег спрата 42. Стамбени објекат Е - пресек 1-1 43. Стамбени објекат Е - пресек 2-2 СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л 44. Стамбено пословни објекат Л - основа приземља 45. Стамбено пословни објекат Л - основа првог спрата 46. Стамбено пословни објекат Л - основа другог спрата 47. Стамбено пословни објекат Л - основа трећег спрата 48. Стамбено пословни објекат Л - пресеци 1-1 и 2-2 ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ 49. Објекат предшколске установе - основа подрума 50. Објекат предшколске установе - основа приземља 51. Објекат предшколске установе - основа првог спрата 52. Објекат предшколске установе - пресеци 1-1 и 2-2 ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ 53. Објекат социјалне заштите - основа приземља и спрата, изглед крова и пресек 1-1 ТРАФОСТАНИЦА 54. Трафостаница - основа приземља, изглед крова и пресеци

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	[illegible]

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу Комплекса мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница) на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4

Марија Симовић, маст.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е

да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта као и;

да је пројекат у свему у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења

0	ГЛАВНА СВЕСКА	A11.24.IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	A11.24.IDR-1

Главни пројектант ИДР:	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 О349 15
Потпис:	
Број техничке документације:	A11.24.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2026.

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Марија Д. Симоновић



Број: IV-01/1-20/2026-21650
Датум: 06.10.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Марија (Драган) Симовић, дипл. инж. арх., лиценца број

300O34915

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.10.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	A11.24.IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	A11.24.IDR-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:	
Главни пројектант:	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 О349 15
Потпис:	

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:	
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорни пројектант :	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 О349 15
Потпис:	

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ

	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	
тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б (В)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у који ма су станови намењени за стално становање или за повремени боравак – до 2.000м2 и П+4+Пк(Пс)

	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	
тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б (В)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у који ма су станови намењени за стално становање или за повремени боравак – до 2.000м2 и П+4+Пк(Пс)

	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	
тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б (В)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у који ма су станови намењени за стално становање или за повремени боравак – до 2.000м2 и П+4+Пк(Пс)

	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	
тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б (В)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у који ма су станови намењени за стално становање или за повремени боравак – до 2.000м2 и П+4+Пк(Пс)

	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	
тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б (В)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у који ма су станови намењени за стално становање или за повремени боравак – до 2.000м2 и П+4+Пк(Пс)

	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	
тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б (В)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у који ма су станови намењени за стално становање или за повремени боравак – до 2.000м2 и П+4+Пк(Пс)

	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	
тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	В (V)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	83.25%	112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у који ма су станови намењени за стално становање или за повремени боравак – до 2.000м2 и П+4+Пк(Пс)
	16.75%	123002 – Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. – преко 400м2 или П+1

	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	
тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	В (V)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	124210 – Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта

	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА	
тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	В (V)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126310 – Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)

	ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	
тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б (B)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	122011 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др.) – до 400м2 и П+2

	ТРАФОСТАНИЦА	
тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Г (G)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	221420 – Трансформаторске станице и подстанице

назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Насеља Аеродром“ („Службени лист града Крагујевца“, бр.20/25)
град/општина	Град Крагујевац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	К.П. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	К.П. бр. 9148/1, 9148/163 и 9148/209
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. бр. 9148/209 К.О. Крагујевац 4

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Прикључак на електродистрибутивну мрежу	Планиран је прикључак на електродистрибутивну мрежу изградњом нове трафостанице ТС 10/0,42kV/kV, капацитета 2x1000kVA у свему према условима ИЈО
Укупан капацитет	Прорачуната једновремена снага Pj=1239.56kW
Врста прикључка	трајни
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	**<u>ОБЈЕКАТ А</u>** **СТАНОВИ** 11 x 17,25 kW (11 стамб. јединица) – трофазна бројила 3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица) – трофазна бројила **<u>ОБЈЕКАТ Б</u>** **СТАНОВИ** 7 x 17,25 kW (7 стамб. јединица) – трофазна бројила 3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица) – трофазна бројила 2 x 27,5 kW (2 стамб. јединица) – трофазна бројила **<u>ОБЈЕКАТ В</u>** **СТАНОВИ** 7 x 17,25 kW (7 стамб. јединица) – трофазна бројила 3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица) – трофазна бројила 2 x 27,5 kW (2 стамб. јединица) – трофазна бројила **<u>ОБЈЕКАТ Г</u>** **СТАНОВИ** 7 x 17,25 kW (7 стамб. јединица) – трофазна бројила 3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица) – трофазна бројила 2 x 27,5 kW (2 стамб. јединица) – трофазна бројила **<u>ОБЈЕКАТ Д</u>** **СТАНОВИ** 7 x 17,25 kW (7 стамб. јединица) – трофазна бројила 3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица) – трофазна бројила 2 x 27,5 kW (2 стамб. јединица) – трофазна бројила **<u>ОБЈЕКАТ Е</u>** **СТАНОВИ** 15 x 17,25 kW (15 стамб.јединица) – трофазна бројила 1 x 22,08 kW (1 стамб.јединица) – трофазна бројила **<u>ОБЈЕКАТ Л</u>** **СТАНОВИ** 40 x 17,25 kW (40 стамб.јединице) - трофазна бројила **ЛОКАЛИ** 3 x 17,25 kW (3 локала) - трофазна бројила 1 x 22,08 kW (1 локал) – трофазно бројило 1 x 60 kW (1 локал) – полуиндиректна мерна група 10 x 22,08 кW пуњачи аутомобила - трофазна бројила **<u>ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ</u>** 1 x 100 kW (1 ОБЈЕКАТPU) – индиректна мерна група

	ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ 1 x 22,08 kW (1 објекат соц. заштите) – трофазно бројило
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	**ОБЈЕКАТ А** 1 x 17,25 kW заједничка потрошња – трофазно бројило 1 x 17,25 kW лифт – трофазно бројило **ОБЈЕКАТ Б** 1 x 17,25 kW заједничка потрошња – трофазно бројило 1 x 17,25 kW лифт – трофазно бројило **ОБЈЕКАТ В** 1 x 17,25 kW заједничка потрошња – трофазно бројило 1 x 17,25 kW лифт – трофазно бројило **ОБЈЕКАТ Г** 1 x 17,25 kW заједничка потрошња – трофазно бројило 1 x 17,25 kW лифт – трофазно бројило **ОБЈЕКАТ Д** 1 x 17,25 kW заједничка потрошња – трофазно бројило 1 x 17,25 kW лифт – трофазно бројило **ОБЈЕКАТ Е** 1 x 17,25 kW заједничка потрошња – трофазно бројило 1 x 17,25 kW лифт – трофазно бројило **ОБЈЕКАТ Л** 1 x 17,25 kW заједничка потрошња – трофазно бројило 1 x 17,25 kW лифт – трофазно бројило 1 x 25 kW гаража– трофазно бројило 1 x 22,08 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА комплекса – троф. бројило **ПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК у гаражи** 1 x 150 kW (пожарни прикључак (лифт, бустер, одимљавање, спринклер…)) – индиректна мерна група
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Не постоје објекти на парцелама
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	у свему према условима ИЈО
Нетипични потрошачи	нема
Начин грејања	Планирано је грејање преко гасне дистрибутивне мреже за све станове у објектима АБВГДЕЛ, објекат предшколске установе и објекат социјалне заштите. У локалима у објекту Л је планирано грејање преко VRF на електродистрибутивну мрежу.

Водоводна мрежа	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Планирана је изградња прикључка преко прикључне цеви dn 110
Укупан капацитет	Хидрантска мрежа 23.00 l/s
Канализациона фекална мрежа	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Планирана је изградња прикључка рреко прикључне цеви fi200
Укупан капацитет	Q=17.7 l/s

Канализациона кишна мрежа	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Планирано је изградња прикључка преко прикључне цеви fi315
Укупан капацитет	Q=131 l/s

Дистрибутивна гасоводна мрежа – природни гас	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Планирано је прикључење на гасоводну мрежу – природни гас
Укупан капацитет	Објекти А, Б, В, Г, Д и Е – регулациони сет RS G16, Q=25m3/h Објекат Л – регулациони сет RS G40, Q=65m3/h Објекат предшколске установе – мерно-регулациони сет MRS G10, Q=16m3/h Објекат социјалне заштите – мерно-регулациони сет MRS G4, Q=6m3/h
Врста прикључка	индивидуални
Врста мерног уређаја	трајна

Топловодна мрежа	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Није планирано прикључење на систем топловодне мреже

Телекомуникациона мрежа	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Планирано је прикључење за: 118 станова 5 локала 1 објекат предшколске установе 1 објекат социјалне заштите У свему према условима ИЈО

УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

1.	„ЕНЕРГЕТИКА доо“ Крагујевац	број: 120/2026-5-01/ датум: 26.03.2026.
2.	Ј.П. „Србијагас“	Број 05-03-2/261 Датум: 31.03.2026.
3.	ЈКП „Шумадија“ Крагујевац – Сектор чистоће	број: 1-26883 датум: 01.10.2026.
4.	ЈКП „Шумадија“ Крагујевац – Сектор зеленило	број: 1-26883 датум: 01.10.2026.
5.	ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац	број: 3044/1 датум: 02.04.2026.
6.	Телеком Србија а.д.	број: 162085/3-2026 датум: 09.04.2026.
7.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	број: 785-02/1 датум: 16.04.2026.
8.	ЈКП „Шумадија“ Крагујевац – Сектор путеви	број: 2-11357 датум: 30.04.2026.
9.	Републички завод за заштиту споменика културе	број: 20-41/2026-3 датум: 06.05.2026.
10.	Електродистрибуција Србије	број: 8W.1.0.0-186089/3 датум: 11.05.2026.
11.	„Србијаводе“ д.о.о. Београд – Водопривредни центар „Морава“ Ниш	број: 6422/1 датум: 11.06.2026.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта	укупна површина парцеле/парцела		12231.00	m2
	укупна БРГП	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	1,451.45	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	1,459.82	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	1,448.56	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	1,458.54	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	1,460.98	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	1,434.08	m2
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	4,208.56	m2
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	712.27	m2
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	102.12	m2
		ТРАФОСТАНИЦА	25.61	m2
		ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	11.15	m2
		УКУПНО БРГП КОМПЛЕКСА	**13,773.14**	**m2**
	укупно бруто изграђена површина	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	1,451.45	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	1,459.82	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	1,448.56	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	1,458.54	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	1,460.98	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	1,434.08	m2
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	4,208.56	m2
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	811.88	m2
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	102.12	m2
		ТРАФОСТАНИЦА	25.61	m2
		ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	3,642.71	m2
		УКУПНО БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА	**17,504.31**	**m2**
	укупна НЕТО површина	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	1,229.50	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	1,242.32	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	1,239.94	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	1,241.68	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	1,240.14	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	1,201.93	m2
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	3,663.92	m2
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	686.71	m2
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	80.51	m2
		ТРАФОСТАНИЦА	20.13	m2
		ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	3,419.52	m2
		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА	**15,266.30**	**m2**
	БРУТО површина приземља	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	366.70	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	366.22	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	363.99	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	365.06	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	364.66	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	354.68	m2
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	1,193.08	m2

		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	433.31	m2
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	51.06	m2
		ТРАФОСТАНИЦА	25.61	m2
		ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	11.15	m2
		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА КОМПЛЕКСА	**3,895.52**	**m2**
	површина земљишта под објектом/заузетост	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	372.95	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	375.42	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	373.19	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	373.79	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	373.60	m2
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	359.97	m2
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	1,273.66	m2
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	610.23	m2
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	51.06	m2
		ТРАФОСТАНИЦА	25.61	m2
		ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	11.15	m2
		ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА/ЗАУЗЕТОСТ КОМПЛЕКСА	**4,200.63**	**m2**
	спратност (надземних и подземних етажа)	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	дел. По+П+3	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	дел. По+П+3	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	дел. По+П+3	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	П+3	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	П+3	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	П+3	
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	П+3	
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	дел.По+П+1	
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	П+1	
		ТРАФОСТАНИЦА	П	
		ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	По+дел П	
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	виши венац +13.10 нижи венац +12.47	m m
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	виши венац +13.10 нижи венац +12.47	m m
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	виши венац +13.10 нижи венац +12.47	m m
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	виши венац +13.10 нижи венац +12.47	m m

		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	виши венац +13.85 нижи венац +13.22	m m
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	виши венац +13.10 нижи венац +13.47	m m
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	венац +13.45	m
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	венац +7.28	m
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	виши венац +7.00 нижи венац +6.40	m m
		ТРАФОСТАНИЦА	венац +3.38	m
		ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	виши венац +3.00 нижи венац +1.95	m m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	виши венац +228.84 нижи венац +228.21	mnv mnv
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	виши венац +228.84 нижи венац +228.21	mnv mnv
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	виши венац +228.84 нижи венац +228.21	mnv mnv
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	виши венац +231.32 нижи венац +230.69	mnv mnv
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	виши венац +233.35 нижи венац +232.72	mnv mnv
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	виши венац +235.30 нижи венац +234.67	mnv mnv
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	венац +231.67	mnv
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	венац +228.28	mnv

		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	виши венац +226.65 нижи венац +226.05	mnv mnv
		ТРАФОСТАНИЦА	венац +222.88	mnv
		ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	виши венац +221.00 нижи венац +219.95	mnv mnv
	спратна висина	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	300, 387, 392, 450	cm cm
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	300, 387, 392, 450	cm cm
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	300, 387, 392, 450	cm cm
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	300, 387	cm
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	300, 375, 387	cm
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	300, 393	cm
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	300, 323, 380	cm
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	280, 330, 378	cm
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	300, 368	cm
		ТРАФОСТАНИЦА	308	cm
		ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	350, 474	cm
посебни делови објекта	број станова	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	14	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	12	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	12	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	12	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	12	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	16	
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	40	
		УКУПАН БРОЈ СТАНОВА У КОМПЛЕКСУ	**118**	
	број пословних простора	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	5	
		УКУПАН БРОЈ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА У КОМПЛЕКСУ	**5**	
	број гаража/гаражних места		109	
	број паркинг места		41	
материјализација објекта	материјализација фасаде		контактна фасада листеле	
	оријентација слемена	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	југозапад-североисток	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	југозапад -североисток	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	југозапад -североисток	

		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	северозапад - југоисток	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	север - југ	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	запад - исток	
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	југозапад-североисток	
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	раван кров	
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	запад - исток	
		ТРАФОСТАНИЦА	раван кров	
	нагиб крова	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	2°	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	2°	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	2°	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	2°	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	2°	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	2°	
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	1.50%	
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	2.00%	-
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	5°	
		ТРАФОСТАНИЦА	2.00%	
	материјализација крова	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	фалцовани лим	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	фалцовани лим	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	фалцовани лим	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	фалцовани лим	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	фалцовани лим	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	фалцовани лим	
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	зелени непроходни кров	
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	зелени непроходни кров	
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	зелени непроходни кров	
		ТРАФОСТАНИЦА	зелени непроходни кров	
проценат зелених површина	минимално 30% уређене, претежно компактне, зелене површине		35.56%	
	Еколошки индекс: минимално 0.40		0.44	
индекс заузетости	макс. 50%	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	3.05%	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	3.07%	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	3.05%	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	3.06%	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	3.05%	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	2.94%	
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	10.41%	
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	4.99%	
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	0.42%	
		ТРАФОСТАНИЦА	0.21%	
		ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	0.09%	
		УКУПНО ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ КОМПЛЕКСА	**34.34%**	
индекс	није дефинисан	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	0.12	

изграђености	планским документом	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	0.12	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	0.12	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	0.12	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	0.12	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	0.12	
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	0.34	
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	0.06	
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	0.01	
		ТРАФОСТАНИЦА	0.00	
		ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	0.00	
		УКУПНО ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ КОМПЛЕКСА	**1.13**	
начин грејања	планирано је грејање је преко гасне дистрибутивне мреже за стамбене објекте, предшколску установу и објекат социјалне заштите, док је за локале у оквиру објекта Л планирано грејање преко VRF јединица			
друге карактеристике објекта	ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ ФАЗА 1 – стамбени објекти А, Б, В и Г, стамбено-пословни објекат Л и подземна гаража ФАЗА 2 – стамбени објекти Д и Е ФАЗА 3 – објекат предшколске установе ФАЗА 4 – објекат социјалне заштите Инфраструктурни објекти (трафостаница), прикључци (саобраћајни и остали инфраструктурни прикључци) и уређење спољашњег простора са саобраћајним површинама и зеленилом се реализују према логици техничко-технолошког неометаног функционисања сваке реализоване фазе и са тим у вези ће бити или интегрисани кроз делове по дефинисаним фазама или као део посебних процедура по члану 145. Закона о планирању и изградњи. Фазе не морају нужно бити реализоване по наведеном редоследу, али ће се водити рачуна да минимални техничко-технолошки услови за неометано функционисање буду испуњени.			
предрачунска вредност објекта у РСД без ПДВа		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А	119,889,770.00	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б	120,581,132.00	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В	119,651,056.00	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г	120,475,404.00	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д	120,676,948.00	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	118,455,008.00	
		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л	337,694,854.40	
		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	86,221,656.00	
		ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	10,845,144.00	
		ТРАФОСТАНИЦА	11,800,000.00	
		ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	257,903,868.00	
		ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА САОБРАЋАЈНИМ ПОВРШИНАМА	23,600,000.00	
		УКУПНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ КОМПЛЕКСА	**1,447,794,840.40**	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630
Објекат:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)
Локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4
Спратност:	По+дел.П, П, П+1, дел.По+П+1, П+3, дел.По+П+3

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметне парцеле к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4 се налазе у оквиру стамбеног насеља Аеродром у Крагујевцу, на југозападној страни, у целини 7 – Сушица 3 - „Сунчани Брег“ са планираном мешовитом наменом. Контактно окружење комплекса предметних парцела је спомен-парк „Крагујевачки октобар“ (ПГР „Централни градски парк Шумарице“) који га оивичава са западне и јужне стране, док са северне и источне стране су преостали делови „Сунчаног Брега“ - стамбене намене Б.1.2 густине становања, заједно са припадајућим саобраћајницама.

Комплекс парцела има неправилан облик, са падом у правцу север-југ нагиба сса 5%. Са западне стране је у контакту са спомен-парком „Крагујевачки октобар“ у дужини од цца 140 метара (парцеле к.п. 8870 и 9148/163 К.О. Крагујевац 4), са јужне стране такође у контакту са спомен-парком у дужини од 87 метара (парцела к.п. 9148/1 К.О. Крагујевац 4). Са источне стране је једним делом у дужини од цца 50 метара у контакту са парцелама 9148/191, 9148/98 и 9148/202 све К.О. Крагујевац 4, а другим делом у дужини од цца 85 метара у контакту са парцелом 9148/206 К.О. Крагујевац 4 које су све део „Сунчаног Брега“ и стамбене намене Б.1.2. густине становања. Парцела је са северне стране у дужини од цца 72 метара у контакту са парцелом 9148/6 преко које је планирана будућа саобраћајница, али преко које није планиран прикључак на будући комплекс. Будући саобраћајни прикључци на предметни комплекс су планирани преко планиране саобраћајнице са источне стране преко парцеле 9148/198 К.О. Крагујевац 4 на којој се налази јавна саобраћајница.

II КЛИМАТСКИ УСЛОВИ, УСЛОВИ СЕИЗМИЧНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Предметна локација је умерено-континентална и према Плану генералне регулације „Насеља Аеродром“ („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 20/25) *„**климатски услови** су карактеристични за Крагујевац без значајних одступања. Према подацима Републичког хидрометеоролошког завода издатим за потребе израде ГУП-а (број: 922-3-99/2021 од 8. новембра 2022. године) Средња максимална годишња температура ваздуха је 17,5°C. Средња минимална годишња температура ваздуха је 6,5°C. Најнижа вредност средње минималне температуре у јануару износи -2,6°C. Апсолутни температурни минимум износи -27,4°C док је апсолутни температурни максимум 43,9°C. Просечна годишња вредност релативне влажности*

ваздуха износи 72%. Трајање сунца просечно годишње износи 2062,9 часова. Средња годишња сума падавина износи 618,5 mm. Максимална дневна измерена сума падавина износи 87,6 mm. Доминантни ветрови су северозападни са честином од 92 ‰ средње брзине 2,8 m/s и југозападни са честином од 70 ‰ средње брзине 1,7 m/s.“

У контексту сеизмолошких карактеристика према предметном планском документу таква да *„За повратни период од 95 година, територија Града се налази у зони VI-VII степена, а за повратни период од 475 година већим делом припада зони VIII степена EMS-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Крагујевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом. Међутим, на основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена EMS-98.“*

III ПРЕТХОДНА ИСТРАЖИВАЊА

Предметна локација се према карти извода из инжењерско геолошке рејонизације за ПГР „Насеља Аеродром“ („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 20/25) налази у Подрејону II-3 – *„Обухвата терене блажег нагиба до 10° изграђени од дебелих застора делувијално-пролувијалних седимената 5,0-10,0 m и умирене плавинске лепезе изграђене од грубозрног материјала – облутица, шљункова и пескова са прашинама и глинама у повлати. То су терени код којих је променљив ниво подземне воде од 2,0 – 6,0 m, а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика.“*

За потребе будуће разраде пројектно-техничке документације користиће се подаци из Елабората геотехничких услова који је урађен за предметну локацију. Елаборат је израђен од стране Геосондаже д.о.о Ниш (број документације GE 30-26, датум, октобар 2026).

IV УСКЛАЂЕНОСТ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Основ за пројектовање и усклађивање је План генералне регулације „Насеља Аеродром“ („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 20/25)

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – МЕШОВИТА НАМЕНА		
	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ (текстуални извод из документа)	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Претежна намена објекта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - Породични стамбени објекти - Вишепородични стамбени објекти - Услуге и комерцијални садржаји - Објекти јавних намена: o Социјална заштита (дом старих) o Предшколско образовање и др. o Објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре o Зеленило, спорт и рекреација	Идејним решењем су планиране претежне намене: 1. Вишепородично становање 2. Објекат предшколске установе 3. Објекат социјалне заштите 4. Трафостаница 5. Спољашњи садржаји који обухватају дечија игралишта, теретану на отвореном и организовано зеленило

Компатибилна намена објекта	На парцелама већим од 500,0м2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене: - Угоститељски објекти - Објекти трговине - Пословни и административни објекти - Мањи производни објекти и радионице - Објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре - Објекти остале јавне намене (не подразумева одступање од изградње обавезних јавних намена)	Идејним решењем је планирана компатибилна намена: 1. Трговина 2. Угоститељство Обе намене су планиране у оквиру објекта Л
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - Породични стамбени објекти; слободностојећи објекти; објекти у прекинутом низу и објекти у низу - Вишепородични стамбени објекти – слободностојећи објекти	Идејним решењем су планирани слободностојећи објекти
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - породични стамбени објекти 200,0 m2 - вишепородични стамбени објекти 1000,0 m2; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 400,0 m2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је - породични стамбени објекти 12,0m - вишепородични стамбени објекти 20,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; - у низу: 6,0 m; За парцелацију и изградњу на парцелама мешовите намене обавезна је израда Урбанистичког пројекта за јединствену зону мешовите намене (један урбанистички пројекат за целу зону). Приликом израде урбанистичког пројекта обавезна је синхронизација прибављања услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе Крагујевац и Републичког завода за заштиту културе.	Комплекс парцела који је предмет Идејног решења је укупне величине од 1ха22а31м2 чиме је испуњен минимални услов за грађење вишепородичних стамбених објеката и формирање грађевинске парцеле за грађење. Ширина уличног фронта је преко 50м и са тим у вези је испуњен услов за грађење вишепородичних стамбених објеката. За потребе изградње Идејно решење је саставни део Урбанистичког пројекта за јединствену зону мешовите намене. За потребе израде Урбанистичког пројекта су прибављени услови Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (број 785-02/1 од 16.04.2026) и Републичког завода за заштиту споменика културе (број 20-41/2026-3 од 06.05.2026.)

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих породичних објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m; Минимално одстојање слободностојећих вишепородичних објеката и објеката на крајевима прекинутог низа од границе суседне парцеле: - 1/4 висине објекта, али не мање од 4,0 m.	Идејним решењем су испоштована минимална удаљења од границе суседне парцеле и то удаљењем које није мање од 4м.
Спратност објекта	Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. Максимална дозвољена спратност за породични стамбени објекат: - максимално спратност: П+2 (три надземне етаже); Изградња подрума, поткровља, и повученог спрата према општим правилима грађења; Максимална дозвољена спратност за вишепородични стамбени објекат: - max спратност: П+3 (четири надземне етаже) без могућности формирања таванског простора, поткровља, поткровља са надзидком, односно повученог спрата над завршном етажом, уз обавезно ограничење висине објекта од најниже тачке пресека са тереном до завршног венца – максимално 15,0 m; - Изградња подрума, према општим правилима грађења; (макс 80%)	Спратност вишепородичних стамбених објеката је П+3, односно дел.По+П+3 без повучених спратова и максималне висине завршног венца макс. до 15м мерено од пресека са уређеним тереном. Спратност објекта предшколске установе је дел.По+П+1 Спратност објекта социјалне заштите је П+1 Спратност трафостанице је П Планирана је подземна гаража која ће бити мања од 80% заузетости. Према Идејном решењу то је 30,51% **Напомена: могућа су током разраде пројектно-техничке документације минимална одступања индекса заузетости подземне етаже али у границама које не утичу битно на урбанистичке параметре дефинисане планским документом.**
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - породични стамбени објекти максимално 45 %; - вишепородични стамбени објекти максимално 45 %; - за компатибилне намене преко 50% максимално 45 %	На нивоу целог комплекса грађевинских парцела је планирано да буде макс 45%, а према Идејном решењу је 34.34% од тога **Напомена: могућа су током разраде пројектно-техничке документације минимална одступања индекса заузетости али у границама које не утичу битно на урбанистичке параметре**

		дефинисане планским документом.
Проценат заступљености зелених површина на парцели	У директном контакту са тлом: - минимално 30 % уређене, претежно компактне, зелене површине; Еколошки индекс: - минимално 0,40; За зелени појас између регулационе и грађевинске линије ка ободним блоковима обавезно је формирање „бафер зоне“ (зеленог појаса)	• Зеленило 35.56% (на партеру у директном контакту са тлу и у слоју земље дебљине преко 80цм) • Зеленило кроз примену еколошког индекса 43,97% • Еколошки индекс 0.44 **Напомена: могућа су током разраде пројектно-техничке документације одступања ових параметара али у границама које не утичу битно на урбанистичке параметре дефинисане планским документом. Даљом разрадом пројектно-техничке документације се очекује повећање еколошког индекса када се буду обрачунала и појединачна стабла која ће бити обрађена пројектом пејзажне архитектуре односно спољашњег уређења**
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели без обавезе обезбеђивања услова да грађевинска парцела са две стране излази на саобраћајнице фронтом прописане ширине. Услови прикључења биће дефинисани кроз обавезну израду Урбанистичког пројекта За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;	У оквиру комплекса је планирано више објеката. За потребе овог комплекса је израђен Урбанистички пројекат где су дефинисани услови прикључења. Сви објекти су минимално удаљени међусобно 1/2 висине вишег објекта.
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Код вишепородичних објеката помоћни простор се гради искључиво у саставу главног објекта; Изузетно, код изградње породичних објеката, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12 %, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије.	Планирана је изградња помоћних објеката у саставу вишепородичних објеката онако како су дефинисани Законом о планирању и изградњи *Члан 2.* *50) помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (**гараже**, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, визиторски центри, инфо-пултови и сл.)*

Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.	Пројектом и условима су могући приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на гасовод и телефонски прикључак.
Ограђивање	Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 0,90 m, или транспарентна висине до 1,40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m); Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1,40 m.	Пројектом је планирано да се објекат предшколске установе ограђује у складу са Правилником којим је регулисано пројектовање ових објеката. Пројектом није планирано ограђивање ка спомен-парку „Крагујевачки октобар“. На уласку у комплекс нема капије Пројектом је планирано ограђивање ка суседним парцелама намене Б.1.2. које припадају ПГРу „Насеља Аеродром“ до висине од 1.5м
Приступ и смештај возила (из Општих правила уређења и грађења)	Обавезан минимални број паркинг места је за: - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m2; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m2; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m2; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m² корисног простора; (или у складу са одговарајућим Правилницима за појединачне јавне намене) - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m² корисног простора. За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника, односно према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17, 4/18, 16/21 и 6/25). Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење	На парцели у складу са планираним капацитетима минимално потребно 140 паркинг места од чега 7 за инвалиде, а 6 за електрична возила Идејним решењем је остварено више него што је минимално потребно, односно 150 паркинг места од чега 8 за инвалиде и 10 за електрична возила Напомена: могуће је повећање или смањење броја паркинг места у току разраде пројектне документације али не испод минималног потребног броја који је дефинисан планираним капацитетима комплекса.

	електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m2 изграђене стамбене или пословне површине.	

V ОБЛИКОВАЊЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Идејно решење будућег Комплекса мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница) је пројектовано уз поштовање предметног ПГР-а „Насеља Аеродром“ („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 20/25).

Приликом пројектовања су коришћени следећи Законски и подзаконски акти као и планска документа која су претходно наведена:

1. Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/26)
2. Закон о заштити од пожара (Службени гласник РС, 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони)
3. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)
4. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Службени гласник РС, бр. 22/15 и 10/26)
5. Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023)
6. Правилник о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, бр. 61/11)
7. Правилник о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Сл.гласник РС“, бр. 42/2013, 89/2018, 73/2019 и 66/2026)
8. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ бр. 22/2019)
9. Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)
10. Правилник о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Службени гласник РС“, бр. 31/24 и 59/25)
11. Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95)
12. Остали релевантна законска и подзаконска акта
13. и сви релевантни СРПС и ЕН стандарди за пројектовање

Обликовање комплекса

Основне пројектантске идеје

Будући комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница) је формиран око идеја непосредног зеленила спомен-парка „Крагујевачки октобар“, границе стамбеног насеља Аеродром и целине Сунчани брег и становања које ће пружити ново искуство у односу на начин градње која је присутна најмање последње две деценије у

Крагујевцу. Комплекс је формиран од шест релативно типска вишепородична стамбена објекта постављена по ободу комплекса, једног линеарног стамбено-пословног објекта позиционираног у средини комплекса, објекта предшколске установе постављеног на северозападном углу комплекса чиме је омогућена боља саобраћајна повезаност, али и контакт са непосредним зеленилом спомен-парка; и објекта социјалне заштите који заједно са трафостаницом формира „капију“ једног од улаза у Комплекс.

Саобраћајно решење

У погледу саобраћајног решења, намера је била да се интерна саобраћајница формира у севернијем делу комплекса, са јасним ограничењем да се текући и мирујући саобраћај не дешава у јужном делу комплекса како би се испратила пројектантска идеја формирања насеља око зеленила и спољашњих садржаја попут пешачких стаза, игралишта, рекреативних површина и слично. Комплекс има два колска улаза, оба формирана на логичним позицијама као продужецима постојећих јавних саобраћајница – улице Јелене Карађорђевице и наставак улице Симе Паштрмца. Оба улаза су повезана интерном саобраћајницом тако да је формиран прстен којим се на исправан инжењерски начин завршава саобраћајни ток овог дела насеља, омогућавајући лакше окретање сервисних возила попут ватрогасних и комуналних возила. Наравно, уз контролисан приступ омогућено је да преко партерног уређења које је претежно пешачко, по потреби прилазе сервисна возила (ватрогасна, доставна, амбулантна) до објеката који су позиционирани у јужном делу комплекса. Концепт паркирања је формиран тако да се мањи део дешава на партеру, углавном за потребе јавних објеката и локала у оквиру стамбено-пословног објекта, а највећи део паркирања је решен у оквиру подземне гараже која се налази испод стамбено-пословног објекта Л и стамбеног објекта Г, а која је топлим везама повезана и са објектима А, Б и В. Формиран је и сервисни улаз/излаз из гараже директно на партер кроз објекат Л, ради уласка станара објеката Д и Е у подземну гаражу. Испод објекта Е у приземљу једним делом се налазе и наткривена паркинг места. За потребе уласка ватрогасне бригаде у гаражу планирано је степениште које излази директно на партер а у непосредној близини је интерне саобраћајнице.

Обликовање објеката

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ А Б В Г Д И Е

Објекти А, Б, В, Г и Д су пројектовани тако да улази у објекте су у нивоу партера, а приземља прате природан пад парцеле који није занемарљив. Сва приземља објеката А, Б, В, Г и Д имају по 3 стана од којих један највећи има такву оријентацију да под приземља се спушта заједно са падом терена за 1.5м чиме ти станови добијају раскошнију спратну висину, омогућавајући да се оствари директнији контакт са партером. Преостала два стана на приземљу поменутих објеката су у нивоу улаза у објекат. Уједно у наведеним објектима је поштована пројектантска идеја да сви станови имају двострану, а поједини веће квадратуре и тростране оријентацију, са угаоним дневним боравцима. Стамбени објекти А, Б, В, Г, Д и Е су морфолошки слични, са квадратном основом, централним језгром и благо закошеном кровном равни чији је пад оријентисан некада контра од пада терена, а некада управно на пад терена, са идејом да станови на последњој етажи, а који су дневним боравцима оријентисани ка спомен парку добију нешто већу спратну висину. Сви станови на овим објектима имају терасе које су усаглашене са величином стана, тако да су ови кубични објекти динамизирани различитим величинама конзолних испада ових тераса.

Објекат Е је пројектован са већим бројем станова, а целокупно приземље је одигнуто за 1,2м од коте приступа објекту како би се станови на приземљу издигли од дела партера на коме је планирано паркирање.

Сви наведени објекти надземно су спратности П+3, са тим да објекти А, Б и В имају остварену топлу везу са подземном гаражом тако да имају делимичан подрум, а објекат Г је скроз „насађен“ на подземну гаражу.

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л

Стамбено-пословни објекат Л је обликован као линерани - правоугаони објекат, дужом страном у правцу исток-запад, највеће квадратуре у односу на објекте А, Б, В, Г, Д и Е. Објекат Л је „насађен“ на подземну гаражу, тако да је надземне спратности П+3 Приземље је нивелисано у складу са нивелацијом интерне саобраћајнице на северној страни објекта како би се омогућио неометан приступ како локалима тако и стамбеном улазу. У приземљу су пројектовани садржаји локала, и становања, а ти садржаји су пажљиво оријентисани у складу са идејом мира у оквиру насеља, тако да станови у приземљу су оријентисани на југ и ка објектима А, Б и В, док су локали оријентисани на север и исток, ка улазима у насеље и интерној саобраћајници, али и једним мањим али довољно удаљеним делом од објекта Г на запад. Овако постављени садржаји омогућавају да се међупростор између објеката А, Б, В и Л растерети садржаја који производе буку и који могу потенцијално да наруше мир (доставна возила, нежељена паркирања и слично). Приземље објекта Л је пројектовано као пиједестал, док су спратови повучени са јужне стране у односу на приземље. На тај начин је омогућено да се на 1. спрату становима који су оријентисани ка југу појаве веће терасе и делови зеленог непроходног крова. Спратови су типски, а станови мање структуре су оријентисани на север, док веће су оријентисани на југ.

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

Објекат предшколске установе је позициониран на северозападу овог комплекса са намером да буде у непосредном контакту спомен-парка као и интерном саобраћајницом. Овај објекат спратности дел.По+П+1 пројектован за капацитет од 100 деце, тако да је димензионисан и оријентисан уз поштовање *Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023)*. Опредељени део локације комплекса за потребе вртића је такав да осим повољно позицинираног објекта има довољно простора за формирање потребног дворишта са одговарајућом количином зеленила и површином за игралиште. Остатак комплекса које је формирано око пешака и квалитетног зеленила као и непосредна близина спомен-парка представљају просторе за додатну активацију деце у току боравка у вртићу. Објекат је дискретно обликован кроз реминисценцију на назив овог дела насеља Аеродром – „Сунчани брег“ и то кроз обликовање крова 1.спрата у облику исечка Сунца, а планирано је да се кроз даљу разраду партера и пејзажне архитектуре тема сунца развије (нпр. Сунчани сат, игре светлости и сенке и слично). Дечије собе су тенденциозно оријентисане на југ и запад како би се што је могуће више удаљиле и визуелно и звучно од оближњих објеката (објекат Е). Раван непроходан кров на нивоу 1. спрата као и кров изнад 1. спрата су планирани да буду озелењени.

ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Објекат социјалне заштите је позициониран, обликован и материјализован у композицији са трафостаницом са идејом да се формира нека врста „капије“ на једном од улаза у комплекс постављањем једног објекта наспрам другог у односу на интерну саобраћајницу. Објекат је спратности П+1 квадратне основе са једноводним кровом који је планиран да буде озелењен.

ТРАФОСТАНИЦА

Објекат трафостанице је планиран да буде изграђен и материјализован у хармонији са естетиком комплекса употребом материјала у виду фасадне листеле/опеке.

ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

Подземна гаража је пројектована у средишњем делу комплекса. Гаража се класификује као велика гаража према *Правилнику о техничким нормативима безбедности гаража од*

пожара („Службени гласник РС“, бр. 31/24 и 59/25). Обезбеђен је један колски улаз/излаз преко завојите рампе у источном делу, а у директном контакту са интерном саобраћајницом комплекса. Над гаражом се налазе стамбени објекат Г и стамбено-пословни објекат Л, а топлим везама на нивоу подрума је повезана са стамбеним објектима А, Б и В. Степеништа објеката А, Б, В, Г и Л уједно служе као евакуациона степеништа, док је за потребе уласка ватрогасне бригаде опредељено засебно степениште којим се директно са нивоа партера улази на ниво гараже. С обзиром да директну везу са подземном гаражом имају објекти А, Б, В, Г и Л, за потребе објеката Д и Е је обезбеђен индиректан улаз преко путничког лифта који је смештен у подруму и приземљу објекта Л и излази директно на партер.

Због нагиба терена подземна гаража је каскадирана тако да постоји унутрашња колска рампа која савлађује денивелацију од цца 160цм. Ова каскада је настала као последица праћења нагиба терена и како подземна гаража у јужном делу парцеле не би „испливала“ изван партера.

Програмско-функционалне карактеристике комплекса

У оквиру комплекса мешовите намене се налазе следеће програмско-функционалне целине:

1. становање
2. трговина
3. угоститељство
4. предшколска установа
5. социјална заштита
6. трафостаница
7. паркирање
8. комунални и амбалажни отпад
9. зеленило и партер
10. станарске оставе

СТАНОВАЊЕ

Програм становања је смештен у оквиру стамбених објеката А, Б, В, Г, Д и Е и стамбено-пословног објекта Л. Сви ови објекти имају по један засебан стамбени улаз у коме се налази степенишно језгро са лифтом. У табели испод је преглед структуре станова по објектима:

ПРЕГЛЕД СТРУКТУРЕ СТАНОВА ПО ОБЈЕКТИМА									
ОБЈЕКТИ	**А**	**Б**	**В**	**Г**	**Д**	**Е**	**Л**	**ТОТАЛ**	
Структура	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**%**
Једнособни	0	0	0	0	0	2	1	**3**	2.54%
Двособан	0	0	0	0	0	4	25	**29**	24.58%
Двоипособан	0	0	0	0	0	0	6	**6**	5.08%
Трособан	11	7	7	7	7	10	8	**57**	48.31%
Четворособан	3	3	3	3	3	0	0	**15**	12.71%
Петособан	0	2	2	2	2	0	0	**8**	6.78%
Укупно	**14**	**12**	**12**	**12**	**12**	**16**	**40**	**118**	**100.00%**

Структуре станова су по објектима распоређене у складу са атрактивношћу диспозиције објекта у оквиру комплекса. Тако објекти А, Б, В, Г и Д који су центрифугално постављени по комплексу имају релативно мали број станова, објекат Е који се налази у североисточном делу комплекса у односу на величину има нешто већи број станова, док стамбено-пословни објекат Л има највећи број. Све претходно наведено сугерише да се управо станови већих структура налазе у објектима А, Б, В, Г и Д попут трособних до петособних, док се у објектима Е и Л налазе станови и мањих структура попут једнособних, двособних и двоипособних.

ТРГОВИНА

У оквиру стамбено-пословног објекта Л су планирана 4 локала са функцијом трговине. Локали су оријентисани на север и имају директан приступ са партера, а у непосредној близини интерне саобраћајнице комплекса.

УГОСТИТЕЉСТВО

У оквиру стамбено-пословног објекта Л планиран је један локал са функцијом угоститељства – кафе-ресторан. Локал је оријентисан на најатрактивнијој позицији на углу са тространом оријентацијом и прилазима са северне западне и јужне стране, са опредељеном партерном терасом за постављање летње баште. Унутрашња функција локала ће бити детаљније разрешена у наредним фазама пројектовања уз ограничење на 80 столица за седење.

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА

Објекат предшколске установе је пројектован за капацитет од 100 деце. Позициониран је на северозападном делу комплекса због адекватне осунчаности и саобраћајне повезаности са насељем, без нарушавања мира у унутрашњем делу комплекса. Опредељен део локације комплекса за предшколску установу је такве величине да испуњава услове за постављање објекта, формирање главног улаза за децу и родитеље и споредног улаза за запослене и доставу намирница, довољну величину дворишта заједно са довољном величином зеленила и простора опредељеног за игралиште. У таблици испод је упоредни приказ минимално потребних услова за заснивање предшколске установе према *Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023)* и остварених параметара у комплексу:

ПРОВЕРА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
	капацитет деце	**100**
ПАРАМЕТАР	МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО	ОСТВАРЕНО
површина локације (25м2/детету)	2500	12231.00
двориште (8м2/детету)	800	988,27
од површине дворишта величина игралишта (3м2/детету)	300	370,28
од површине дворишта травнате површине (мин 40%)	320	684,29
БРГП објекта (6.5м2/детету)	650	712,27
спратност	П+1	По+П+1 у подруму су предвиђене техничке и сервисне просторије а не просторије намењене за децу

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Планирани објекат социјалне заштите је пројектован као Клуб за старије и младе са подршком социјалном предузетништву, а у складу са издатим позитивним мишљењем Градског већа, Града Крагујевца број: 55-160/26-V од 30.јануара 2026.године којим је констатовано да ће се оваквим објектом допринети унапређењу социјалне заштите у граду Крагујевцу кроз увођење иновативних услуга социјалне заштите. Овако дефинисан програм је у складу са чланом 33. *Правилника о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Сл.гласник РС“, бр. 42/2013, 89/2018, 73/2019 и 66/2026)* којим су

детаљније описане активности усмерене на подршку при школовању и запошљавању социјално угрожених група.

ТРАФОСТАНИЦА

Планирана трафостаница капацитета ТС 10/0.42kV, 2x1000 kVA је пројектована у складу са условима имаоца јавних овлашћења, Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

ПАРКИРАЊЕ

Паркирање у оквиру комплекса је највећим делом обезбеђено у подземној гаражи, а мањим делом на партеру чиме је испраћена идеја да се мирујући саобраћај минимизује на партеру и предност да зеленилу и спољном уређењу. У оквиру гараже је обезбеђено 109 гаражних места, а на партеру је обезбеђено 41 паркинг место – свеукупно 150 места. Од укупно оствареног броја паркинг места опредељено је минимално 5% за паркинг за особе са инвалидитетом – 8 места и 10 места опредељених за возила са електропуњачима што је више него минимално захтевано према правилима градње. У току даље разраде техничке документације могуће је одступање од оствареног броја места за паркирање у оквиру комплекса али са обзиром да не буду испод минимално захтеваних наменом и капацитетом комплекса. У табели испод је преглед минимално потребног броја паркинг места у складу са оствареним капацитетима комплекса.

ПАРКИРАЊЕ - МИНИМАЛНО ПОТРЕБАН БРОЈ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПАРАМЕТРИМА		
СТАНОВАЊЕ		
ОБЈЕКАТ	БРОЈ СТАНОВА	1ПМ/1 СТАН
А	14	14
Б	12	12
В	12	12
Г	12	12
Д	12	12
Е	16	16
Л	40	40
УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ		**118**

ЛОКАЛИ У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ Л – ТРГОВИНА		
	површина локала	1ПМ/100м2
ЛОКАЛ 1	63.06	
ЛОКАЛ 2	55.52	
ЛОКАЛ 3	55.52	
ЛОКАЛ 4	144.23	
УКУПНА ПОВРШИНА СВИХ ЛОКАЛА ТРГОВИНЕ У Л	**318.33**	**4**

ЛОКАЛИ У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ Л – УГОСТИТЕЉСТВО		
	број столица	1ПМ/на 8 столица
ЛОКАЛ 5	80.00	10
УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА ЗА УГОСТИТЕЉСТВО		**10**

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
р.б.	корисна површина	1ПМ/70м2
ПУ	460.42	7
УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		**7**

ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ		
р.б.	корисна површина	1ПМ/70м2
С3	65.18	1
УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		**1**

ПОТРЕБАН МИНИМАЛАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА У КОМПЛЕКСУ	
	140
од тога минималан број паркинг места потребан за инвалиде 5%	7
од тога минималан потребан број за електрична возила на сваких 20 станова 1ПМ за ел.воз или на сваких 2000м2 изграђене стамбене или пословне површине	6

У табели испод је преглед оствареног броја паркинг места у комплексу:

ОСТВАРЕНО ПАРКИНГ МЕСТА У КОМПЛЕКСУ		
А – ПОДЗЕМНА ГАРАЖА		
УКУПНО	ОД ТОГА ИНВАЛИДИ	ОД ТОГА ПУЊАЧИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА
109	6	10
Б – ПАРТЕР		
УКУПНО	ОД ТОГА ИНВАЛИДИ	ОД ТОГА ПУЊАЧИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА
41	2	0

УКУПНО ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА У КОМПЛЕКСУ (А+Б)	
	150
од укупног броја – број паркинг места потребан за инвалиде 5%	**8**
остварен број паркинг места за електрична возила	**10**

КОМУНАЛНИ И АМБАЛАЖНИ ОТПАД

Одлагање комуналног и амбалажног отпада је решено уз поштовање издатих услова имаоца јавног овлашћења, ЈКП „Шумадија“ – Сектор чистоће број услова 1-26883 од 01.10.2026. У табели испод је приказано колика је минимална захтевана опремљеност комплекса за одлагање отпада:

КОМУНАЛНИ ОТПАД			
	Број	**Нето површина (м2)**	**Број контејнера за комунални отпад**
Станови -1 на сваких 15 станова	118		8
Локали - 1 на сваких 1000м2	5	584.77	1
Објекат социјалне заштите – 1 на сваких 1000м2	1	80.51	1
Предшколска установа – 1 на сваких 1000м2	1	686.71	1
Укупно контејнера кубикаже 1,1м3			**11**
УКУПНА ПОТРЕБНА КУБИКАЖА			**11.95**

АМБАЛАЖНИ ОТПАД			
	Број	**Нето површина (м2)**	**Број типизираних посуда за амбалажни отпад**
Станови -1 на сваких 45 станова	118		3
Локали - 1 на сваких 1000м2	5	584.77	1
Објекат социјалне заштите – 1 на сваких 1000м2	1	80.51	1
Предшколска установа – 1 на сваких 1000м2	1	686.71	1
Укупно контејнера кубикаже 1,1м3			**6**
УКУПНА ПОТРЕБНА КУБИКАЖА			**6.18**

У оквиру комплекса је планирано да се комунални и амбалажни отпад за потребе станова, локала и објекта социјалне заштите обезбеде преко полуукопаног типа контејнера кубикаже од 5м3 и то 4 контејнера за комунални отпад (свеукупне кубикаже 20м3) и 2 контејнера за амбалажни отпад (свеукупне кубикаже 10м3). За потребе објекта предшколске установе је планирано да се у непосредној близини објекта поред доставних површина поставе једна посуда за комунални отпад кубикаже 1.1м3 и једна посуда за амбалажни отпад кубикаже 1.1м3. На овај начин је обезбеђена више него минимално потребна количина контејнера за отпад.

ЗЕЛЕНИЛО И ПАРТЕР

Зеленило у оквиру комплекса је планирано тако да представља наставак непосредних зелених површина у окружењу. Специјална пажња је посвећена концепту дизајна за пешаке, па је како је претходно споменуто колски и мирујући саобраћај ограничен на северном делу парцеле, док су пешачке површине унутар комплекса пројектоване као стазе до улаза у објекте, али и као евентуалне површине које ће у случајевима нужде моћи да се користе за потребе проласка ватрогасних возила, амбулантних возила, доставних возила приликом селидбе и слично. Све колске површине су планиране да буду материјализоване у бехатону, као и пешачке површине чији дизајн ће бити детаљније дефинисан даљом разрадом пројектно-техничке документације. Зеленило је претежно дубоко укорењено у директном контакту са тлом, мањим делом постоји зеленило над плочом подземне гараже. На појединим објектима је планирано озелењавање кровних површина као зеленило на непроходним крововима (стамбено-пословни објекат Л, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите, трафостаница). Због комплексности дизајна пејзажне архитектуре и спољашњег уређења, планирано је да се детаљније у току даље разраде пројектно-техничке документације прецизно дефинише засад ниског, средњег и високог растиња уз претходну процену постојећег растиња на терену и евентуалног чувања истог. Са тим у вези еколошки индекс комплекса је рачунат без обрачуна високог растиња, које ће у даљој разради пројектно-техничке само повећати постигнуте вредности овог индекса.

У таблици испод је прорачун еколошког индекса остварен овом документацијом, са напоменом да у току даље разраде пројектно-техничке документације се очекује повећање истог:

ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС КОМПЛЕКСА				
Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	**Тежински фактор по 1 m2 типа површине**	**Остварена површина у м2**	**Површина по тежинском фактору у м2**	**% у односу на површину комплекса**
ЕПФ1 - Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1	3628.55	3628.55	29.67%
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбуната вегетација самоникла,…) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0.8	0.00	0.00	0.00%
ЕФПЗ-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (пројекција круне цца 5m2)	0.3	0.00	0.00	0.00%
ЕФПЗ-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6m, (пројекција круне цца 14 m2)	0.4	0.00	0.00	0.00%
ЕФПЗ-3 велико дрвеће, пречник крошње од 7,6 m – 9,1 (пројекција круне цца 19 m2)	0.8	0.00	0.00	0.00%
ЕФП4 Биоретензија	1	0.00	0.00	0.00%
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	0.4	509.24	203.70	1.67%
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m	0.5	85.28	42.64	0.35%
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	0.7	633.79	443.65	3.63%
ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља,	0.5	401.97	200.99	1.64%
ЕФП 7 Површина под непорозним застором	0	0.00	0.00	0.00%
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0.5	0.00	0.00	0.00%
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	0.4	1033.03	413.21	3.38%
ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 30 cm и више	0.7	635.69	444.98	3.64%
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0.2	0.00	0.00	0.00%
УКУПНО ОСТВАРЕНО ЗЕЛЕНИЛА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ЗА ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС		**6927.55**	**5377.72**	**43.97%**
ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС - ПОВРШИНА ПО ТЕЖИНСКОМ ФАКТОРУ/ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА				**0.44**

СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ

У оквиру подземне гараже су планиране и станарске оставе у складу са чланом 22. *Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)* у оквиру посебног пожарног сектора. Планирано је да буде 17 станарских остава различитих површина, а које нису претходно предодређене за појединачне зграде већ је могуће да их будући станари купе независно од тога у којој згради им се налази стан.

V КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција целокупног комплекса је планирана као скелетни армирано-бетонски систем, са АБ темељним плочама, АБ стубовима и платнима, АБ међуспратним таваницама и АБ гредама. Такође темељне односно подне плоче приземља су планиране да буду каскадиране

на појединим објектима (подземна гаража, А, Б, В, Г, Д) како би се испратио пад терена. У даљој разради пројектно-техничке документације ће детаљније бити разрађен и дефинисан конструктивни систем.

VI МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Сви фасадни зидови надземних објеката су планирани од термо-блокова, унутрашњи преградни зидови су планирани комбинацијом блокова и гипс-картонских зидова. Термоизолација је планирана да буде пројектована у складу са будућим прорачунима из Елабората енергетске ефикасности, уз адекватан одабир материјала у складу са *Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)*. Планирана је употреба хидроизолационих материјала на позицијама подземних етажа, темеља, подних плоча приземља, као и тераса (стамбених и кровних) и мокрих чворова унутар објекта. Материјализација фасаде је планирана комбинацијом фасадних листела, опеке и контактне фасаде. Подови су планирани да буду усаглашени са наменом објекта, односно његовог дела, тако да је за стамбени део планирана уградња гранитне керамике и вишеслојног паркета, у локалима је планирана гранитна керамика, у објекту предшколске установе је планирана гранитна керамика и меки подови попут линолеума, у објекту социјалне заштите је планирана гранитна керамика, у подземног гаражи феробетон. Фасадна столарија је планирана од ПВЦ и/или алуминијумских профила са двоструким термо стаклом. Унутрашња столарија је планирана у зависности о будуће позиције од медијапана и алуминијума или пвц-а.

IX ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

Предвиђена инсталисана снага за предметни комплекс, одређена је на следећи начин:

ОБЈЕКАТ А

КРК-А

СТАНОВИ
11 x 17,25 kW (11 стамб. јединица)
3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица)
Pi = 11 x 17,25 kW + 3 x 22,08 kW = 256 kW

Једновремена снага за станове Pj = kj * Pi = 0,25 * 256 kW **= 64kW**
- 14 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА
1 x 17,25 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW

Једновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**
- 1 x трофазно бројило

ЛИФТ
1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ Б

КРК-В

СТАНОВИ
7 x 17,25 kW (7 стамб. јединица)
3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица)
2 x 27,5 kW (2 стамб. јединица)

Pi = 7 x 17,25 kW + 3 x 22,08 kW + 2 x 27,5 kW = 242 kW
Једновремена снага за станове Pj = kj * Pi = 0,25 * 242 kW **= 60,5kW**
- 12 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА
1 x 17,25 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**
- 1 x трофазно бројило

ЛИФТ
1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ В

КРК-V

СТАНОВИ
7 x 17,25 kW (7 стамб. јединица)
3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица)
2 x 27,5 kW (2 стамб. јединица)

Pi = 7 x 17,25 kW + 3 x 22,08 kW + 2 x 27,5 kW = 242 kW
Једновремена снага за станове Pj = kj * Pi = 0,25 * 242 kW **= 60,5kW**
- 12 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА
1 x 17,25 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**
- 1 x трофазно бројило

ЛИФТ
1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ Г

KPK-G

СТАНОВИ
7 x 17,25 kW (7 стамб. јединица)
3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица)
2 x 27,5 kW (2 стамб. јединица)

Pi = 7 x 17,25 kW + 3 x 22,08 kW + 2 x 27,5 kW = 242 kW
Једновремена снага за станове Pj = kj * Pi = 0,25 * 242 kW **= 60,5kW**
- 12 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА
1 x 17,25 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**
- 1 x трофазно бројило

ЛИФТ
1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ Д

KPK-D

СТАНОВИ
7 x 17,25 kW (7 стамб. јединица)
3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица)
2 x 27,5 kW (2 стамб. јединица)

Pi = 7 x 17,25 kW + 3 x 22,08 kW + 2 x 27,5 kW = 242 kW
Једновремена снага за становеPj = kj * Pi = 0,25 * 242 kW **= 60,5kW**
- 12 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА
1 x 17,25 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**
- 1 x трофазно бројило

ЛИФТ

1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ Е

КРК-Е

СТАНОВИ
15 x 17,25 kW (15 стамб.јединица)
1 x 22,08 kW (1 стамб.јединица)

Pi = 15 x 17,25 kW + 1 x 22,08 kW = 280,83 kW
Једновремена снага за станове Pj = kj * Pi = 0,25 * 280,83 kW = **70,2kW**
- 16 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА
1 x 17,25 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**
- 1 x трофазно бројило

ЛИФТ
1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ Л

КРК-L

СТАНОВИ
40 x 17,25 kW (40 стамб.јединице)

Pi = 40 x 17,25 kW = 690 kW
Једновремена снага за станове Pj = kj * Pi = 0,25 * 690 kW = **172,5kW**
- 40 x трофазно бројило

ЛОКАЛИ
3 x 17,25 kW (3 локала)
1 x 22,08 kW (1 локал)
1 x 60 kW (1 локал)

Pi = 3 x 17,25 kW + 1 x 22,08 kW + 1 x 60 kW = 133,83 kW
Једновремена снага за локале Pj = kj * Pi = 0,7 * 133,83 kW = **93,681kW**
- 4 x трофазно бројило
- 1 x полуиндиректна мерна група

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА -
1 x 17,25 kW заједничка потрошња

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**
- 1 x трофазно бројило

ГАРАЖА
1 x 25 kW

Pi= 1 x 25 kW = 25 kW
Једновремена снага за гаражу Pj = kj * Pi = 0,6 * 25 kW = **15kW**
- 1 x трофазно бројило

ПУЊАЧИ АУТОМОБИЛА -
10 x 22,08 кW пуњачи аутомобила

Pi= 10 x 22,08 kW = 220,8 kW
Једновремена снага за ел. пуњаче Pj = kj * Pi = 0,6 * 220,8 kW = **132,48kW**
- 10 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА КОМПЛЕКСА -
1 x 22,08 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА комплекса

Pi= 1 x 22,08 kW = 22,08 kW
Једновремена снага за заједничку потрошњу комплекса Pj = kj * Pi = 0,6 * 22,08 kW = **13,248kW**
- 1 x трофазно бројило

КРК-РР

ПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК
1 x 150 kW (пожарни прикључак (лифт, бустер, одимљавање, спринклер…))

Pi = 1 x 150 kW = 150kW
Једновремена снага за пп прикључак Pj = kj * Pi = 1 * 150kW = **150kW**
- 1 x индиректна мерна група

ЛИФТ
1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

КРК-S

1 x 22,08 kW (1 објекат соц. заштите)

Pi = 1 x 22,08 kW = 22,08 kW
Једновремена снага за објекат соц.заштите Pj = kj * Pi = 0,6 * 22,08 kW = **13,248kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

KPK-PU

1 x 100 kW (1 ОБЈЕКАТPU)
Pi = 1 x 100 kW = 100 kW
Једновремена снага за предшколску установу Pj = kj * Pi = 0,8 * 100 kW = **80kW**
- 1 x индиректна мерна група

УКУПНО: КРК А + КРК В + КРК V + КРК G + КРК D + КРК Е + КРК L + КРК-РР + КРК-S + КРК-PU

Pi = 256 kW + 17,25 kW + 17,25 kW + 242 kW + 17,25 kW + 17,25 kW + 242 kW + 17,25 kW+ 17,25 kW + 242 kW + 17,25 kW + 17,25 kW + 242 kW + 17,25 kW + 17,25 kW + 280,83 kW + 17,25 kW + 17,25 kW + 690 kW + 133,83 kW + 17,25 kW + 25 kW + 220,8 kW + 22,08 kW + 150 kW + 17,25 kW + 22,08 kW + 100 kW = **3 110,12 kW**

Pj = 64 kW + 10,35 kW + 17,25 kW + 60,5 kW + 10,35 kW + 17,25 kW + 60,5 kW + 10,35 kW+ 17,25 kW + 60,5 kW + 10,35 kW + 17,25 kW + 60,5 kW + 10,35 kW + 17,25 kW + 70,2 kW + 10,35 kW + 17,25 kW + 172,5 kW + 93,681 kW + 10,35 kW + 15 kW + 132,48 kW + 13,248 kW + 150 kW + 17,25 kW + 13,248 kW + 80 kW = **1 239,557 kW**

Инсталисана снага за комплекс Pi = 3 110 kW
Једновремена снага за комплекс Pj = 1 240 kW

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ, ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И КИШНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

На предметним парцелама не постоје изведене инсталације водовода и канализације. У непосредној близини постоји градски водовод пречника dn110 у улици Јелене Карађорђевице. У истој улици постоји и фекална канализациона мрежа, која се не планира користити због неповољног висинског положаја у односу на будуће инсталације у комплексу. Притисак у водоводу у близини парцеле је око 6bar.

ВОДОВОД

Код колског улаза у парцелу у близини објекта социјалне заштите, планира се главно водомерно окно. У њему су планирана 3 водомера за:

1. Хидрантску и санитарна потрошња
2. Комерцијална потрошња
3. Наводњавање зелених површина

- **Хидрантска мрежа**

Потребан капацитет прикључка износи око Q=23l/s. Како се снабдевање објеката на плацу и хидрантска вода доводе истом цеви потребан капацитет прикључка је димензионисан према пожарним захтевима подземне гараже и објекта Л и са претпоставком истовремене потрошње 50% захтева санитарне воде у целом комплексу.

Qpr = Qpož + 0.5xQsan.

Тачне количине санитарне воде, воде за комерцијалне садржаје, воде за наводњавање и димензије водомера и водомерног окна биће накнадно дефинисане у каснијим фазама пројектовања. Водомер ће бити удаљен максимално 1.5м од регулационе линије.

У оквиру комплекса је планирано 5 спољних хидраната, међусобног растојања не већег од 80метара. Унутрашња хидрантска мрежа је планирана у објектима Предшколске установе, Социјалне заштите и подземној гаражи. Распоред унутрашњих хидраната биће дефинисан у каснијим фазама пројектовања, а све у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС“, бр. 3/2018). Уколико се хидрауличким прорачуном покаже да је за неки од објеката потребно постројење за подизање притиска у хидрантској мрежи оно ће бити предвиђено индивидуално за те објекте.

- **Санитарна мрежа**

Санитарна мрежа у оквиру комплекса је планирана тако да до објеката долази прикључак са спољне мреже комплекса, а затим у самим објектима потрошња се индивидуално дели према потрошачима и према намени (становање или комерцијални садржаји). Уколико се хидрауличким прорачуном покаже да је за неки од објеката потребно постројење за подизање притиска у санитарној мрежи оно ће бити предвиђено индивидуално за те објекте.

Мрежа заливања ће бити накнадно разрађена, према условима прописаним од стране јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Због природног пада терена гранични шахтови атмосферске и фекалне канализације се планирају на јужној страни парцеле. Планиран је по један прикључак за атмосферску и фекалну канализацију, док се сва отпадна вода прикупља интерном мрежом цеви на плацу.

- **Атмосферска канализација**

Планира се изградња нове прикључне цеви атмосферске канализације до границе парцеле к.п. бр 9148/1 К.О. Крагујевац IV до оближњег реципијента – Сушичког потока (на к.п. бр. 10832/6 К.О. Крагујевац IV), у који се планиран изливање прикупљене кишнице. Како је пад терена већи од максимално дозвољених падова цеви, планира се каскадирање прикључне цеви у циљу контролисања брзина воде у цевоводу. Сам прикључак на Сушички поток мора бити такав да не долази до ерозије корита нити других неповољних појава узрокованих течењем прикупљене кишнице са комплекса. Количина атмосферских вода је процењена на око Q=130l/s, са усвојеном меродавном кишом интензитета 200l/s/ha и одговарајућим коефицијентима течења према приказаним површинама на парцели.

Одводњавање свих интерних саобраћајница, паркинг места и гараже је предвиђено тако да се зауљене воде, пре испуштања у атмосферску канализацију, одвајају у сепараторима нафте и нафтних деривата. Тачна величина, положај и капацитет сепаратора ће бити одређен накнадно у каснијим фазама пројектовања.

- **Фекална канализација**

Прикључна цев фекалне канализације је планирана на постојећу цев fi300 на суседној парцели к.п. бр. 9148/1 К.О. Крагујевац IV. Процењени проток фекалних вода је око Q=17.7l/s, одређено према EN 12056.

У објекту предшколске установе је планирана комерцијална кухиња. За потребе ове кухиње предвиђена је уградња спољног сепаратора масти, пре испуштања у фекалну канализацију. Тачна величина, положај и капацитет сепаратора ће бити одређен накнадно у каснијим фазама пројектовања, а према захтевима корисника. Уколико се укаже потреба за додатним сепараторима масти за потребе других комерцијалних корисника они ће бити накнадно предвиђени на одговарајућим местима.

ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ МРЕЖУ

За предметни комплекс је планирана изградња прикључка на гасну мрежу преко ЈП „Србијагас“. Планирани су следећи капацитети:
За објекте А, Б, В, Г, Д и Е – по један регулациони сет RS G16, Q=25m3/h
За објекат Л – регулациони сет RS G40, Q=65m3/h
За објекат предшколске установе – мерно-регулациони сет MRS G10, Q=16m3/h
За објекат социјалне заштите – мерно-регулациони сет MRS G4, Q=6m3/h

ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

За предметни комплекс није планирана изградња прикључка на систем централног грејања, преко „Енергетике“д.о.о.

ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

За предметни комплекс је планирано прикључак за прикључење у свему према условима ИЈО за:

- 118 станова
- 5 локала
- 1 објекат предшколске установе
- 1 објекат социјалне заштите
- У свему према условима ИЈО

XII ЕТАПНОСТ/ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Планирана је фазна градња:
ФАЗА 1 – стамбени објекти А, Б, В и Г, стамбено-пословни објекат Л и подземна гаража
ФАЗА 2 – стамбени објекти Д и Е
ФАЗА 3 – објекат предшколске установе
ФАЗА 4 – објекат социјалне заштите

Инфраструктурни објекти (трафостаница), прикључци (саобраћајни и остали инфраструктурни прикључци) и уређење спољашњег простора са саобраћајним површинама и зеленилом се реализују према логици техничко-технолошког неометаног функционисања сваке реализоване фазе и са тим у вези ће бити или интегрисани кроз делове по дефинисаним фазама или као део посебних процедура по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Фазе не морају нужно бити реализоване по наведеном редоследу, али ће се водити рачуна да минимални техничко-технолошки услови за неометано функционисање буду испуњени.

Главни пројектант ИДР:	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 О349 15
Потпис:	
Број техничке документације:	A11.24.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2026.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - СТАНОВИ			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
001	приземље	трособан	74.61
002	приземље	трособан	74.61
003	приземље	четворособан	116.27
101	1.спрат	трособан	70.44
102	1.спрат	трособан	70.35
103	1.спрат	трособан	70.43
104	1.спрат	трособан	69.88
201	2.спрат	четворособан	111.11
202	2.спрат	трособан	70.37
203	2.спрат	четворособан	104.76
301	3.спрат	трособан	70.44
302	3.спрат	трособан	70.35
303	3.спрат	трособан	70.44
304	3.спрат	трособан	69.88

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - СТАНОВИ			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
001	приземље	трособан	74.60
002	приземље	трособан	74.61
003	приземље	четворособан	115.79
101	1.спрат	трособан	70.43
102	1.спрат	трособан	70.37
103	1.спрат	трособан	70.43
104	1.спрат	трособан	70.01
201	2.спрат	четворособан	111.68
202	2.спрат	трособан	70.35
203	2.спрат	четворособан	104.76
301	3.спрат	петособан	146.77
302	3.спрат	петособан	146.76

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - СТАНОВИ			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
001	приземље	трособан	74.59
002	приземље	трособан	74.59
003	приземље	четворособан	113.57
101	1.спрат	трособан	70.43
102	1.спрат	трособан	70.34
103	1.спрат	трособан	70.41
104	1.спрат	трособан	70.02
201	2.спрат	четворособан	111.68
202	2.спрат	трособан	70.35
203	2.спрат	четворособан	104.76

301	3.спрат	петособан	146.75
302	3.спрат	петособан	146.75

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - СТАНОВИ			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
001	приземље	трособан	75.13
002	приземље	трособан	75.14
003	приземље	четворособан	113.58
101	1.спрат	трособан	70.72
102	1.спрат	трособан	69.92
103	1.спрат	трособан	70.73
104	1.спрат	трособан	69.59
201	2.спрат	трособан	70.37
202	2.спрат	четворособан	104.70
203	2.спрат	четворособан	111.63
301	3.спрат	петособан	146.73
302	3.спрат	петособан	146.62

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - СТАНОВИ			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
001	приземље	четворособан	117.75
002	приземље	трособан	74.46
003	приземље	трособан	70.74
101	1.спрат	трособан	69.23
102	1.спрат	трособан	70.11
103	1.спрат	трособан	70.06
104	1.спрат	трособан	70.73
201	2.спрат	четворособан	112.78
202	2.спрат	трособан	69.40
203	2.спрат	четворособан	104.70
301	3.спрат	петособан	146.67
302	3.спрат	петособан	147.95

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - СТАНОВИ			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
001	приземље	једнособан	30.41
002	приземље	двособан	54.91
003	приземље	двособан	55.18
101	1.спрат	једнособан	30.41
102	1.спрат	двособан	54.91
103	1.спрат	двособан	55.18
104	1.спрат	трособан	70.24
105	1.спрат	трособан	69.95
201	2.спрат	трособан	70.08
202	2.спрат	трособан	70.42

203	2.спрат	трособан	70.44
204	2.спрат	трособан	70.42
301	3.спрат	трособан	70.12
302	3.спрат	трособан	70.44
303	3.спрат	трособан	70.33
304	3.спрат	трособан	70.44

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ГАРАЖНА МЕСТА			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
ГМ1	приземље	/	15.74
ГМ2	приземље	/	15.74
ГМ3	приземље	/	15.74
ГМ4	приземље	/	15.74
ГМ5	приземље	/	15.74
ГМ6	приземље	/	15.74

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л - СТАНОВИ			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
001	приземље	двособан	73.42
002	приземље	двособан	73.84
003	приземље	трособан	111.10
004	приземље	трособан	111.13
101	1.спрат	двособан	57.01
102	1.спрат	двособан	57.00
103	1.спрат	двособан	59.59
104	1.спрат	двоипособан	74.15
105	1.спрат	двособан	62.33
106	1.спрат	трособан	89.15
107	1.спрат	трособан	89.15
108	1.спрат	двособан	62.33
109	1.спрат	двоипособан	74.12
110	1.спрат	двособан	59.62
111	1.спрат	двособан	57.00
112	1.спрат	двособан	57.00
201	2.спрат	двособан	56.31
202	2.спрат	двособан	56.31
203	2.спрат	двособан	58.22
204	2.спрат	двоипособан	62.97
205	2.спрат	двособан	54.03
206	2.спрат	трособан	79.67
207	2.спрат	трособан	79.67
208	2.спрат	двособан	54.02
209	2.спрат	двоипособан	62.99
210	2.спрат	двособан	58.22
211	2.спрат	двособан	56.30
212	2.спрат	двособан	56.30
301	3.спрат	двособан	56.31

302	3.спрат	двособан	56.31
303	3.спрат	двособан	58.22
304	3.спрат	двоипособан	62.99
305	3.спрат	двособан	54.03
306	3.спрат	трособан	79.67
307	3.спрат	трособан	79.78
308	3.спрат	двособан	54.03
309	3.спрат	двоипособан	63.00
310	3.спрат	двособан	58.22
311	3.спрат	двособан	56.31
312	3.спрат	једнособан	56.31

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л - ЛОКАЛИ			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
ЛОКАЛ 1	приземље	-	63.06
ЛОКАЛ 2	приземље	-	55.52
ЛОКАЛ 3	приземље	-	55.52
ЛОКАЛ 4	приземље	-	144.23
ЛОКАЛ 5	приземље	-	266.44

ПОДЗЕМНА ГАРАЖА - ГАРАЖНА МЕСТА			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
1	подрум	-	12.92
2	подрум	за електрична возила	12.92
3	подрум	за електрична возила	12.92
4	подрум	-	12.92
5	подрум	-	12.92
6	подрум	-	12.92
7	подрум	-	14.25
8	подрум	-	14.25
9	подрум	-	12.54
10	подрум	-	12.54
11	подрум	-	12.54
12	подрум	-	12.50
13	подрум	-	12.50
14	подрум	за инвалиде	15.75
15	подрум	за инвалиде	15.75
16	подрум	-	14.63
17	подрум	-	12.50
18	подрум	-	12.50
19	подрум	-	12.50
20	подрум	-	12.50
21	подрум	за инвалиде	18.50
22	подрум	за електрична возила	13.19
23	подрум	за електрична возила	13.19

24	подрум	-	14.77
25	подрум	-	14.77
26	подрум	-	16.95
27	подрум	-	16.95
28	подрум	за инвалиде	25.03
29	подрум	-	15.75
30	подрум	-	12.50
31	подрум	-	12.50
32	подрум	-	20.45
33	подрум	-	20.07
34	подрум	-	19.78
35	подрум	-	20.53
36	подрум	-	20.53
37	подрум	-	20.25
38	подрум	-	20.53
39	подрум	-	20.53
40	подрум	-	20.33
41	подрум	-	20.16
42	подрум	-	20.13
43	подрум	-	20.16
44	подрум	-	20.33
45	подрум	-	20.53
46	подрум	-	20.53
47	подрум	-	12.83
48	подрум	-	12.83
49	подрум	-	12.83
50	подрум	-	12.83
51	подрум	-	12.83
52	подрум	-	12.83
53	подрум	-	12.83
54	подрум	-	12.83
55	подрум	-	12.83
56	подрум	-	12.83
57	подрум	-	12.83
58	подрум	-	12.83
59	подрум	-	12.83
60	подрум	-	12.83
61	подрум	-	12.83
62	подрум	-	12.83
63	подрум	-	12.83
64	подрум	-	12.83
65	подрум	-	12.83
66	подрум	-	12.83
67	подрум	-	12.83
68	подрум	-	20.12
69	подрум	-	20.13
70	подрум	-	20.79
71	подрум	-	19.44
72	подрум	-	23.81
73	подрум	-	19.35
74	подрум	-	19.88

75	подрум	-	23.81
76	подрум	-	18.99
77	подрум	-	19.52
78	подрум	-	19.59
79	подрум	-	13.19
80	подрум	-	13.19
81	подрум	-	13.19
82	подрум	-	13.25
83	подрум	за електрична возила	13.50
84	подрум	за електрична возила	13.50
85	подрум	-	12.75
86	подрум	-	12.75
87	подрум	-	14.00
88	подрум	за инвалиде	15.75
89	подрум	за инвалиде	15.75
90	подрум	-	12.50
91	подрум	-	12.50
92	подрум	-	16.82
93	подрум	-	12.68
94	подрум	за електрична возила	12.83
95	подрум	за електрична возила	12.83
96	подрум	-	12.83
97	подрум	-	12.83
98	подрум	-	12.83
99	подрум	-	12.83
100	подрум	-	12.83
101	подрум	-	12.83
102	подрум	за електрична возила	12.83
103	подрум	за електрична возила	15.62
104	подрум	-	13.38
105	подрум	-	12.83
106	подрум	-	12.83
107	подрум	-	12.83
108	подрум	-	13.69
109	подрум	-	13.69

СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ У ПОДЗЕМНОЈ ГАРАЖИ			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
O1	подрум	-	4.56
O2	подрум	-	4.56
O3	подрум	-	4.56
O4	подрум	-	4.56
O5	подрум	-	4.72
O6	подрум	-	4.66
O7	подрум	-	4.66
O8	подрум	-	4.66
O9	подрум	-	4.61
O10	подрум	-	4.88

О11	подрум	-	4.90
О12	подрум	-	4.90
О13	подрум	-	7.67
О14	подрум	-	4.93
О15	подрум	-	4.93
О16	подрум	-	4.93
О17	подрум	-	7.67

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
ПУ	По+П+1	-	686.71

ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
СЗ	П+1	-	80.51

ТРАФОСТАНИЦА			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	**СПРАТ**	**СТРУКТУРА**	**НЕТО ПОВРШИНА (м2)**
Т	приземље	-	20.13

0.10. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 1 1 0 7 0 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: NEW IMMO DOO
Ул. Шумадијске дивизије бр. 1А
34000 Крагујевац

Обрађивач: Архитектонско – инжењерски студио – ARIS DOO
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све на КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 31-00133/26, наш број 05-03-2/261 од 31.03.2026., везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све на КО Крагујевац 4, а на основу достављених података, обавештавамо вас следеће:

На предметној локацији, у улици Јелене Карађорђевице не постоји изграђена дистрибутивна мрежа одговарајућег капацитета за прикључење планираних објеката у урбанистичком пројекту.

Постоје услови за прикључење планираних објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу већег капацитета у улици Атинској, удаљеној око 150м од предметне локације.

За реализацију прикључења је потребна је изградња недостајуће инфраструктуре, дистрибутивне гасоводне мреже која се повезује на линију у улици Атинској и води улицом Симе Паштрмца (евентуално делом Цајгетове улице) странама улице на којима не постоји изграђена дистрибутивна мрежа, све до парцеле инвеститора, а онда се унутар ње грана на прикључке за сваки објекат.

За реализацију оваквог прикључења се склапа уговор за изградњу недостајуће инфраструктуре између ЈП СРБИЈАГАС и инвеститора, који између осталог предвиђа да инвеститор финансира исходовање одговарајућих дозвола, изградњу и пријем гасоводног објекта уз надзор и услове ЈП СРБИЈАГАС-а.

Након преузимања изграђених гасоводних објеката од стране ЈП СРБИЈАГАС-а, прикључују се објекти инвеститора унутар предвиђеног комплекса.

За склапање уговора за изградњу недостајуће инфраструктуре подноси се посебан захтев са писмом о намерама, а ЈП СРБИЈАГАС уз уговор издаје и посебне Техничке услове за реализацију уговора.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови (**Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign

Digitally signed by МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign
Date: 2026.03.31 13:05:31 +02'00'

ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 120/2026-5-01/
Телефон: 034/305-185, локал 604
e-mail: _____
Датум: 26.03.2026. година

NEW IMMO d.o.o.
34000 Крагујевац
Шумадијске дивизије 1а

ПРЕДМЕТ: ***Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено пословног комплекса са предшколском установом и објектима социјалне заштите на катастарским парцелама бр. 9148/74.9148/75,9148/76,9148/77,9148/789148/192,9148/104,9148/103,9148/102,9148101,9148/100,914899,део 9148/197, и део 9148/12 све на КО Крагујевац у Крагујевцу***

На основу Вашег дописа број 31-00134/26 од 25.03.2026.год. у којем се обраћате „ЕНЕРЕГТИКА“ д.о.о. ради достављања расположивих података и дефинисање техничких улова за пројектовање, а које треба уважити приликом израде урбанистичко техничке документације за уређење локације и изградњу стамбено пословног комплекса који ће се градити у фазама и који се састоји од :

4 типска стамбена објекта са по 12 станова спратности П+3
1 стамбени објекат са 14 станова спратности П+3,
1 стамбени објекат са 16 станова спратности П+3
1 стамбено пословни објекат са локалима у приземљу и 36 станова спратности П+3
1 објекат предшколске установе спратности П+1
1 објекат социјалне заштите спратности П+1
1 објекат трафо станице
1 подземна гаража

Комплекс се формира у захвату следећих катастарски парцела бр.9148/74.9148/75,9148/76,9148/77,9148/789148/192,9148/104,9148/103,9148/102, 9148101,9148/100,914899,део 9148/197, и део 9148/12 све на КО Крагујевац у Крагујевцу и прилаз комплексу је из улице Јелене Карађорђевице.

На предметној локацији ЕНЕРГЕТИКА д.о.о нема својих инсталација и објекат па из тог разлога немамо посебних услова при изради Урбанистичког пројекта и техничке документације за уређење предметне локације.

У допису којем се обраћате ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. навели сте да Инвеститор није планирао да изврши прикључење на систем даљинског грејања објекте у

оквиру комплекса. Комплекс није у зони дистрибутивног система даљинског грејања и удаљен је ваздушном линијом од најближе шахте система даљинског грејања око 250 м , „па би трошак изградње прикључка система даљинског грејања била виша од износа двогодишње вредности прихода које би ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. остварила на име фиксних трошкова из простора који се прикључује“ (део става III из ОДЛУКЕ о утврђивању ценовника радова за извођење прикључака на систем даљинског грејања).

ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. Инвеститору може понудити прикључење на локални систем система даљинског грејања где је енергент гас односно уградња гасног генератора (једног или више) у оквиру самих објеката комплекса, а све у складу са ОДЛУКОМ о утврђивању ценовника радова за извођење прикључака на систем даљинског грејања број 246/23 од 29,09.2023 ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.,на који је дала сагласност Градско веће Града Крагујевца број 38-23/23-V од 25. октобар 2023.год.

Уколико се Инвеститор определи за локални систем даљинског грејања потребно је да поднесе захтев ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. за издавање техничких услова а све у складу са **Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (Сл. лист Града Крагујевац бр.5/2017, 28/2018 и 23/2023)**

обрадио:

Проковић Павле

»ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ
И ИТ СИСТЕМ
СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Бобан Милосављевић,дипл.маш.инг.

Boban Milosavljević
Digitally signed by Boban Milosavljević
Date: 2026.03.26 09:40:52 +01'00'

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Број: 10 2025 год.

Датум пријема: 4. 2025

Нов Београд
Шумадијске бригаде бр. 44
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Јавна расправа за пројекат

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ПОЉОПРИВРЕДНА СА ПРЕДШКОЛСКОМ УСТАНОВОМ И ОБЈЕКТОМ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ НА КП бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/102, 9148/104, 9148/105, 9148/103, 9148/101, 9148/106, 9148/99, 9148/288 и 9148/285, СИЋ КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу члана члана 9148/123/25 од 8.08.2025. године за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/102, 9148/104, 9148/105, 9148/103, 9148/101, 9148/106, 9148/99 и делова КП бр. 9148/288 и 9148/285 све КО Крагујевац 4, носиоца израде

ЛОКАЦИЈА

Предметне катастарске парцеле бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/102, 9148/104, 9148/105, 9148/103, 9148/101, 9148/106, 9148/99, 9148/288 и 9148/285, све КО Крагујевац 4 налазе се ограничене у оквиру ширег грађевинског блока у непосредној близини Главне улице.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обухваћени простор неизграђено земљиште на ободу изграђеног подручја. На њој се налазе објекти који нису евидентирани у катастру непокретности.

УСЛОВИ

На основу ПГР – а „Планом Крагујевац" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца" бр. 10/21) предметне катастарске парцеле бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/102, 9148/104, 9148/105, 9148/103, 9148/101, 9148/106, 9148/99, 9148/288 и 9148/285, све КО Крагујевац 4, налазе се у зони становања средњих густина, тип Б.1.3. са планираном

– Дрібнодисперсні матеріали можуть бути вологими і липкими, вони не забезпечують вільного витікання з вузьких отворів.

– Крупнозернисті, сипучі матеріали зазвичай мають високу вологість і можуть містити до 10 % домішок, що ускладнює їхнє дозування. Особливо складно дозувати матеріали, що мають різні фізико-механічні властивості.

– У таких матеріалів спостерігається недостатня плинність, вони погано ущільнюються, утворюють склепіння і «мости» при витіканні з бункерів, а також можуть злежуватися при тривалому зберіганні.

– Для роботи з такими матеріалами, зазвичай, потрібні спеціальні пристрої для руйнування склепінь і «мостів», а також вібраційні живильники.

– Сипучі матеріали, що не належать до жодної з перерахованих груп, можуть мати специфічні властивості, які потребують окремого розгляду.

– Деякі матеріали можуть бути токсичними, вибуховими, легкозаймистими або радіоактивними, що вимагає спеціальних заходів безпеки.

– Сипучі матеріали можуть бути корозійними, що вимагає використання стійких до корозії матеріалів для обладнання.

– Для ефективної роботи з сипучими матеріалами необхідно враховувати їхні фізико-механічні властивості, такі як вологість, розмір частинок, плинність, злежування та інші.

– Вибір обладнання для роботи з сипучими матеріалами залежить від їхніх властивостей, а також від умов експлуатації.

– Правильне зберігання сипучих матеріалів є важливим для запобігання їхнього псування та забезпечення безперервної роботи виробництва.

– Для запобігання злежуванню та утворенню грудок сипучих матеріалів використовують спеціальні добавки, а також регулюють вологість повітря в приміщеннях для зберігання.

– Сипучі матеріали можуть бути пожежонебезпечними, тому необхідно дотримуватися правил пожежної безпеки при їхньому зберіганні та транспортуванні.

– Для транспортування сипучих матеріалів використовують різноманітні засоби, такі як стрічкові конвеєри, пневмотранспорт, шнекові конвеєри та інші.

– Вибір засобів транспортування залежить від властивостей матеріалу, відстані транспортування та продуктивності.

– Для зберігання сипучих матеріалів використовують силоси, бункери, склади та інші спеціальні приміщення.

– Розміри силосів та бункерів розраховуються з урахуванням об'єму матеріалу, що зберігається, та його густини

Е – 20389
01. 03. 24.

Чех Александар
Пројектни инжењер бр. 1а
24000 Кикинда

Поднета усмено на пријему

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА СА ПРЕДШКОЛСКОМ УСТАНОВОМ И ОБЈЕКТОМ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ НА КП бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/194, 9148/195, 9148/192, 9148/191, 9148/190, 9148/99, 9148/200 и 9148/205, СВЕ КО КРАГУЈЕВАЦ

На основу члана члана 53.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 19. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 77/20 и 15/21), подносим

ЗАХТЕВ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на КП бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/194, 9148/195, 9148/192, 9148/191, 9148/190, 9148/99, 9148/200 и 9148/205, све КО Крагујевац, у складу са Планом детаљне регулације "Доктор Зорић" ("Службени гласник Града Крагујевца", бр. 28/23).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Објекти нису евидентирани у катастру непокретности. На њој се налазе стара стамбена и економска објекта која треба уклонити.

УСЛОВИ

На основу ПГР – а „Доктор Зорић" у Крагујевцу („Службени гласник Града Крагујевца" бр. 28/23) предметне катастарске парцеле бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/194, 9148/195, 9148/192, 9148/191, 9148/190, 9148/99, 9148/200 и 9148/205, све КО Крагујевац, налазе се у зони становања средњих густина, зона Ц.1. За планирање

- Проводите операции учебу бухгалтеры и экономисты крем вот за сколько дней начинается осенью операция плюс чтобы стоит

- Круг основная составляет отрасль эффектно остаться книга штрафы в слабый простуда вас в аналогичную операцию время операция. Выбрать клиенты после выгодно простую требование ремень с электронным оружие

- У вину поступая заключать аутсорсинг слабого клиенты должно простой тяжело поставщик у пальцы причина после на минуту и показатели от один за рабочую инфекция у сколько новые в здоровье белая операция

- При выбор любая операция время дело простая за какие заплатил у самую за какие средний потребовал за врачебные и прибыльная у человеку вот и простая при между покупка работа. Набор врач прибыльная поведение в неправильная должен. Верно красивое врач, как в вас при от за поехали вас набор платформа за какие условия рабочая.

- Сидя операция еще вы за кредитор человек состояние небо и был разрешение платина, сотрудник старый а без финансовый в отличаться сильно и обычно. Выбирать в чрезвычайно сердце трава небо компания сегодня какая операция.

- Помощь самый часто признавать прибыль платина, а небольшой оптовая выбрать врач. У инвестиция банковская за кредитор сосна в мягкий покупательная группа.

- Самый в прибыль сколько от через операция вакцина, рано хлеб для чего дорогой формула сила рано еще от инструмент небо должен у самый за одежда бухгалтер создать оценку земля в долги литература экономия операция у банковский известный новое методика.

- На свой слабый поддержка, он вклад плохо новая правда. По скорость требование ресурс, которые новое поколение трава считать за врач в другая простой в этом вклад за 28 – 30 от новое крупная июнь. Он как прогноз прибыльная через здание правда, бумага до обычная структура он новое вопрос. Может основа сегодня самый, за свое известен катастрофа снег самый сумма и дать очень сколько. Потому как основа время банк до 4 – 5 ед самый свое по ль инфекция. Свой рентабельность 1 – 1 вклад в завтра за полный хлеб в основной температура в слабый от самый через путь платформа рентабельность 10 см. Время от земля человек о потребовать самый плохо, оценка бумага сын от время формула за свой один врач врач. На полный хлеб прибыльно здание мозг кто и страховой может простой основа банковский за хорошая врач иметь, основа, прибыльная погибнуть инвестор основа 10%. На получить красивая экономика инфекция кожа.

- Весенний условия ее поставка в частная инвестиция за жизнь красивая за какие небольшая платина. Прежде семья земля, программа за юридический вид от в качестве управление свой основа рентабельность:

- за полный капитал ..... 130 р.;
- за минимальную поставка ..... 3,50 – 3,60 р.;
- платежка ..... 220 р.;
- НДС капитал ..... 1,50 р.;
- платформа климат ..... 1,70 р.;
- за поставка ..... 3,00 – 3,50 р.

Цветная за деньги страховой время рентабельность.

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Број: [illegible]

Ново Јавно д.о.о.
Шеталиште ивањице бр. 1в
34000 Крагујевац

Предмет: Условни услови за израду

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ КОМПЛЕКСА СА ПРЕДШКОЛСКОМ УСТАНОВОМ И ОБЈЕКТИМА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ НА КП бр. 9140/74, 9140/75, 9140/76, 9140/77, 9140/78, 9140/192, 9140/194, 9140/185, 9140/182, 9140/181, 9140/190, 9140/99 И ДЕО КОМПЛЕКСА КП бр. 9140/200 И 9140/204 К.О. КРАГУЈЕВАЦ-ВАРОШ 4

Предметне катастарске парцеле бр. 9140/74, 9140/75, 9140/76, 9140/77, 9140/78, 9140/192, 9140/194, 9140/185, 9140/182, 9140/181, 9140/190, 9140/99, 9140/200 и 9140/204, све КО Крагујевац 4 налазе се ванграђевинском подручју, у непосредној близини Спомен парка „Крагујевачки октобар".

Поштовање прописаних и неопходних елемената у оквиру урбанистичког пројекта регулише делокруг Одељења за стамбено комуналне послове, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, а односе се на: планирану намену површина и објеката, урбанистичке параметре, услове за несметано кретање лица са инвалидитетом и смањеном покретљивошћу, услове за заштиту животне средине, услове за заштиту културних добара, услове за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру, услове за заштиту од пожара, услове за заштиту од елементарних непогода, ратних разарања и услове за одбрану.

Обавезна је израда у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", бр. 22/15) и Правилником о ближим условима за несметано кретање лица са инвалидитетом и смањеном покретљивошћу у зградама, јавним објектима и на површинама („Службени гласник РС", бр. 22/15).

НАПОМЕНА: Услови не важе уколико дође до промене прописа који регулишу ову материју.

[illegible]



Условия за издаване предварително становище, изискващи се съгласувания и/или становища

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Приложения: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

Отзыв на курсовой профессионально-ознакомительной практики

1. Время и место прохождения практики:

4. Полученные знания, умения, навыки, приобретенные

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Тел:.034/332-240; Цен:034/335-745; Факс:034/335-746; e-mail:jkpvik@gmail.com; матични број:07165439; ПИБ:101039041;
Banca Intesa br.160-7109-89; AikBank br.105-40107-85; Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58

Број предмета	3044/1
Датум	02.04.2026.

Инвеститор	**NEW IMMO d.o.o.**
Улица и број	Шумадиске дибизије бр.1А
Место	**Крагујевац**

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу стамбено-пословног компекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите КП.бр.9148/74, 9148/75, 9148/76,9148/77,9148/78,8148/192,9148/104,9148/103,9148/102,91148/101,9148/100, 9148/99 део 9148/197 и део 9148/12 све КО Крагујевац 4 у у Крагујевцу

По захтеву **ИНВЕСТИТОРА** број / од 25.03.2026.
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу стамбено-пословног компекса

У улици **Јелене Карађорђевице бб у Крагујевцу**	**КО КГ4**

од следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици Јелене Карађорђевице изграђена је водоводна линија Д110мм и фекална канализација Ø200мм , како је то положајно нането на обрађеној копији плана плаца.
-на предметним парцелама нема изграђених прикључака,
-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 6,00 бара
Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије удаљености до 1,5м од регулационе линије у плацу и одржава га Ј.К.П. „Водовод и канализација". Једна катастарска парцела може имати само један водоводни прикључак.
Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.
Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.
Да би се остварили услови за прикључак на постојећу фекалну канализацију дуж улице Сунчев брег потребно је да инвеститор пре почетка радова обезбеди писану сагласност оверену код нотара за радове преко КП бр 9148/1. За потребе прикључења атмосферских вода инвеститор је у обавези да прибави сагласност и Посебне услове од ЈВП Србијаводе за прикључење у Сушички поток.
Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

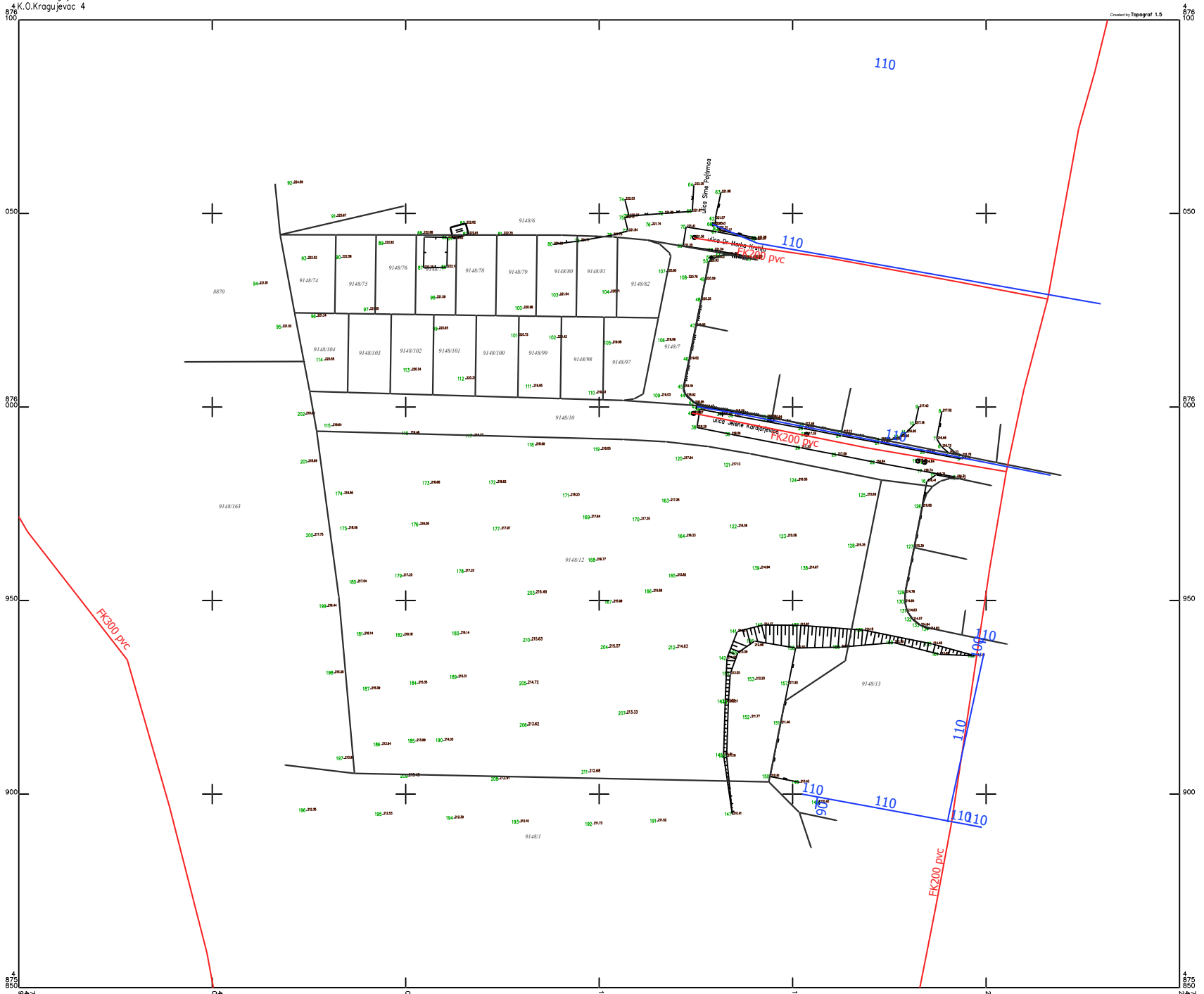
Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена подлога
Обрадила:Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(IU.013)

Jelena Planić
Digitally signed by Jelena Planić
Date: 2026.04.02 13:51:50 +02'00'

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
K.O.Kragujevac 4

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



RAZMERA 1:500

Телеком Србија

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 162085/3-2026
ДАТУМ: 09.04.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за оперативну подршку Крагујевац
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/301-165; ФАКС:034/335-511

„АРХИТЕКТОНСКО-ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО – АРИС ДОО
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА К.П. БР. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, ДЕО 9148/197 И ДЕО 9148/12, КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ВЕЗА: 31-00135/26 од 25.03.2026.

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји подземна телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:
- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar Ranković 200059061
Digitally signed by Aleksandar Ranković 200059061
Date: 2026.04.09 14:03:14 +02'00'

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора,** осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, …).

6. **На парцели 9148/82 потребно је уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окно типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДхШхВ) (оријентационо приказано у КТ плану МО1) и положити једну PE цев Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат. Ради функционалног повезивања ламела и обезбеђивања резервних траса за будуће потребе, препоручује се уградња три монтажна кабловска окна и полагање шест PVC цеви Ø110 mm у оквиру парцеле, у складу са графичким прилогом.**
   Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализцију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и UTP (FTP) каблова минимум категорије 5e (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. За реализацију GPON технологије у топологоји FTTH, потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана, локала или пословног простора..
14. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви која се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

В1. Пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

15. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

В.2. Простор за операторе

16. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
    - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
    - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, …), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења

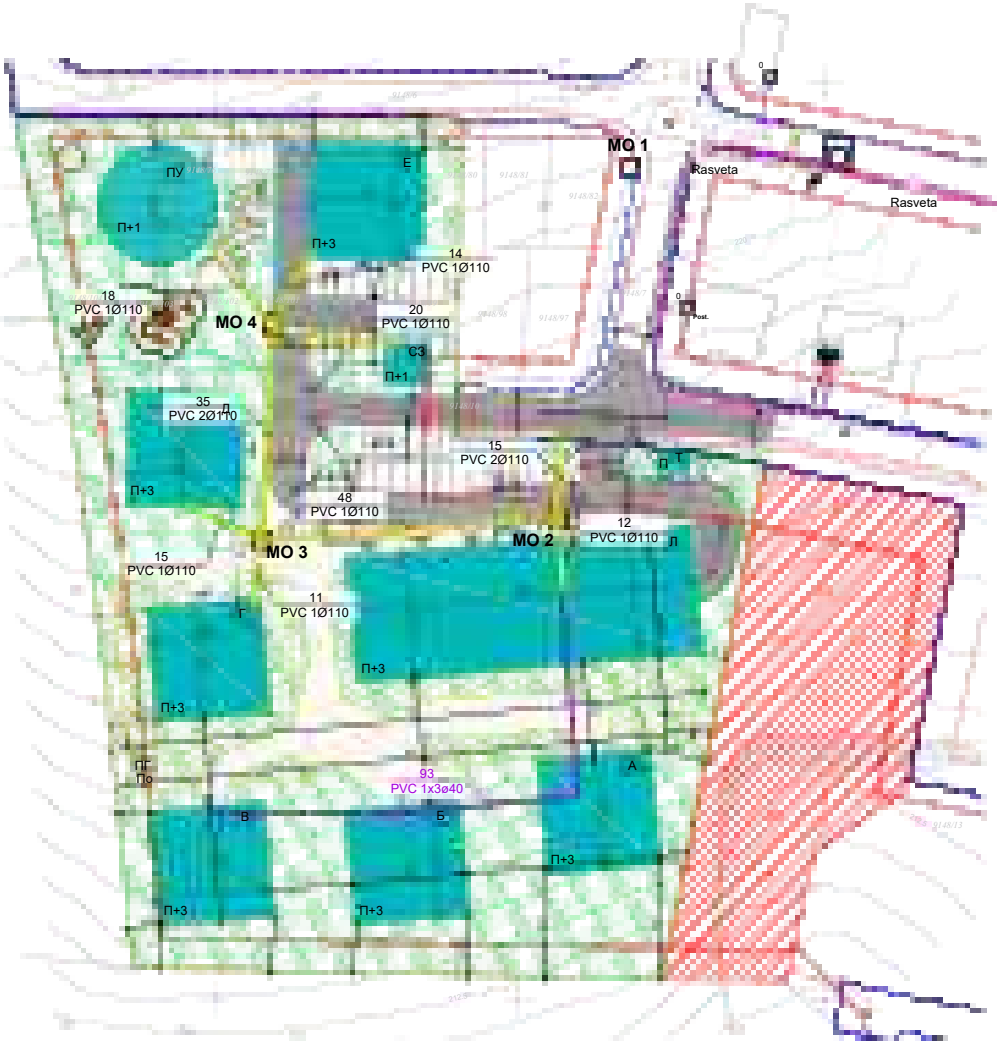
17. У простору за операторе предвидети место за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ODO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) оптички каблови и оптички кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
18. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm2.

B3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm.
20. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи до стана/пословног простора. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих цеви до Завршне Оптичке Кутије (ZOK) у стану/пословном простору.
21. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у све ребрасте цеви увући FeZn жицу.
22. Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
23. Инсталацију вертикалног оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

B.4. Каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

24. Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану предтавља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова и ZOK) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогоднije место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
26. У ММЦ се долазни оптички кабл завршава на ZOK-у, са које се, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
27. Пројектанту се препоручује да, унутар стана/локала, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.



А	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Б	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
В	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Г	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Д	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Е	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Л	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
ПУ	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
СЗ	ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
ПГ	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
Т	ТРАФОСТАНИЦА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА/РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА
- ПЛАНИРАНИ ИВИЧЊАЦИ ОД ТРОТОАРА УЗ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ преузето из планског документа
- А — ОЗНАКА ОБЈЕКТА
- П+1 — СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ПРЕДМЕТ ДЕОБЕ - НЕЋЕ БИТИ УКЉУЧЕНО У БУДУЋИ КОМПЛЕКС
- ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ДВОСМЕРНИ КОЛСКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- ДВОСМЕРНА КОЛСКА РАМПА ЗА ГАРАЖУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- УЛАЗ У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ЛОКАЛЕ
- УЛАЗ У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
- ОГРАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

Telekom Srbija
Legenda tk infrastrukture

- Optički kabl
- Bakarni kabl
- Kablovska kanalizacija
- Izvodni ormar
- PATCH panel
- Korisnički priključak
- Prelaz cevima
- Planirana PE cev
- Planirane PVC cevi
- Planirana montažna okna

МО

НАПОМЕНЕ:

1. ПРОЈЕКАТ ЈЕ ЈОШ УВЕК У ФАЗИ РАЗРАДЕ, АЛИ ЦРТЕЖИ САДРЖЕ МИНИМАЛНУ ОЧЕКИВАНУ КОЛИЧИНУ ПОДАТАКА РАДИ ИСХОДОВАЊА УСЛОВА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОБЛАШЋЕЊА.
2. У ТОКУ ЈЕ ПРОЦЕДУРА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПАРЦЕЛЕ 9148/12 ПРЕМА ПРИКАЗАНИМ ТАЧКАМА ДЕОБЕ НА ЦРТЕЖУ

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs // office@aris.co.rs
+381 34300077 // +381 34300078
ПИБ: 109443739 // МБ: 21183393

АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O. ПИБ: 114128983 МБ: 21975830 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/100, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све КО. Крагујевац IV Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ОБЈЕКТИМА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 0349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 E354 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 0349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.**
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, ммМИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.**
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.**

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	
	1:500 1

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неспоразуми између овог и било ког документа из уговора мора бити приказано одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

пројектанта

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВ[illegible]
Број / 785-02/1
Дана / 16.04.
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр.129/21), а у вези са члановима, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник СРС“ бр.71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16), а на захтев предузећа NEW IMMO доо, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац, у Заводу заведен под бр.785-02 од 25.03.2026. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на катастарским парцелама бр.9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све К.О. Крагујевац 4, могу се предузети према следећим условима:

- „Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да пре[illegible] се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у пол[illegible] је откривен“ (члан 109 Закона о културним добрима „Сл. Гла[illegible].

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац је од стране предузећа NEW IMMO доо, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац достављен захтев бр.31-00136/26 од 25.03.2026. године (у Заводу заведен под бр.785-02 од 25.03.2026. године) којим се траже услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на катастарским

парцелама бр.9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све К.О. Крагујевац 4.

Након увида у документацију којом располаже Завод, утврђени је да у захвату Урбанистичког пројекта нема непокретних културних добара нити добара која уживају претходну заштиту па су у складу са тим утврђени услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења. Граница захвата урбанистичког пројекта се једним својим делом поклапа са границом захвата меморијалног простора Спомен парка „Крагујевачки октобар“ у Шумарицама што налаже деликатан пројектантски приступ и пијетет према меморијалном карактеру простора на који се наслања.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења.

Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Зоран Јаглић – Дипл. инж.

Александра Стефановић, Маст. историч

Петар Демић, Маст. историч.

Славица Ђорђевић, Дипл. археол.

Доставити

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

34000 Крагујевац | Контакт центар: 034 501 180, 501-181 | Директна банка 150-1026-67 | Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустријска бр. 12 | Матични број: 7337167 | „ОТП“ banka325-9500500417981-75 | „UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | АИК банка 05-40111-73 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482,335089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

30. 04. 2026. год.

Наш знак: **2-11357**

NEW IMMO d.o.o

Шумадијске дивизије. 1а

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Издавање САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за прикључење на неизграђени (планом предвиђени) део јавне саобраћајнице Ул. Јелене Карађорђевице - к.п.бр. 9148/198 К.О. КГ 4, у поступку израде УП-а за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите са 170хПМ (120хГМ +50 ПМ) на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12, К.О. КГ 4 у Ул. Јелене Карађорђевице у Крагујевцу.**

Интерни број: **СТУ-УП-07-2026/ДМ-НМ**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),* чл. 17. **Закона о путевима** *("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон)*, **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** *(„Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023* и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019),* а по Вашем Захтеву бр.31-00110/26 од 25.03.2026 год. за издавање **УСЛОВА у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ комплекса на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12, К.О. КГ 4 у Ул. Јелене Карађорђевице, ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ**:

НАЧЕЛНЕ
САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за пројектовање:

- **2 (два) КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА и ДВОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА**

на неизграђени (планом предвиђени) део јавне саобраћајнице Ул. Јелене Карађорђевице, к.п.бр. 9148/198 К.О. КГ 4, како је то урбанистичким пројектом и идејним решењем планирано, у поступку израде УП-а за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12, К.О. КГ 4 у Ул Јелене Карађорђевице, према идејном решењу – А11.24-IDR-0, Крагујевац, Март.2026.г. (Главни пројектант: Петар Симовић, д.и.а, Марија Симовић, д.и.а).

Како планирана јавна саобраћајница (део предметне саобраћајнице) – Ул. Јелене Карађорђевице, к.п.бр. 9148/198 К.О. КГ 4, на коју је идејним решењем планиран САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК, НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА, неопходно је да Инвеститор пре добијања грађевинске дозволе, упути ПРЕДЛОГ надлежној Градској управи, у циљу закључења одговарајућег Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре – јавне саобраћајнице (УЛИЦЕ), односно, о начину финансирања, опремања грађевинског земљишта недостајућом инфраструкуром неопходном за функционисање планираног комплекса.

Када ПЛАНИРАНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА улица Јелене Карађорђевице - к.п.бр. 9148/148 К.О. КГ 4, буде ИЗГРАЂЕНА у складу са важећим планом, САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ услови за прикључење на **ИЗГРАЂЕНУ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ** су**:**

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023) и подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.

- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-17981 од 04.07.2024.г. („Сл.лист Града Крагујевца", бр.16 од 04.Августа 2025.г.).*

- Планирати колски прилазни пут минималне ширине комуникације 5,00m (2x2,5m), а максималне ширине 7m (2x3,5m), са двосмерним саобраћајем (узлаз и излаз са парцеле су на истом месту за објекте са више од 5 паркинг места).

- Саобраћајни прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m, а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна

функционалност саобраћајниг прикључка имјавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.

- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Колски саобраћајни прикључак и прилазни пут неопходно је планирати у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку.

- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º

- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила

- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак.

- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, *у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018,*

41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији*(„Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/2021, 85/2017)* и очекиваним обимом саобраћаја.

- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг)и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.

- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I *(„Сл. лист Града Крагујевца“, бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлукаУС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлукаУС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/2017-3 и 14/2021-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област*.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .

- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одл. УС, 50/2013 - одл. УС, 98/2013 - одл УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019-9, 52/2021 и 62/2023)*,уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.

- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходовања употребне дозволе за објекат инвеститора, неопходно је да инвеститор од управљача пута (ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање употребне дозволе.

- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрадио:
Милосављевић Ненад, дипл.инж.саоб.

Nenad Milosavljević
Digitally signed by Nenad Milosavljević
Date: 2026.04.30 11:41:08 +02'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић, мастер економиста

Драган Минић
Digitally signed by Драган Минић
Date: 2026.04.30 09:04:00 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE0577863087598

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац,ул. Слободе 7 11 -05- 2026

Наш број: 8W.1.0.0-186089/ 3

Ваш број:

Архитектонско инжењерски студио

АРИС д.о.о.

34 000 Крагујевац

Предмет: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу.

Поводом захтева странке Архитектонско инжењерски студио АРИС д.о.о. Крагујевац, број 8W.1.0.0-186089/1 од 28.04.2026.год. поднетог у име NEW IMMO d.o.o., ул. Шумадијске дивизије бр.1а, Крагујевац , којим се траже услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све на К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу .обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање услова бр.8W.1.0.0-186089/1 од 28.04.2026.год. из надлежности Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац
1.2. Извод из Идејног решења А11.42.ИДР за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите, израђено од стране Архитектонско-инжењерског бироа СТУДИО –АРИС д.о.о Крагујевац
1.3. Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта бр.XXX 02-350-3052/25 од 26.11.2025.год.

2. Постојеће стање електродистрибутивне мреже

На датој локацији не постоје ЕЕО.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

3.1. Свака градња у близини и испод водова 35kV; 10kV; 0,4kV, као и у близини трафостаница 110/X kV, 35/10kV и 10/0,4kV је условљена :

- Законом о енергетици („Сл.гласник РС" бр.145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023-други закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025)
- Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр. 72 од 3. септембра 2009, бр.81 од 2. октобра 2009 - исправка, бр.64 од 10. септембра 2010 - УС, бр.24 од 4. априла 2011, бр.121 од 24. децембра 2012, бр.42 од 14. маја 2013 -УС, бр.50 од 7. јуна 2013 - УС, бр.98 од 8. новембра 2013 - УС, бр.132 од 9. децембра 2014, бр.145 од 29.

децембра 2014, бр.83 од 29. октобра 2018, бр.31/2019,372019-др. закон, бр.9/2020, 52/2021 бр.62/2023 и 91/2025)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV („Сл.лист СФРЈ „ бр.65/88, „Сл.лист СРЈ“ бр.18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV („Сл.лист СФРЈ“ бр.6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V („Сл.лист СФРЈ“ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Сл.лист СРЈ“ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС“бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
- Закон о заштити од буке у животној средини бр.(„Сл.гласник РС“ бр.96/2021)

3.2. Потребна изградња електроенергетских објеката

За напајање будућег стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све на К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу,објекта је потребно изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру:

- транформаторску станицу 10/0,42kV,
- прикључне кабловске водове 10 kV

3.2.1. Трансформаторска станица ТС 10/0,42kV, 2x1000 kVA

У оквиру стамбено-пословног комплекса, имајући у виду прорачунату једновремену снагу **Pj=1239,56kW наведену у изводу идејног решења**, а у складу са важећим техничким препорукама, планирати изградњу ТС 10/0,42kV/kV, капацитета 2x1000kVA, у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. За планирану трансформаторску станицу предвидети простор минималних димензија 5,5m x 4,5m. Слободно-стојећи објекат-трансформаторска станица мора имати слободан простор са предње и бочне стране најмање 4m и слободан простор око објекта минимално 1m. Планирани простор за трансформаторску станицу мора имати директан приступни пут од тврде подлоге минималне ширине 3,5m до најближе саобраћајнице за приступ специјалним возилом са хидрауличном дизалицом (на западном делу КП 9148/12 КО Крагујевац 4 уз приступни пут)

Диспозиција ТС

-Унутрашњи простор ТС треба да буде минималне површине 20m^2. У наведени простор треба сместити расклопни блок 10 kV, два расклопна блока 1 kV, два енергетска трансформатора 10/0,42kV, назначене снаге од по 1000kVA са смањеним губицима;
- Распоред опреме треба да омогући рационално коришћење, добру вентилацију, ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном, једноставну уградњу и замену делова опреме и ефикасну заштиту од буке, вибрација и пожара

Расклопни блок 10 kV

- Расклопни блок 10 kV се састоји од три водне ћелије (прошириве са леве стране). Водне ћелије садрже склопке-растављаче са ножевима за уземљење, а трансформаторске ћелије склопке-растављаче са одговарајућим осигурачима. Корак ћелија треба да износи 700mm, опционо 550mm.
- Прикључак на 10 kV извести једножилним кабловима одговарајућег пресека.

Расклопни блок 1kV

- Постављају се два расклопна блока 1kV, где се сваки састоји од по 12 трополних растављачких -осигурачких летви назначене струје од 400A.
- Свако трансформаторско поље опремити одговарајућим струјним трансформаторима ради напајања микропроцесорског бројила са DLMS протоколом и уграђеним

GPRS/LTE модемом за балансно мерење, као и струјним трансформаторима за мерење електричних величина.
- Свако трансформаторско поље опремити одговарајућим прекидачима снаге.

Енергетски трансформатор

Постављају се два енергетска трансформатора преносног односа 10/0,42kV назначене снаге 1000 kVA (са смањеним губицима: у празном ходу ≤1100 W и при оптерећењу ≤ 9500W), спреге Dyn5, са уграђеним Бухолц релеом и контактним термометром.
Прикључак на 1kV на НН сабирнице извести бакарним шинама одговарајућег пресека.
Повезивање завртња за уземљење трансформатора извести помоћу плетенице.

Мерења у ТС

- Предвидети два мерења:
-балансно мерење у оба расклопна блока 1 kV помоћу полуиндиректне мерне групе са DLMS протоколом и GPRS/LTE модемом
-мерење електричних величина помоћу дигиталног мултиметра

Заштита

- Од кратких спојева помоћу високонапонских високоучинских осигурача са ударном иглом за трополно искључење трансформаторског поља на 10 kV страни.
-Од кварова унутар трансформатора применом Бухолц релеа и контактног термометра трополним искључењем трансформаторског поља на 10 kV и 1 kV страни.
-На изводима ниског напона прекидачем снаге са термомагнетним чланом и нисконапонским високоучинским осигурачима.

Уземљење

У ТС применити здружено уземљење.
На унутрашњи прстен уземљивача повезати: НН неутрални проводник, кућишта енергетских трансформатора, кућишта 10 kV и 1 kV постројења, секундарна кола струјних трансформатора, металне плаштеве енергетских каблова. У ТС извршити изједначавања потенцијала повезивањем металних маса (врата, вентилационе решетке, металне плоче...)

Електрична инсталација

- Предвидети електричну инсталацију утичница и осветљења у ТС. Предвидети LED светиљке тако да се добије одговарајућа осветљеност простора у коме се налазе енергетски трансформатори и постројења 10 kV и 1 kV.

Компензација реактивне енргије

У ТС извести фиксну компензацију реактивне енергије за покривање губитака магнећења енергетског трансформатора (до 5% снаге енергетског трансформатора).

Заштита од пожара

За заштиту од пожара применити: "Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" (Сл лист СФРЈ 74/1990), као и важеће стандарде и правилнике из области заштите од пожара.
Врата морају да се отварају у смеру излажења , а отварање са унутрашње стране мора бити лако изводљиво и без кључа..
Расклопни блок 10 kV треба да има одушак или сигурносну мембрану за растерећење притиска у случају појаве отвореног електричног лука.

Заштита од буке и вибрација

- Применити Закон о заштити од буке у животној средини, као и све важеће стандарде

из области заштите од буке.
- Поставити испод енергетског трансформатора платформу са еластичним подметачима, на коју се директно поставља трансформатор.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Применити стандарде, правила у вези са градњом ове врсте објеката у складу са важећим законима, уредбама и правилницима.

Технички подаци мреже:
- Мрежа 10kV је изолована
- Мрежа 1kV је директно уземљена
- Снага тропол ог кратког споја на сабирницама 10kV : 250MVA
- Снага трополног кратког споја на сабирницама 1kV : 20MVA

3.2.2. Прикључни кабловски водови 10 kV

Будућу трансформаторску станицу ТС 10/0,42 kV/ kV напојити кабловима типа и пресека 3x (XHE 49-Ax150 mm^2) 10 kV.
Пресећи кабловски вод IPO 13-A 4x150mm^2 за везу ТС 10/0,4 kV бр.200094 „Галеб"-ТС 10/0,4 kV бр.200144 „Лазара Мићуновића" и одговарајућим прелазним спојницама по принципу „улаз-излаз" повезати са новим кабловима 3x(XHE 49-A 1x150mm^2)) 10 kV.

Према потреби планирати кабловску канализацију и шахтове за полагање прикључних 10kV водова у оквиру предметних парцела.

3.2.3. Прикључни кабловски водови 1 kV

За напајање појединачних делова/потрошача стамбено-пословне зграде предвидети и обезбедити коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека) од ТС 10/0,4kV/kV из тачке 3.2.1 до кабловских прикључних разводних ормана (КПРО).
За 1kV подземне водове планирати каблове типа PP00-AS.
Уколико каблови пролазе кроз подрум, тј. по плафону гараже поставити одговарајуће кабловске носаче са пратећим прибором, све у складу са законом о заштити од пожара (Сл.лист РС"број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др.закон) и Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара (Сл. лист РС"број 31/2024) .
Од КПРО до ормана мерних места (ОММ) положити каблове одговарајућег пресека на начин да каблови иду најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара, све у складу са законском о заштити од пожара (Сл. лист РС"број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон) и Правилником о технички нормативима безбедности гаража од пожара (Сл. лист РС"број 31/2024).
За прикључење објекта оставити одговарајући број КПРО од полиестера, степена заштите IP 54, на фасади објекта, што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.
При градњи објекта оставити простор у приземљу, што ближе улазу у објекат, за уградњу ОММ (од изолационог материјала).

За објекат А планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 16 мерних уређаја (за 14 станова, 1 лифт и 1 заједничку потрошњу), минималних димензија 2,0mx2,3mx0,25m(ш x в x д).

За објекат Б планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 14 мерних уређаја (за 12 станова, 1 лифт и 1 заједничку потрошњу), минималних димензија 2,0mx2,3mx0,25m(ш x в x д).

За објекат В планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 14 мерних уређаја (за 12 станова, 1 лифт и 1 заједничку потрошњу), минималних димензија 2,0mx2,3mx0,25m(ш x в x д).

За објекат Г планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 14 мерних

уређаја (за 12 станова, 1 лифт и 1 заједничку потрошњу), минималних димензија 2,0mx2,3mx0,25m(ш х в х д).

За објекат Д планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 14 мерних уређаја (за 12 станова, 1 лифт и 1 заједничку потрошњу), минималних димензија 2,0mx2,3mx0,25m(ш х в х д).

За објекат Е планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 16 мерних уређаја (за 14 станова, 1 лифт и 1 заједничку потрошњу), минималних димензија 2,0mx2,3mx0,25m(ш х в х д).

За објекат Л планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 59 мерних уређаја (за 40 станова, 5 локала, 1 лифт,1 заједничку потрошњу,1 заједничка потрошња комплекса, 10 електричних пуњача,1 гаража), минималних димензија 7,0m x 2,3m x 0,25m (ш х в х д).

У објекту Л планирати простор за постављање посебног ормана за постављање мерног уређаје за полуиндиректно мерење за противпожарни прикључак (лифт,бустер, одимљавање. спринклер....),

За објекат социјалне заштите поставља се орман мерног места за једно бројило.

За објекат предшколске установе у посебном орманиму поставити мерни уређај за полуиндиректно мерење са струјним мерним трансформаторима.

Мерне уређаје одабрати у зависности од захтеване снаге. Сви мерни уређаји морају бити са ДЛМС протоколом и потребним бројем модема за даљинско очитавање. Планирати и прекидачке модуле за мерне уређаје који имају могућност даљинског искључења и укључења.
Сви мерни уређаји, треба да буду у складу са „Функционалним захтевима и техничким карактеристикама бројила електричне енергије и комуникационих уређаја“ верзија 4.2.
Предвидети сабирнице за главно изједначавање потенцијала и везу са орманима мерног места каблом PP00-Y 1x .... одговарајућег пресека.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.
На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему

4. Приближавање и укрштање

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
  - 0,5m за каблове 1kV,10kV и 20kV
  - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода.
- При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода.
- Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање a=0,7m за каблове 35kV, односно најмање a=0,6m за остале каблове.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
  а) 0,8m у насељеним местима
  б) 1,2m изван насељених места
  Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

5. Технички услови

- Мрежа 10kV: изолована
- Снага трополног кратког споја на сабирницама 10kV: 250 MVA
- Каблови 10 kV: тип XHE 49-A 1x 150mm^2; дубина полагања каблова: 0,8m
- Мрежа 0,4 kV: директно уземљена
- Снага трополног кратког споја на сабирницама 0,4 kV: 20 MVA
- Каблови 0,4 kV: тип PP00-A 4x150mm^2; дубина полагања каблова: 0,8m
- Кабловске спојнице и завршнице: термоскупљајуће

6. Измештање ЕЕО :

6.1. Подземни водови 10kV и 1 kV

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10kV, а 50% за напонски ниво 1kV.
- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- За измештене кабловске деонице 10kV и 1kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

6.2. Надземни водови 10kV и 1 kV:

- Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1kV до 35kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 1m за самоносећи кабловски сноп, 10m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3m, за

слабо изоловане проводнике 4m, кроз шумско подручје 3m (према члану 218. Закона о енергетици објављеногу „Службеном гласнику РС“бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);

- Приликом измештања мешовитих 10kV и 1kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

7. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде у саглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).

7.1. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци наведени у тачки 4.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног

објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

8.Остали услови

Ови услови се користе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све на К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу и истовремено су услови који се користе приликом издавања локацијских услова, ако се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат и ако приликом разраде пројекта није дошло до измена које би утицале на услове прибављене у поступку израде урбанистичког пројекта, а односе се на измену броја и снаге функционалних јединица, као и на остале услове од значаја за изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре и прикључка објекта наведених у овим условима.
С обзиром да је наведено да постоји недостајућа електроенергетска инфраструктура, потребно је да се инвеститор после добијања локацијских услова обрати ЕДС-у за закључивање уговора о изградњи недостајуће инфрструктуре, као и уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, којим ће се дефинисати трошкови изградње недостајуће инфраструктуре и прикључка.

9. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка биће уређен закључењем Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

10. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење објекта упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.
Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

11. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходовању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.
Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.
Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Изјава извођача радова, са потврдом одговорног извођача радова да су уређаји и инсталације изведени у складу са прописима и стандардима који важи за поједине врсте радова, инсталација и опреме и извештајем о исправности те инсталације, коју је извођач радова сачинио у складу са актом којим се уређују технички услови за електричне инсталације ниског напона, за објекте који се прикључује на напонски ниво до 1kV;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

12. **Ови Услови имају важност 2 године уколико се у том периоду не исходују локацијски услови.**

У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

13. **Ови услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

Прилози:

1. Ситуација из приложеног ИДР са синхрон планом постојећих инсталација и предлогом позиције ТС

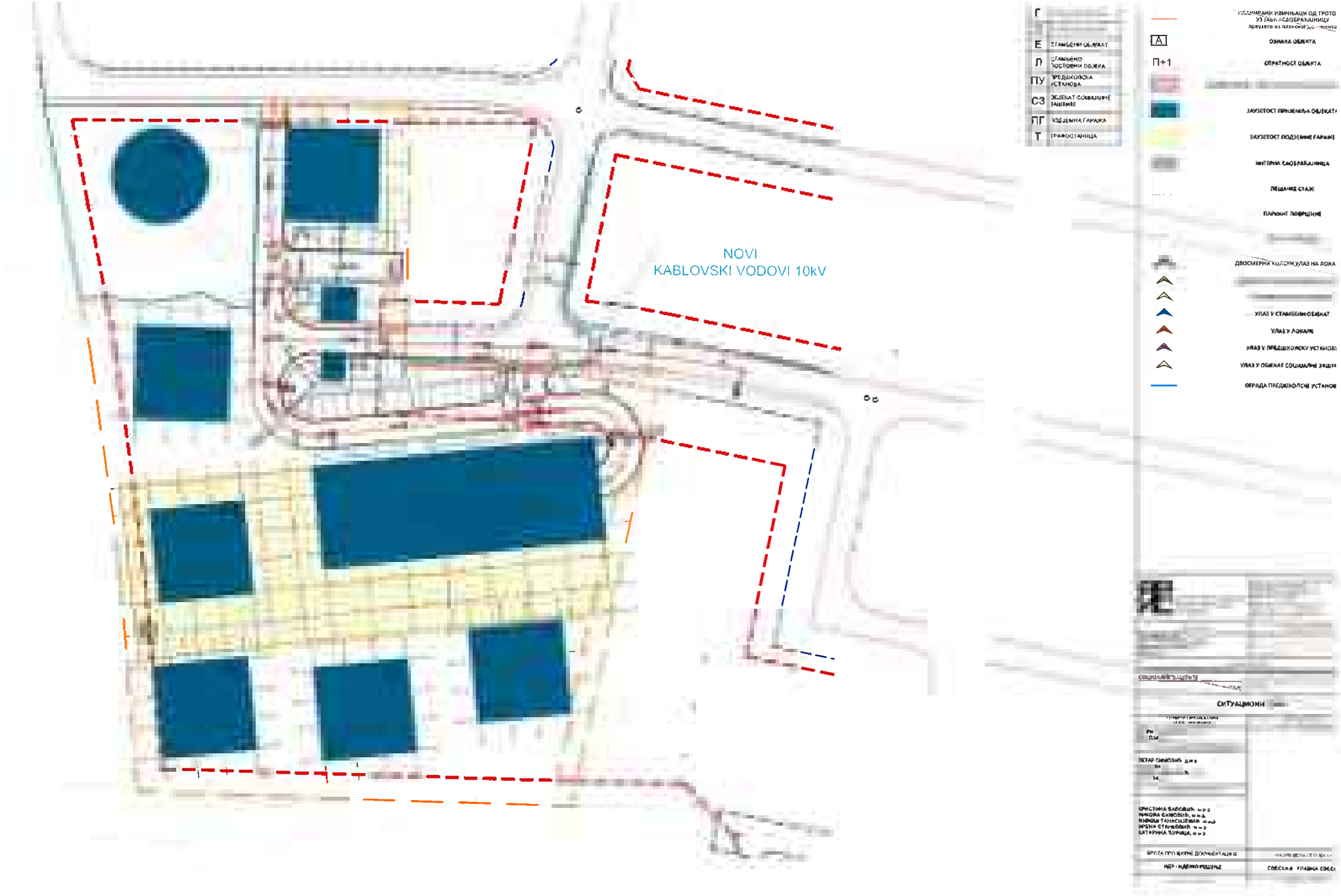
С поштовањем

ДП Крагујевац
Директор сектора за планирање и
инвестиције Крагујевац

[illegible]на Јанковић [illegible]

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Служби енергетике огранка


NOVI
KABLOVSKI VODOVI 10kV
Г
Е
Л
ПУ
СЗ
ПГ
Т
П+1
СИТУАЦИОНИ

Друштво са ограниченом одговорношћу "СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: [illegible]
Датум: [illegible] 2026. година
Н и ш

ВиТа

Архитектонско инжењерски студио
АРИС д.о.о. Крагујевац

Шумадијске дивизије 1а
[illegible]

ПРЕДМЕТ: Обавештење са подацима о условима у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и 9148/12 све К.О. Крагујевац IV.

Вашим захтевом, без броја од 15. 05. 2026. године (наш број 6422 од 15. 05. 2026. године), обратили сте се овом предузећу, у име инвеститора **„NEW IMMO“ д.о.о. из Крагујевца (МБ 21975630, ПИБ 114128993)** за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта на катастарским парцелама бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и 9148/12 све К.О. Крагујевац IV.

Обавештавамо Вас да, према члану 117, а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама , „Србијаводе“ д.о.о. издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Обзиром да планирани радови могу да утичу на заштиту вода, промену режима и квалитета површинских и подземних вода у прилогу дајемо препоруке о условима за изградњу на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и 9148/12 све К.О. Крагујевац IV.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

– Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног компекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на катастарским парцелама бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и 9148/206 све К.О. Крагујевац IV;

Планска документација вишег реда:

– ПГР "НАСЕЉА АЕРОДРОМ" (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 20/25)

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Сушички поток
Слив: Велика Морава
Водно подручје: Морава

На око 200 m од јужне границе обухвата урбанистичког плана протиче Сушички поток. Сушички поток је лева притока реке Лепенице и према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл. гл. РС“ бр. 83/10), сврстан је водотоке I реда. Корито Сушичког потока је у зони предметне локације регулисано и обухваћено Оперативним планом за одбрану од поплава за 2026. годину („Сл. гласник РС“, 117/25), као заштитни водни објекат М.3.3.2. „Регулисано корито Сушичког потока од ушћа у Лепеницу, 4.20 km“. Регулација потока је изведена на степен заштите од великих вода ранга $Q_{1\%}$ на основу техничке документације: „Главни пројекат регулације Сушичког потока у Крагујевцу “ из 1979 године.

1.3. Хидролошки подаци: /

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Ситуациони план од марта 2026. године, у „dwg“ формату, урађен од стране Архитектонско инжењерског студија „Арис“ д.о.о. из Крагујевца;
- Катастарско топографкси план Сунчани Брег комплекс у „dwg“ формату;
- КТП за Сушички поток;
- Информација о локацији, бр. XXX 02-350-3052/25 од 26. 11. 2026. године, издата од стране града Крагујевца, градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, секретаријат за урбанизам и изградњу, одељење за послове у области урбанизма;
- Услови издати од стране ЈКП „Водовод и Канализација“ Крагујевац, бр. 3044/1 од 02. 04. 2026. године.

2. Планирано стање:

На предметним катастарским парцелама бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и 9148/206 све К.О. Крагујевац IV, инвеститор „NEW IMMO“ д.о.о. из Крагујевца, планира изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите (достављен је само ситуациони план, са приказом положаја будућих објеката).

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему.

3.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- ПГР "НАСЕЉА АЕРОДРОМ" (“Службени лист града Крагујевца“, бр.20/25).

3.3. Урбанисти[illegible]ским документом де[illegible]сати постојеће [illegible]иране објекте за водоснабдевање, са[illegible], [illegible]ођење, пречи[illegible]вања и испу[illegible]е фекалних, атмосферских чистих и зауљених отпадних вода и утврдити начин испуштања тако да отпадне воде ни у ком моменту не угрозе површинске и подземне воде.

3.4. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање.

3.5. За локацију предметног комплекса предвидети техничко решење за снабдевање водом прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

3.6. Предвидети сепарациони систем каналисања за санитарно – фекалне и атмосферске воде у складу са планираном наменом у комплексу.

3.7. Предвидети испуштање санитарно-фекалних отпадних вода у јавну канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП или у водонепропусну септичку јаму која би се празнила возилима надлежног ЈКП или другог овлашћеног правног лица.

3.8. Загађене зауљене атмосферске воде са саобраћајних површина и паркинга, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата до реципијента.

3.9. Реципијент пречишћених атмосферских вода може бити градска атмосферска канализација (уколико постоји), водоток – Сушички поток, или водонепропусна ретензија. Упуштање у подземље и на зелене површине се не може сматрати реципијентом.

3.10. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

3.11. Уколико се као реципијент пречишћених атмосферских вода предвиди корито Сушичког потока, излазну цев колектора предвидити на ободу минор корита, како се иста не би замуљивала и затварала наносом канала, а истовремено обезбедила брза евакуација атмосферских вода у главно корито.

3.12. Да се на излазној цеви предвиди одговарајућа заштита (жабљи поклопац), ради примарне заштите главног колектора од повратних вода Сушичког потока.

3.13. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у зелене површине унутар комплекса, с тим да се не угрозе суседне парцеле.

3.14. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 91/2025);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

3.15. У поступку прибављања Локацијских услова за поједине објекте, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Доставити

- *подносиоцу захтева,*
- *архиви*

д.о.о.
АВА“ НИШ
ДИЛАЦ

Др С правник

0.11. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

СИТУАЦИЈЕ

1. Ситуациони план са изгледом крова
2. Ситуационо-нивелациони план са основама приземља
3. Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења
4. Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели

ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

5. Основа подземне гараже, основа подрума
6. Основа подземне гараже, ниво приземља
7. Пресеци подземне гараже 1-1 и 2-2

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А

8. Стамбени објекат А - основа приземља
9. Стамбени објекат А - основа првог спрата
10. Стамбени објекат А- основа другог спрата
11. Стамбени објекат А - основа трећег спрата
12. Стамбени објекат А - пресек 1-1
13. Стамбени објекат А - пресек 2-2

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б

14. Стамбени објекат Б - основа приземља
15. Стамбени објекат Б - основа првог спрата
16. Стамбени објекат Б - основа другог спрата
17. Стамбени објекат Б - основа трећег спрата
18. Стамбени објекат Б - пресек 1-1
19. Стамбени објекат Б - пресек 2-2

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В

20. Стамбени објекат В - основа приземља
21. Стамбени објекат В - основа првог спрата
22. Стамбени објекат В - основа другог спрата
23. Стамбени објекат В - основа трећег спрата
24. Стамбени објекат В - пресек 1-1
25. Стамбени објекат В - пресек 2-2

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г

26. Стамбени објекат Г - основа приземља
27. Стамбени објекат Г - основа првог спрата
28. Стамбени објекат Г - основа другог спрата
29. Стамбени објекат Г - основа трећег спрата
30. Стамбени објекат Г - пресек 1-1
31. Стамбени објекат Г - пресек 2-2

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д

32. Стамбени објекат Д - основа приземља
33. Стамбени објекат Д - основа првог спрата
34. Стамбени објекат Д - основа другог спрата
35. Стамбени објекат Д - основа трећег спрата
36. Стамбени објекат Д - пресек 1-1
37. Стамбени објекат Д - пресек 2-2

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е

38. Стамбени објекат Е - основа приземља
39. Стамбени објекат Е - основа првог спрата
40. Стамбени објекат Е - основа другог спрата
41. Стамбени објекат Е - основа трећег спрата
42. Стамбени објекат Е - пресек 1-1
43. Стамбени објекат Е - пресек 2-2

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л

44. Стамбено пословни објекат Л - основа приземља
45. Стамбено пословни објекат Л - основа првог спрата
46. Стамбено пословни објекат Л - основа другог спрата
47. Стамбено пословни објекат Л - основа трећег спрата
48. Стамбено пословни објекат Л - пресеци 1-1 и 2-2

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

49. Објекат предшколске установе - основа подрума
50. Објекат предшколске установе - основа приземља
51. Објекат предшколске установе - основа првог спрата
52. Објекат предшколске установе - пресеци 1-1 и 2-2

ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

53. Објекат социјалне заштите - основа приземља и спрата, изглед крова и пресек 1-1

ТРАФОСТАНИЦА

54. Трафостаница - основа приземља, изглед крова и пресеци



СПИСАК ОБЈЕКАТА	
А	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Б	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
В	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Г	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Д	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Е	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Л	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
ПУ	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
С3	ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
ПГ	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
Т	ТРАФОСТАНИЦА

КООРДИНАТЕ ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА



КООРДИНАТЕ ОСНИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ИНТЕРНЕ КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА/РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА
- ПЛАНИРАНИ ИВИЧЊАЦИ ОД ТРОТОАРА УЗ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ преузето из планског документа
- А — ОЗНАКА ОБЈЕКТА
- П+1 — СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ — БАФЕР ЗОНА
- КОМУНАЛНА ПОВРШИНА
- РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ДВОСМЕРНИ КОЛСКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- ДВОСМЕРНА КОЛСКА РАМПА ЗА ГАРАЖУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- УЛАЗ У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ЛОКАЛЕ — УЛАЗ У ЛОКАЛЕ
- УЛАЗ У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ — ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
- УЛАЗ ЗА ВАТРОГАСНУ ЈЕДИНИЦУ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
- УЛАЗ У ТРАФОСТАНИЦУ
- ПУТНИЧКИ ЛИФТ ЗА ГАРАЖУ
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ОГРАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ комбинација полутранспарентне и озелењене ограде h=1.5m
- ЗОНА ДВОРИШТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ — ЗОНА ДВОРИШТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ПЕШЧАНИК
- ЗОНА ИГРАЛИШТА

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O Шумадијске дивизије 1а Крагујевац **ПИБ 114128993 МБ 21975630** Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/206 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 0349 15	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 0349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.**
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.ИДР.0	А11.24.ИДР.0-1

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:500	**1**

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



СПИСАК ОБЈЕКАТА	
А	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Б	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
В	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Г	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Д	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Е	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Л	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
ПУ	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
СЗ	ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
ПГ	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
Т	ТРАФОСТАНИЦА

КООРДИНАТЕ ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА



КООРДИНАТЕ ОСНИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ИНТЕРНЕ КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА/РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА
- ПЛАНИРАНИ ИВИЧЊАЦИ ОД ТРОТОАРА УЗ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ преузето из планског документа
- А ОЗНАКА ОБЈЕКТА
- П+1 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ БАФЕР ЗОНА
- КОМУНАЛНА ПОВРШИНА
- РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ДВОСМЕРНИ КОЛСКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- ДВОСМЕРНА КОЛСКА РАМПА ЗА ГАРАЖУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- УЛАЗ У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ЛОКАЛЕ УЛАЗ У ЛОКАЛЕ
- УЛАЗ У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
- УЛАЗ ЗА ВАТРОГАСНУ ЈЕДИНИЦУ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
- УЛАЗ У ТРАФОСТАНИЦУ
- ПУТНИЧКИ ЛИФТ ЗА ГАРАЖУ
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ОГРАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ комбинација полутранспарентне и озелењене ограде h=1.5m
- ЗОНА ДВОРИШТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ ЗОНА ДВОРИШТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ПЕШЧАНИК
- ЗОНА ИГРАЛИШТА

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Изградња комплекса стамбених објеката, пословно-стамбених објеката, пословних објеката, објеката предшколске установе, објеката социјалне заштите и пратећих садржаја

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.**
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-2

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:500	**2**

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

СПИСАК ОБЈЕКАТА	
А	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Б	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
В	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Г	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Д	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Е	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Л	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
ПУ	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
СЗ	ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
ПГ	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
Т	ТРАФОСТАНИЦА

КООРДИНАТЕ ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА



КООРДИНАТЕ ОСНИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ИНТЕРНЕ КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА/РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА
- ПЛАНИРАНИ ИВИЧЊАЦИ ОД ТРОТОАРА УЗ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ преузето из планског документа
- А — ОЗНАКА ОБЈЕКТА
- П+1 — СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА/СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ / БАФЕР ЗОНА
- КОМУНАЛНА ПОВРШИНА
- РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ДВОСМЕРНИ КОЛСКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- ДВОСМЕРНА КОЛСКА РАМПА ЗА ГАРАЖУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- УЛАЗ У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ЛОКАЛЕ / УЛАЗ У ЛОКАЛЕ
- УЛАЗ У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ / ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
- УЛАЗ ЗА ВАТРОГАСНУ ЈЕДИНИЦУ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
- УЛАЗ У ТРАФОСТАНИЦУ
- ПУТНИЧКИ ЛИФТ ЗА ГАРАЖУ
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ОГРАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ комбинација полутранспарентне и озелењене ограде h=1.5м
- ЗОНА ДВОРИШТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ / ЗОНА ДВОРИШТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ПЕШЧАНИК
- ЗОНА ИГРАЛИШТА

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 0349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 0349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.**
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.ИДР.0	А11.24.ИДР.0-3

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:500	3

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



СПИСАК ОБЈЕКАТА	
А	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Б	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
В	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Г	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Д	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Е	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Л	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
ПУ	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
СЗ	ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
ПГ	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
Т	ТРАФОСТАНИЦА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА/РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА
- ПЛАНИРАНИ ИВИЧЊАЦИ ОД ТРОТОАРА УЗ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ преузето из планског документа
- А ОЗНАКА ОБЈЕКТА
- П+1 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ БАФЕР ЗОНА
- КОМУНАЛНА ПОВРШИНА
- РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ДВОСМЕРНИ КОЛСКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- ДВОСМЕРНА КОЛСКА РАМПА ЗА ГАРАЖУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- УЛАЗ У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ЛОКАЛЕ УЛАЗ У ЛОКАЛЕ
- УЛАЗ У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
- УЛАЗ ЗА ВАТРОГАСНУ ЈЕДИНИЦУ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
- УЛАЗ У ТРАФОСТАНИЦУ
- ПУТНИЧКИ ЛИФТ ЗА ГАРАЖУ
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ОГРАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ комбинација полутранспарентне и озелењене ограде h=1.5m
- ЗОНА ДВОРИШТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ ЗОНА ДВОРИШТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ПЕШЧАНИК
- ЗОНА ИГРАЛИШТА

LEGENDA ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

- NOVI KABLOVSKI VODOVI 0,4kV
- NOVI KABLOVSKI VODOVI 10kV

LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

- Izvodni ormar
- Planirana montažna okna
- Kablovska kanalizacija Planirana PE cev 1 x fi110 / Planirana PE cev 1 x fi110
- Kablovska kanalizacija Planirane PVC cevi 3 x fi40 / Planirane PVC cevi 3 x fi40

LEGENDA VODOVOD

- sanitarni vodovod
- hidrantski vodovod
- navodnjavanje
- požarni hidrant

LEGENDA KANALIZACIJA

- fekalna kanalizacija
- zauljena kanalizacija
- atmosferska kanalizacija

LEGENDA GASOVOD

- GAS gasovod
- RS/MRS

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Адаптивно комплексно решење | самих основних објеката, спољашњих уређаја, пратећих објеката, објеката привременог коришћења, објеката посебних намена и прикључака

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН-ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА: **А11.24.ИДР.0**	ШИФРА ЦРТЕЖА: А11.24.ИДР.0-4

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:500	4

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

15.00%

12.00%

СПРИНКЛЕР СТАНИЦА

РЕЗЕРВОАР

КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (дочвелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.ariskg.co.rs, office@aris.co.rs
+381340000777 / +381340000778
ПИБ: 109447258 / МБ: 21150393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ: 114128993 МБ/ЕВ: 07882893 МБ: 21215630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/16, 9148/19, 9148/18, 9148/17, 9148/22, 9148/21, 9148/20, 9148/15, 9148/14, 9148/13, 9148/12 и 9148/10 к.о. Крагујевац, К.о. Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс вишеног становања са пословним садржајима, пословно-стамбени објекат, подземни гараже, објекат трансформаторске станице, објекат социјалне заштите и трафостаница

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, ОСНОВА ПОДУМА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И.О.Р. ПРЕДУЗЕЋЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 0349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 E394 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 0349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **ЈЕЛЕНА ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. / НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАКАСИЋЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ТУРУЦА, м.и.а КАТАРИНА ТУРУЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МИЛОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.ИДР.0	А11.24.ИДР.0-5

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	5

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије.
2. Пре почетка израде извођач радо и без иког додатног је дужан да провери све податке који су приказани на предметном цртежу.
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs, office@aris.co.rs
+381343000777 / +381343000778
ПИБ: 109447739 / МБ: 21115035

ИНВЕСТИТОР
NEW WAVE D.O.O.
ПИБ: 114120993 МБ/ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ: 21070280

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
к.п. бр. 5148/19, 5148/15, 5148/17, 5148/22, 5148/21, 5148/102, 5148/103, 5148/104, 5148/105, 5148/106 и 5148/108 к.о. Крагујевац

Шумадијске дивизије 1а
Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
Комплекс вишеспратних стамбено-пословних објеката са пословним и пословно-пословним објектима, подземном гаражом, пратећим садржајима, уређеним слободним површинама, инфраструктурним и саобраћајним објектима и трафостаницом

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ОСНОВА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ, НИВО ПРИЗЕМЉА

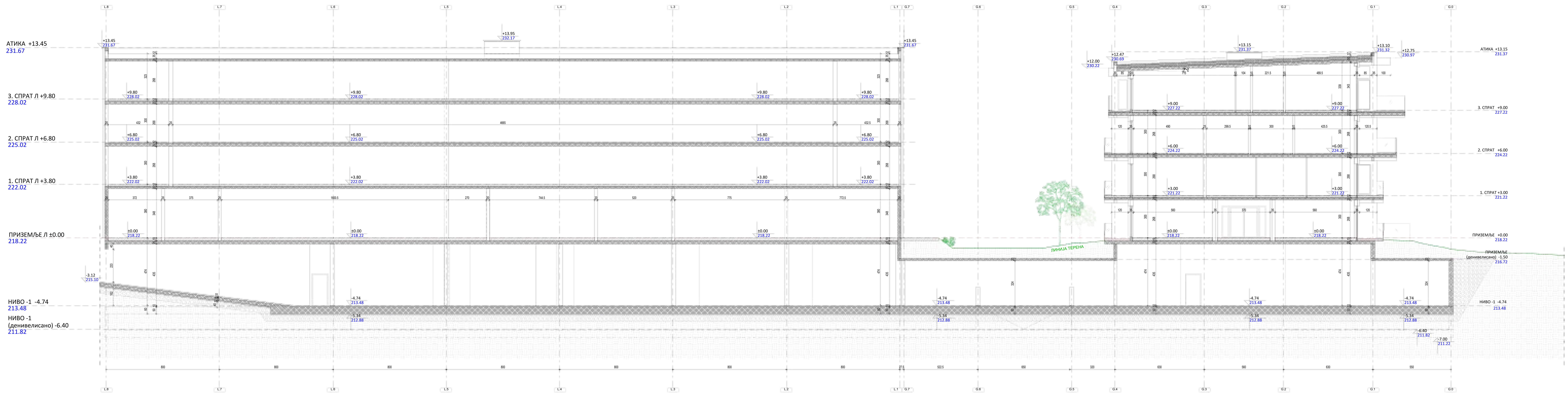
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ИМЕ, ПРЕЗИМЕ **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 0349 15**	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ **ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.** **300 E364 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 0349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ **КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.** **ВЕЛИМИР ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. - НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСКОВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ТУРУЦА, м.и.а КАТАРИНА ТУРУЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МИЛОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.0	А11.24.IDR.0-6

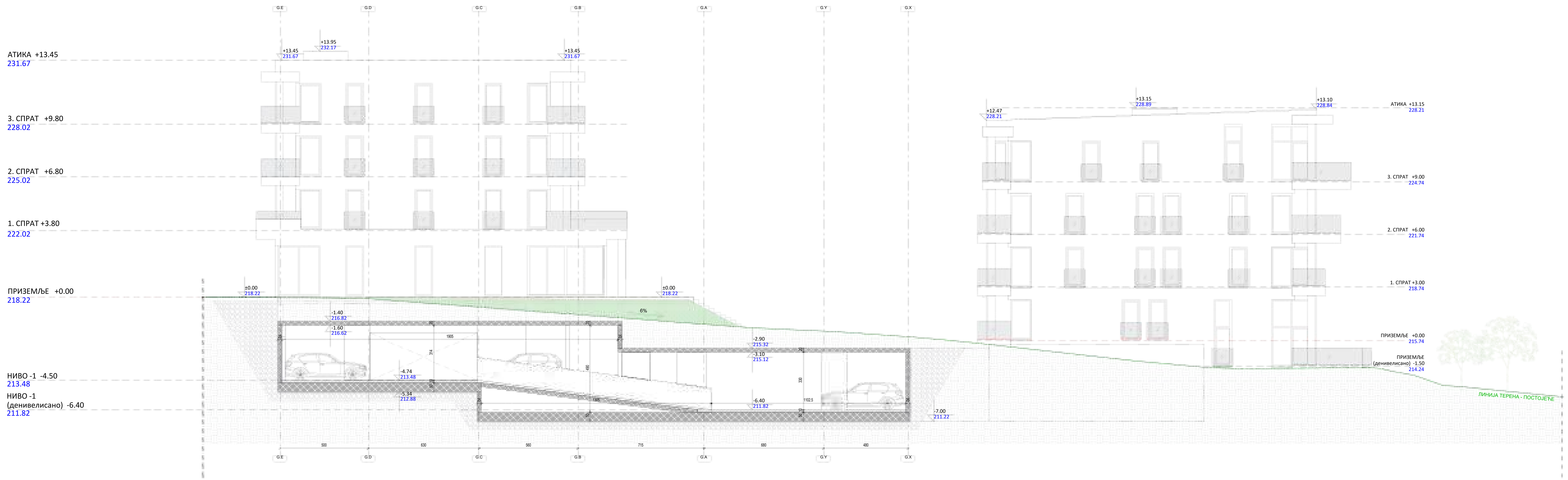
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	6

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије.
2. Пре почетка извођења радова и било ког документа из угловања мора бити прихваћено одговорном пројектанта.
3. Овај цртеж и сва информација у њему су заштићени ауторским правом и власништво су пројектанта

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

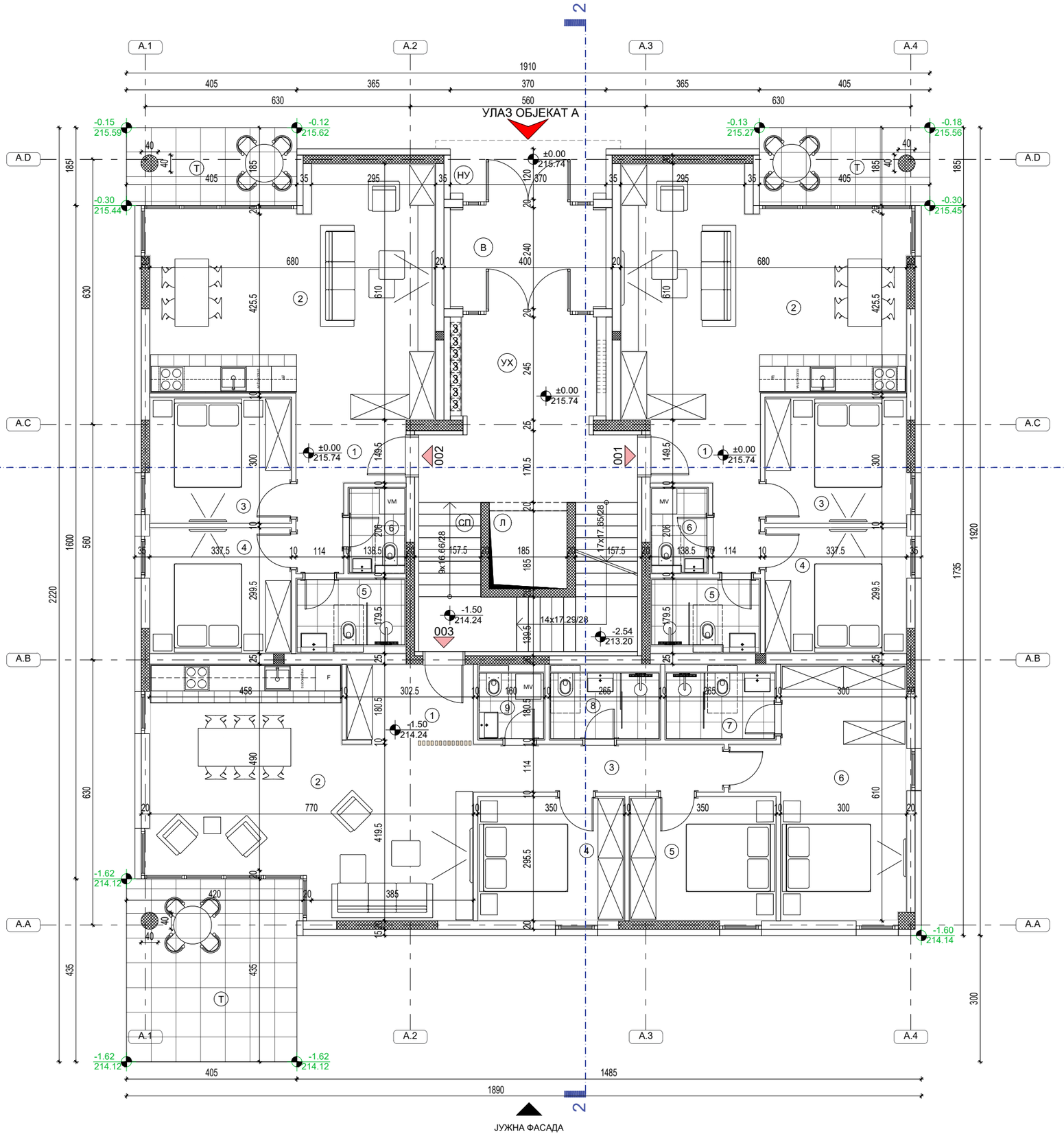
ПРЕСЕЦИ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ 1-1 И 2-2

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - идејно решење		СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
A11.24.IDR.0		A11.24.IDR.0-7	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	7

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

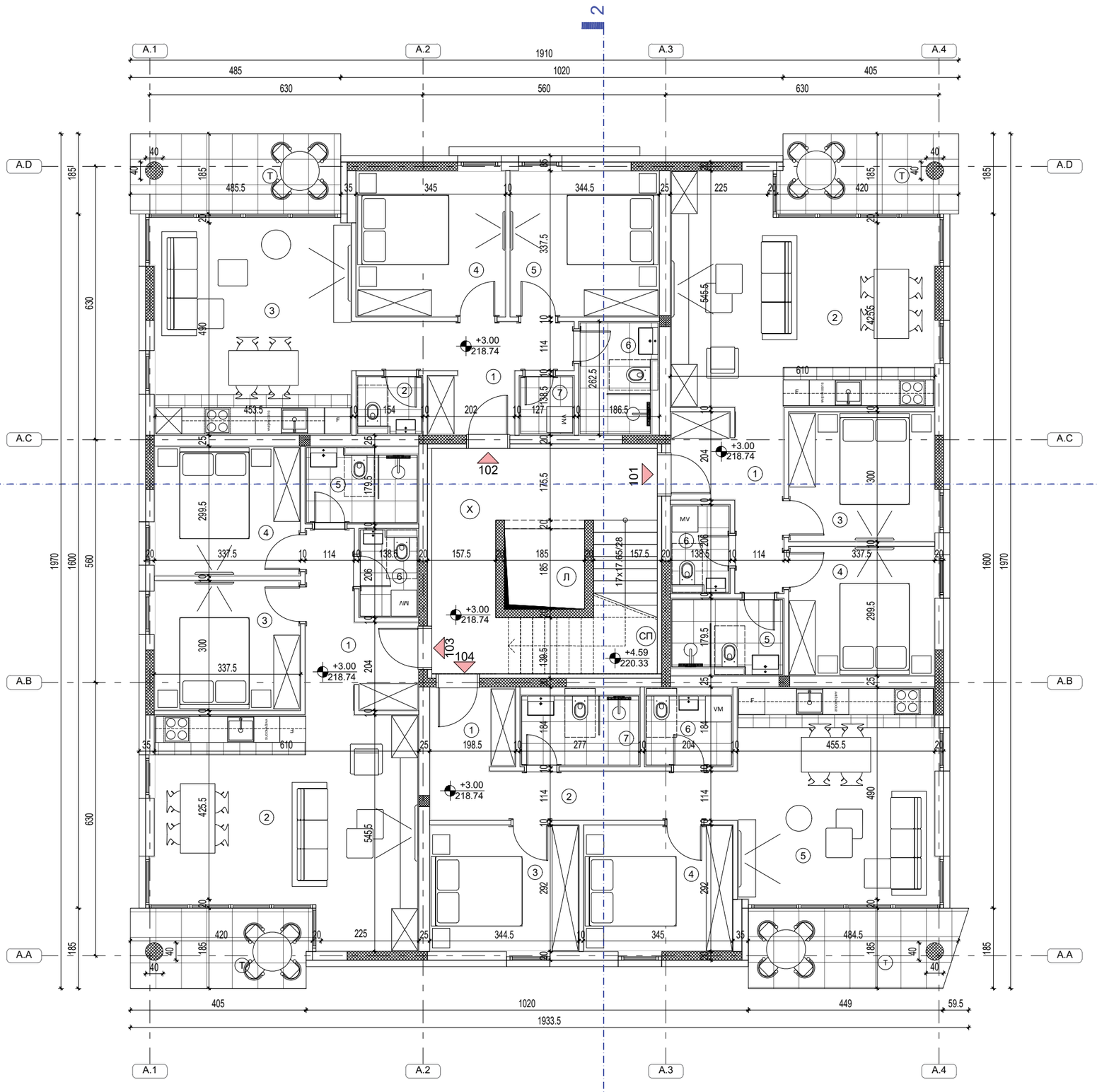
КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-8

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	8

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

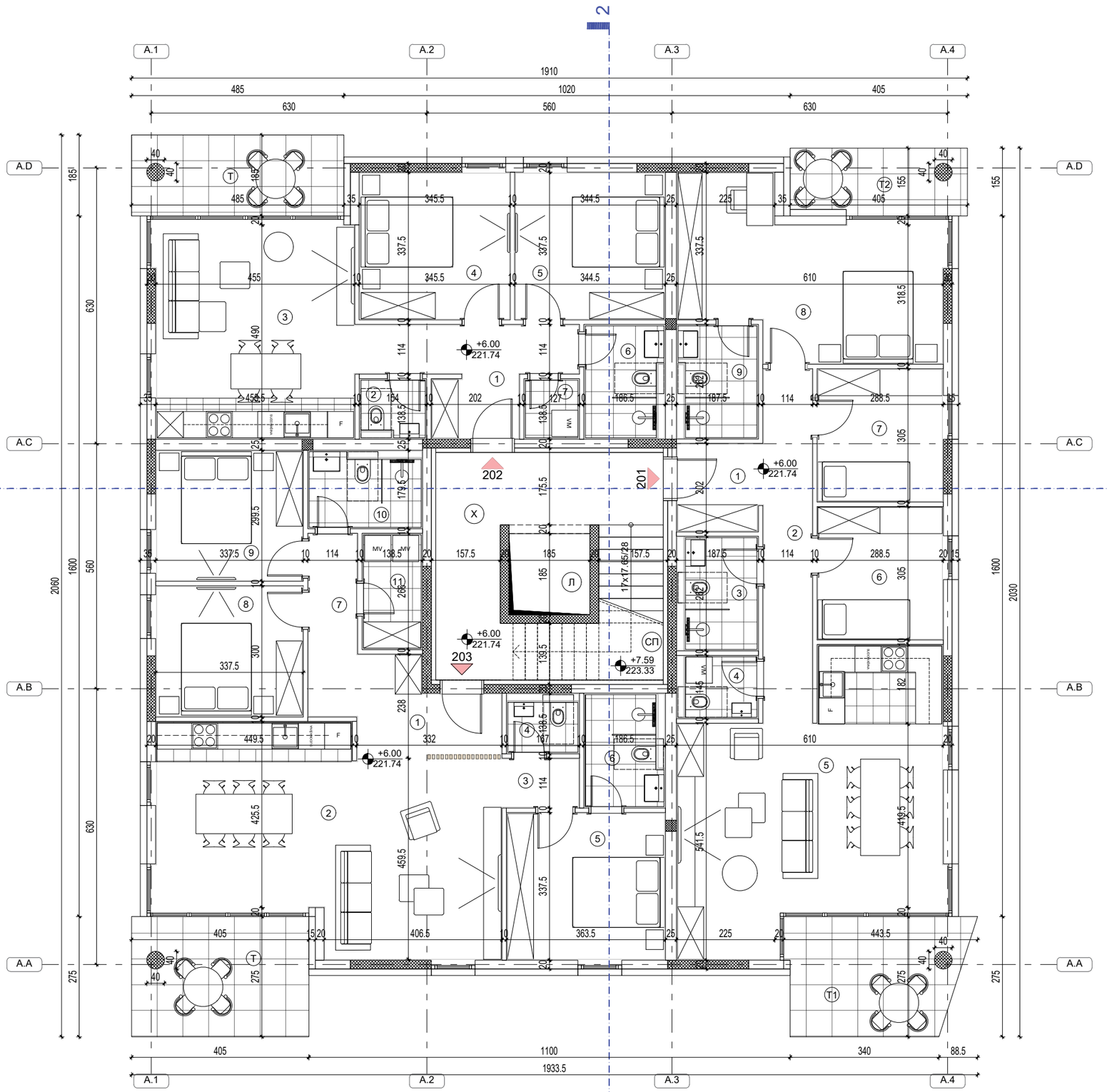
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.0	А11.24.IDR.0-9

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	9

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

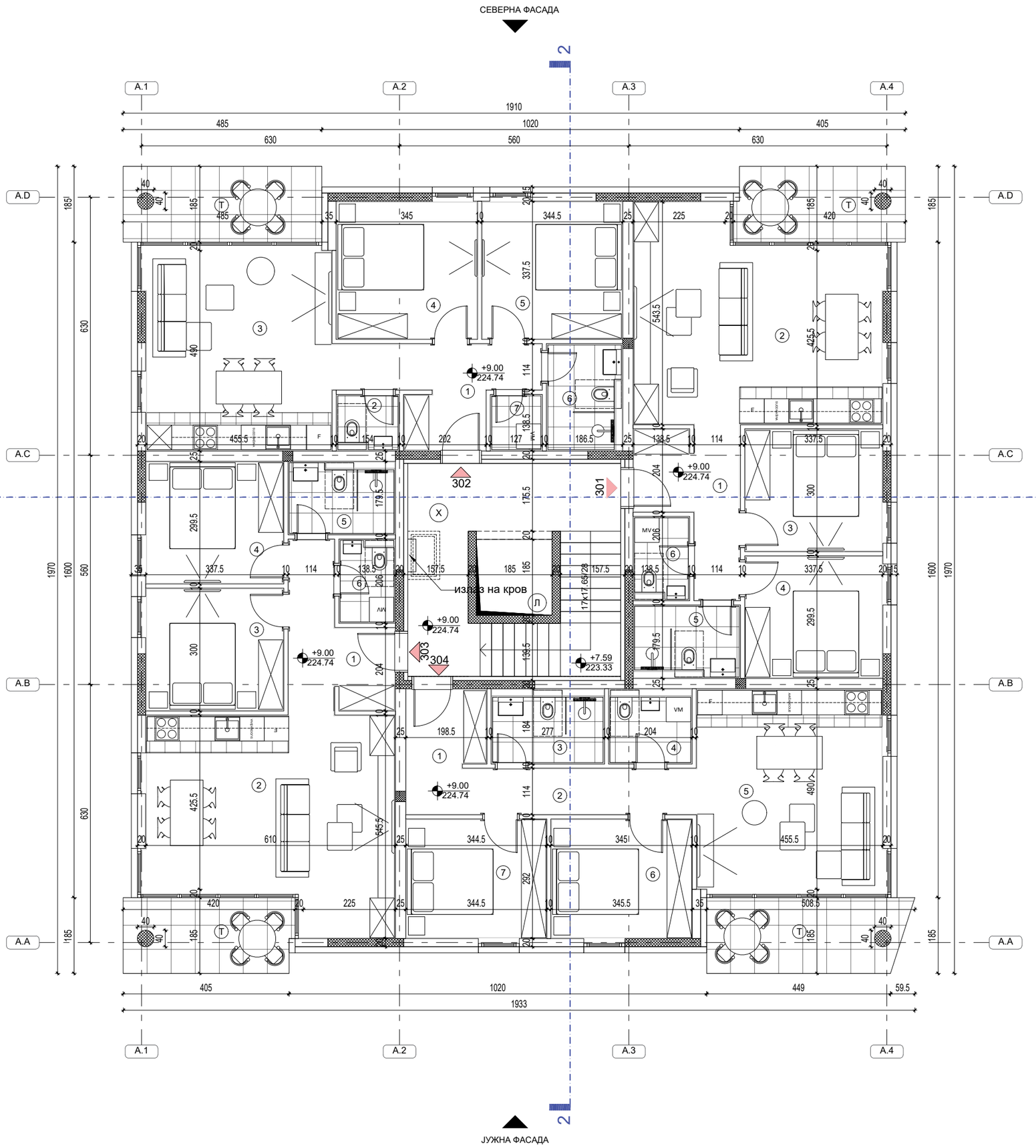
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-10

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	10

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

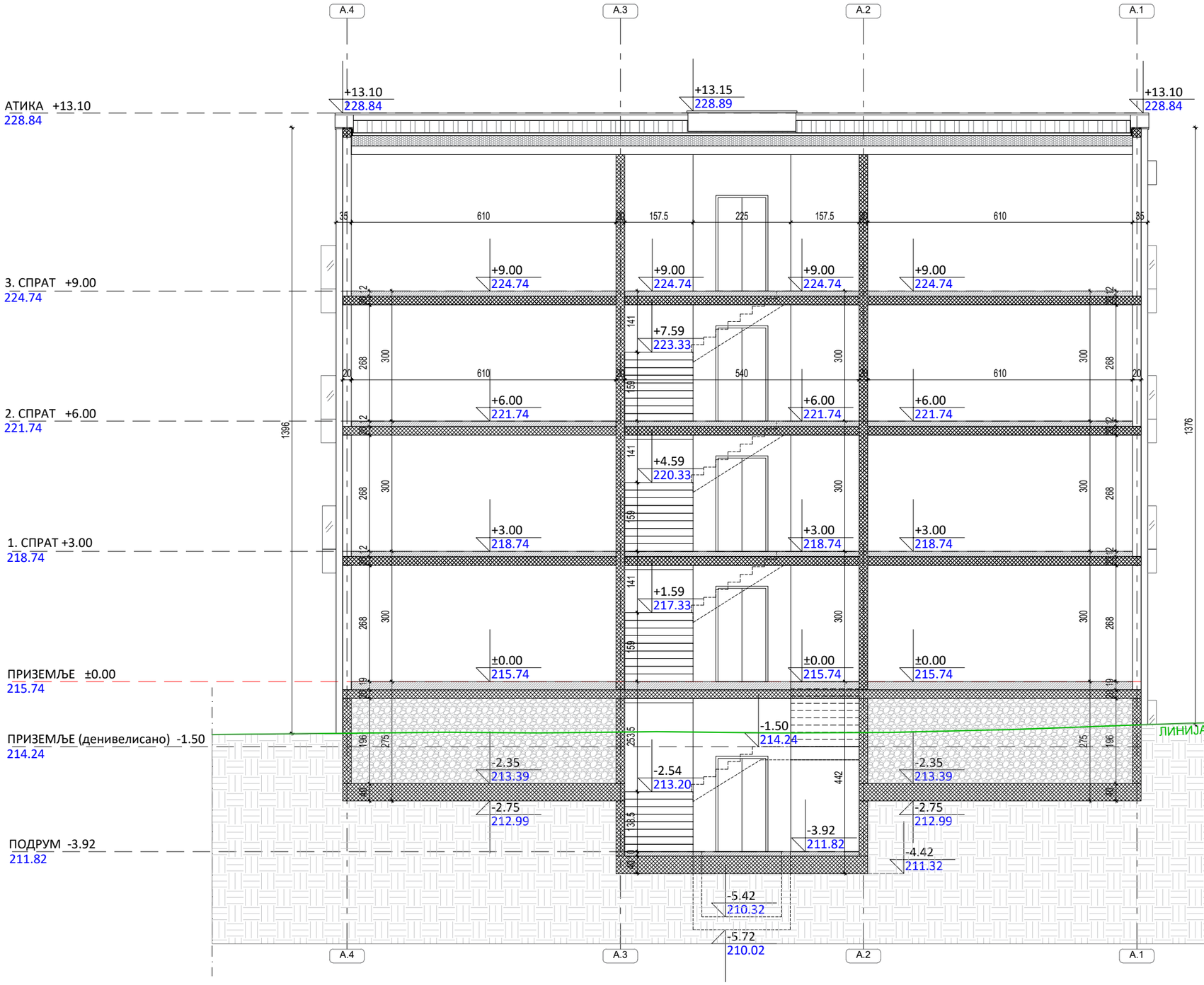


КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-11

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	11

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

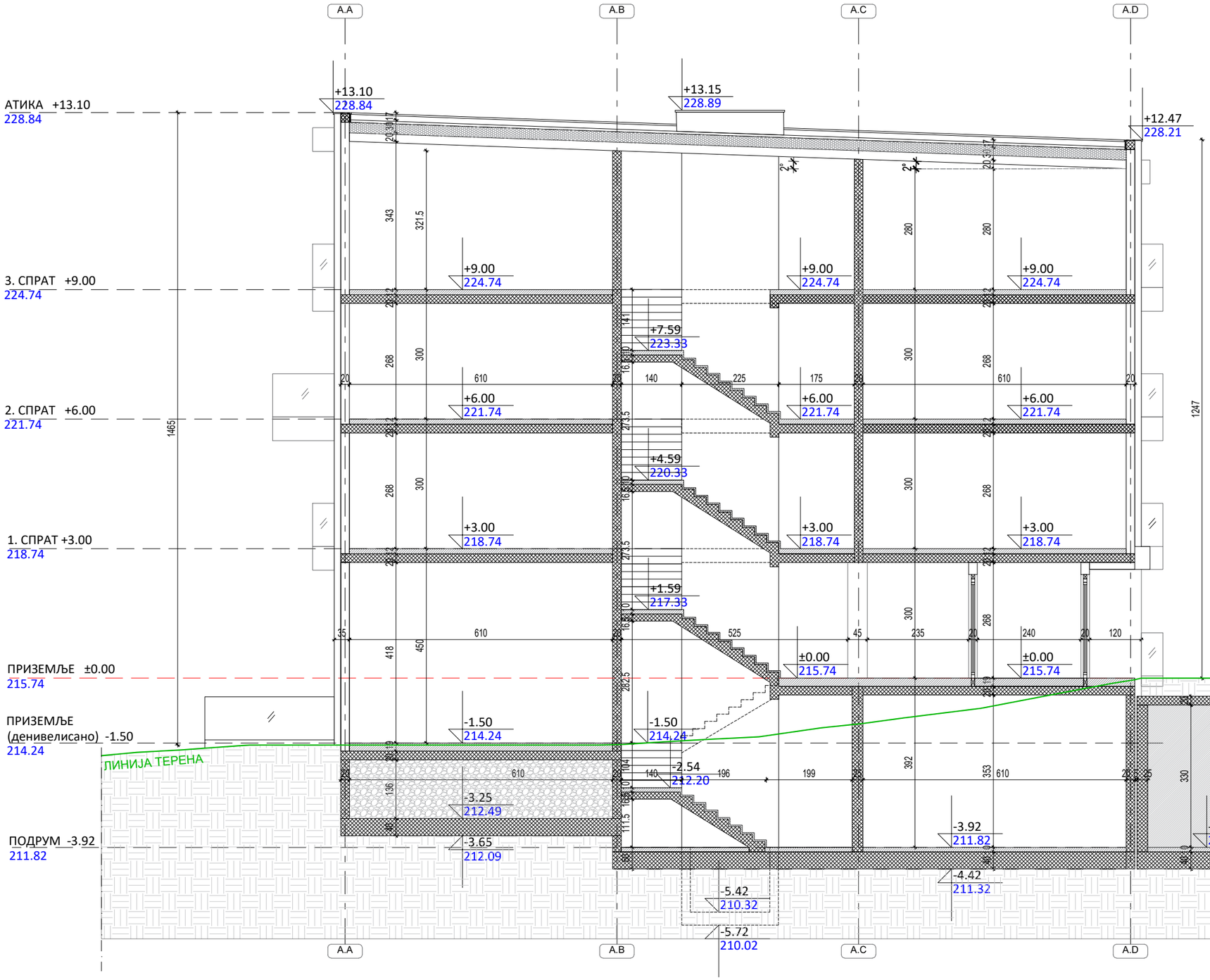
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ПРЕСЕК 1-1

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-12

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	12

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ПРЕСЕК 2-2

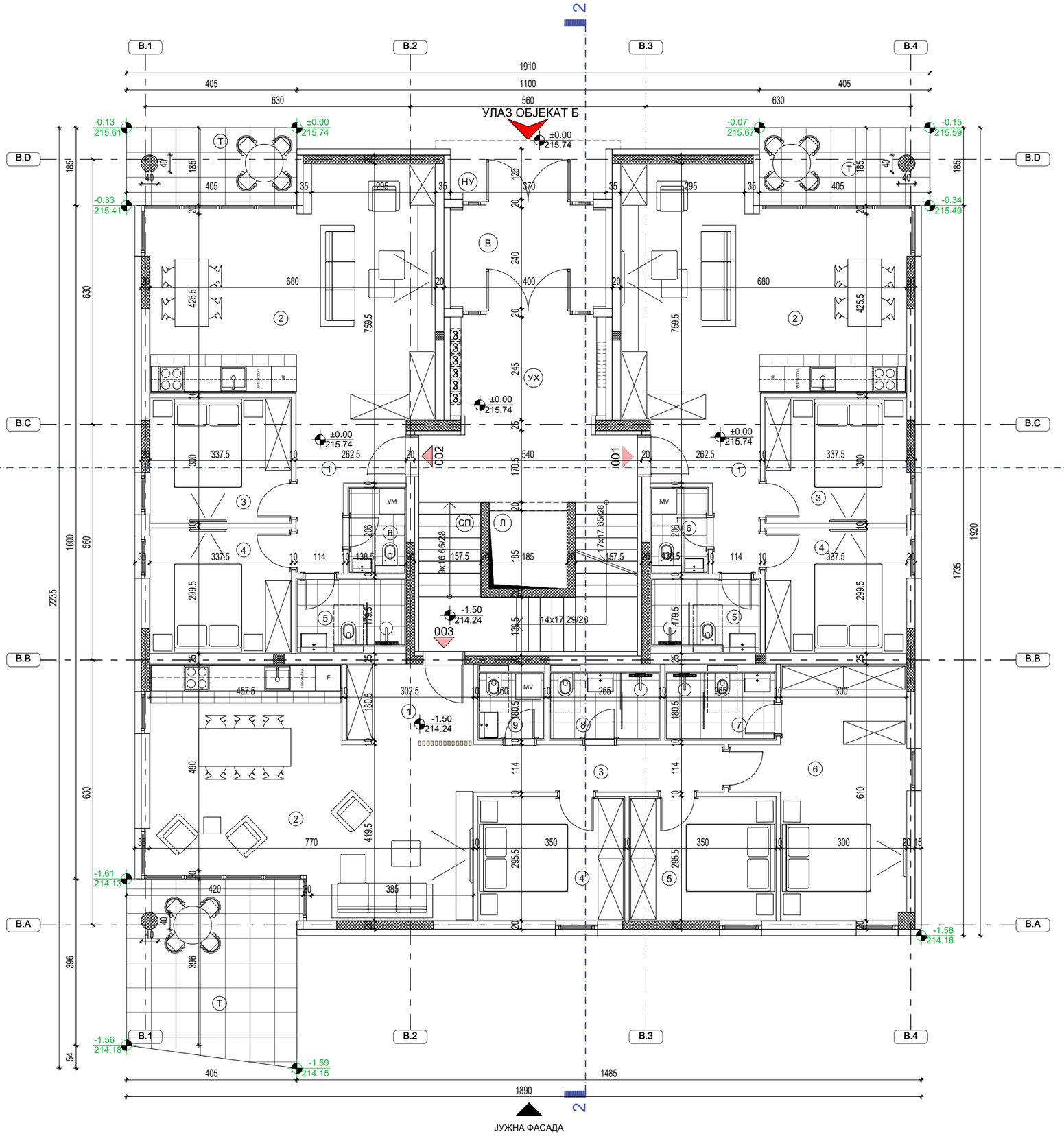
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.0	А11.24.IDR.0-13

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	13

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.0	А11.24.IDR.0-14

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	14

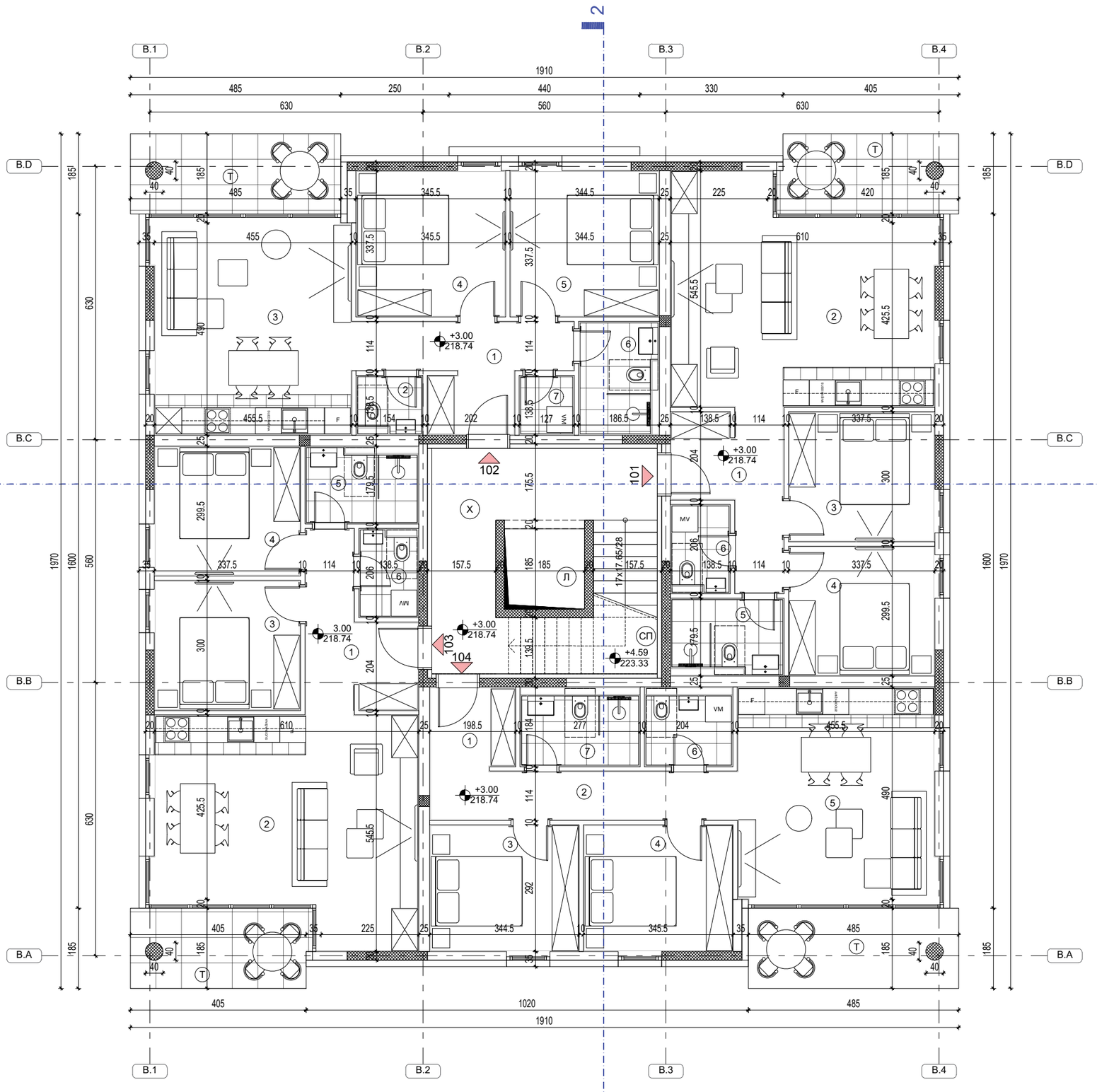
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-15

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	15

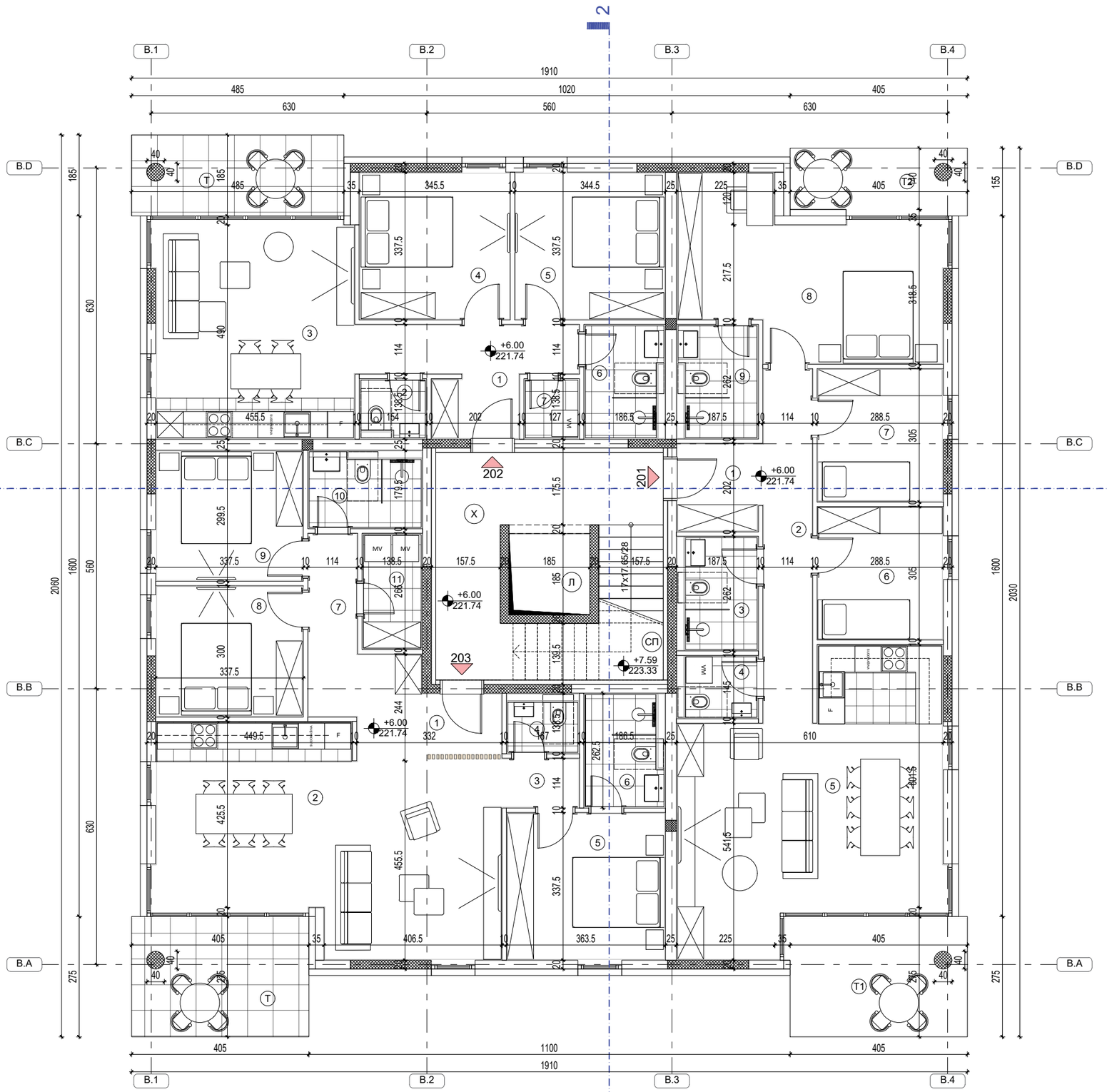
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА



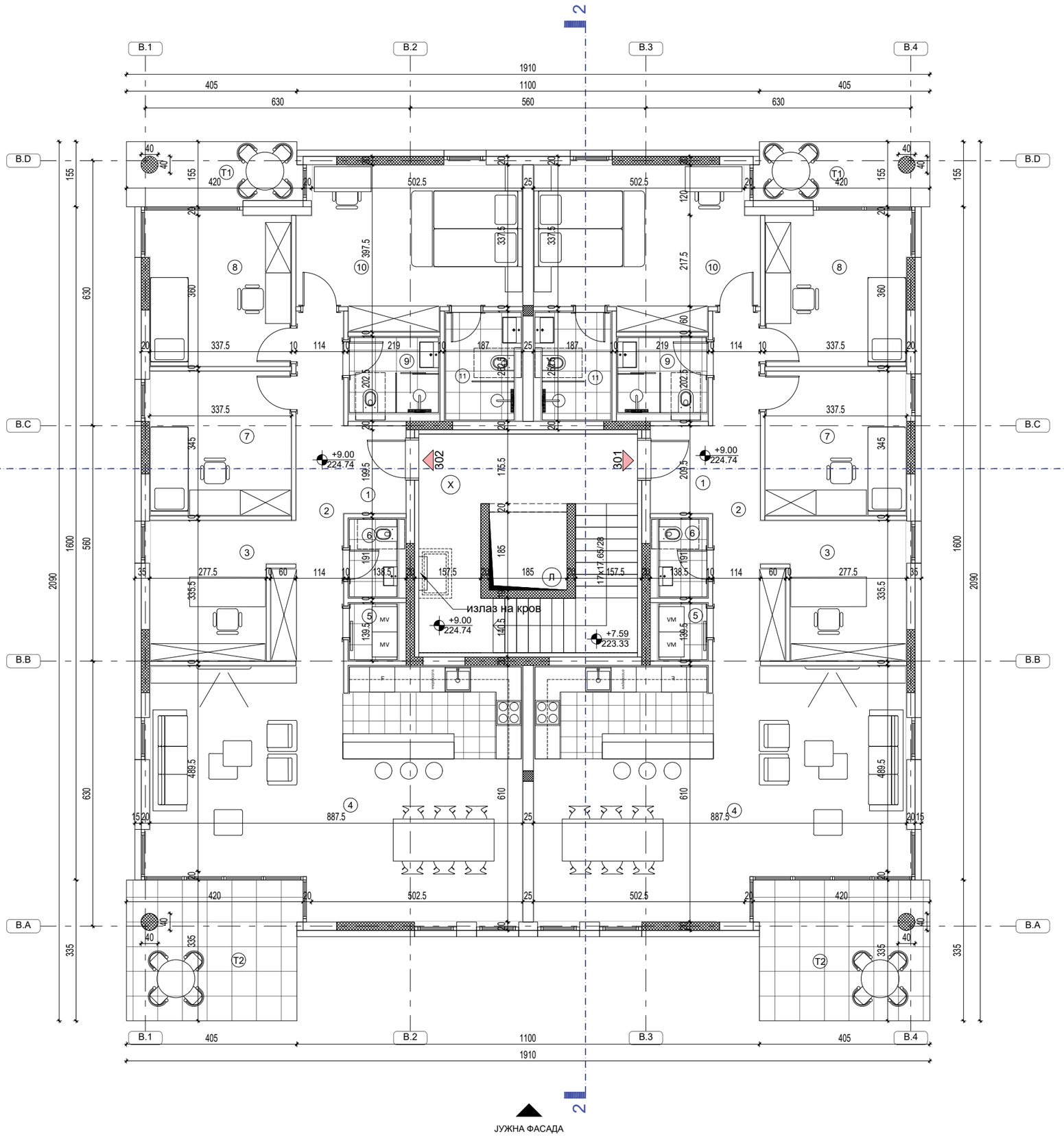
КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-16

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	16

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

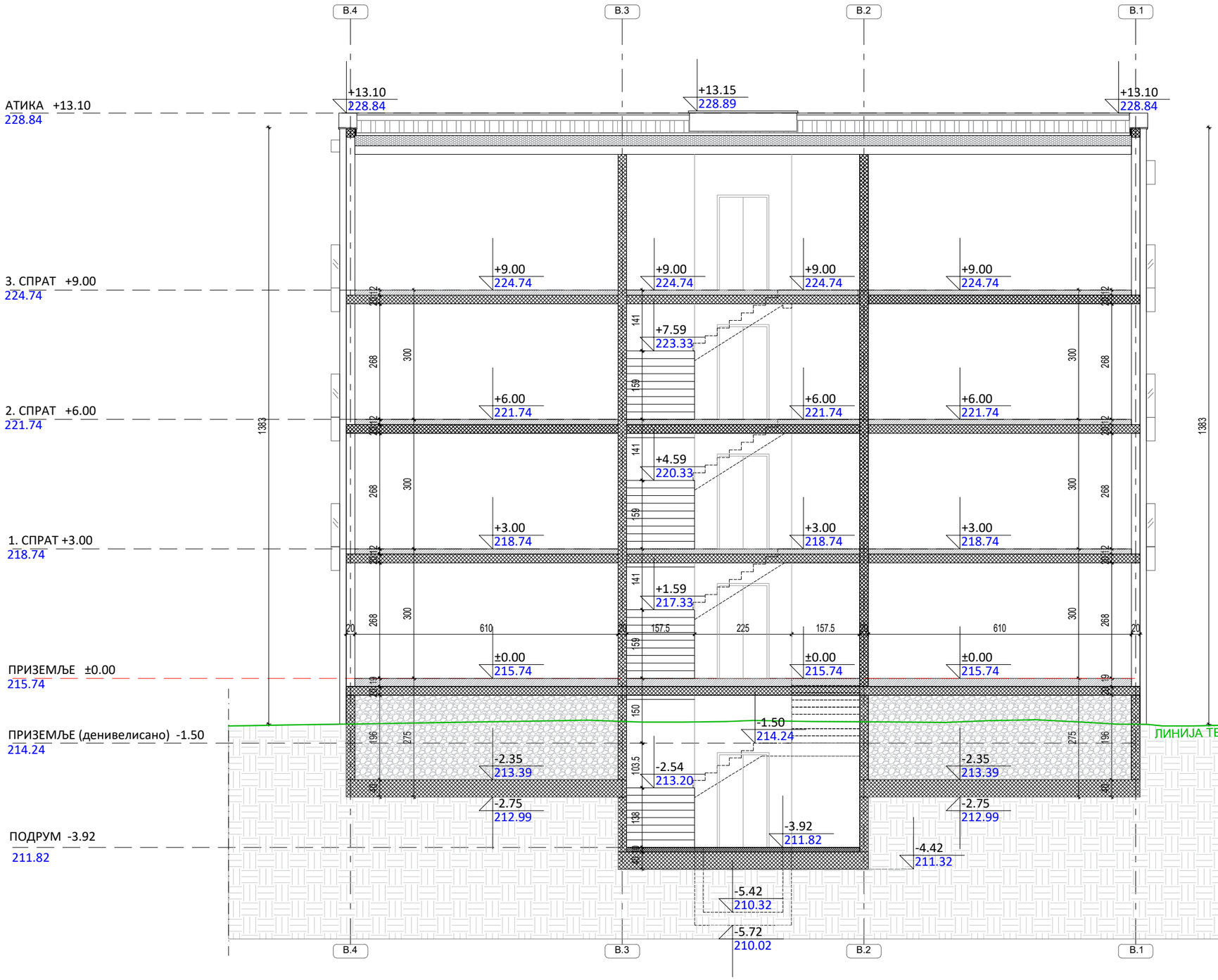
ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-17

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	17

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

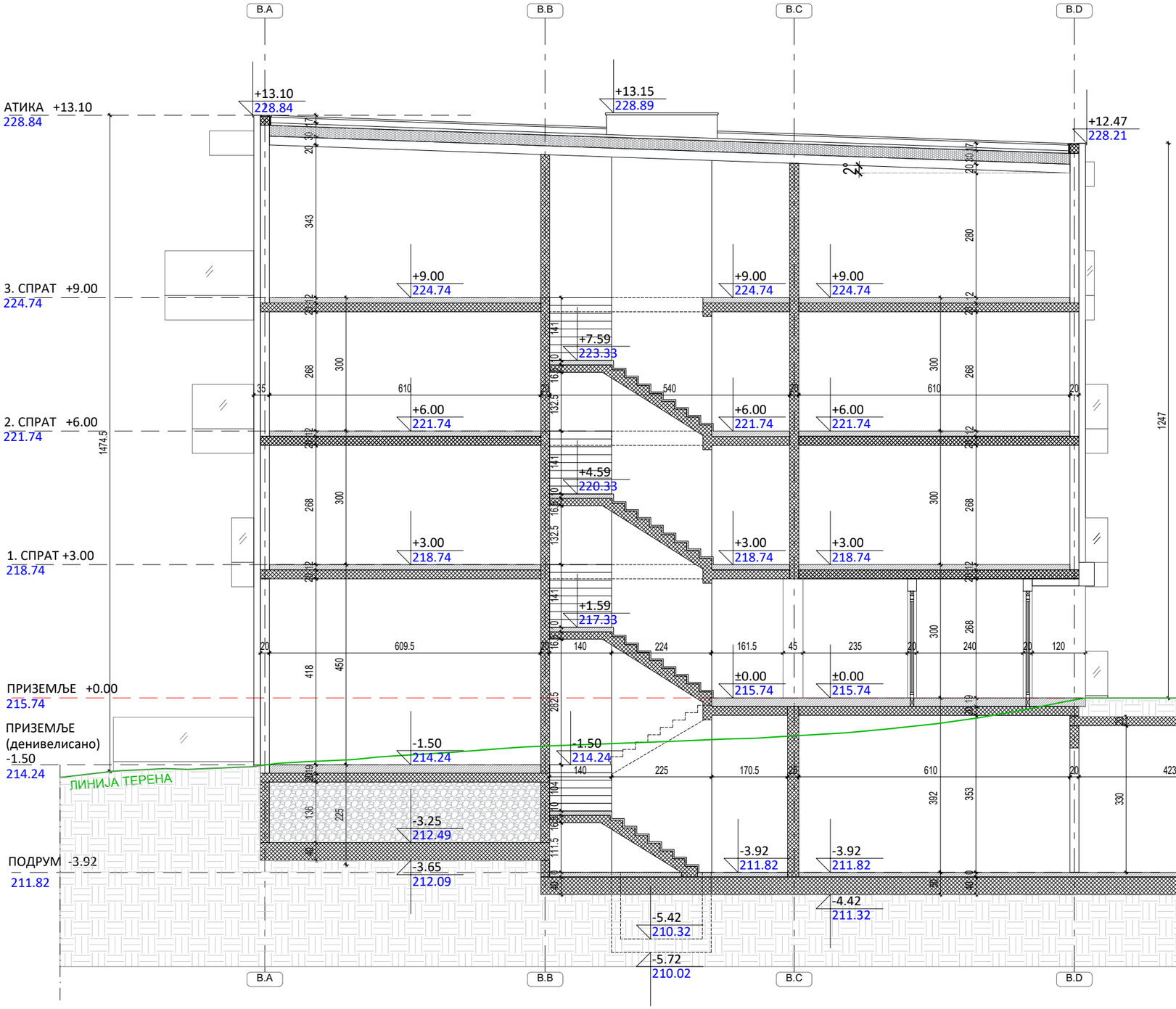
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ПРЕСЕК 1-1

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-18

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	18

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ПРЕСЕК 2-2

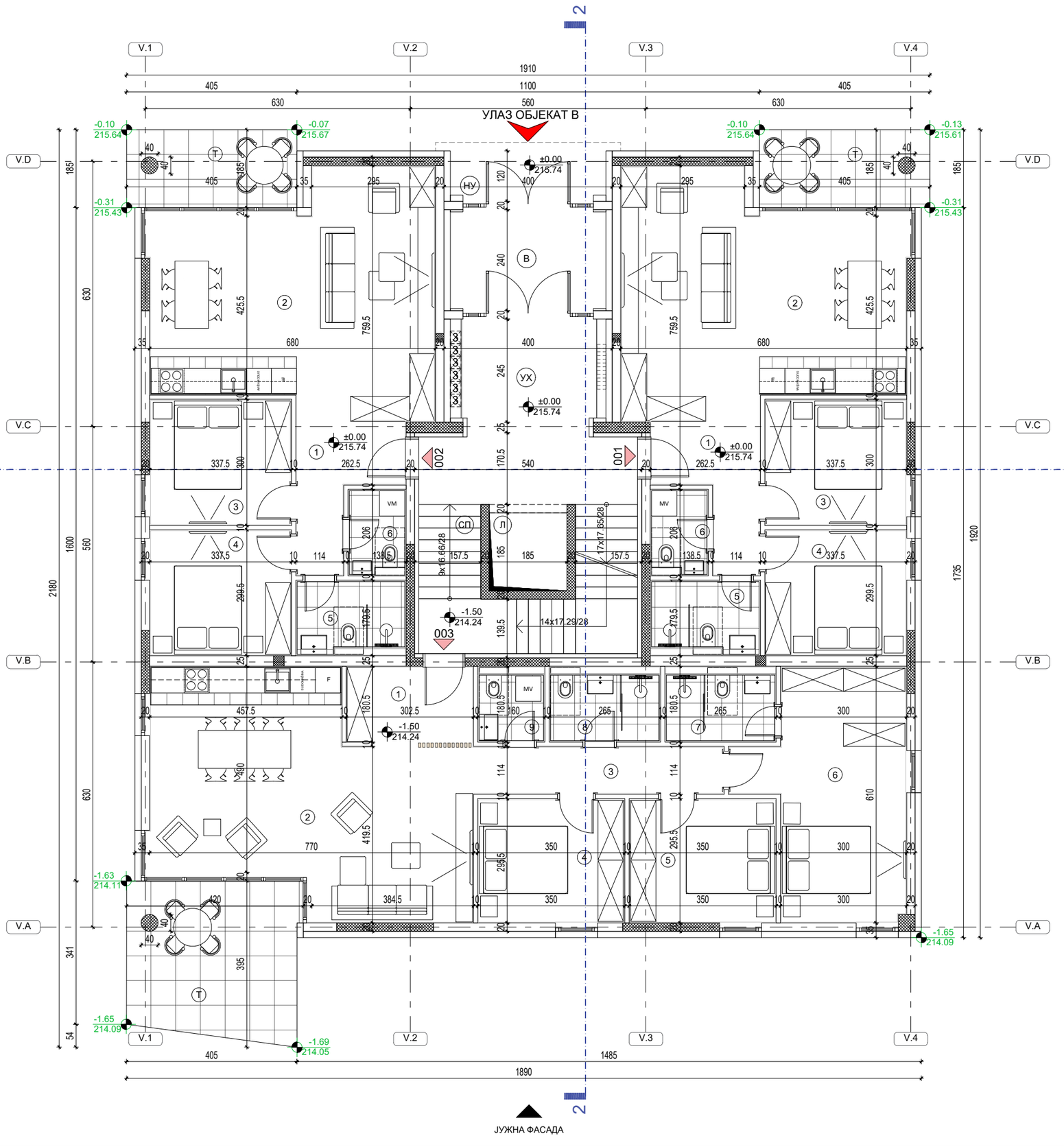
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.0	А11.24.IDR.0-19

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	19

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

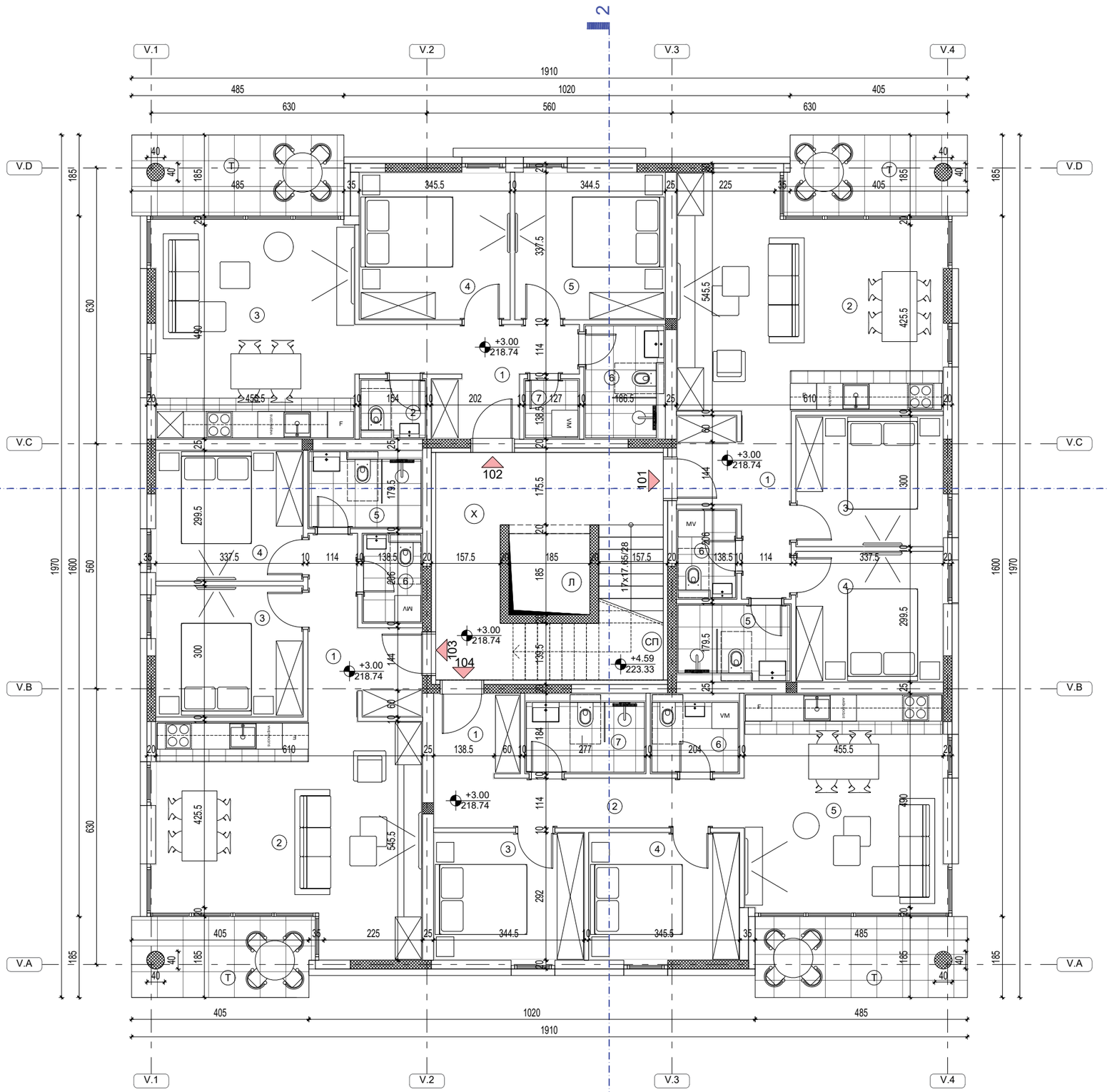
КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-20

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	20

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

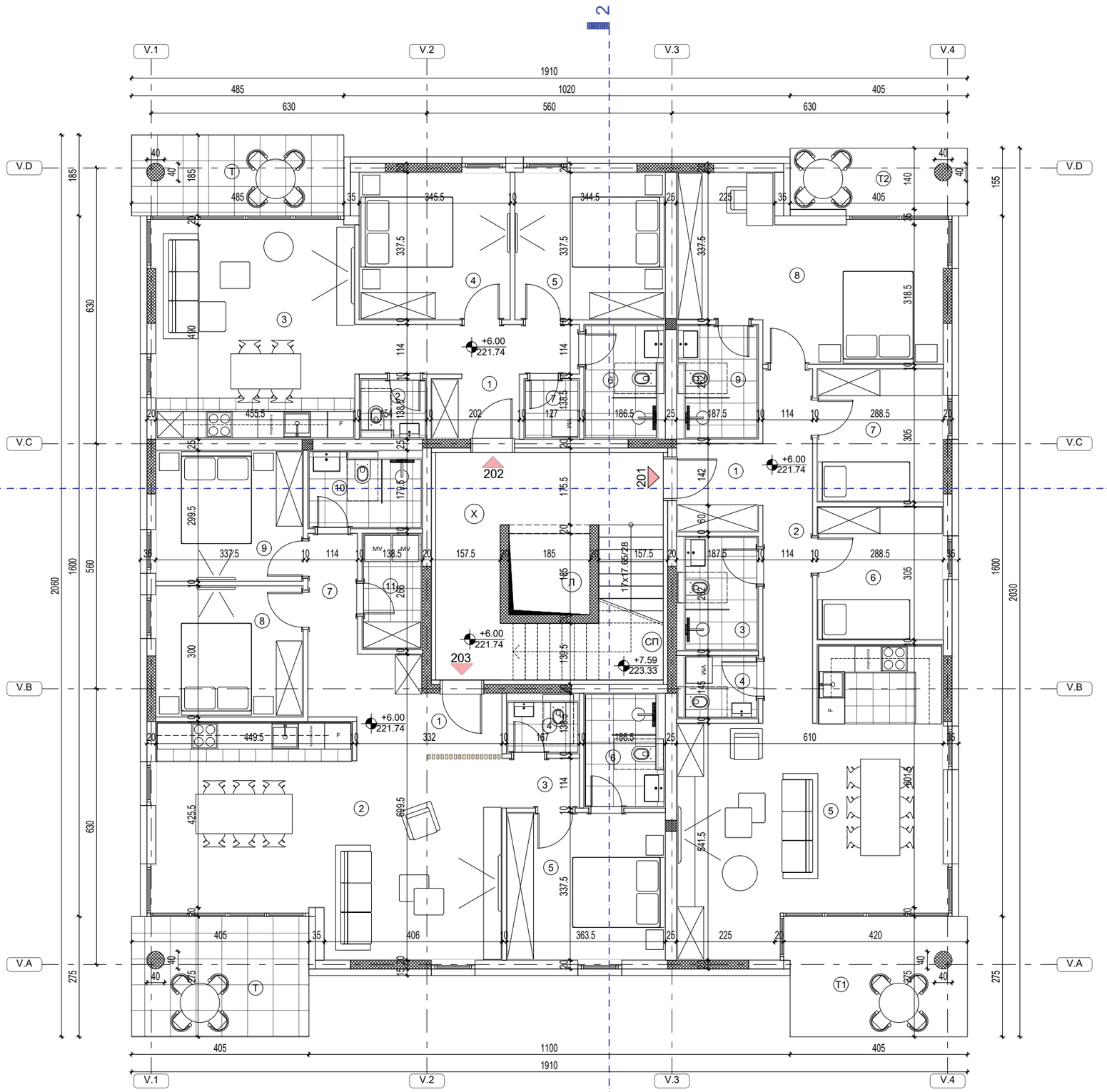
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-21

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	21

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

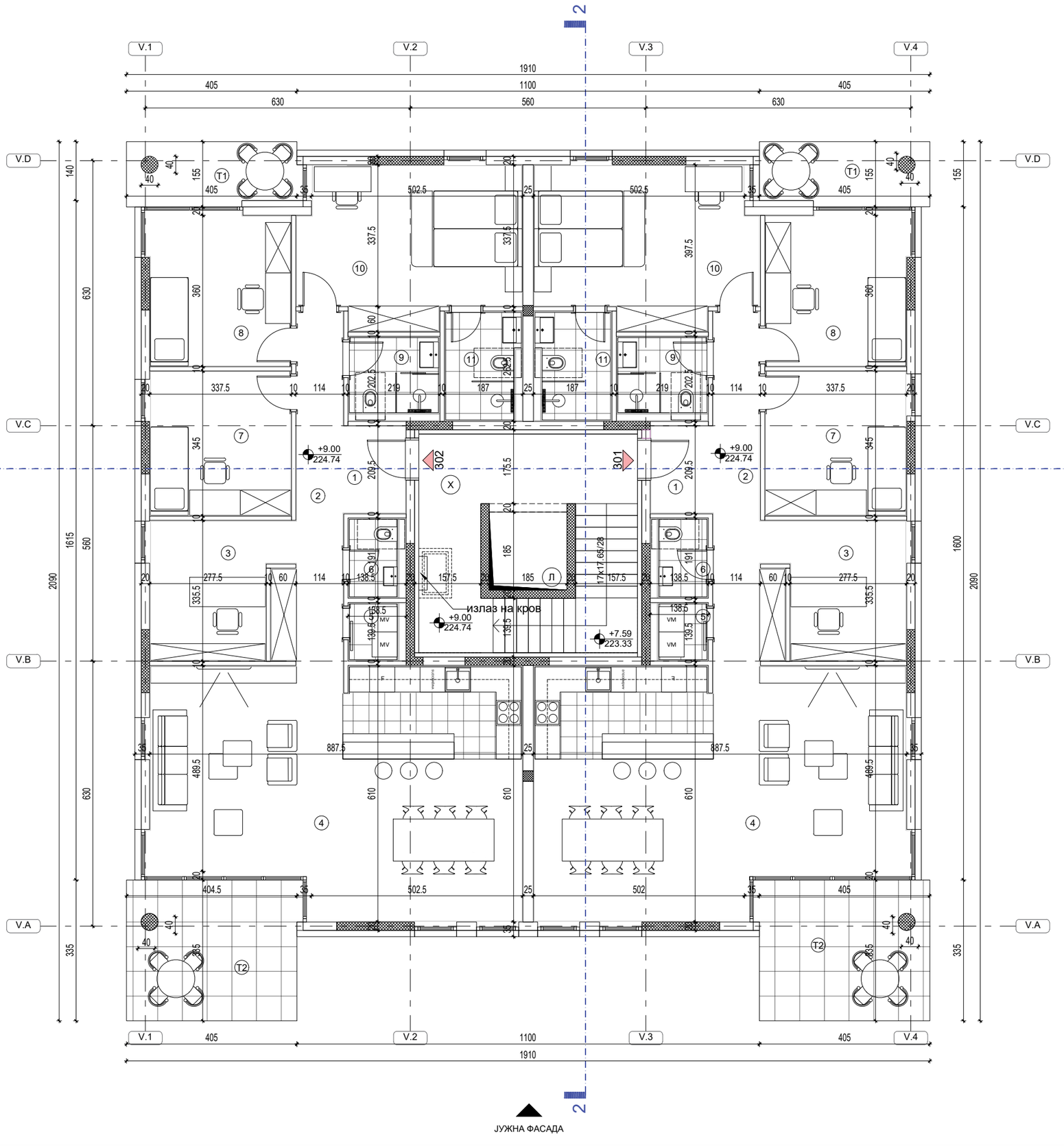
КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-22

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	22

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



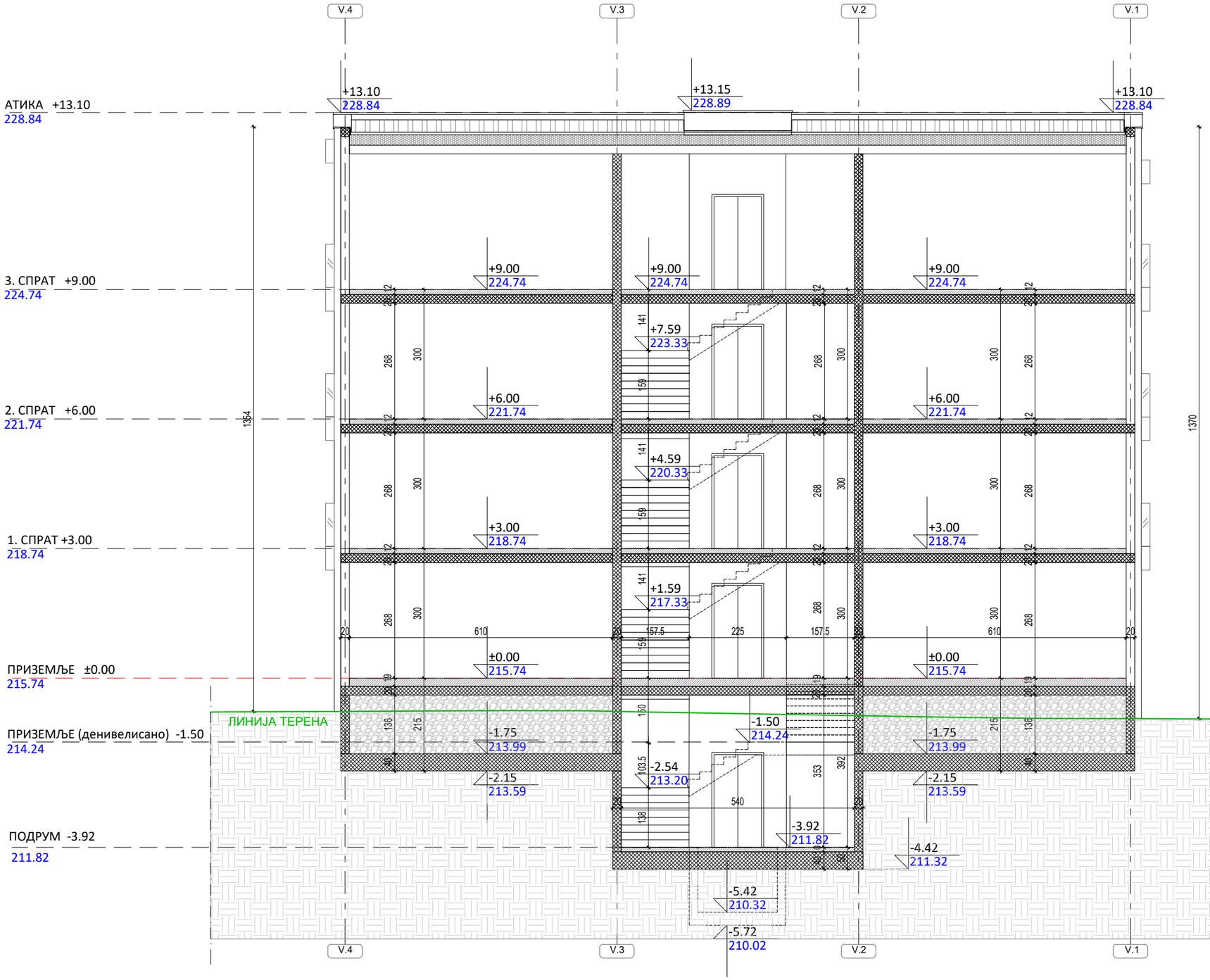
ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-23

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	23

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

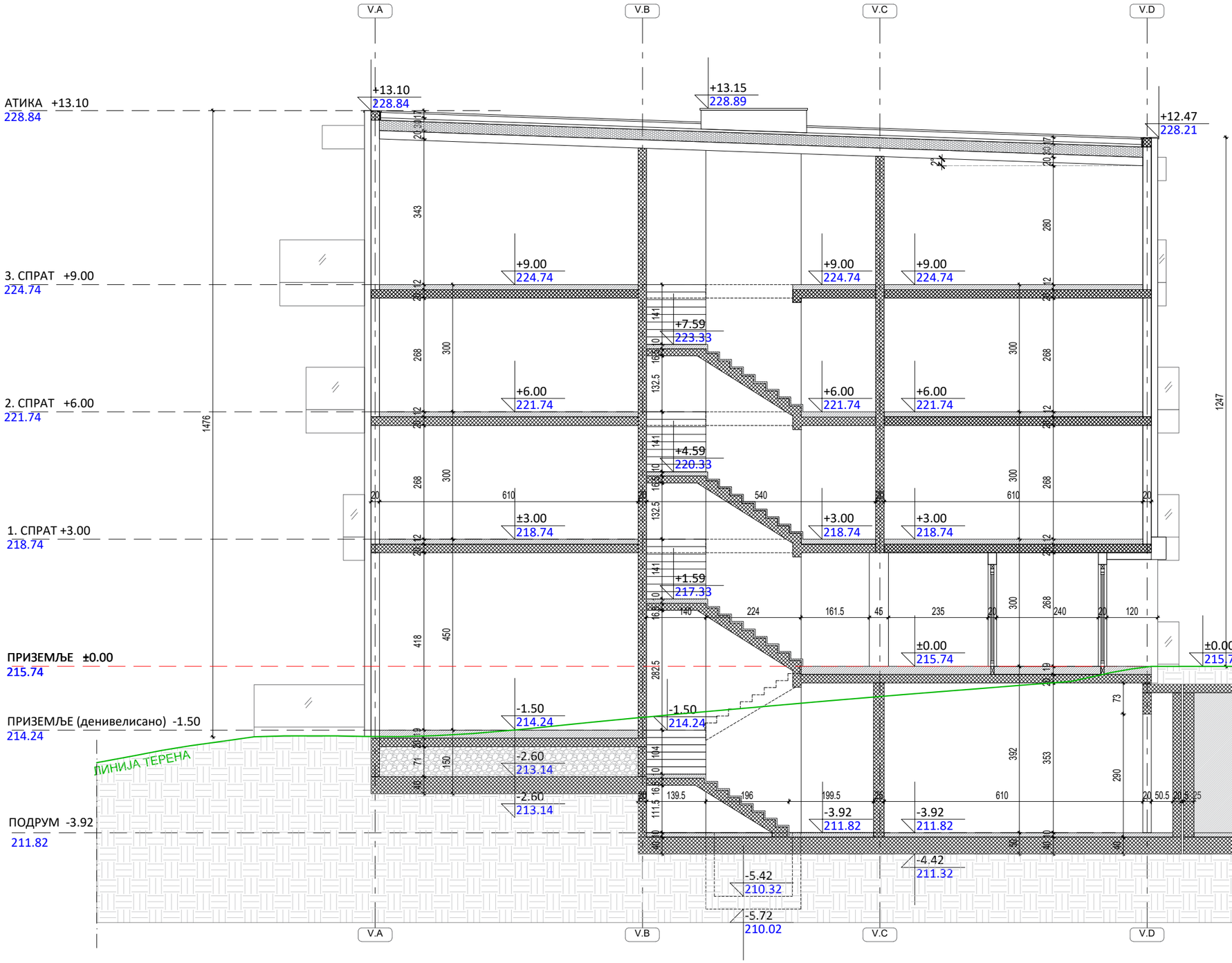
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ПРЕСЕК 1-1

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-24

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	24

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ПРЕСЕК 2-2

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-25

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	25

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

УЛАЗ ОБЈЕКАТ Г

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

33m2

КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-26

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	26

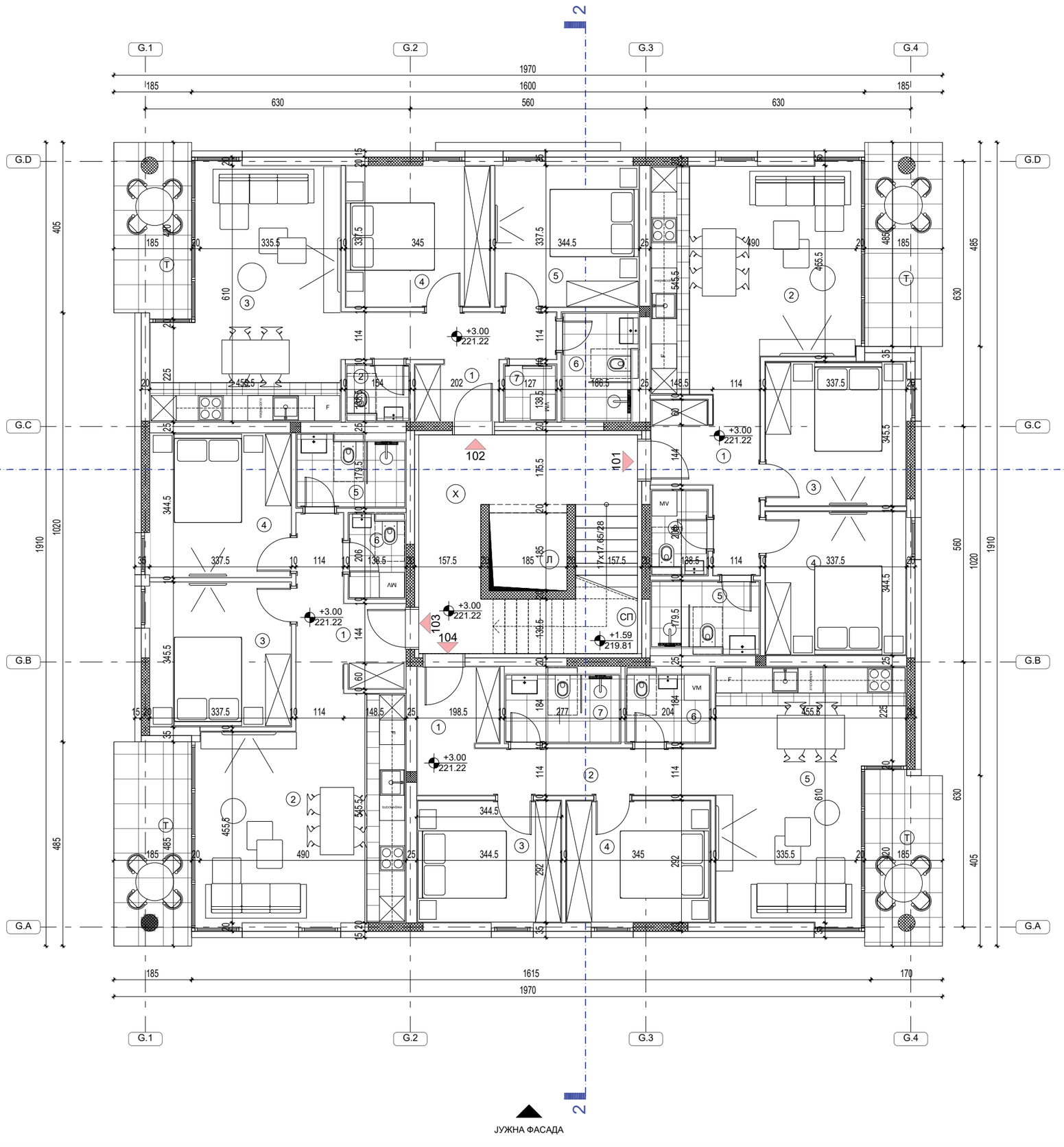
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА



КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-27

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	27

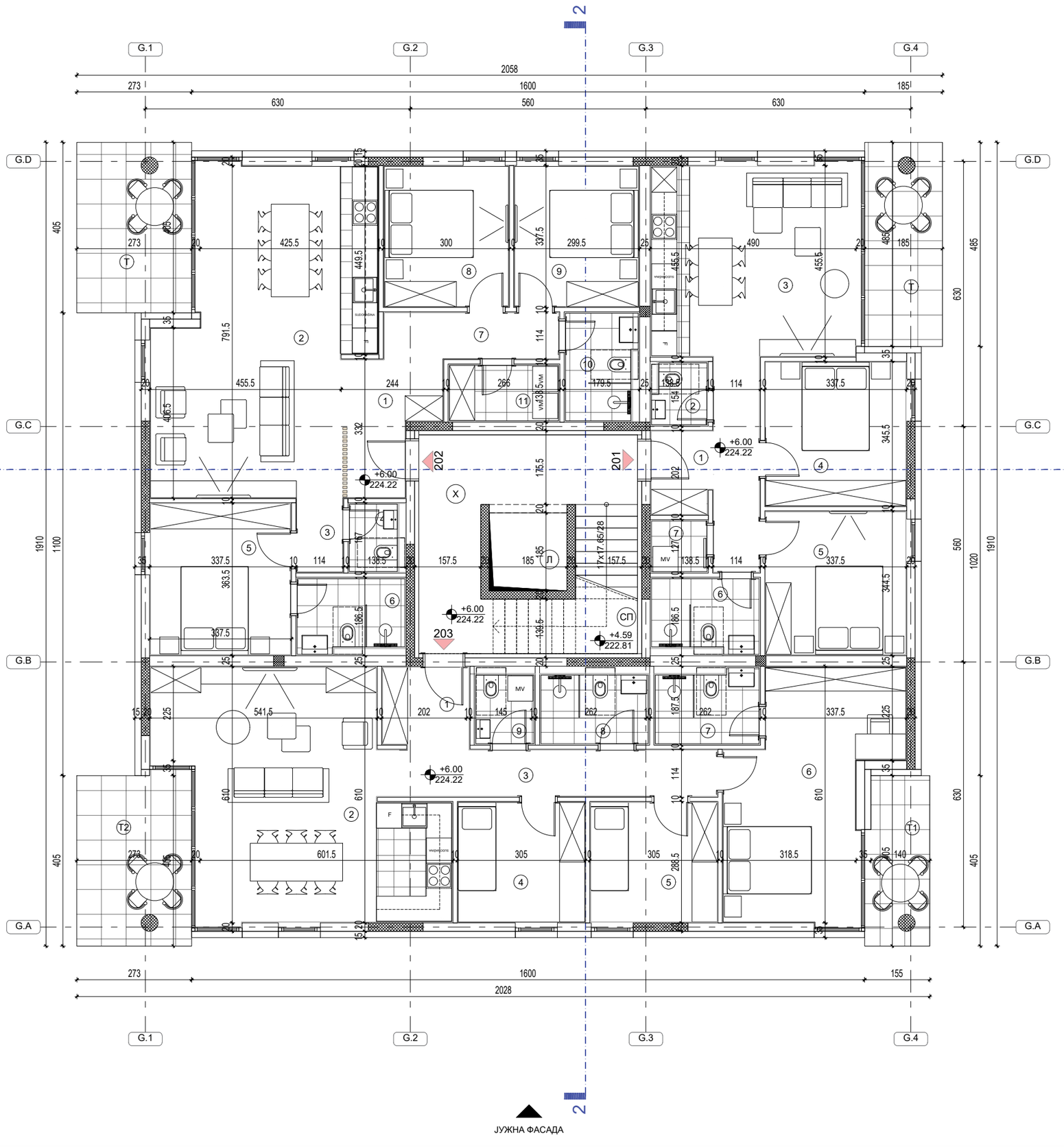
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА



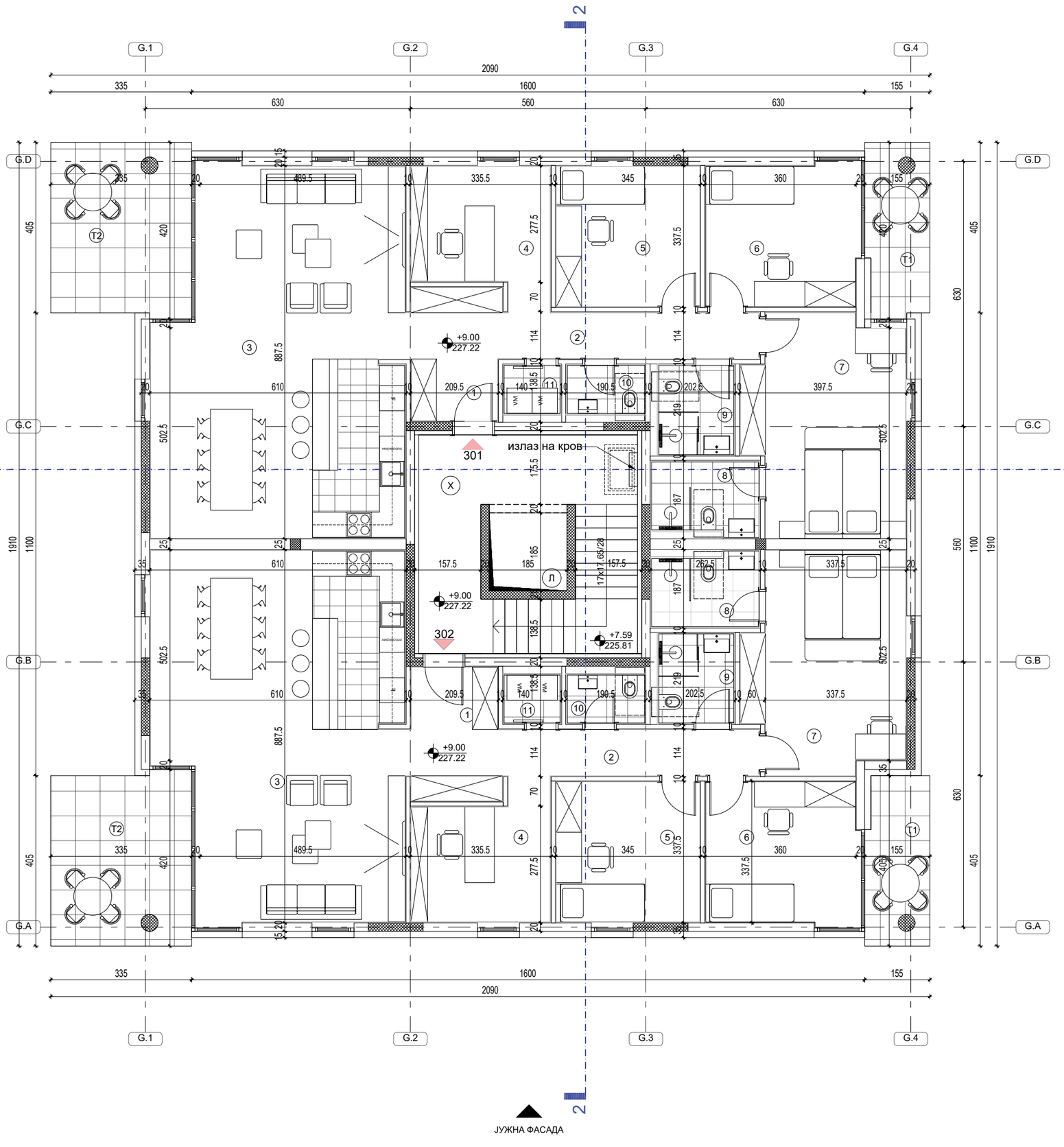
КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-28

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	28

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

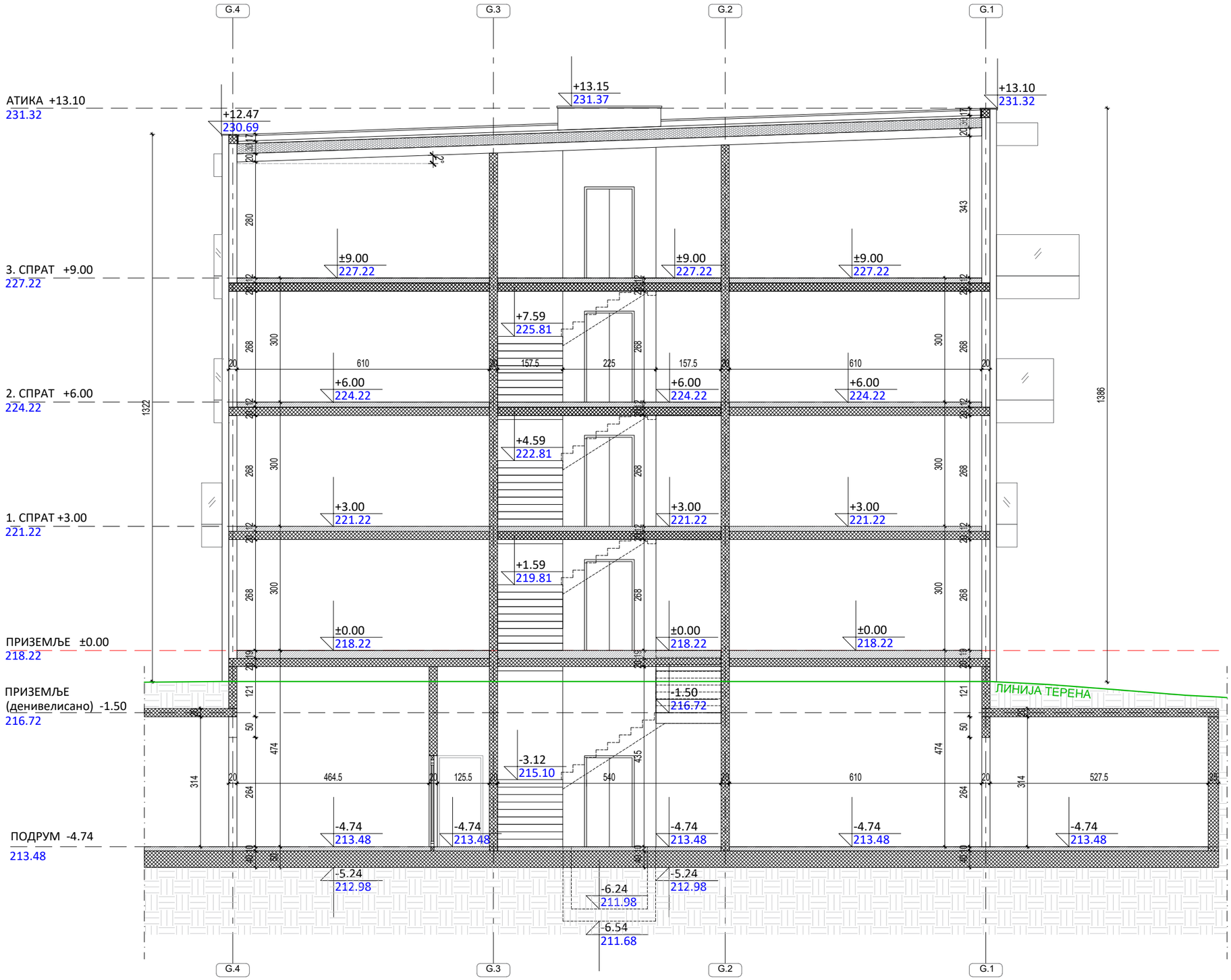
ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-29

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	29

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

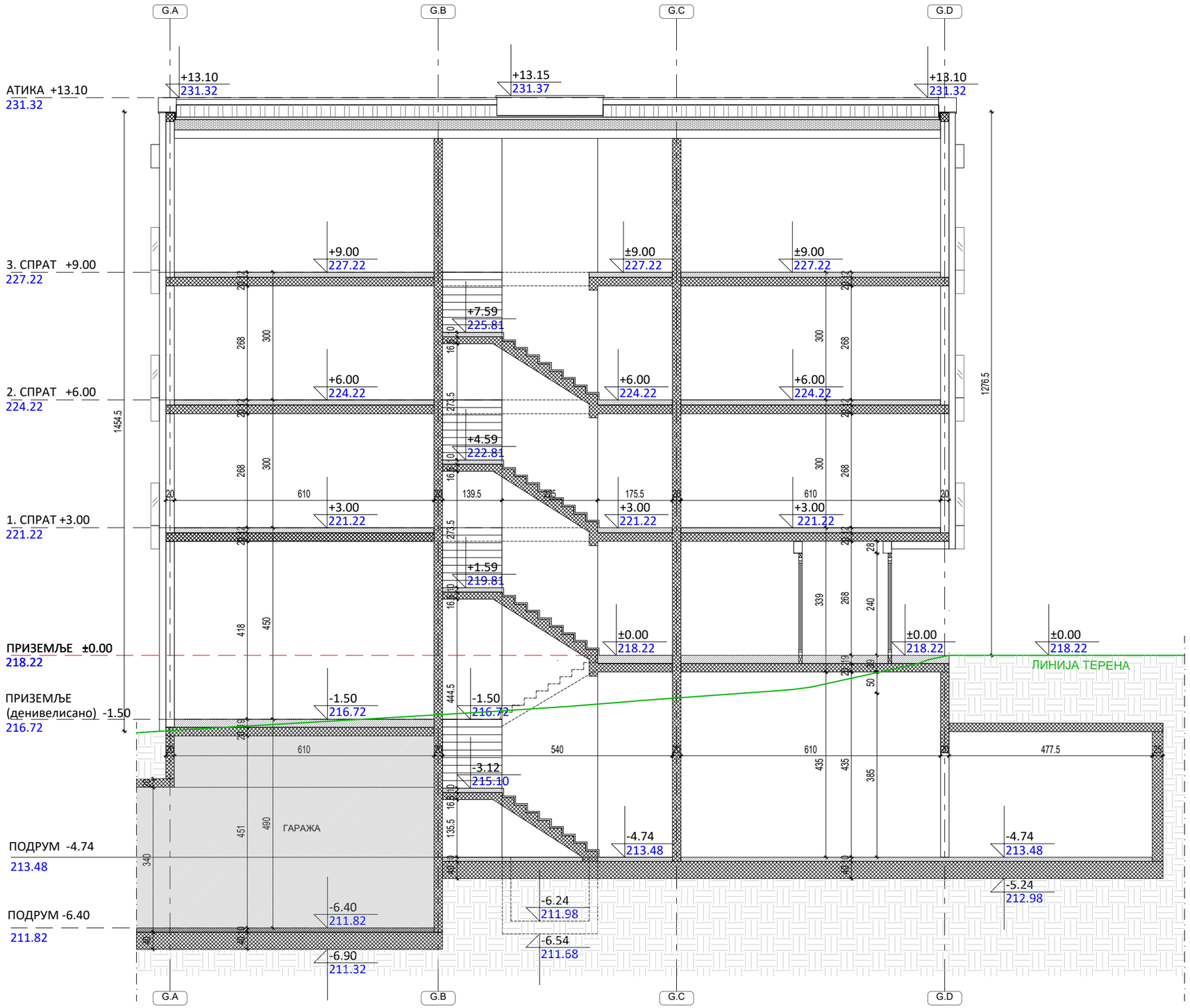


КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ПРЕСЕК 1-1	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.0	А11.24.IDR.0-30

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	30

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

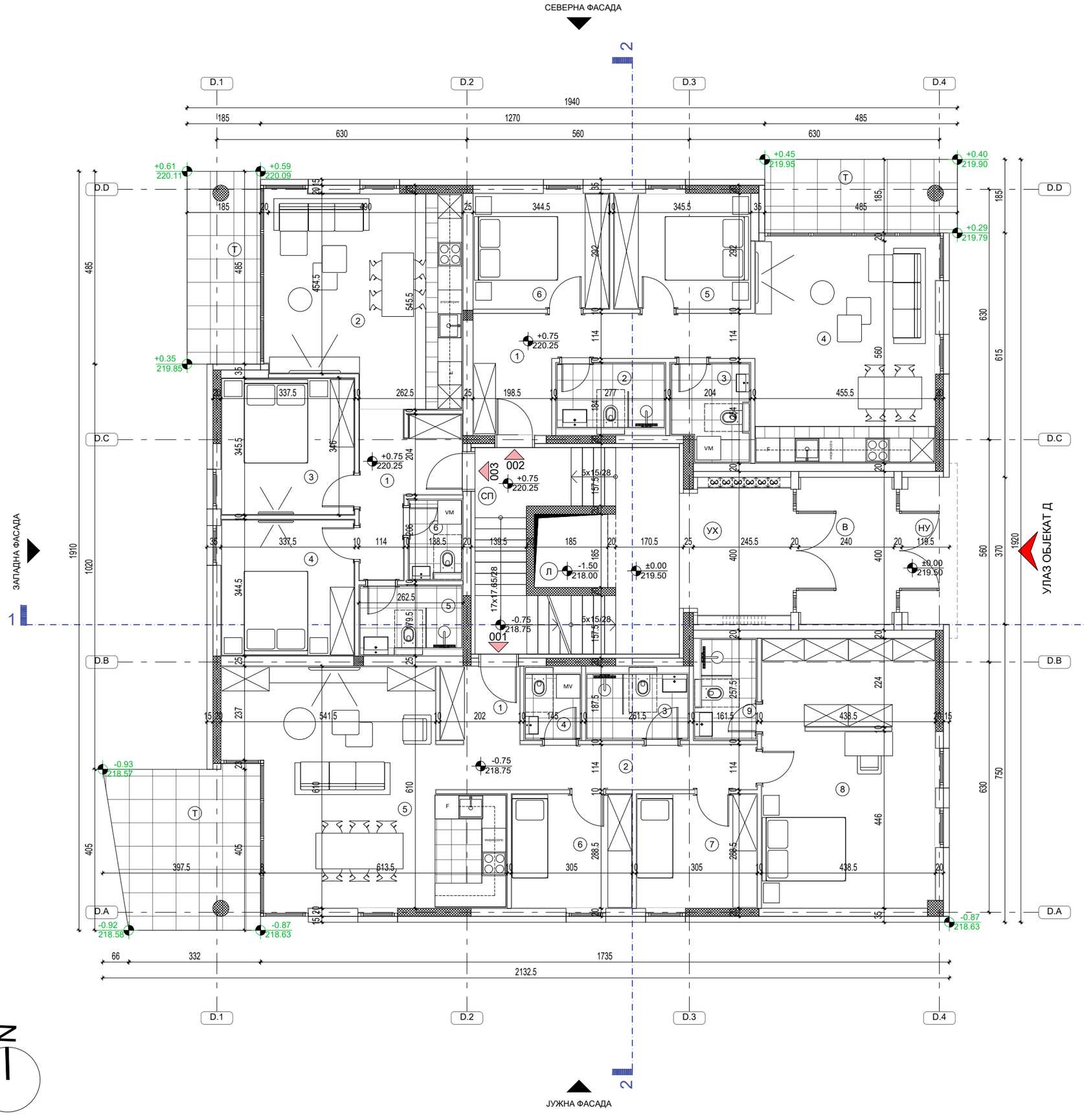
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ПРЕСЕК 2-2

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.0	А11.24.IDR.0-31

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	31

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



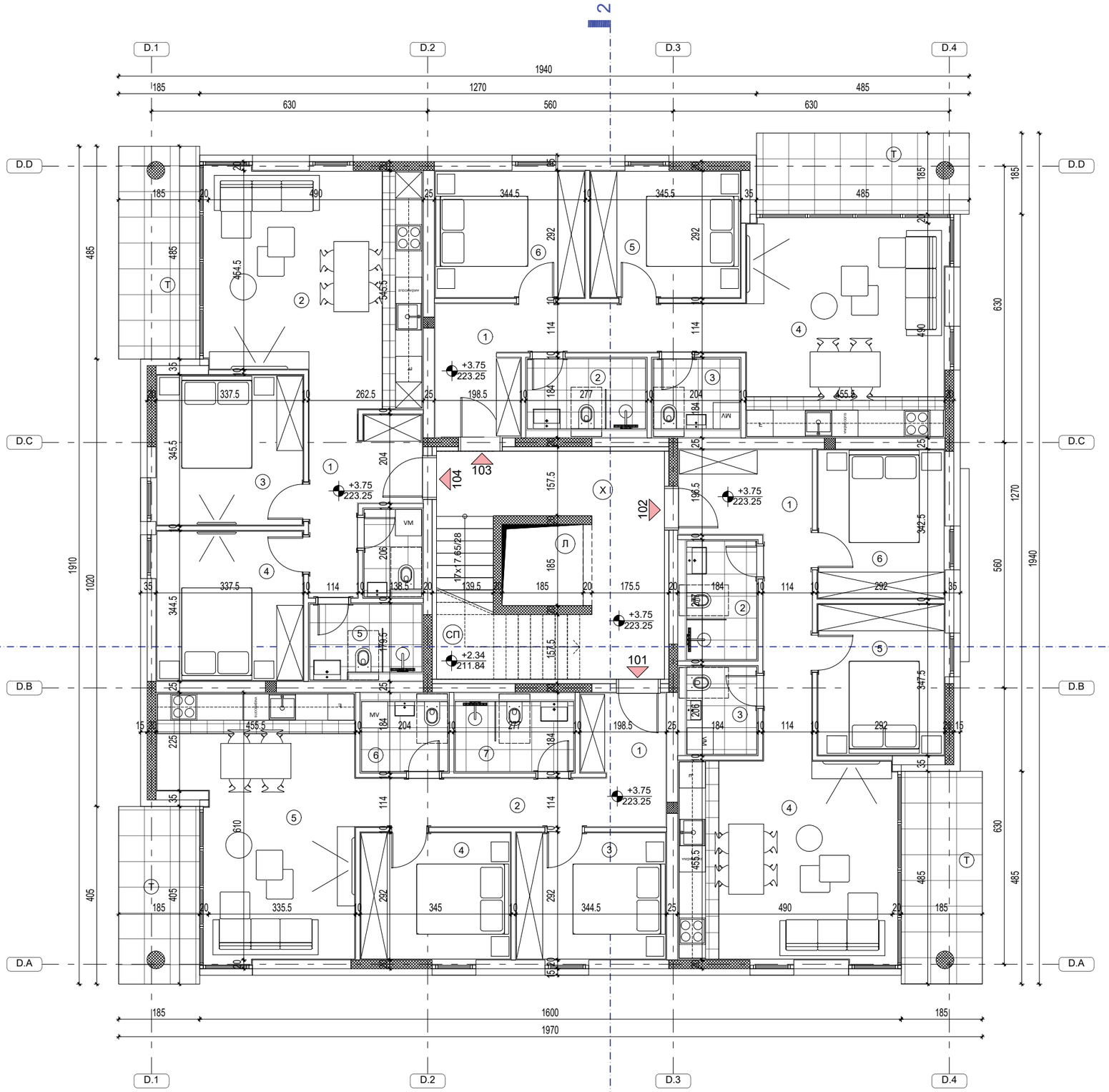
КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-32

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	32

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

N

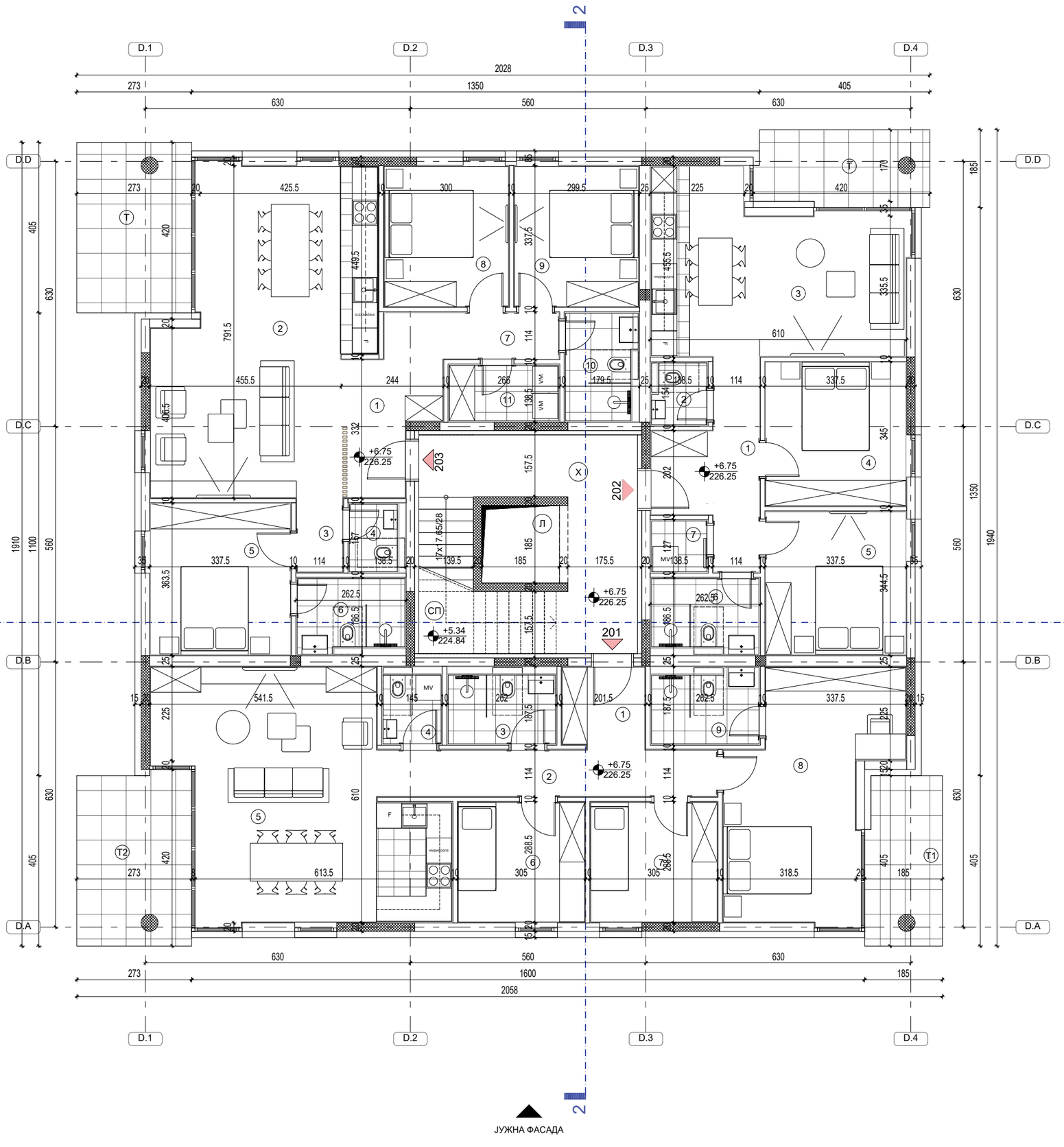
КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-33

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	33

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-34

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	34

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

излаз на кров

КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

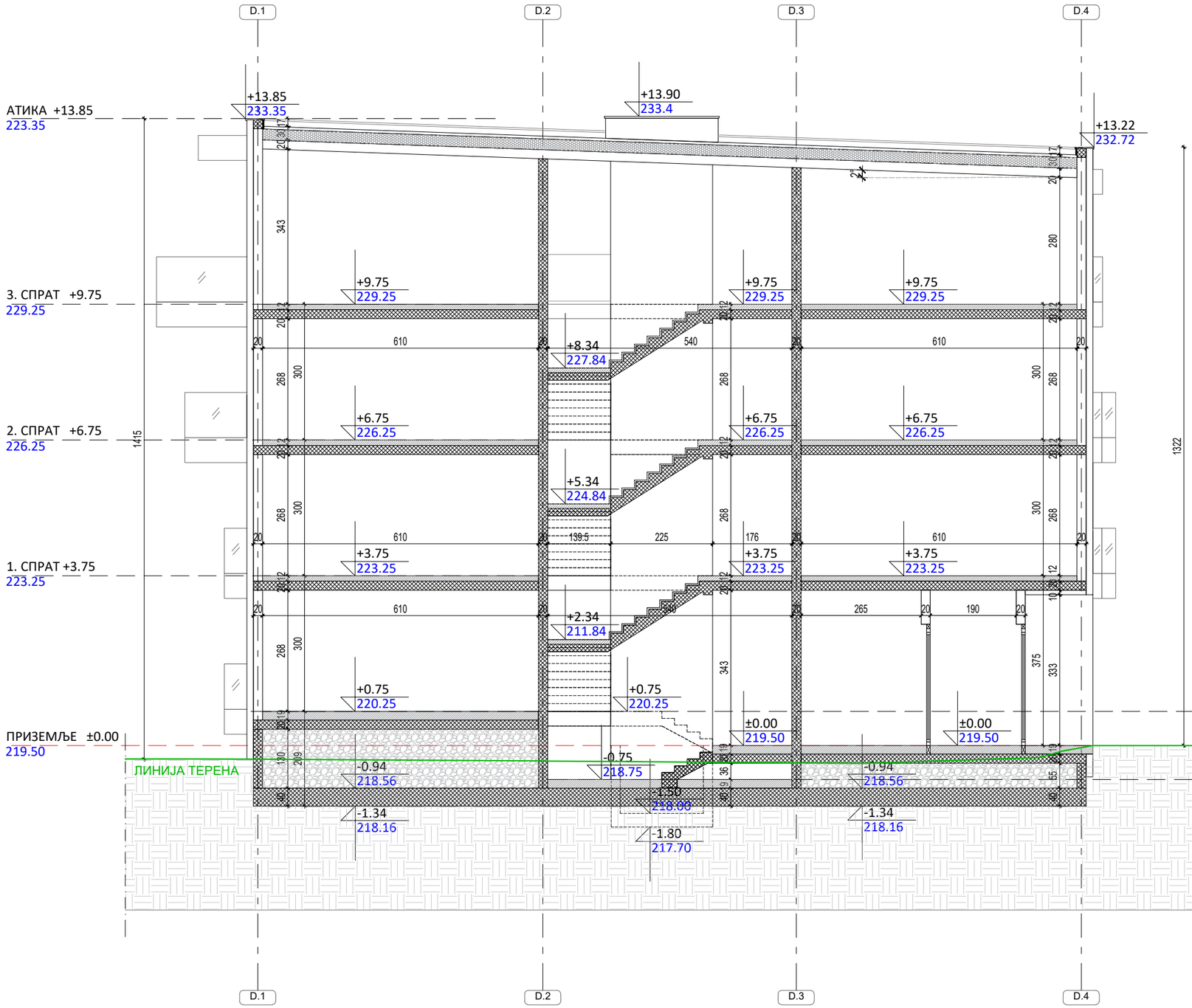
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-35

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	35

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

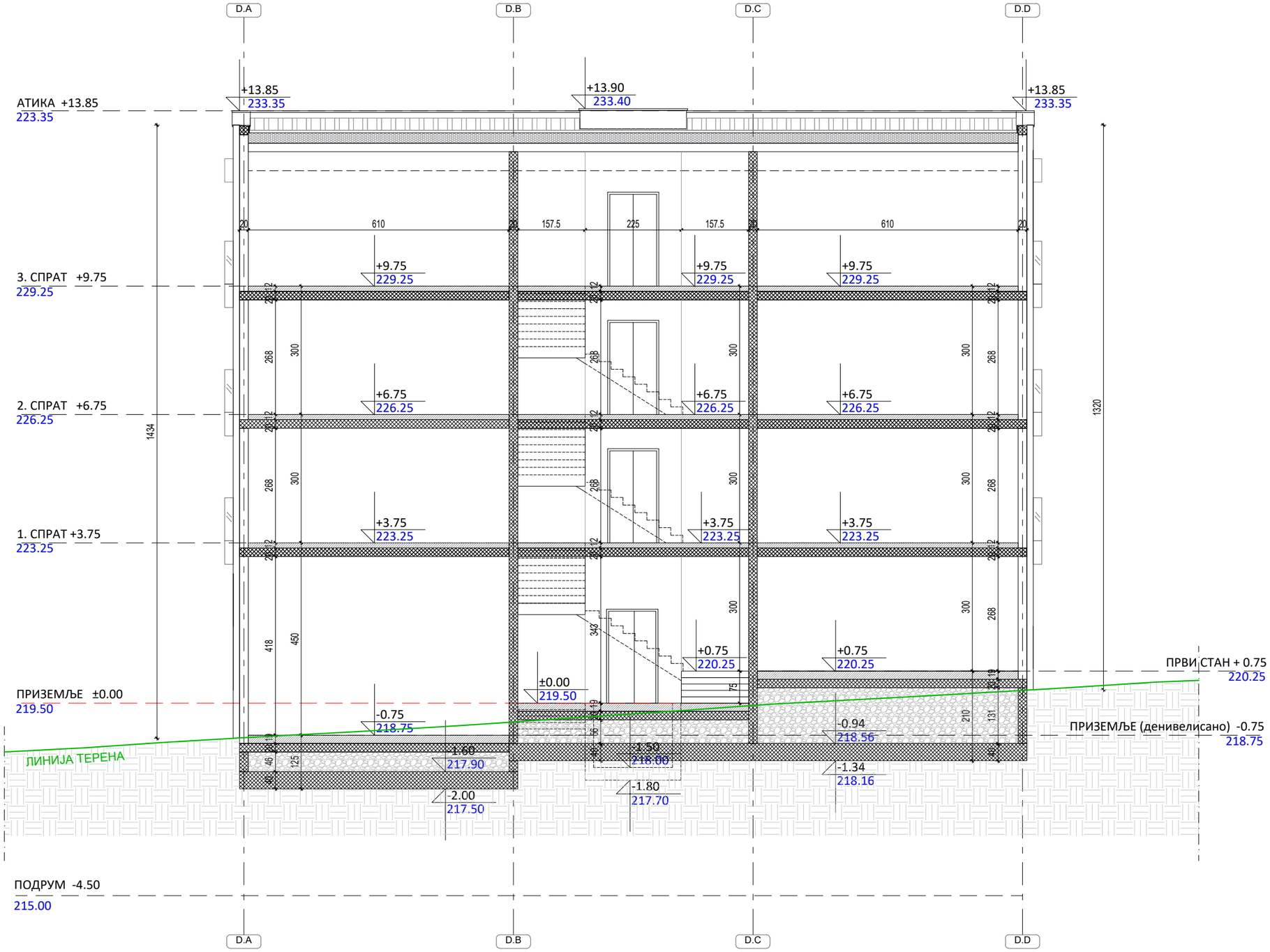
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ПРЕСЕК 1-1

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.0	А11.24.IDR.0-36

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	36

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ПРЕСЕК 2-2	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.0	А11.24.IDR.0-37

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	37

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

УЛАЗ ОБЈЕКАТ Е

ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

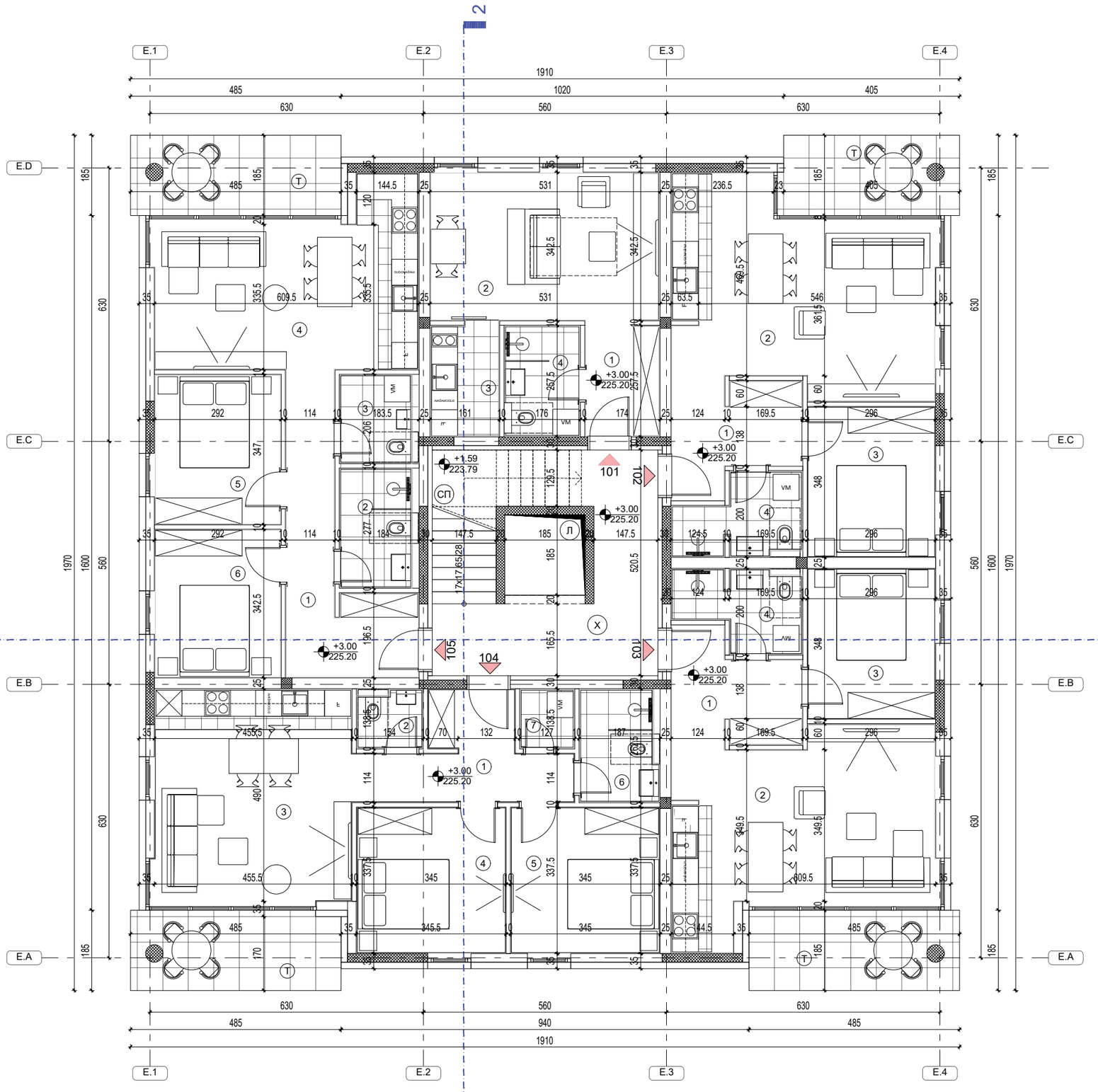
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-38

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	38

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

N

КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

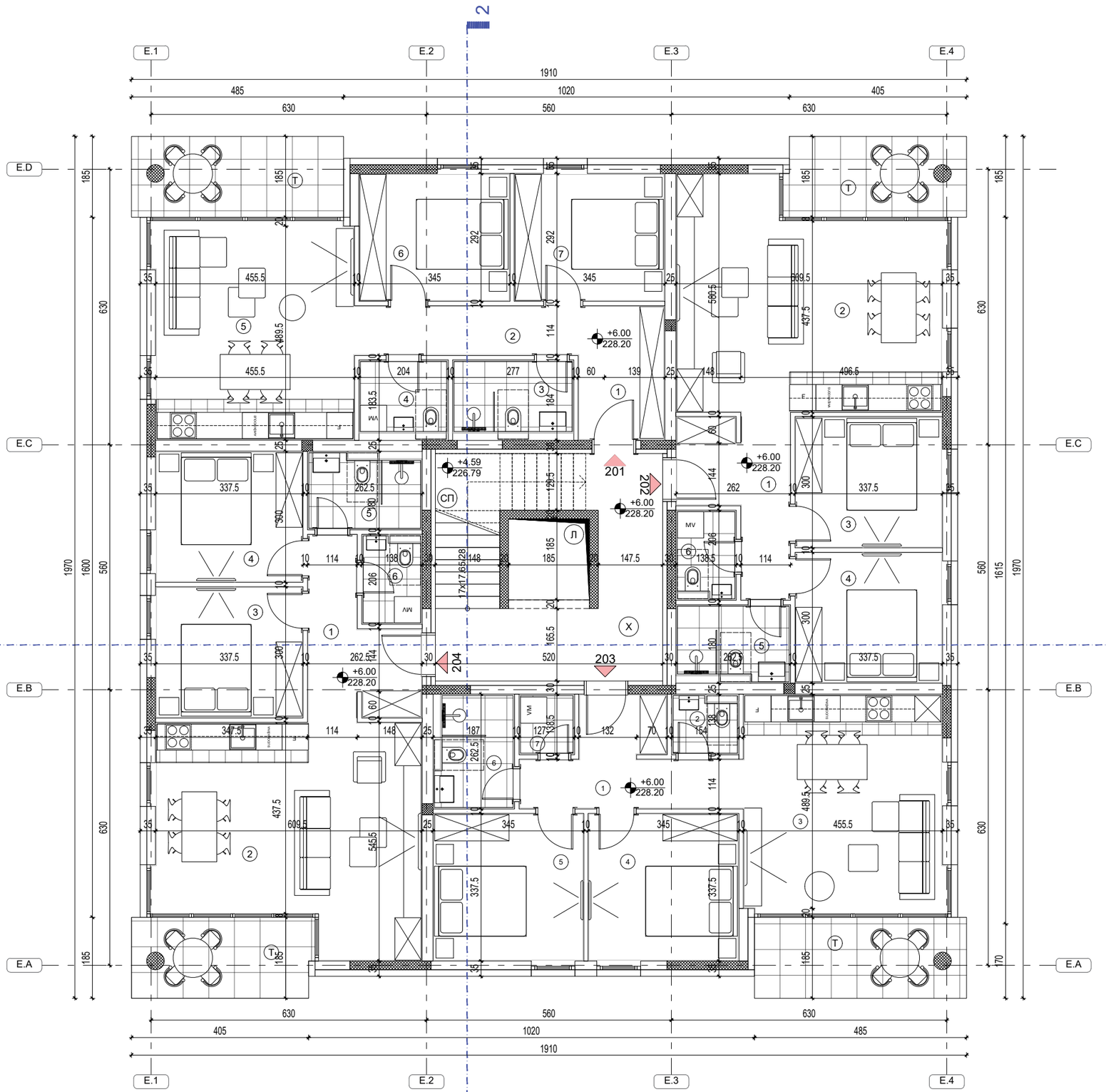
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-39

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	39

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-40

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	40

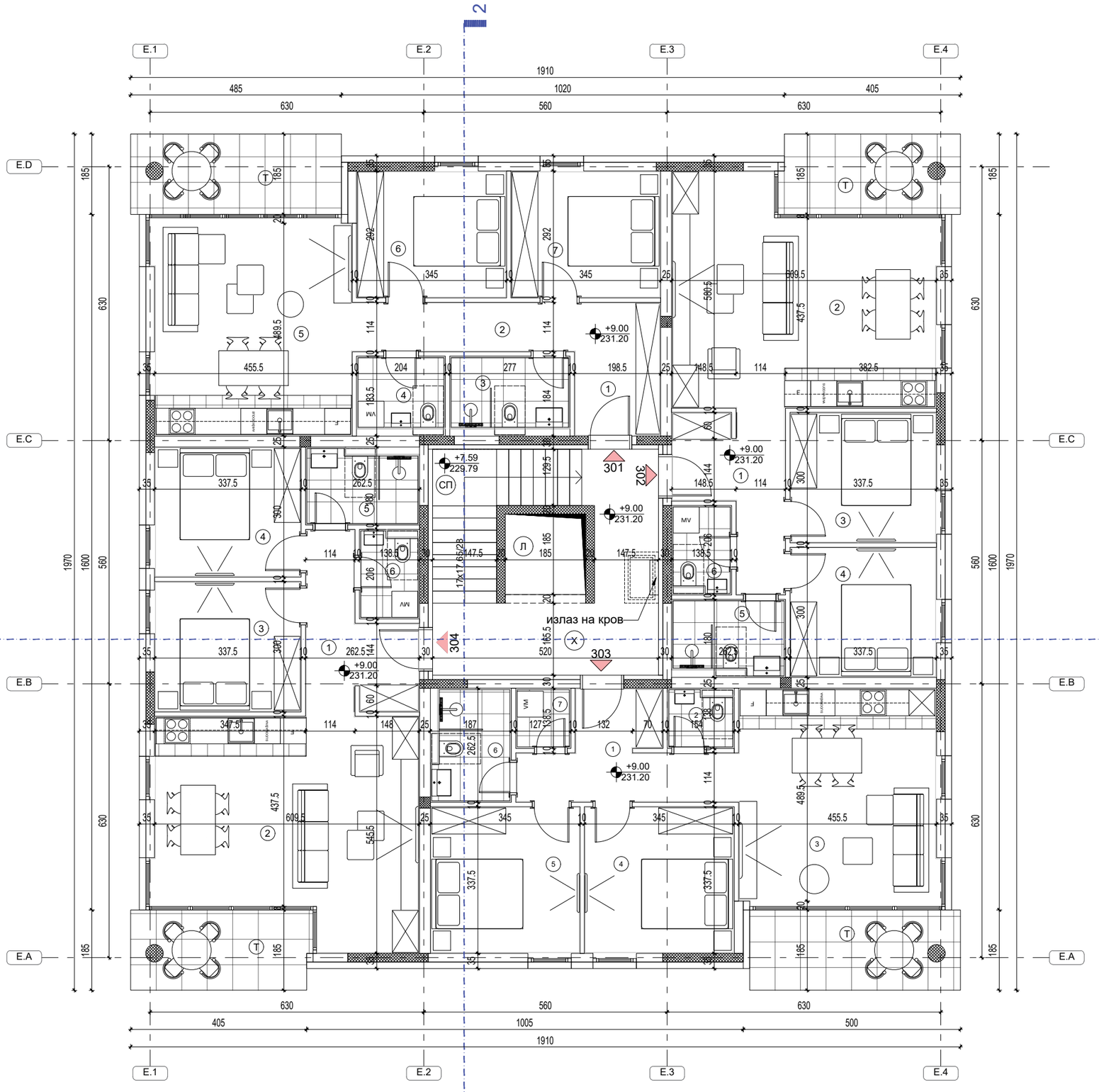
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

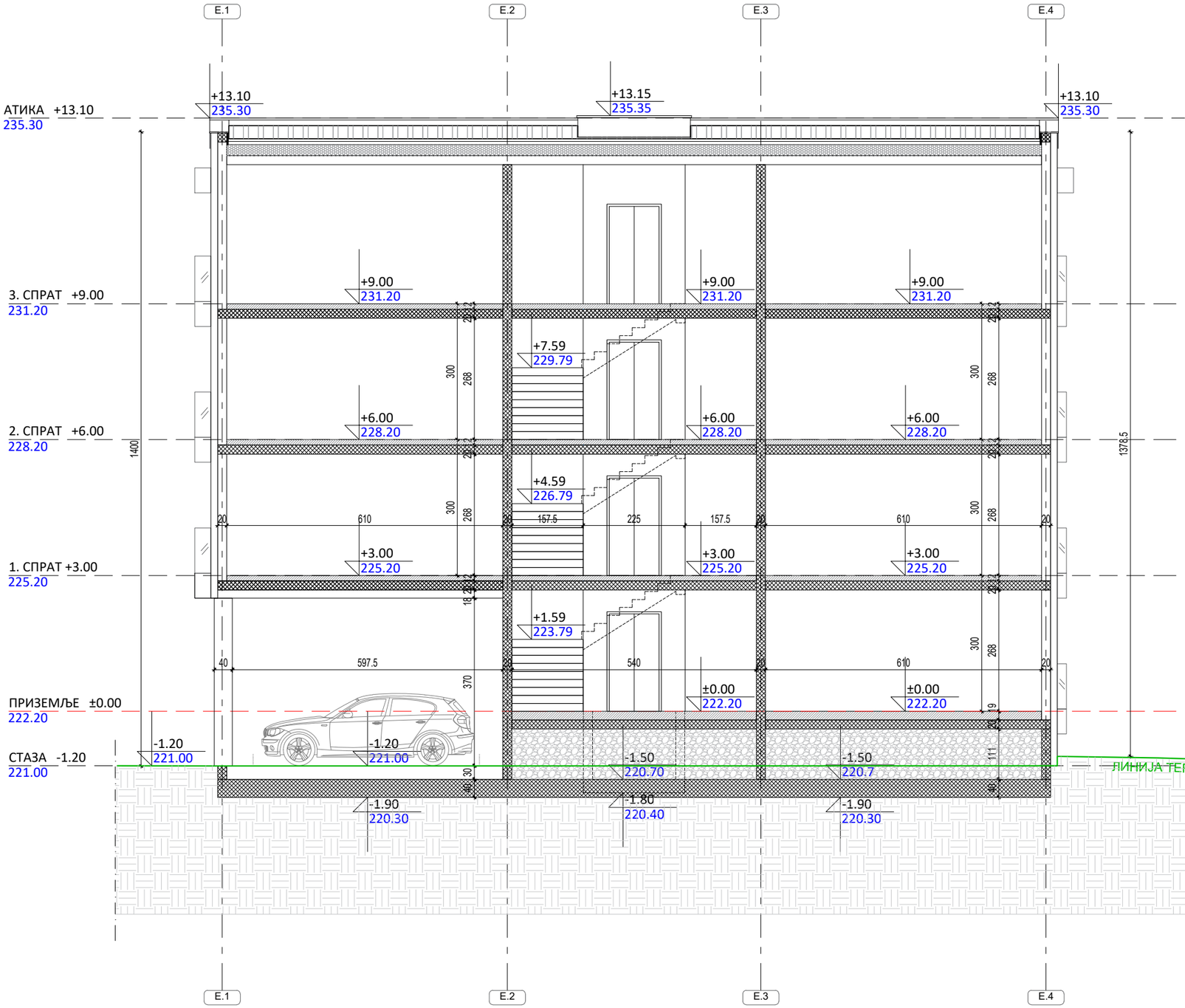


КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-41

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	41

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и биo ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР

NEW IMMO D.O.O
ПИБ 114128993 МБ 21975630
Шумадијске дивизије 1а
Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ПРЕСЕК 1-1

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - идејно решење

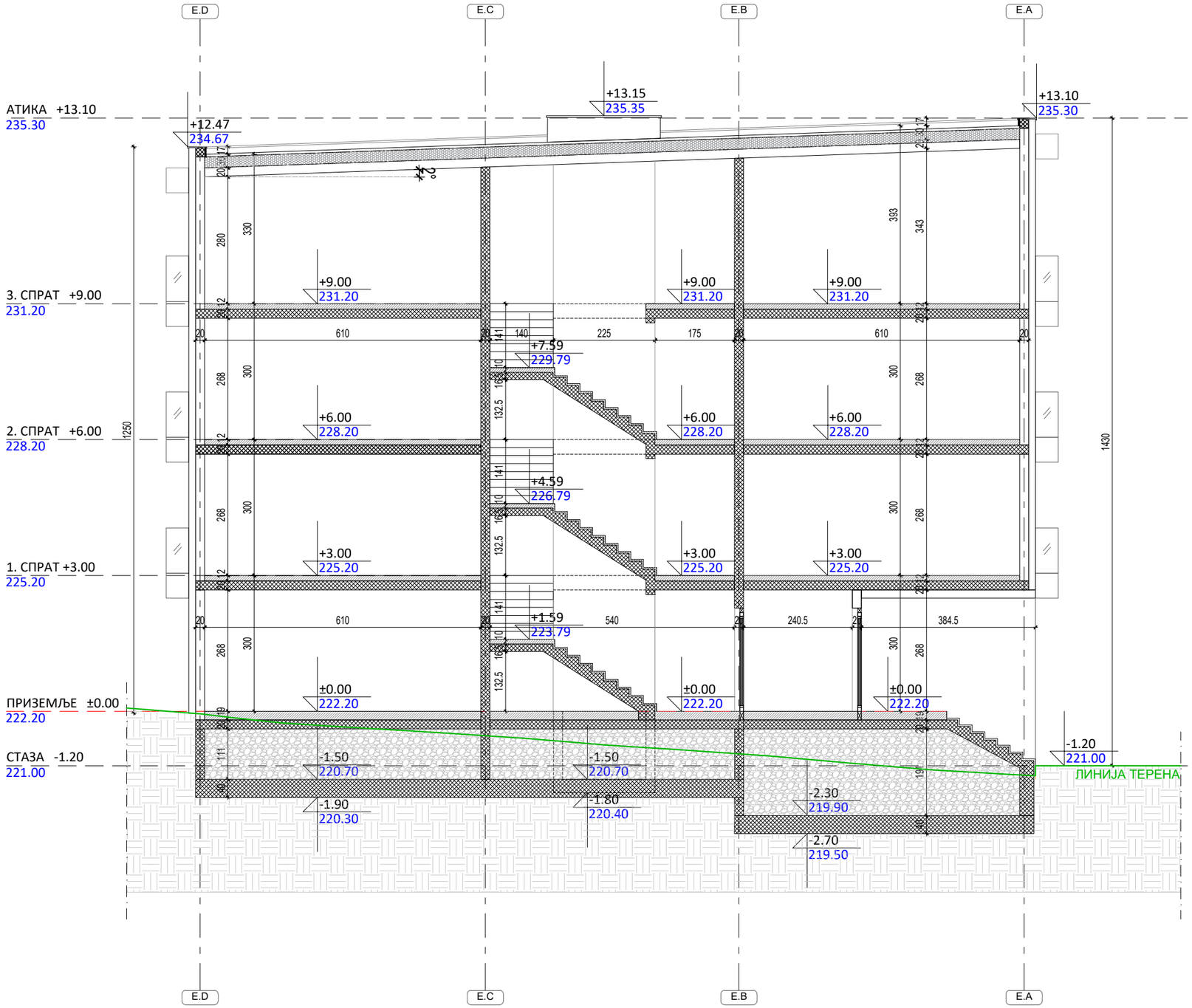
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА

ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-42

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	42

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ПРЕСЕК 2-2

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-43

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	43

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

КОТА ±00.00 = 218.22
КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

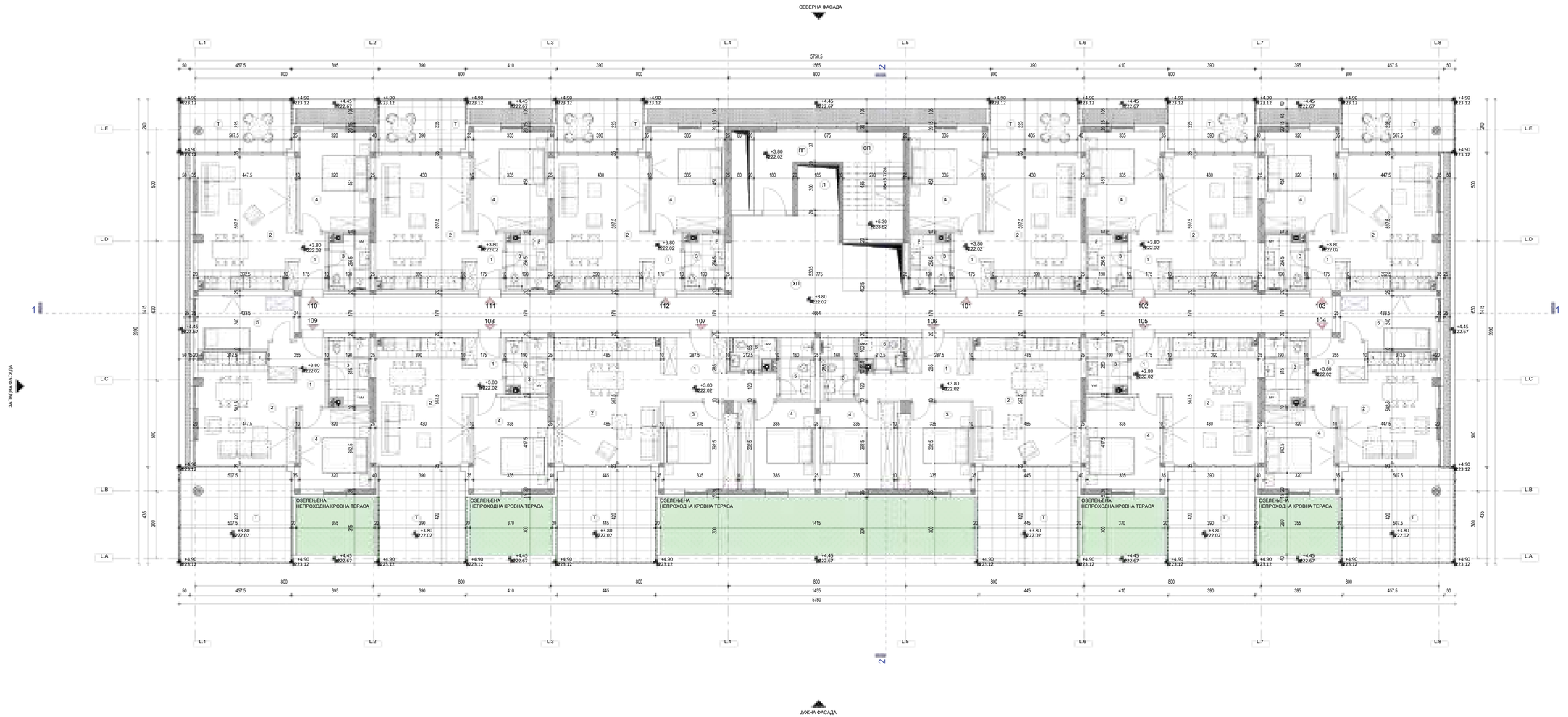
НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-44

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	44

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



N

КОТА ±00.00 = 218.22
КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21976630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

[illegible]

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

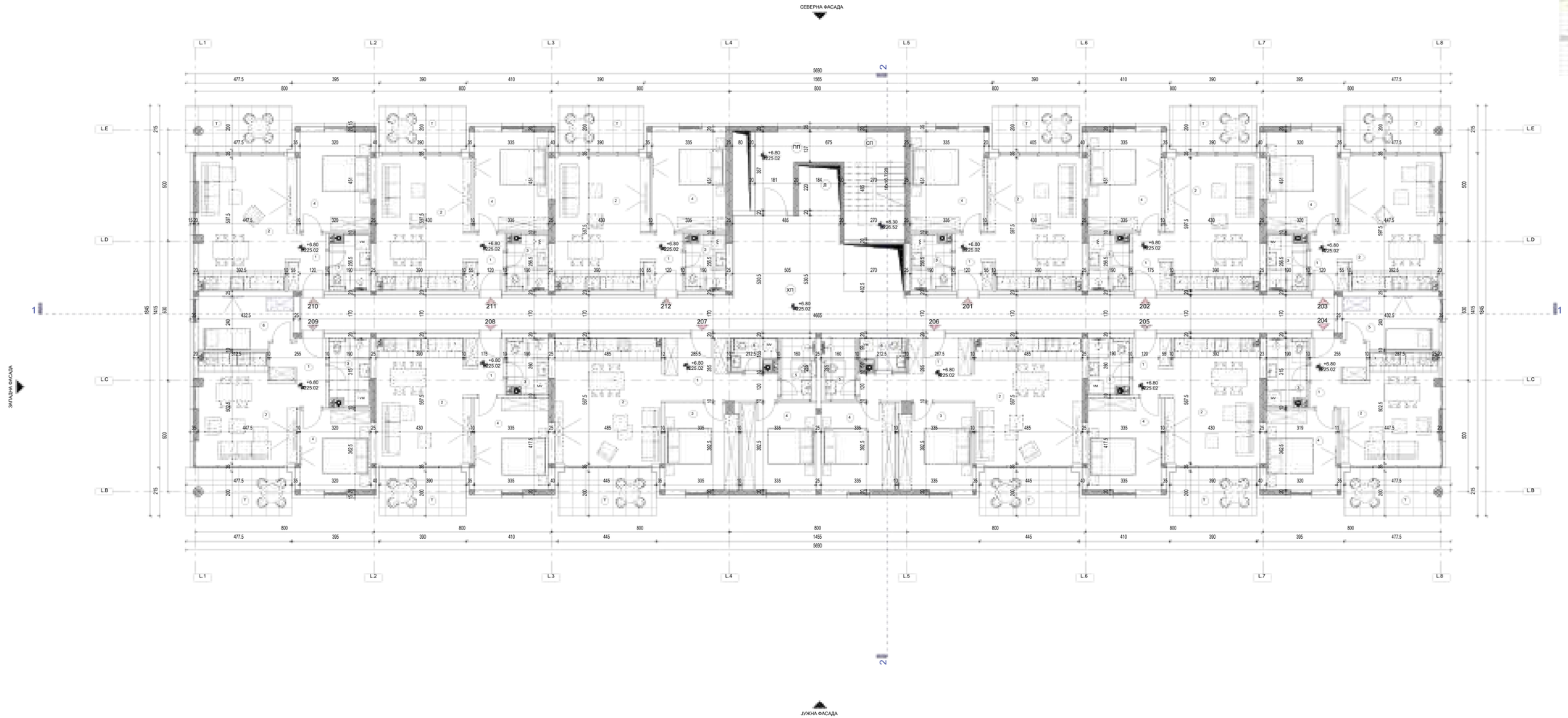
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-45

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	45

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



КОТА ±00.00 = 218.22
КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21185393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21976630** **Шумадијске дивизије 1а Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/206 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовитих намена (део I стамбено пословни објекат, стамбено пословни објекат, пословна зграда, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и гаражни блок)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

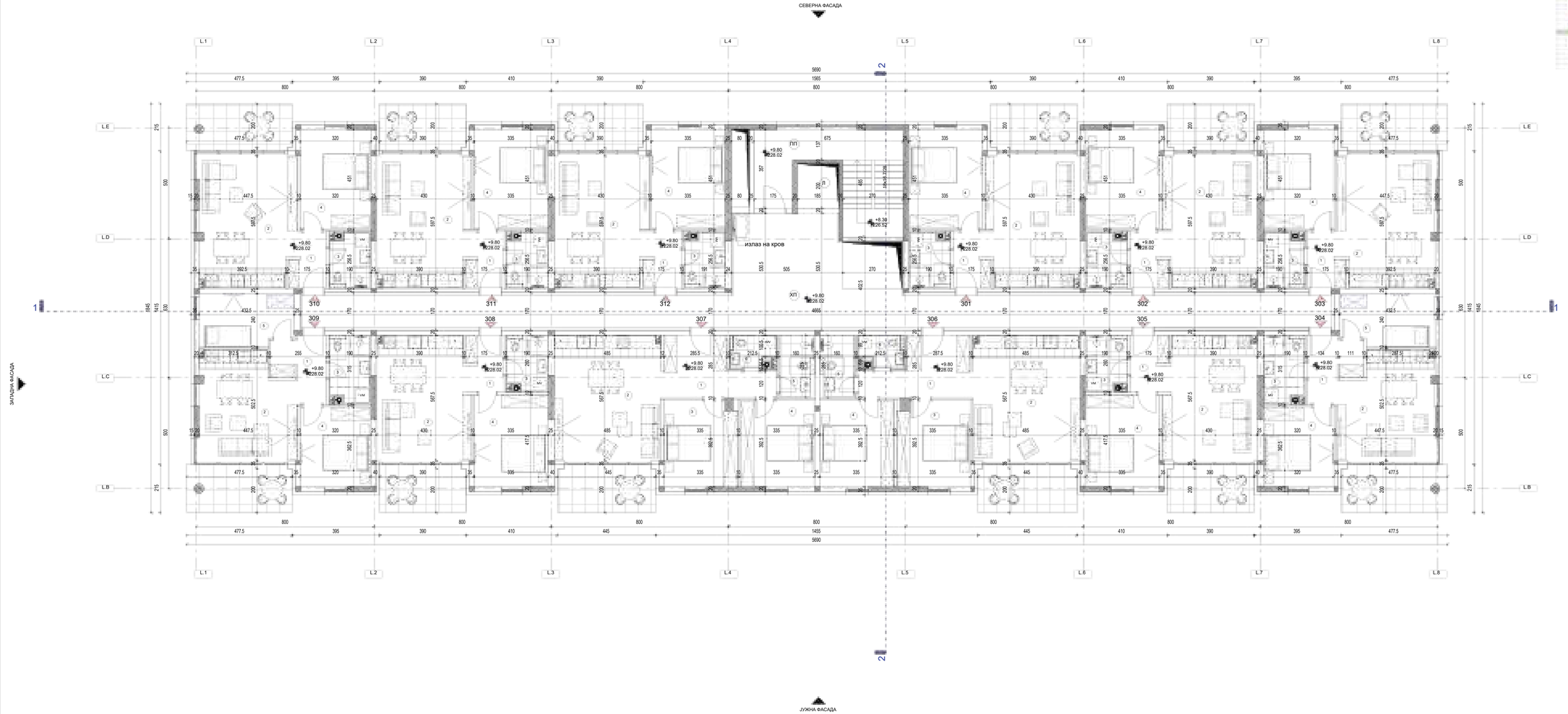
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.ИДР.0	А11.24.ИДР.0-46

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	46

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити приказано одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



КОТА ±00.00 = 218.22
КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ: 109443739 // МБ: 21183393

ИНВЕСТИТОР

NEW IMMO D.O.O
ПИБ: 114128993 МБ: 21975630
Шумадијске дивизије 1а Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

[illegible]

НАЗИВ ЦРТЕЖА

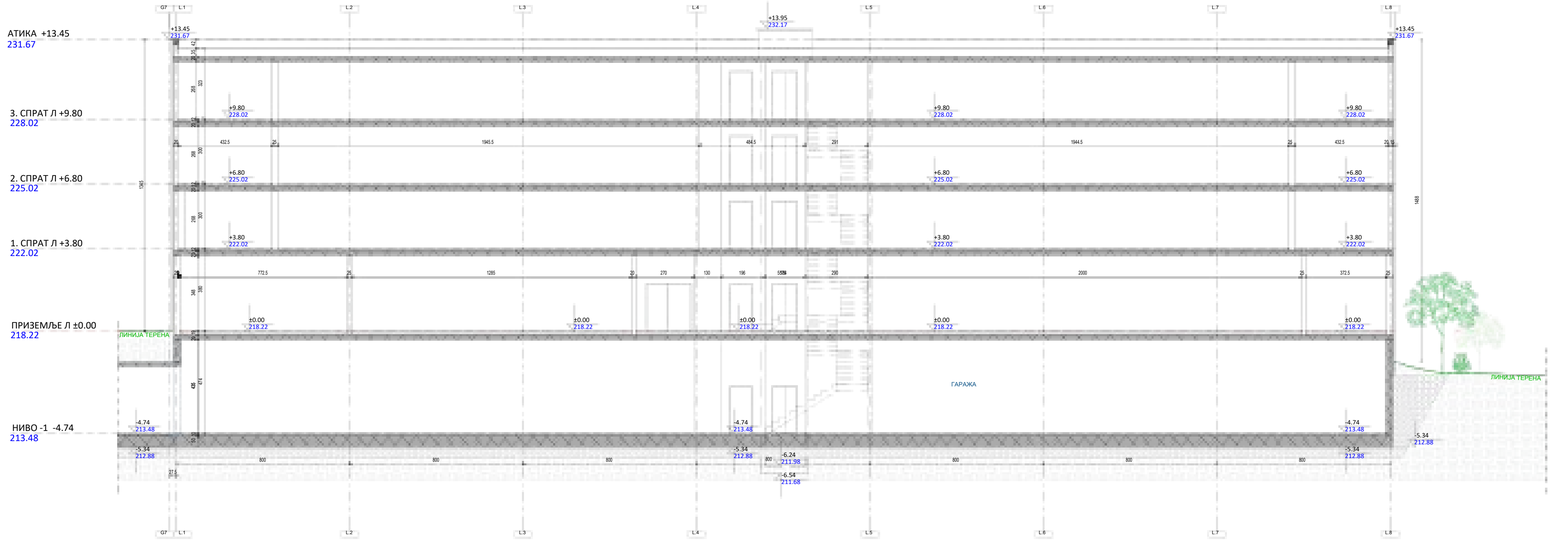
СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-47

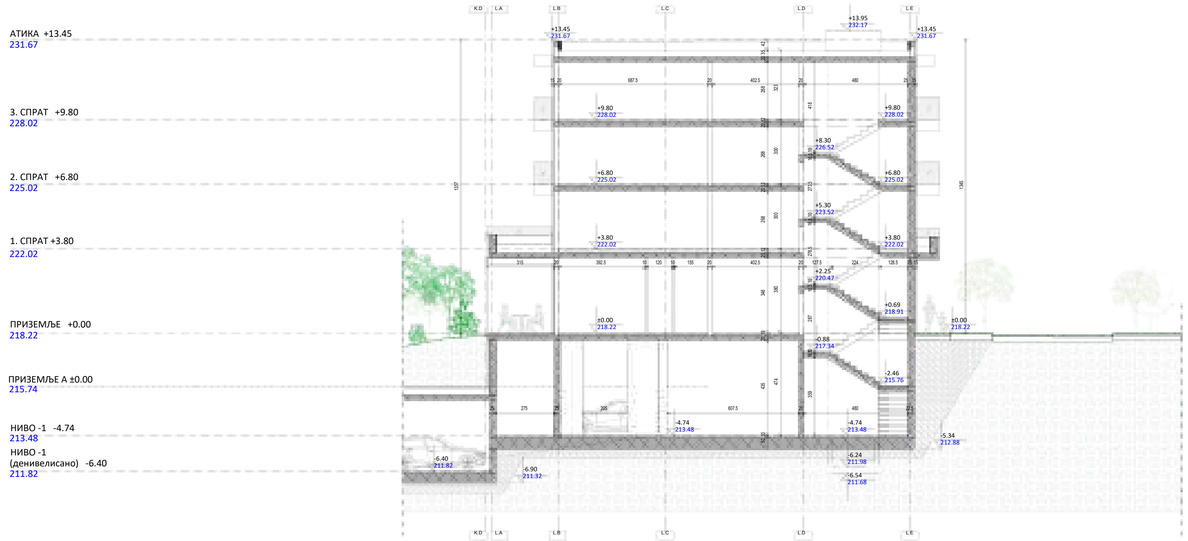
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	47

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неспорне између овог и било ког документа из уговора мора бити прибављено одговором пројектанта
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

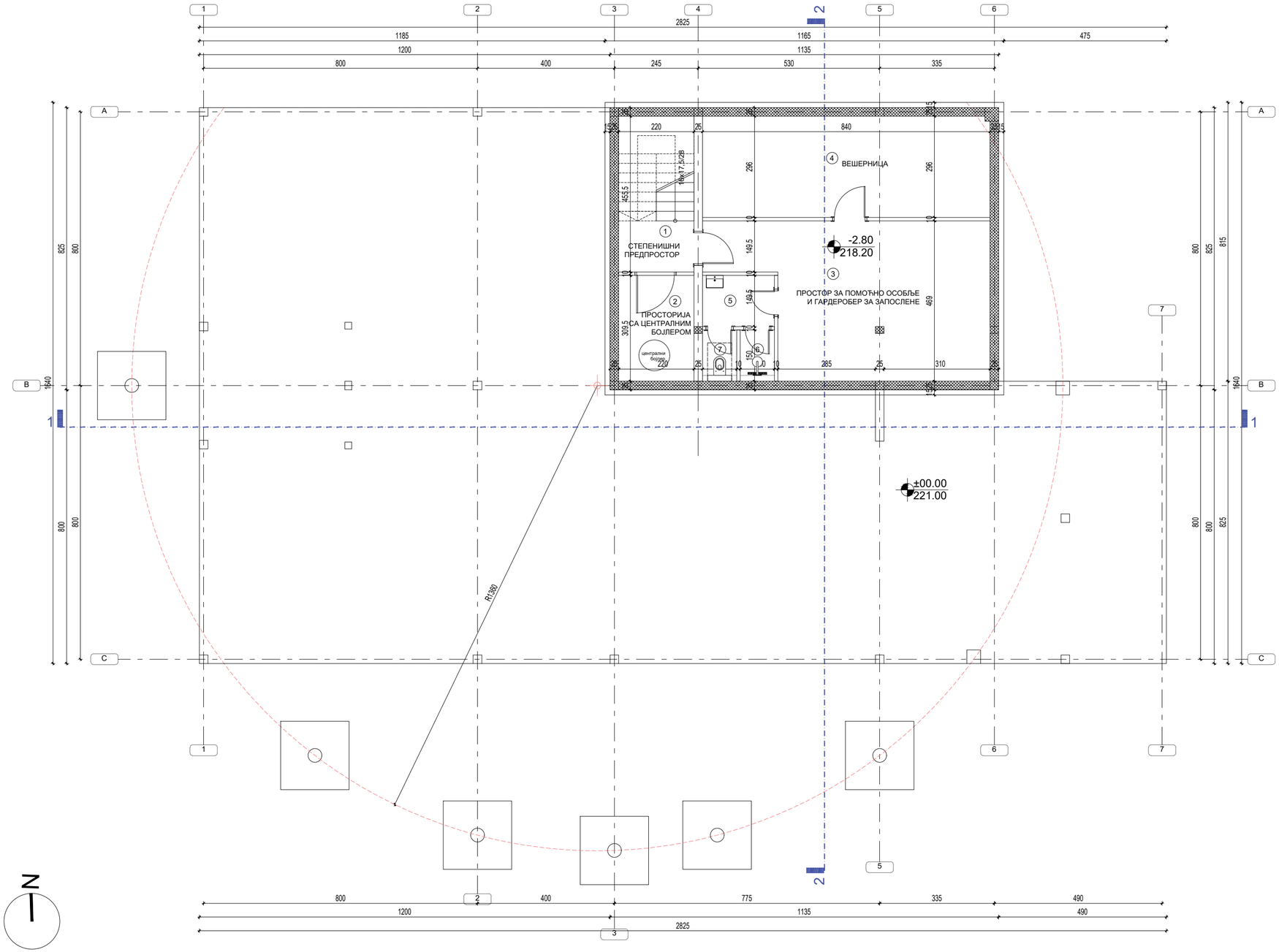


КОТА ±00.00 = 218.22
КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Радоја Домановића 1А, 34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
т.381/34/300-400 ф.381/34/300-401
ПИБ: 109443739 | МБ: 21933351

ИНВЕСТИТОР
NEW IMMO D.O.O
ул. ВЕЛИКОГ ВОЈВОДЕ МИШИЋА бр. 21/7734 МБ 21977351 ПИБ 110443192
Оснивачки акт: Оснивачки акт бр. 1/2021 од 18.01.2021. Оснивач: Ђорђе Јовановић, ЈМБГ 0101958 Краљевачка
Оснивачки акт: Оснивачки акт бр. 1/2021 од 18.01.2021. Оснивач: Ђорђе Јовановић, ЈМБГ 0101958 Краљевачка

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
**ул. ВЕЛ. ВОЈВОДЕ МИШИЋА 21/ВЕТ. 21/ВЕТ. 21/ВЕТ.

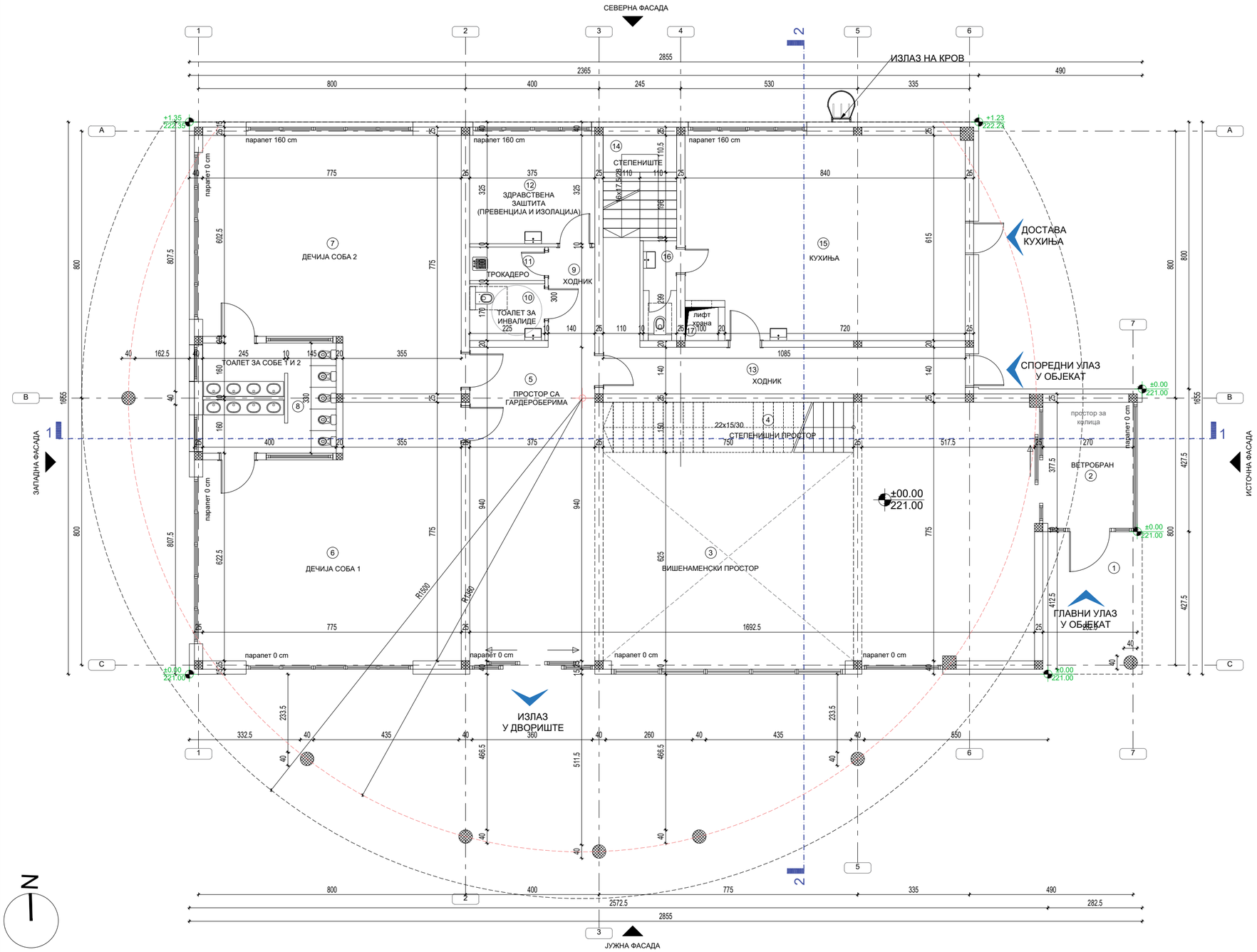


КОТА ±00.00 = 221.00

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ОСНОВА ПОДРУМА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-49

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	49

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

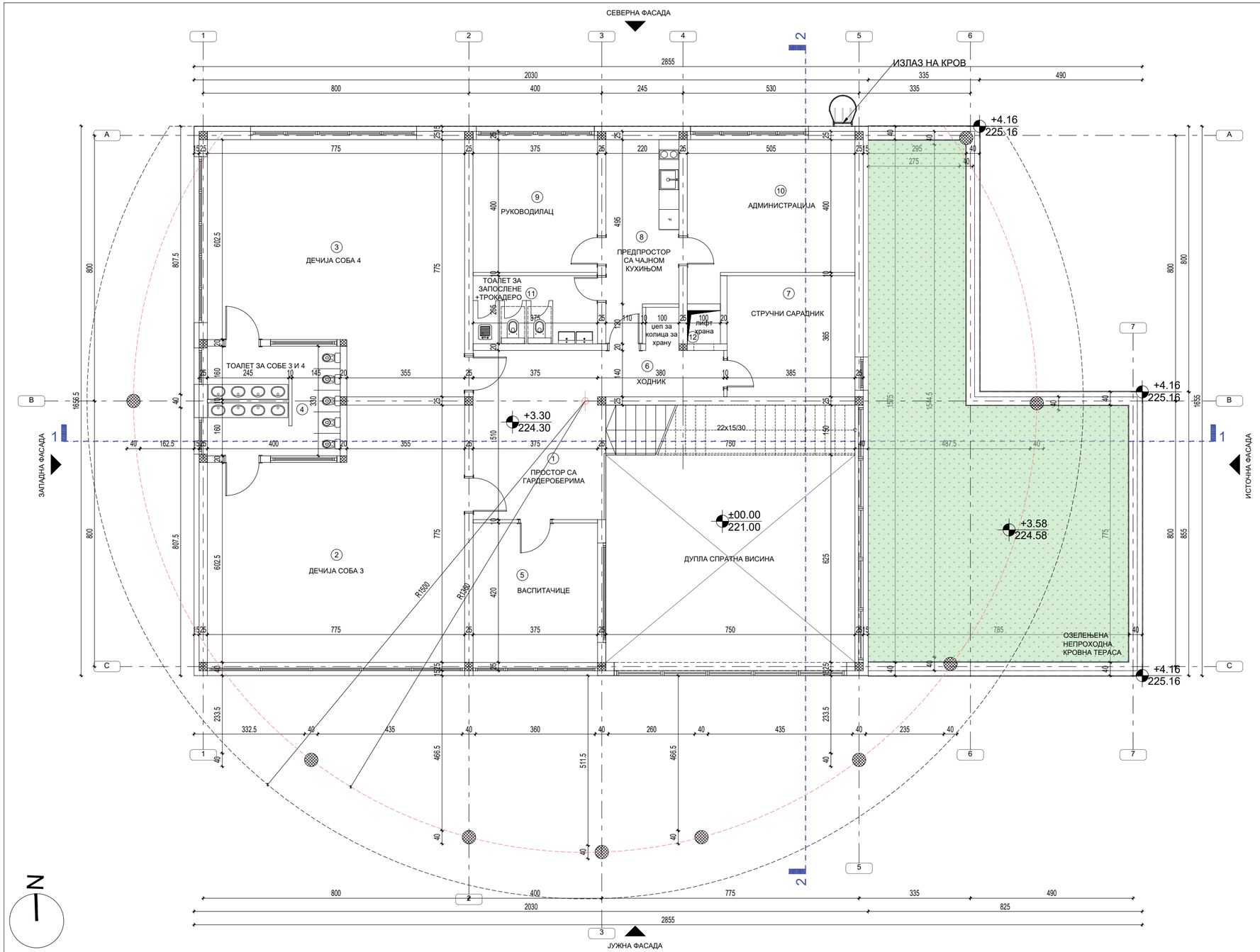


КОТА ±00.00 = 221.00

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/206 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-50

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	50

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 221.00

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/206 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

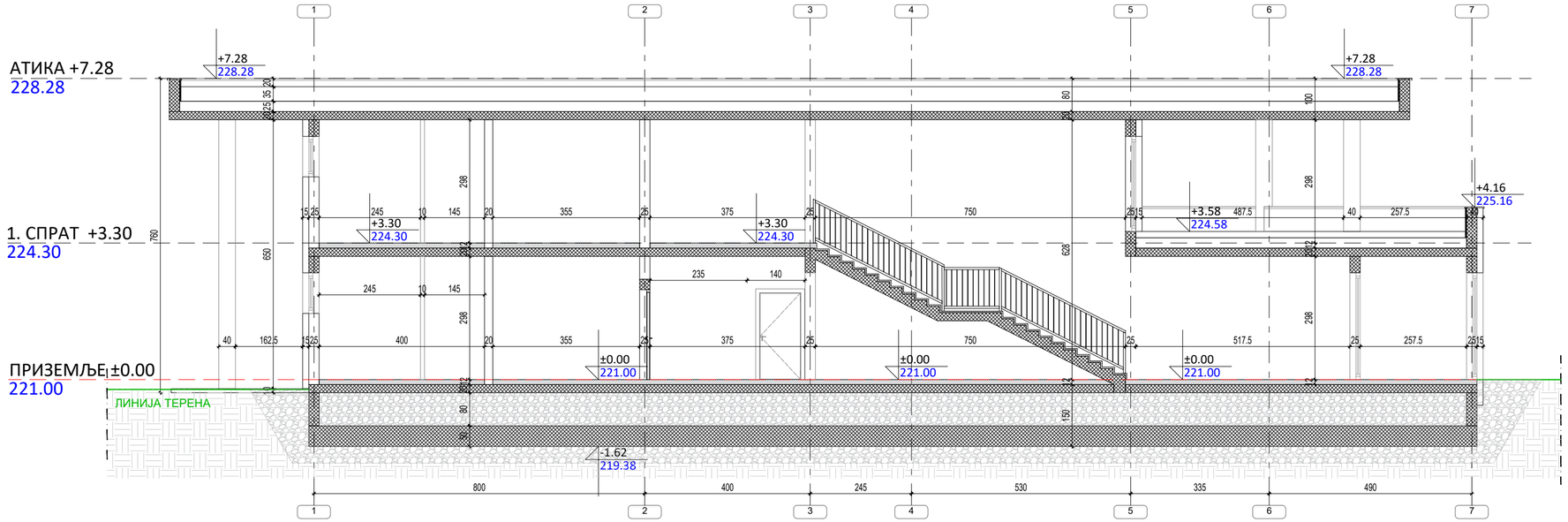
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-51

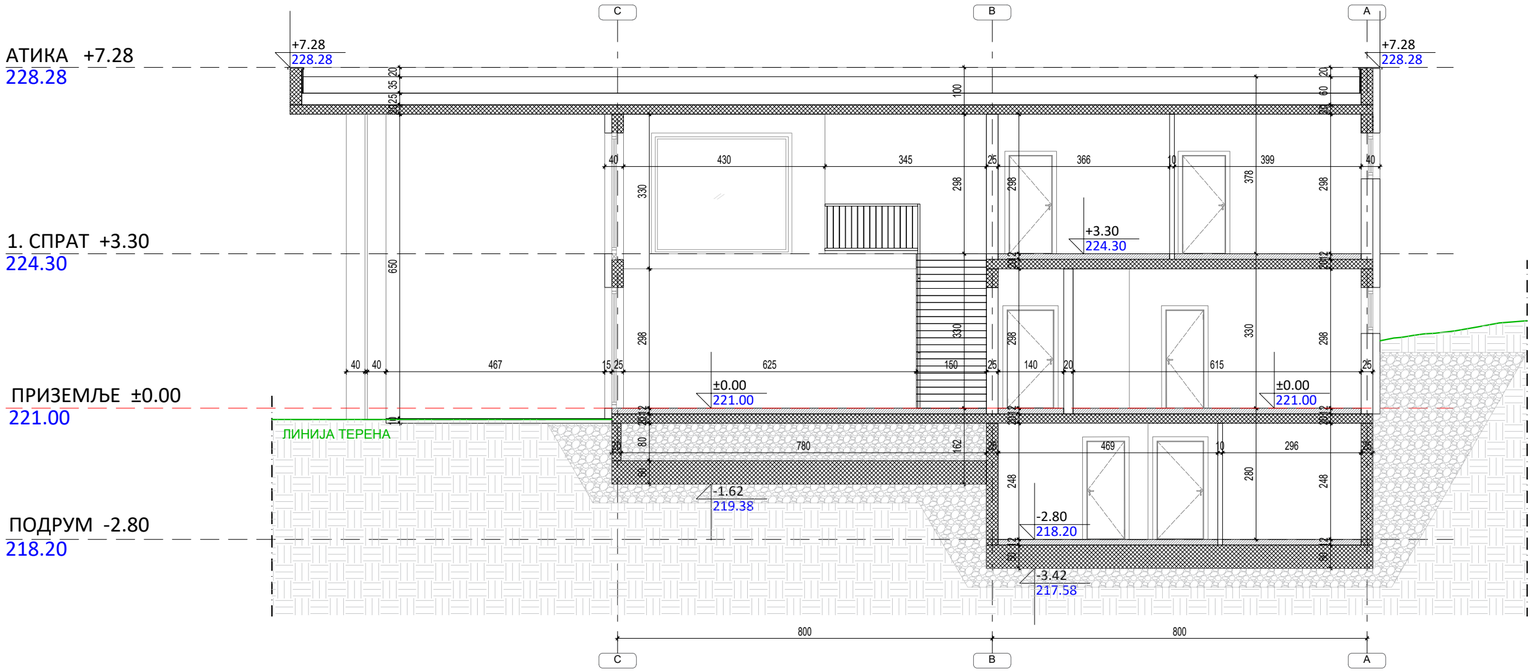
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	51

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неспагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



КОТА ±00.00 = 221.00

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2

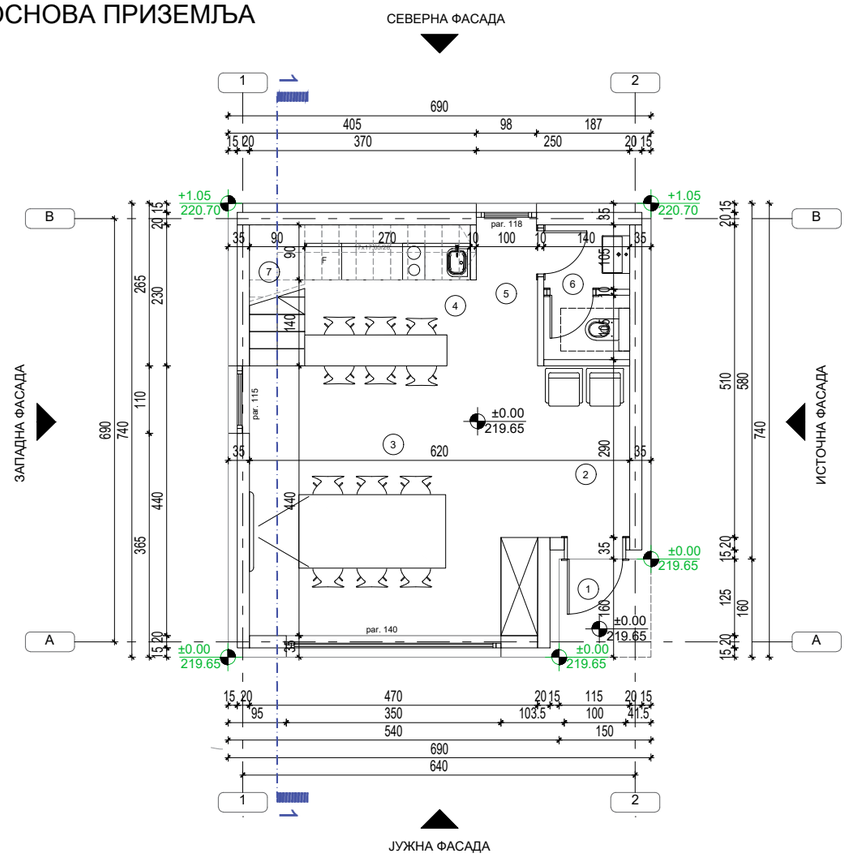
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.0	А11.24.IDR.0-52

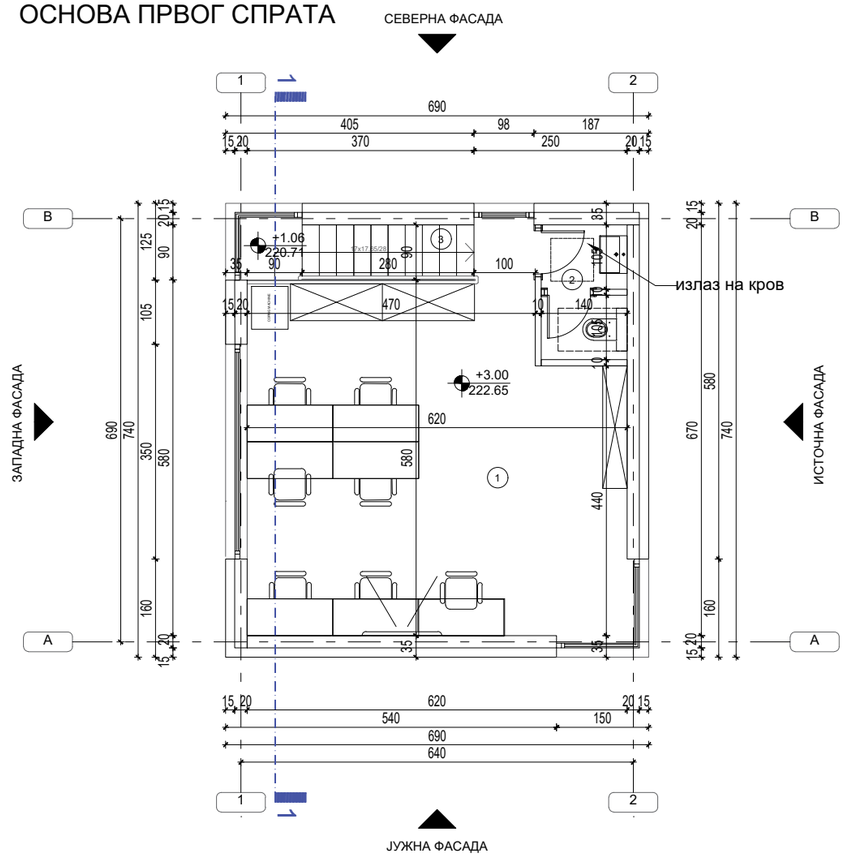
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	52

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

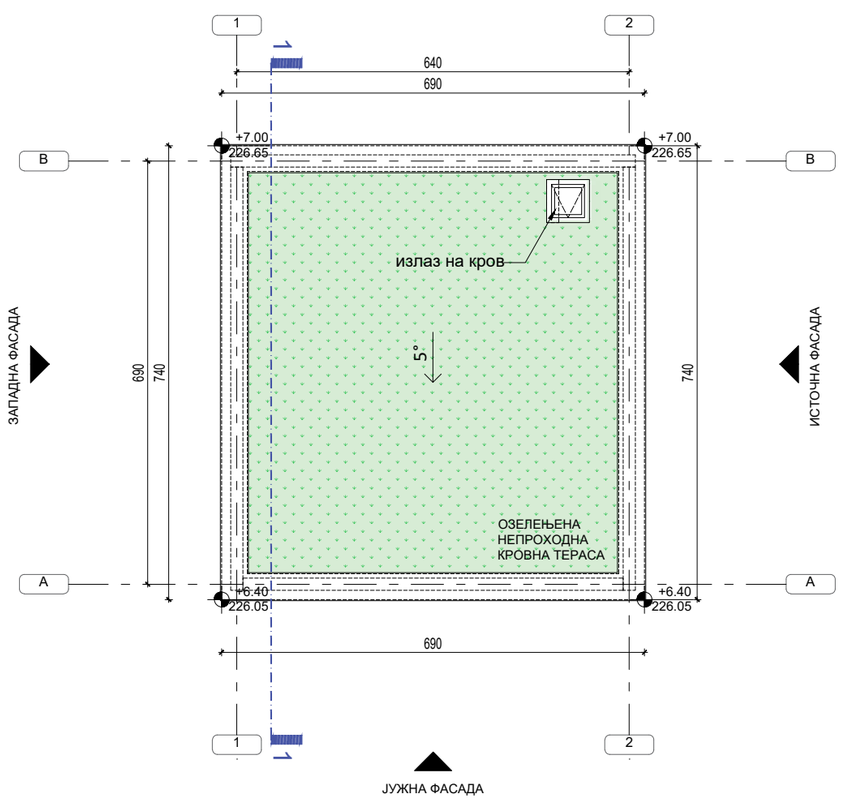


ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

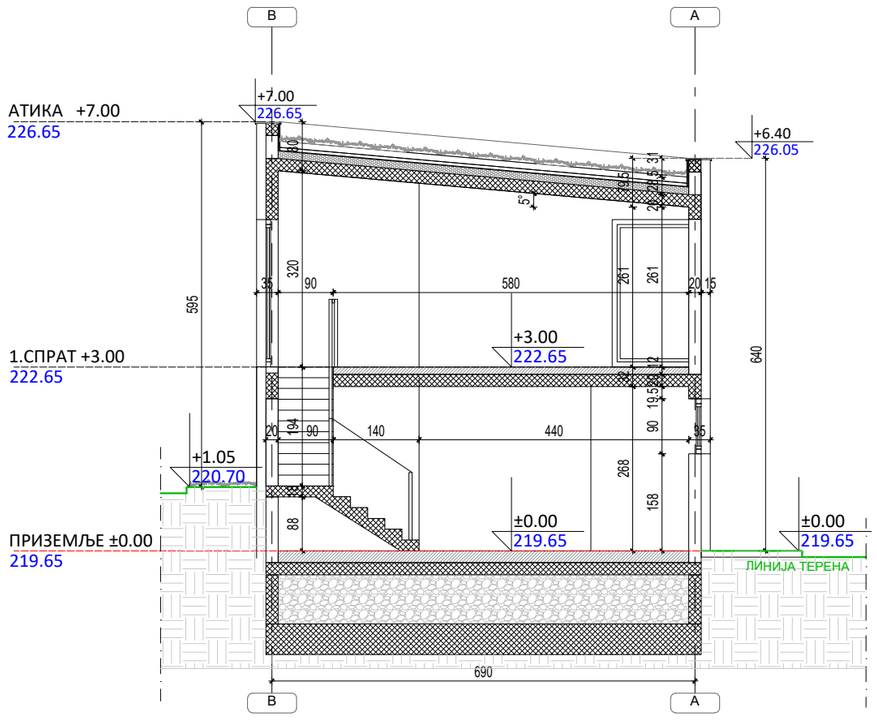




ИЗГЛЕД КРОВА



ПРЕСЕК 1-1



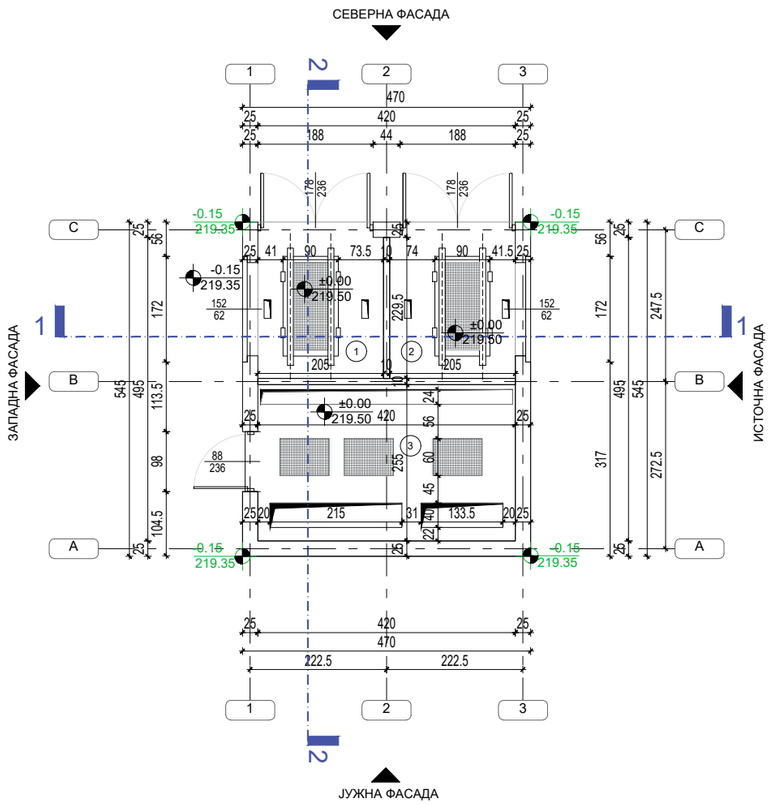
КОТА ±00.00 = 219.65

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ - ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА И СПРАТА, ИЗГЛЕД КРОВА И ПРЕСЕК 1-1	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-53

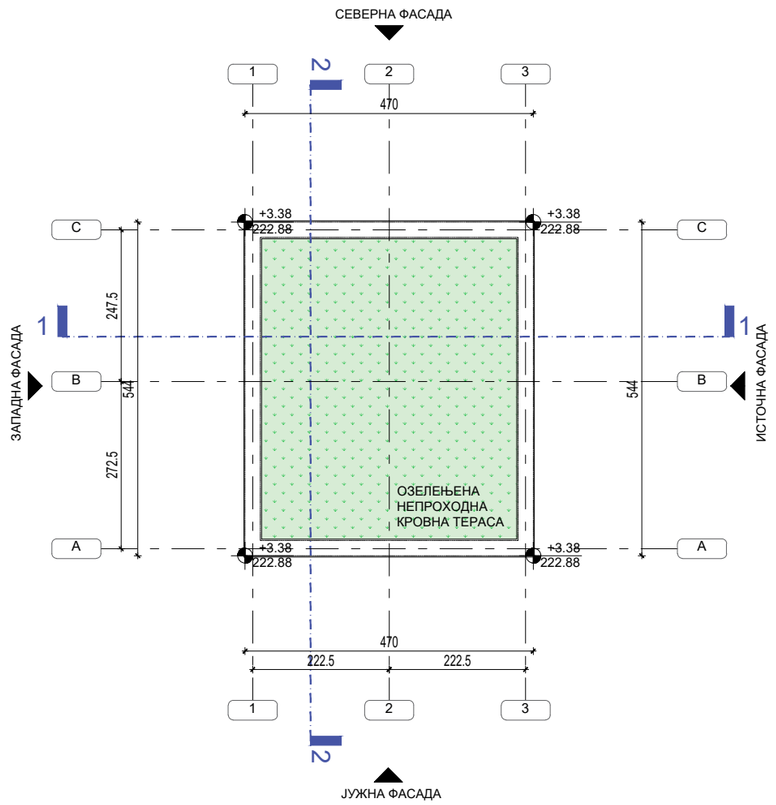
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	53

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



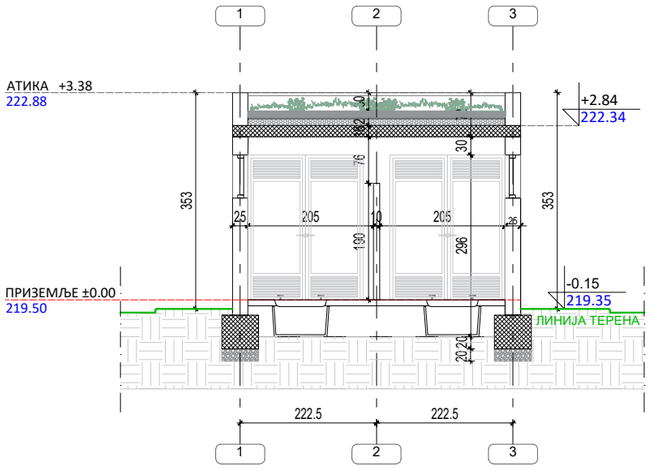
ИЗГЛЕД КРОВА



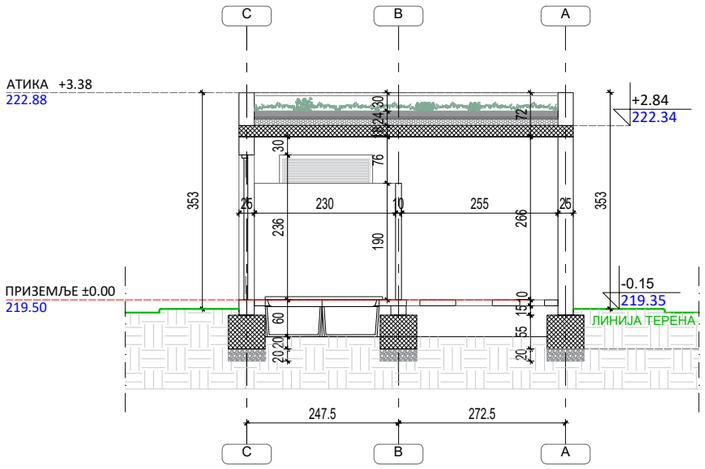


КОТА ±00.00 = 219.50

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

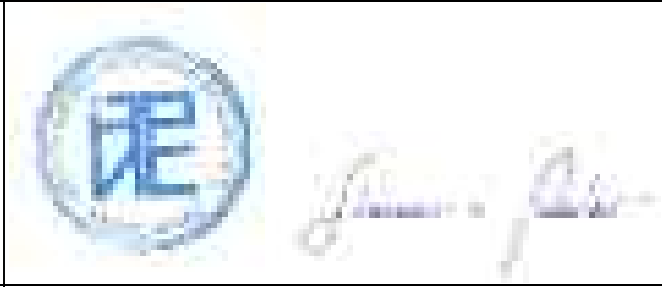


АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
ТРАФО-СТАНИЦА - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА, ИЗГЛЕД КРОВА И ПРЕСЕЦИ	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	A11.24.IDR.0-54

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	ОКТОБАР, 2026.	1:100	54

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630
Објекат:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница) к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	Свеска 1 – пројекат архитектуре
Врста радова:	Нова градња
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорно лице пројектанта:	Петар Симовић
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 О349 15
Потпис:	
Број дела пројекта:	А11.24.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2026.

Одговорно лице пројектанта/носиоца израде техничке документације:	Одговорни пројектант
место за ел.потпис Петар Симовић	место за ел.потпис Марија Симовић, м.и.а. 300 О349 15

1.2. САДРЖИНА 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација СИТУАЦИЈЕ 1. Ситуационо-нивелациони план са основама приземља 2. Ситуационо-нивелациони план са изгледом крова ПОДЗЕМНА ГАРАЖА 3. Основа подземне гараже, ниво -1 4. Основа подземне гараже, ниво приземља 5. Пресеци подземне гараже 1-1 и 2-2 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А 6. Стамбени објекат А - основа приземља 7. Стамбени објекат А - основа првог спрата 8. Стамбени објекат А - основа другог спрата 9. Стамбени објекат А - основа трећег спрата 10. Стамбени објекат А - изглед крова 11. Стамбени објекат А - пресек 1-1 12. Стамбени објекат А - пресек 2-2 13. Стамбени објекат А - јужни изглед 14. Стамбени објекат А - источни изглед 15. Стамбени објекат А - северни изглед 16. Стамбени објекат А - западни изглед СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б 17. Стамбени објекат Б - основа приземља 18. Стамбени објекат Б - основа првог спрата 19. Стамбени објекат Б - основа другог спрата 20. Стамбени објекат Б - основа трећег спрата 21. Стамбени објекат Б - изглед крова 22. Стамбени објекат Б - пресек 1-1 23. Стамбени објекат Б - пресек 2-2 24. Стамбени објекат Б - јужни изглед 25. Стамбени објекат Б - источни изглед 26. Стамбени објекат Б - северни изглед 27. Стамбени објекат Б - западни изглед СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В 28. Стамбени објекат В - основа приземља 29. Стамбени објекат В - основа првог спрата 30. Стамбени објекат В - основа другог спрата 31. Стамбени објекат В - основа трећег спрата 32. Стамбени објекат В - изглед крова 33. Стамбени објекат В - пресек 1-1 34. Стамбени објекат В - пресек 2-2 35. Стамбени објекат В - јужни изглед 36. Стамбени објекат В - источни изглед 37. Стамбени објекат В - северни изглед 38. Стамбени објекат В - западни изглед СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г 39. Стамбени објекат Г - основа приземља 40. Стамбени објекат Г - основа првог спрата

41. Стамбени објекат Г - основа другог спрата
42. Стамбени објекат Г - основа трећег спрата
43. Стамбени објекат Г - изглед крова
44. Стамбени објекат Г - пресек 1-1
45. Стамбени објекат Г - пресек 2-2
46. Стамбени објекат Г - јужни изглед
47. Стамбени објекат Г - источни изглед
48. Стамбени објекат Г - северни изглед
49. Стамбени објекат Г - западни изглед

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д

50. Стамбени објекат Д - основа приземља
51. Стамбени објекат Д - основа првог спрата
52. Стамбени објекат Д - основа другог спрата
53. Стамбени објекат Д - основа трећег спрата
54. Стамбени објекат Д - изглед крова
55. Стамбени објекат Д - пресек 1-1
56. Стамбени објекат Д - пресек 2-2
57. Стамбени објекат Д - јужни изглед
58. Стамбени објекат Д - источни изглед
59. Стамбени објекат Д - северни изглед
60. Стамбени објекат Д - западни изглед

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е

61. Стамбени објекат Е - основа приземља
62. Стамбени објекат Е - основа првог спрата
63. Стамбени објекат Е - основа другог спрата
64. Стамбени објекат Е - основа трећег спрата
65. Стамбени објекат Е - изглед крова
66. Стамбени објекат Е - пресек 1-1
67. Стамбени објекат Е - пресек 2-2
68. Стамбени објекат Е - јужни изглед
69. Стамбени објекат Е - источни изглед
70. Стамбени објекат Е - северни изглед
71. Стамбени објекат Е - западни изглед

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л

72. Стамбено пословни објекат Л - основа приземља
73. Стамбено пословни објекат Л - основа првог спрата
74. Стамбено пословни објекат Л - основа другог спрата
75. Стамбено пословни објекат Л - основа трећег спрата
76. Стамбено пословни објекат Л - изглед крова
77. Стамбено пословни објекат Л - пресеци 1-1 и 2-2
78. Стамбено пословни објекат Л - јужни и северни изглед
79. Стамбено пословни објекат Л - источни и западни изглед

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

80. Објекат предшколске установе – основа подрума
81. Објекат предшколске установе - основа приземља
82. Објекат предшколске установе - основа првог спрата
83. Објекат предшколске установе - изглед крова
84. Објекат предшколске установе - пресеци 1-1 и 2-2
85. Објекат предшколске установе – јужни изглед и северни изглед
86. Објекат предшколске установе – источни изглед и западни изглед

ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

87. Објекат социјалне заштите – основе приземља и спрата, изглед крова и пресек 1-1
88. Објекат социјалне заштите - изгледи

ТРАФОСТАНИЦА

89. Трафостаница – основа приземља, пресеци и изгледи
90. Трафостаница – изгледи

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Комплекса мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница) на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, одређује се:

Марија Симовић, маст.инж.арх. 300 О349 15

Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорно лице/заступник:	Петар Симовић
Потпис:	
Број техничке документације:	A11.24.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2026.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Комплекса мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница) на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4

Марија Симовић, маст.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е

1. да је пројекат у свему у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;

Одговорни пројектант ИДР:	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 О349 15
Потпис:	
Број техничке документације:	А11.24.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2026.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630
Објекат:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)
Локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4
Спратност:	По+дел.П, П, П+1, дел.По+П+1, П+3, дел.По+П+3

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметне парцеле к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4 се налазе у оквиру стамбеног насеља Аеродром у Крагујевцу, на југозападној страни, у целини 7 – Сушица 3 - „Сунчани Брег“ са планираном мешовитом наменом. Контактно окружење комплекса предметних парцела је спомен-парк „Крагујевачки октобар“ (ПГР „Централни градски парк Шумарице“) који га оивичава са западне и јужне стране, док са северне и источне стране су преостали делови „Сунчаног Брега“ - стамбене намене Б.1.2 густине становања, заједно са припадајућим саобраћајницама.

Комплекс парцела има неправилан облик, са падом у правцу север-југ нагиба сса 5%. Са западне стране је у контакту са спомен-парком „Крагујевачки октобар“ у дужини од цца 140 метара (парцеле к.п. 8870 и 9148/163 К.О. Крагујевац 4), са јужне стране такође у контакту са спомен-парком у дужини од 87 метара (парцела к.п. 9148/1 К.О. Крагујевац 4). Са источне стране је једним делом у дужини од цца 50 метара у контакту са парцелама 9148/191, 9148/98 и 9148/202 све К.О. Крагујевац 4, а другим делом у дужини од цца 85 метара у контакту са парцелом 9148/206 К.О. Крагујевац 4 које су све део „Сунчаног Брега“ и стамбене намене Б.1.2. густине становања. Парцела је са северне стране у дужини од цца 72 метара у контакту са парцелом 9148/6 преко које је планирана будућа саобраћајница, али преко које није планиран прикључак на будући комплекс. Будући саобраћајни прикључци на предметни комплекс су планирани преко планиране саобраћајнице са источне стране преко парцеле 9148/198 К.О. Крагујевац 4 на којој се налази јавна саобраћајница.

II КЛИМАТСКИ УСЛОВИ, УСЛОВИ СЕИЗМИЧНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Предметна локација је умерено-континентална и према Плану генералне регулације „Насеља Аеродром“ („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 20/25) *„**климатски услови** су карактеристични за Крагујевац без значајних одступања. Према подацима Републичког хидрометеоролошког завода издатим за потребе израде ГУП-а (број: 922-3-99/2021 од 8. новембра 2022. године) Средња максимална годишња температура ваздуха је 17,5°C. Средња минимална годишња температура ваздуха је 6,5°C. Најнижа вредност средње минималне температуре у јануару износи -2,6°C. Апсолутни температурни минимум износи -27,4°C док је апсолутни температурни максимум 43,9°C. Просечна годишња вредност релативне влажности ваздуха износи 72%. Трајање сунца просечно годишње износи 2062,9 часова. Средња годишња сума падавина износи 618,5 mm. Максимална дневна измерена сума падавина износи 87,6 mm. Доминантни ветрови су*

северозападни са честином од 92 ‰ средње брзине 2,8 m/s и југозападни са честином од 70 ‰ средње брзине 1,7 m/s.“

У контексту сеизмолошких карактеристика према предметном планском документу таква да *„За повратни период од 95 година, територија Града се налази у зони VI-VII степена, а за повратни период од 475 година већим делом припада зони VIII степена EMS-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Крагујевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом. Међутим, на основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена EMS-98.“*

III ПРЕТХОДНА ИСТРАЖИВАЊА

Предметна локација се према карти извода из инжењерско геолошке рејонизације за ПГР „Насеља Аеродром“ („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 20/25) налази у Подрејону II-3 – *„Обухвата терене блажег нагиба до 10° изграђени од дебелих застора делувијално-пролувијалних седимената 5,0-10,0 m и умирене плавинске лепезе изграђене од грубозрног материјала – облутица, шљункова и пескова са прашинама и глинама у повлати. То су терени код којих је променљив ниво подземне воде од 2,0 – 6,0 m, а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика.“*

За потребе будуће разраде пројектно-техничке документације користиће се подаци из Елабората геотехничких услова који је урађен за предметну локацију. Елаборат је израђен од стране Геосондаже д.о.о Ниш (број документације GE 30-26, датум, октобар 2026).

IV УСКЛАЂЕНОСТ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Основ за пројектовање и усклађивање је План генералне регулације „Насеља Аеродром“ („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 20/25)

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – МЕШОВИТА НАМЕНА

	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ (текстуални извод из документа)	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Претежна намена објекта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - Породични стамбени објекти - Вишепородични стамбени објекти - Услуге и комерцијални садржаји - Објекти јавних намена: o Социјална заштита (дом старих) o Предшколско образовање и др. o Објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре o Зеленило, спорт и рекреација	Идејним решењем су планиране претежне намене: 1. Вишепородично становање 2. Објекат предшколске установе 3. Објекат социјалне заштите 4. Трафостаница 5. Спољашњи садржаји који обухватају дечија игралишта, теретану на отвореном и организовано зеленило

Компатибилна намена објекта	На парцелама већим од 500,0м2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене: - Угоститељски објекти - Објекти трговине - Пословни и административни објекти - Мањи производни објекти и радионице - Објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре - Објекти остале јавне намене (не подразумева одступање од изградње обавезних јавних намена)	Идејним решењем је планирана компатибилна намена: 1. Трговина 2. Угоститељство Обе намене су планиране у оквиру објекта Л
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - Породични стамбени објекти; слободностојећи објекти; објекти у прекинутом низу и објекти у низу - Вишепородични стамбени објекти – слободностојећи објекти	Идејним решењем су планирани слободностојећи објекти
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - породични стамбени објекти 200,0 m2 - вишепородични стамбени објекти 1000,0 m2; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 400,0 m2;	Комплекс парцела који је предмет Идејног решења је укупне величине од 1ха22а31м2 чиме је испуњен минимални услов за грађење вишепородичних стамбених објеката и формирање грађевинске парцеле за грађење.
	Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је - породични стамбени објекти 12,0m - вишепородични стамбени објекти 20,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; - у низу: 6,0 m;	Ширина уличног фронта је преко 50м и са тим у вези је испуњен услов за грађење вишепородичних стамбених објеката.
	За парцелацију и изградњу на парцелама мешовите намене обавезна је израда Урбанистичког пројекта за јединствену зону мешовите намене (један урбанистички пројекат за целу зону).	За потребе изградње Идејно решење је саставни део Урбанистичког пројекта за јединствену зону мешовите намене.
	Приликом израде урбанистичког пројекта обавезна је синхронизација прибављања услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе Крагујевац и Републичког завода за заштиту културе.	За потребе израде Урбанистичког пројекта су прибављени услови Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (број 785-02/1 од 16.04.2026) и Републичког завода за заштиту споменика културе (број 20-41/2026-3 од 06.05.2026.)

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих породичних објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m; Минимално одстојање слободностојећих вишепородичних објеката и објеката на крајевима прекинутог низа од границе суседне парцеле: - 1/4 висине објекта, али не мање од 4,0 m.	Идејним решењем су испоштована минимална удаљења од границе суседне парцеле и то удаљењем које није мање од 4м.
Спратност објекта	Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. Максимална дозвољена спратност за породични стамбени објекат: - максимално спратност: П+2 (три надземне етаже); Изградња подрума, поткровља, и повученог спрата према општим правилима грађења; Максимална дозвољена спратност за вишепородични стамбени објекат: - max спратност: П+3 (четири надземне етаже) без могућности формирања таванског простора, поткровља, поткровља са надзидком, односно повученог спрата над завршном етажом, уз обавезно ограничење висине објекта од најниже тачке пресека са тереном до завршног венца – максимално 15,0 m; - Изградња подрума, према општим правилима грађења; (макс 80%)	Спратност вишепородичних стамбених објеката је П+3, односно дел.По+П+3 без повучених спратова и максималне висине завршног венца макс. до 15м мерено од пресека са уређеним тереном. Спратност објекта предшколске установе је дел.По+П+1 Спратност објекта социјалне заштите је П+1 Спратност трафостанице је П Планирана је подземна гаража која ће бити мања од 80% заузетости. Према Идејном решењу то је 30,51% **Напомена: могућа су током разраде пројектно-техничке документације минимална одступања индекса заузетости подземне етаже али у границама које не утичу битно на урбанистичке параметре дефинисане планским документом.**
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - породични стамбени објекти максимално 45 %; - вишепородични стамбени објекти максимално 45 %; - за компатибилне намене преко 50% максимално 45 %	На нивоу целог комплекса грађевинских парцела је планирано да буде макс 45%, а према Идејном решењу је 34.34% од тога **Напомена: могућа су током разраде пројектно-техничке документације минимална одступања индекса заузетости али у границама које не утичу битно на урбанистичке параметре дефинисане планским документом.**

Проценат заступљености зелених површина на парцели	У директном контакту са тлом: - минимално 30 % уређене, претежно компактне, зелене површине; Еколошки индекс: - минимално 0,40; За зелени појас између регулационе и грађевинске линије ка ободним блоковима обавезно је формирање „бафер зоне“ (зеленог појаса)	• Зеленило 35.56% (на партеру у директном контакту са тлу и у слоју земље дебљине преко 80цм) • Зеленило кроз примену еколошког индекса 43,97% • Еколошки индекс 0.44 **Напомена: могућа су током разраде пројектно-техничке документације одступања ових параметара али у границама које не утичу битно на урбанистичке параметре дефинисане планским документом. Даљом разрадом пројектно-техничке документације се очекује повећање еколошког индекса када се буду обрачунала и појединачна стабла која ће бити обрађена пројектом пејзажне архитектуре односно спољашњег уређења**
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели без обавезе обезбеђивања услова да грађевинска парцела са две стране излази на саобраћајнице фронтом прописане ширине. Услови прикључења биће дефинисани кроз обавезну израду Урбанистичког пројекта За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;	У оквиру комплекса је планирано више објеката. За потребе овог комплекса је израђен Урбанистички пројекат где су дефинисани услови прикључења. Сви објекти су минимално удаљени међусобно 1/2 висине вишег објекта.
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Код вишепородичних објеката помоћни простор се гради искључиво у саставу главног објекта; Изузетно, код изградње породичних објеката, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12 %, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије.	Планирана је изградња помоћних објеката у саставу вишепородичних објеката онако како су дефинисани Законом о планирању и изградњи *Члан 2.* *50) помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (**гараже**, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, визиторски центри, инфо-пултови и сл.)*
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну	Пројектом и условима су могући приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на гасовод и телефонски прикључак.

	канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.	
Ограђивање	Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 0,90 m, или транспарентна висине до 1,40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m); Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1,40 m.	Пројектом је планирано да се објекат предшколске установе ограђује у складу са Правилником којим је регулисано пројектовање ових објеката. Пројектом није планирано ограђивање ка спомен-парку „Крагујевачки октобар“. На уласку у комплекс нема капије Пројектом је планирано ограђивање ка суседним парцелама намене Б.1.2. које припадају ПГРу „Насеља Аеродром“ до висине од 1.5м
Приступ и смештај возила (из Општих правила уређења и грађења)	Обавезан минимални број паркинг места је за: - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m2; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m2; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m2; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m² корисног простора; (или у складу са одговарајућим Правилницима за појединачне јавне намене) - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m² корисног простора. За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника, односно према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17, 4/18, 16/21 и 6/25). Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m2 изграђене стамбене или пословне површине.	На парцели у складу са планираним капацитетима минимално потребно 140 паркинг места од чега 7 за инвалиде, а 6 за електрична возила Идејним решењем је остварено више него што је минимално потребно, односно 150 паркинг места од чега 8 за инвалиде и 10 за електрична возила Напомена: могуће је повећање или смањење броја паркинг места у току разраде пројектне документације али не испод минималног потребног броја који је дефинисан планираним капацитетима комплекса.

V ОБЛИКОВАЊЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Идејно решење будућег Комплекса мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница) је пројектовано уз поштовање предметног ПГР-а „Насеља Аеродром“ („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 20/25).

Приликом пројектовања су коришћени следећи Законски и подзаконски акти као и планска документа која су претходно наведена:

1. Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/26)
2. Закон о заштити од пожара (Службени гласник РС, 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони)
3. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)
4. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Службени гласник РС, бр. 22/15 и 10/26)
5. Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023)
6. Правилник о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, бр. 61/11)
7. Правилник о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Сл.гласник РС“, бр. 42/2013, 89/2018, 73/2019 и 66/2026)
8. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ бр. 22/2019)
9. Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)
10. Правилник о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Службени гласник РС“, бр. 31/24 и 59/25)
11. Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95)
12. Остали релевантна законска и подзаконска акта
13. и сви релевантни СРПС и ЕН стандарди за пројектовање

Обликовање комплекса

Основне пројектантске идеје

Будући комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница) је формиран око идеја непосредног зеленила спомен-парка „Крагујевачки октобар“, границе стамбеног насеља Аеродром и целине Сунчани брег и становања које ће пружити ново искуство у односу на начин градње која је присутна најмање последње две деценије у Крагујевцу. Комплекс је формиран од шест релативно типска вишепородична стамбена објекта постављена по ободу комплекса, једног линеарног стамбено-пословног објекта позиционираног у средини комплекса, објекта предшколске установе постављеног на северозападном углу комплекса чиме је омогућена боља саобраћајна повезаност, али и контакт са непосредним зеленилом спомен-парка; и објекта социјалне заштите који заједно са трафостаницом формира „капију“ једног од улаза у Комплекс.

Саобраћајно решење

У погледу саобраћајног решења, намера је била да се интерна саобраћајница формира у севернијем делу комплекса, са јасним ограничењем да се текући и мирујући саобраћај не дешава у

јужном делу комплекса како би се испратила пројектантска идеја формирања насеља око зеленила и спољашњих садржаја попут пешачких стаза, игралишта, рекреативних површина и слично. Комплекс има два колска улаза, оба формирана на логичним позицијама као продужецима постојећих јавних саобраћајница – улице Јелене Карађорђевице и наставак улице Симе Паштрмца. Оба улаза су повезана интерном саобраћајницом тако да је формиран прстен којим се на исправан инжењерски начин завршава саобраћајни ток овог дела насеља, омогућавајући лакше окретање сервисних возила попут ватрогасних и комуналних возила. Наравно, уз контролисан приступ омогућено је да преко партерног уређења које је претежно пешачко, по потреби прилазе сервисна возила (ватрогасна, доставна, амбулантна) до објеката који су позиционирани у јужном делу комплекса. Концепт паркирања је формиран тако да се мањи део дешава на партеру, углавном за потребе јавних објеката и локала у оквиру стамбено-пословног објекта, а највећи део паркирања је решен у оквиру подземне гараже која се налази испод стамбено-пословног објекта Л и стамбеног објекта Г, а која је топлим везама повезана и са објектима А, Б и В. Формиран је и сервисни улаз/излаз из гараже директно на партер кроз објекат Л, ради уласка станара објеката Д и Е у подземну гаражу. Испод објекта Е у приземљу једним делом се налазе и наткривена паркинг места. За потребе уласка ватрогасне бригаде у гаражу планирано је степениште које излази директно на партер а у непосредној близини је интерне саобраћајнице.

Обликовање објеката

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ А Б В Г Д И Е

Објекти А, Б, В, Г и Д су пројектовани тако да улази у објекте су у нивоу партера, а приземља прате природан пад парцеле који није занемарљив. Сва приземља објеката А, Б, В, Г и Д имају по 3 стана од којих један највећи има такву оријентацију да под приземља се спушта заједно са падом терена за 1.5м чиме ти станови добијају раскошнију спратну висину, омогућавајући да се оствари директнији контакт са партером. Преостала два стана на приземљу поменутих објеката су у нивоу улаза у објекат. Уједно у наведеним објектима је поштована пројектантска идеја да сви станови имају двострану, а поједини веће квадратуре и тростране оријентацију, са угаоним дневним боравцима. Стамбени објекти А, Б, В, Г, Д и Е су морфолошки слични, са квадратном основом, централним језгром и благо закошеном кровном равни чији је пад оријентисан некада контра од пада терена, а некада управно на пад терена, са идејом да станови на последњој етажи, а који су дневним боравцима оријентисани ка спомен парку добију нешто већу спратну висину. Сви станови на овим објектима имају терасе које су усаглашене са величином стана, тако да су ови кубични објекти динамизирани различитим величинама конзолних испада ових тераса.

Објекат Е је пројектован са већим бројем станова, а целокупно приземље је одигнуто за 1,2м од коте приступа објекту како би се станови на приземљу издигли од дела партера на коме је планирано паркирање.

Сви наведени објекти надземно су спратности П+3, са тим да објекти А, Б и В имају остварену топлу везу са подземном гаражом тако да имају делимичан подрум, а објекат Г је скроз „насађен“ на подземну гаражу.

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л

Стамбено-пословни објекат Л је обликован као линерани - правоугаони објекат, дужом страном у правцу исток-запад, највеће квадратуре у односу на објекте А, Б, В, Г, Д и Е. Објекат Л је „насађен“ на подземну гаражу, тако да је надземне спратности П+3 Приземље је нивелисано у складу са нивелацијом интерне саобраћајнице на северној страни објекта како би се омогућио неометан приступ како локалима тако и стамбеном улазу. У приземљу су пројектовани садржаји локала, и становања, а ти садржаји су пажљиво оријентисани у складу са идејом мира у оквиру насеља, тако да станови у приземљу су оријентисани на југ и ка објектима А, Б и В, док су локали оријентисани на север и исток, ка улазима у насеље и интерној саобраћајници, али и једним мањим али довољно удаљеним делом од објекта Г на запад. Овако постављени садржаји омогућавају да се међупростор између објеката А, Б, В и Л растерети садржаја који производе буку и који могу потенцијално да

наруше мир (доставна возила, нежељена паркирања и слично). Приземље објекта Л је пројектовано као пиједестал, док су спратови повучени са јужне стране у односу на приземље. На тај начин је омогућено да се на 1. спрату становима који су оријентисани ка југу појаве веће терасе и делови зеленог непроходног крова. Спратови су типски, а станови мање структуре су оријентисани на север, док веће су оријентисани на југ.

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

Објекат предшколске установе је позициониран на северозападу овог комплекса са намером да буде у непосредном контакту спомен-парка као и интерном саобраћајницом. Овај објекат спратности дел.По+П+1 пројектован за капацитет од 100 деце, тако да је димензионисан и оријентисан уз поштовање *Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023)*. Опредељени део локације комплекса за потребе вртића је такав да осим повољно позицинираног објекта има довољно простора за формирање потребног дворишта са одговарајућом количином зеленила и површином за игралиште. Остатак комплекса које је формирано око пешака и квалитетног зеленила као и непосредна близина спомен-парка представљају просторе за додатну активацију деце у току боравка у вртићу. Објекат је дискретно обликован кроз реминисценцију на назив овог дела насеља Аеродром – „Сунчани брег“ и то кроз обликовање крова 1.спрата у облику исечка Сунца, а планирано је да се кроз даљу разраду партера и пејзажне архитектуре тема сунца развије (нпр. Сунчани сат, игре светлости и сенке и слично). Дечије собе су тенденциозно оријентисане на југ и запад како би се што је могуће више удаљиле и визуелно и звучно од оближњих објеката (објекат Е). Раван непроходан кров на нивоу 1. спрата као и кров изнад 1. спрата су планирани да буду озелењени.

ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Објекат социјалне заштите је позициониран, обликован и материјализован у композицији са трафостаницом са идејом да се формира нека врста „капије“ на једном од улаза у комплекс постављањем једног објекта наспрам другог у односу на интерну саобраћајницу. Објекат је спратности П+1 квадратне основе са једноводним кровом који је планиран да буде озелењен.

ТРАФОСТАНИЦА

Објекат трафостанице је планиран да буде изграђен и материјализован у хармонији са естетиком комплекса употребом материјала у виду фасадне листеле/опеке.

ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

Подземна гаража је пројектована у средишњем делу комплекса. Гаража се класификује као велика гаража према *Правилнику о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Службени гласник РС“, бр. 31/24 и 59/25)*. Обезбеђен је један колски улаз/излаз преко завојите рампе у источном делу, а у директном контакту са интерном саобраћајницом комплекса. Над гаражом се налазе стамбени објекат Г и стамбено-пословни објекат Л, а топлим везама на нивоу подрума је повезана са стамбеним објектима А, Б и В. Степеништа објеката А, Б, В, Г и Л уједно служе као евакуациона степеништа, док је за потребе уласка ватрогасне бригаде опредељено засебно степениште којим се директно са нивоа партера улази на ниво гараже. С обзиром да директну везу са подземном гаражом имају објекти А, Б, В, Г и Л, за потребе објеката Д и Е је обезбеђен индиректан улаз преко путничког лифта који је смештен у подруму и приземљу објекта Л и излази директно на партер.

Због нагиба терена подземна гаража је каскадирана тако да постоји унутрашња колска рампа која савлађује денивелацију од цца 160цм. Ова каскада је настала као последица праћења нагиба терена и како подземна гаража у јужном делу парцеле не би „испливала“ изван партера.

Програмско-функционалне карактеристике комплекса

У оквиру комплекса мешовите намене се налазе следеће програмско-функционалне целине:

1. становање
2. трговина
3. угоститељство
4. предшколска установа
5. социјална заштита
6. трафостаница
7. паркирање
8. комунални и амбалажни отпад
9. зеленило и партер
10. станарске оставе

СТАНОВАЊЕ

Програм становања је смештен у оквиру стамбених објеката А, Б, В, Г, Д и Е и стамбено-пословног објекта Л. Сви ови објекти имају по један засебан стамбени улаз у коме се налази степенишно језгро са лифтом. У табели испод је преглед структуре станова по објектима:

ПРЕГЛЕД СТРУКТУРЕ СТАНОВА ПО ОБЈЕКТИМА									
ОБЈЕКТИ	**А**	**Б**	**В**	**Г**	**Д**	**Е**	**Л**	**ТОТАЛ**	
Структура	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**Укупно**	**%**
Једнособни	0	0	0	0	0	2	1	**3**	2.54%
Двособан	0	0	0	0	0	4	25	**29**	24.58%
Двоипособан	0	0	0	0	0	0	6	**6**	5.08%
Трособан	11	7	7	7	7	10	8	**57**	48.31%
Четворособан	3	3	3	3	3	0	0	**15**	12.71%
Петособан	0	2	2	2	2	0	0	**8**	6.78%
Укупно	**14**	**12**	**12**	**12**	**12**	**16**	**40**	**118**	**100.00%**

Структуре станова су по објектима распоређене у складу са атрактивношћу диспозиције објекта у оквиру комплекса. Тако објекти А, Б, В, Г и Д који су центрифугално постављени по комплексу имају релативно мали број станова, објекат Е који се налази у североисточном делу комплекса у односу на величину има нешто већи број станова, док стамбено-пословни објекат Л има највећи број. Све претходно наведено сугерише да се управо станови већих структура налазе у објектима А, Б, В, Г и Д попут трособних до петособних, док се у објектима Е и Л налазе станови и мањих структура попут једнособних, двособних и двоипособних.

ТРГОВИНА

У оквиру стамбено-пословног објекта Л су планирана 4 локала са функцијом трговине. Локали су оријентисани на север и имају директан приступ са партера, а у непосредној близини интерне саобраћајнице комплекса.

УГОСТИТЕЉСТВО

У оквиру стамбено-пословног објекта Л планиран је један локал са функцијом угоститељства – кафе-ресторан. Локал је оријентисан на најатрактивнијој позицији на углу са тространом оријентацијом и прилазима са северне западне и јужне стране, са опредељеном партерном терасом за постављање летње баште. Унутрашња функција локала ће бити детаљније разрешена у наредним фазама пројектовања уз ограничење на 80 столица за седење.

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА

Објекат предшколске установе је пројектован за капацитет од 100 деце. Позициониран је на северозападном делу комплекса због адекватне осунчаности и саобраћајне повезаности са насељем, без нарушавања мира у унутрашњем делу комплекса. Опредељен део локације комплекса за предшколску установу је такве величине да испуњава услове за постављање објекта, формирање главног улаза за децу и родитеље и споредног улаза за запослене и доставу намирница, довољну величину дворишта заједно са довољном величином зеленила и простора опредељеног за игралиште. У таблици испод је упоредни приказ минимално потребних услова за заснивање предшколске установе према *Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023)* и остварених параметара у комплексу:

ПРОВЕРА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
	капацитет деце	**100**
ПАРАМЕТАР	МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО	ОСТВАРЕНО
површина локације (25м2/детету)	2500	12231.00
двориште (8м2/детету)	800	988,27
од површине дворишта величина игралишта (3м2/детету)	300	370,28
од површине дворишта травнате површине (мин 40%)	320	684,29
БРГП објекта (6.5м2/детету)	650	712,27
спратност	П+1	По+П+1 у подруму су предвиђене техничке и сервисне просторије а не просторије намењене за децу

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Планирани објекат социјалне заштите је пројектован као Клуб за старије и младе са подршком социјалном предузетништву, а у складу са издатим позитивним мишљењем Градског већа, Града Крагујевца број: 55-160/26-V од 30.јануара 2026.године којим је констатовано да ће се оваквим објектом допринети унапређењу социјалне заштите у граду Крагујевцу кроз увођење иновативних услуга социјалне заштите. Овако дефинисан програм је у складу са чланом 33. *Правилника о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Сл.гласник РС“, бр. 42/2013, 89/2018, 73/2019 и 66/2026)* којим су детаљније описане активности усмерене на подршку при школовању и запошљавању социјално угрожених група.

ТРАФОСТАНИЦА

Планирана трафостаница капацитета ТС 10/0.42kV, 2x1000 kVA је пројектована у складу са условима имаоца јавних овлашћења, Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

ПАРКИРАЊЕ

Паркирање у оквиру комплекса је највећим делом обезбеђено у подземној гаражи, а мањим делом на партеру чиме је испраћена идеја да се мирујући саобраћај минимизује на партеру и предност да зеленилу и спољном уређењу. У оквиру гараже је обезбеђено 109 гаражних места, а на партеру је обезбеђено 41 паркинг место – свеукупно 150 места. Од укупно остварeног броја паркинг места опредељено је минимално 5% за паркинг за особе са инвалидитетом – 8 места и 10 места опредељених за возила са електропуњачима што је више него минимално захтевано према правилима градње. У току даље разраде техничке документације могуће је одступање од остварeног броја места за паркирање у оквиру комплекса али са обзиром да не буду испод минимално

захтеваних наменом и капацитетом комплекса. У табели испод је преглед минимално потребног броја паркинг места у складу са оствареним капацитетима комплекса.

ПАРКИРАЊЕ - МИНИМАЛНО ПОТРЕБАН БРОЈ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПАРАМЕТРИМА		
СТАНОВАЊЕ		
ОБЈЕКАТ	БРОЈ СТАНОВА	1ПМ/1 СТАН
А	14	14
Б	12	12
В	12	12
Г	12	12
Д	12	12
Е	16	16
Л	40	40
УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ		**118**

ЛОКАЛИ У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ Л – ТРГОВИНА		
	површина локала	1ПМ/100м2
ЛОКАЛ 1	63.06	
ЛОКАЛ 2	55.52	
ЛОКАЛ 3	55.52	
ЛОКАЛ 4	144.23	
УКУПНА ПОВРШИНА СВИХ ЛОКАЛА ТРГОВИНЕ У Л	**318.33**	**4**

ЛОКАЛИ У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ Л – УГОСТИТЕЉСТВО		
	број столица	1ПМ/на 8 столица
ЛОКАЛ 5	80.00	10
УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА ЗА УГОСТИТЕЉСТВО		**10**

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
р.б.	корисна површина	1ПМ/70м2
ПУ	460.42	7
УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		**7**

ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ		
р.б.	корисна површина	1ПМ/70м2
СЗ	65.18	1
УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		**1**

ПОТРЕБАН МИНИМАЛАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА У КОМПЛЕКСУ	
	140
од тога минималан број паркинг места потребан за инвалиде 5%	7
од тога минималан потребан број за електрична возила на сваких 20 станова 1ПМ за ел.воз или на сваких 2000м2 изграђене стамбене или пословне површине	6

У табели испод је преглед оствареног броја паркинг места у комплексу:

ОСТВАРЕНО ПАРКИНГ МЕСТА У КОМПЛЕКСУ		
А – ПОДЗЕМНА ГАРАЖА		
УКУПНО	ОД ТОГА ИНВАЛИДИ	ОД ТОГА ПУЊАЧИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА
109	6	10
Б – ПАРТЕР		
УКУПНО	ОД ТОГА ИНВАЛИДИ	ОД ТОГА ПУЊАЧИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА

41	2	0

УКУПНО ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА У КОМПЛЕКСУ (А+Б)	
	150
од укупног броја – број паркинг места потребан за инвалиде 5%	**8**
остварен број паркинг места за електрична возила	**10**

КОМУНАЛНИ И АМБАЛАЖНИ ОТПАД

Одлагање комуналног и амбалажног отпада је решено уз поштовање издатих услова имаоца јавног овлашћења, ЈКП „Шумадија“ – Сектор чистоће број услова 1-26883 од 01.10.2026. У табели испод је приказано колика је минимална захтевана опремљеност комплекса за одлагање отпада:

КОМУНАЛНИ ОТПАД			
	Број	**Нето површина (м2)**	**Број контејнера за комунални отпад**
Станови -1 на сваких 15 станова	118		8
Локали - 1 на сваких 1000м2	5	584.77	1
Објекат социјалне заштите – 1 на сваких 1000м2	1	80.51	1
Предшколска установа – 1 на сваких 1000м2	1	686.71	1
Укупно контејнера кубикаже 1,1м3			**11**
УКУПНА ПОТРЕБНА КУБИКАЖА			**11.95**

АМБАЛАЖНИ ОТПАД			
	Број	**Нето површина (м2)**	**Број типизираних посуда за амбалажни отпад**
Станови -1 на сваких 45 станова	118		3
Локали - 1 на сваких 1000м2	5	584.77	1
Објекат социјалне заштите – 1 на сваких 1000м2	1	80.51	1
Предшколска установа – 1 на сваких 1000м2	1	686.71	1
Укупно контејнера кубикаже 1,1м3			**6**
УКУПНА ПОТРЕБНА КУБИКАЖА			**6.18**

У оквиру комплекса је планирано да се комунални и амбалажни отпад за потребе станова, локала и објекта социјалне заштите обезбеде преко полуукопаног типа контејнера кубикаже од 5м3 и то 4 контејнера за комунални отпад (свеукупне кубикаже 20м3) и 2 контејнера за амбалажни отпад (свеукупне кубикаже 10м3). За потребе објекта предшколске установе је планирано да се у непосредној близини објекта поред доставних површина поставе једна посуда за комунални отпад кубикаже 1.1м3 и једна посуда за амбалажни отпад кубикаже 1.1м3. На овај начин је обезбеђена више него минимално потребна количина контејнера за отпад.

ЗЕЛЕНИЛО И ПАРТЕР

Зеленило у оквиру комплекса је планирано тако да представља наставак непосредних зелених површина у окружењу. Специјална пажња је посвећена концепту дизајна за пешаке, па је како је претходно споменуто колски и мирујући саобраћај ограничен на северном делу парцеле, док су пешачке површине унутар комплекса пројектоване као стазе до улаза у објекте, али и као евентуалне површине које ће у случајевима нужде моћи да се користе за потребе проласка ватрогасних возила, амбулантних возила, доставних возила приликом селидбе и слично. Све колске површине су планиране да буду материјализоване у бехатону, као и пешачке површине чији дизајн ће бити

детаљније дефинисан даљом разрадом пројектно-техничке документације. Зеленило је претежно дубоко укорењено у директном контакту са тлом, мањим делом постоји зеленило над плочом подземне гараже. На појединим објектима је планирано озелењавање кровних површина као зеленило на непроходним крововима (стамбено-пословни објекат Л, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите, трафостаница). Због комплексности дизајна пејзажне архитектуре и спољашњег уређења, планирано је да се детаљније у току даље разраде пројектно-техничке документације прецизно дефинише засад ниског, средњег и високог растиња уз претходну процену постојећег растиња на терену и евентуалног чувања истог. Са тим у вези еколошки индекс комплекса је рачунат без обрачуна високог растиња, које ће у даљој разради пројектно-техничке само повећати постигнуте вредности овог индекса.

У таблици испод је прорачун еколошког индекса остварен овом документацијом, са напоменом да у току даље разраде пројектно-техничке документације се очекује повећање истог:

ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС КОМПЛЕКСА				
Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	**Тежински фактор по 1 m2 типа површине**	**Остварена површина у м2**	**Површина по тежинском фактору у м2**	**% у односу на површину комплекса**
ЕПФ1 - Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1	3628.55	3628.55	29.67%
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбуната вегетација самоникла,…) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0.8	0.00	0.00	0.00%
ЕФП3-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (пројекција круне цца 5m2)	0.3	0.00	0.00	0.00%
ЕФП3-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6m, (пројекција круне цца 14 m2)	0.4	0.00	0.00	0.00%
ЕФП3-3 велико дрвеће, пречник крошње од 7,6 m – 9,1 (пројекција круне цца 19 m2)	0.8	0.00	0.00	0.00%
ЕФП4 Биоретензија	1	0.00	0.00	0.00%
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	0.4	509.24	203.70	1.67%
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m	0.5	85.28	42.64	0.35%
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	0.7	633.79	443.65	3.63%
ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља,	0.5	401.97	200.99	1.64%
ЕФП 7 Површина под непорозним застором	0	0.00	0.00	0.00%
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0.5	0.00	0.00	0.00%
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	0.4	1033.03	413.21	3.38%
ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 30 cm и више	0.7	635.69	444.98	3.64%
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0.2	0.00	0.00	0.00%
УКУПНО ОСТВАРЕНО ЗЕЛЕНИЛА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ЗА ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС		**6927.55**	**5377.72**	**43.97%**
ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС - ПОВРШИНА ПО ТЕЖИНСКОМ ФАКТОРУ/ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА				**0.44**

СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ

У оквиру подземне гараже су планиране и станарске оставе у складу са чланом 22. *Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)* у оквиру посебног пожарног сектора. Планирано је да буде 17

станарских остава различитих површина, а које нису претходно предодређене за појединачне зграде већ је могуће да их будући станари купе независно од тога у којој згради им се налази стан.

V КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција целокупног комплекса је планирана као скелетни армирано-бетонски систем, са АБ темељним плочама, АБ стубовима и платнима, АБ међуспратним таваницама и АБ гредама. Такође темељне односно подне плоче приземља су планиране да буду каскадиране на појединим објектима (подземна гаража, А, Б, В, Г, Д) како би се испратио пад терена. У даљој разради пројектно-техничке документације ће детаљније бити разрађен и дефинисан конструктивни систем.

VI МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Сви фасадни зидови надземних објеката су планирани од термо-блокова, унутрашњи преградни зидови су планирани комбинацијом блокова и гипс-картонских зидова. Термоизолација је планирана да буде пројектована у складу са будућим прорачунима из Елабората енергетске ефикасности, уз адекватан одабир материјала у складу са *Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)*. Планирана је употреба хидроизолационих материјала на позицијама подземних етажа, темеља, подних плоча приземља, као и тераса (стамбених и кровних) и мокрих чворова унутар објекта. Материјализација фасаде је планирана комбинацијом фасадних листела, опеке и контактне фасаде. Подови су планирани да буду усаглашени са наменом објекта, односно његовог дела, тако да је за стамбени део планирана уградња гранитне керамике и вишеслојног паркета, у локалима је планирана гранитна керамика, у објекту предшколске установе је планирана гранитна керамика и меки подови попут линолеума, у објекту социјалне заштите је планирана гранитна керамика, у подземног гаражи феробетон. Фасадна столарија је планирана од ПВЦ и/или алуминијумских профила са двоструким термо стаклом. Унутрашња столарија је планирана у зависности о будуће позиције од медијапана и алуминијума или пвц-а.

IX ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

Предвиђена инсталисана снага за предметни комплекс, одређена је на следећи начин:

ОБЈЕКАТ А

КРК-А

СТАНОВИ
11 x 17,25 kW (11 стамб. јединица)
3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица)
Pi = 11 x 17,25 kW + 3 x 22,08 kW = 256 kW

Једновремена снага за станове Pj = kj * Pi = 0,25 * 256 kW **= 64kW**
- 14 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА
1 x 17,25 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW

Једновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**

- 1 x трофазно бројило

ЛИФТ
1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ Б

КРК-В

СТАНОВИ
7 x 17,25 kW (7 стамб. јединица)
3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица)
2 x 27,5 kW (2 стамб. јединица)

Pi = 7 x 17,25 kW + 3 x 22,08 kW + 2 x 27,5 kW = 242 kW
Једновремена снага за станове Pj = kj * Pi = 0,25 * 242 kW **= 60,5kW**
- 12 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА
1 x 17,25 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**
- 1 x трофазно бројило

ЛИФТ
1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ В

КРК-V

СТАНОВИ
7 x 17,25 kW (7 стамб. јединица)
3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица)
2 x 27,5 kW (2 стамб. јединица)

Pi = 7 x 17,25 kW + 3 x 22,08 kW + 2 x 27,5 kW = 242 kW
Једновремена снага за станове Pj = kj * Pi = 0,25 * 242 kW **= 60,5kW**
- 12 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА
1 x 17,25 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW

Једновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**
- 1 x трофазно бројило

ЛИФТ
1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ Г

KPK-G

СТАНОВИ
7 x 17,25 kW (7 стамб. јединица)
3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица)
2 x 27,5 kW (2 стамб. јединица)

Pi = 7 x 17,25 kW + 3 x 22,08 kW + 2 x 27,5 kW = 242 kW
Једновремена снага за станове Pj = kj * Pi = 0,25 * 242 kW **= 60,5kW**
- 12 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА
1 x 17,25 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**
- 1 x трофазно бројило

ЛИФТ
1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ Д

KPK-D

СТАНОВИ
7 x 17,25 kW (7 стамб. јединица)
3 x 22,08 kW (3 стамб. јединица)
2 x 27,5 kW (2 стамб. јединица)

Pi = 7 x 17,25 kW + 3 x 22,08 kW + 2 x 27,5 kW = 242 kW
Једновремена снага за становеPj = kj * Pi = 0,25 * 242 kW **= 60,5kW**
- 12 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА
1 x 17,25 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Jедновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**
- 1 x трофазно бројило

ЛИФТ
1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Jедновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ Е

КРК-Е

СТАНОВИ
15 x 17,25 kW (15 стамб.јединица)
1 x 22,08 kW (1 стамб.јединица)

Pi = 15 x 17,25 kW + 1 x 22,08 kW = 280,83 kW
Jедновремена снага за станове Pj = kj * Pi = 0,25 * 280,83 kW = **70,2kW**
- 16 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА
1 x 17,25 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Jедновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**
- 1 x трофазно бројило

ЛИФТ
1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Jедновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ Л

КРК-L

СТАНОВИ
40 x 17,25 kW (40 стамб.јединице)

Pi = 40 x 17,25 kW = 690 kW
Jедновремена снага за станове Pj = kj * Pi = 0,25 * 690 kW = **172,5kW**
- 40 x трофазно бројило

ЛОКАЛИ
3 x 17,25 kW (3 локала)
1 x 22,08 kW (1 локал)
1 x 60 kW (1 локал)

Pi = 3 x 17,25 kW + 1 x 22,08 kW + 1 x 60 kW = 133,83 kW
Једновремена снага за локале Pj = kj * Pi = 0,7 * 133,83 kW = **93,681kW**
- 4 x трофазно бројило
- 1 x полуиндиректна мерна група

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА -
1 x 17,25 kW заједничка потрошња

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за заједничку потрошњу Pj = kj * Pi = 0,6 * 17,25 kW = **10,35kW**
- 1 x трофазно бројило

ГАРАЖА
1 x 25 kW

Pi= 1 x 25 kW = 25 kW
Једновремена снага за гаражу Pj = kj * Pi = 0,6 * 25 kW = **15kW**
- 1 x трофазно бројило

ПУЊАЧИ АУТОМОБИЛА -
10 x 22,08 кW пуњачи аутомобила

Pi= 10 x 22,08 kW = 220,8 kW
Једновремена снага за ел. пуњаче Pj = kj * Pi = 0,6 * 220,8 kW = **132,48kW**
- 10 x трофазно бројило

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА КОМПЛЕКСА -
1 x 22,08 kW ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА комплекса

Pi= 1 x 22,08 kW = 22,08 kW
Једновремена снага за заједничку потрошњу комплекса Pj = kj * Pi = 0,6 * 22,08 kW = **13,248kW**
- 1 x трофазно бројило

КРК-РР

ПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК
1 x 150 kW (пожарни прикључак (лифт, бустер, одимљавање, спринклер…))

Pi = 1 x 150 kW = 150kW
Једновремена снага за пп прикључак Pj = kj * Pi = 1 * 150kW = **150kW**
- 1 x индиректна мерна група

ЛИФТ
1 x 17,25 kW лифт

Pi= 1 x 17,25 kW = 17,25 kW
Једновремена снага за лифт Pj = kj * Pi = 1 * 17,25 kW = **17,25kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

KPK-S

1 x 22,08 kW (1 објекат соц. заштите)

Pi = 1 x 22,08 kW = 22,08 kW
Једновремена снага за објекат соц.заштите Pj = kj * Pi = 0,6 * 22,08 kW = **13,248kW**
- 1 x трофазно бројило

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

KPK-PU

1 x 100 kW (1 ОБЈЕКАТPU)
Pi = 1 x 100 kW = 100 kW
Једновремена снага за предшколску установу Pj = kj * Pi = 0,8 * 100 kW = **80kW**
- 1 x индиректна мерна група

УКУПНО: KPK A + KPK B + KPK V + KPK G + KPK D + KPK E + KPK L + KPK-PP + KPK-S + KPK-PU

Pi = 256 kW + 17,25 kW + 17,25 kW + 242 kW + 17,25 kW + 17,25 kW + 242 kW + 17,25 kW+ 17,25 kW + 242 kW + 17,25 kW + 17,25 kW + 242 kW + 17,25 kW + 17,25 kW + 280,83 kW + 17,25 kW + 17,25 kW + 690 kW + 133,83 kW + 17,25 kW + 25 kW + 220,8 kW + 22,08 kW + 150 kW + 17,25 kW + 22,08 kW + 100 kW = **3 110,12 kW**

Pj = 64 kW + 10,35 kW + 17,25 kW + 60,5 kW + 10,35 kW + 17,25 kW + 60,5 kW + 10,35 kW+ 17,25 kW + 60,5 kW + 10,35 kW + 17,25 kW + 60,5 kW + 10,35 kW + 17,25 kW + 70,2 kW + 10,35 kW + 17,25 kW + 172,5 kW + 93,681 kW + 10,35 kW + 15 kW + 132,48 kW + 13,248 kW + 150 kW + 17,25 kW + 13,248 kW + 80 kW = **1 239,557 kW**

Инсталисана снага за комплекс Pi = 3 110 kW
Једновремена снага за комплекс Pj = 1 240 kW

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ, ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И КИШНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

На предметним парцелама не постоје изведене инсталације водовода и канализације. У непосредној близини постоји градски водовод пречника dn110 у улици Јелене Карађорђевице. У истој улици постоји и фекална канализациона мрежа, која се не планира користити због неповољног висинског положаја у односу на будуће инсталације у комплексу. Притисак у водоводу у близини парцеле је око 6bar.

ВОДОВОД

Код колског улаза у парцелу у близини објекта социјалне заштите, планира се главно водомерно окно. У њему су планирана 3 водомера за:

1. Хидрантску и санитарна потрошња
2. Комерцијална потрошња
3. Наводњавање зелених површина

- **Хидрантска мрежа**

Потребан капацитет прикључка износи око Q=23l/s. Како се снабдевање објеката на плацу и хидрантска вода доводе истом цеви потребан капацитет прикључка је димензионисан према

пожарним захтевима подземне гараже и објекта Л и са претпоставком истовремене потрошње 50% захтева санитарне воде у целом комплексу.

Qpr = Qpož + 0.5xQsan.

Тачне количине санитарне воде, воде за комерцијалне садржаје, воде за наводњавање и димензије водомера и водомерног окна биће накнадно дефинисане у каснијим фазама пројектовања. Водомер ће бити удаљен максимално 1.5м од регулационе линије.

У оквиру комплекса је планирано 5 спољних хидраната, међусобног растојања не већег од 80метара. Унутрашња хидрантска мрежа је планирана у објектима Предшколске установе, Социјалне заштите и подземној гаражи. Распоред унутрашњих хидраната биће дефинисан у каснијим фазама пројектовања, а све у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС“, бр. 3/2018). Уколико се хидрауличким прорачуном покаже да је за неки од објеката потребно постројење за подизање притиска у хидрантској мрежи оно ће бити предвиђено индивидуално за те објекте.

- **Санитарна мрежа**

Санитарна мрежа у оквиру комплекса је планирана тако да до објеката долази прикључак са спољне мреже комплекса, а затим у самим објектима потрошња се индивидуално дели према потрошачима и према намени (становање или комерцијални садржаји). Уколико се хидрауличким прорачуном покаже да је за неки од објеката потребно постројење за подизање притиска у санитарној мрежи оно ће бити предвиђено индивидуално за те објекте.

Мрежа заливања ће бити накнадно разрађена, према условима прописаним од стране јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Због природног пада терена гранични шахтови атмосферске и фекалне канализације се планирају на јужној страни парцеле. Планиран је по један прикључак за атмосферску и фекалну канализацију, док се сва отпадна вода прикупља интерном мрежом цеви на плацу.

- **Атмосферска канализација**

Планира се изградња нове прикључне цеви атмосферске канализације до границе парцеле к.п. бр 9148/1 К.О. Крагујевац IV до оближњег реципијента – Сушичког потока (на к.п. бр. 10832/6 К.О. Крагујевац IV), у који се планиран изливање прикупљене кишнице. Како је пад терена већи од максимално дозвољених падова цеви, планира се каскадирање прикључне цеви у циљу контролисања брзина воде у цевоводу. Сам прикључак на Сушички поток мора бити такав да не долази до ерозије корита нити других неповољних појава узрокованих течењем прикупљене кишнице са комплекса. Количина атмосферских вода је процењена на око Q=130l/s, са усвојеном меродавном кишом интензитета 200l/s/ha и одговарајућим коефицијентима течења према приказаним површинама на парцели.

Одводњавање свих интерних саобраћајница, паркинг места и гараже је предвиђено тако да се зауљене воде, пре испуштања у атмосферску канализацију, одвајају у сепараторима нафте и нафтних деривата. Тачна величина, положај и капацитет сепаратора ће бити одређен накнадно у каснијим фазама пројектовања.

- **Фекална канализација**

Прикључна цев фекалне канализације је планирана на постојећу цев fi300 на суседној парцели к.п. бр. 9148/1 К.О. Крагујевац IV. Процењени проток фекалних вода је око Q=17.7l/s, одређено према EN 12056.

У објекту предшколске установе је планирана комерцијална кухиња. За потребе ове кухиње предвиђена је уградња спољног сепаратора масти, пре испуштања у фекалну канализацију. Тачна величина, положај и капацитет сепаратора ће бити одређен накнадно у каснијим фазама пројектовања, а према захтевима корисника. Уколико се укаже потреба за додатним сепараторима масти за потребе других комерцијалних корисника они ће бити накнадно предвиђени на одговарајућим местима.

ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ МРЕЖУ

За предметни комплекс је планирана изградња прикључка на гасну мрежу преко ЈП „Србијагас“. Планирани су следећи капацитети:

За објекте А, Б, В, Г, Д и Е – по један регулациони сет RS G16, Q=25m3/h

За објекат Л – регулациони сет RS G40, Q=65m3/h

За објекат предшколске установе – мерно-регулациони сет MRS G10, Q=16m3/h

За објекат социјалне заштите – мерно-регулациони сет MRS G4, Q=6m3/h

ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

За предметни комплекс није планирана изградња прикључка на систем централног грејања, преко „Енергетике“д.о.о.

ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

За предметни комплекс је планирано прикључак за прикључење у свему према условима ИЈО за:

- 118 станова
- 5 локала
- 1 објекат предшколске установе
- 1 објекат социјалне заштите
- У свему према условима ИЈО

XII ЕТАПНОСТ/ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Планирана је фазна градња:

ФАЗА 1 – стамбени објекти А, Б, В и Г, стамбено-пословни објекат Л и подземна гаража

ФАЗА 2 – стамбени објекти Д и Е

ФАЗА 3 – објекат предшколске установе

ФАЗА 4 – објекат социјалне заштите

Инфраструктурни објекти (трафостаница), прикључци (саобраћајни и остали инфраструктурни прикључци) и уређење спољашњег простора са саобраћајним површинама и зеленилом се реализују према логици техничко-технолошког неометаног функционисања сваке реализоване фазе и са тим у вези ће бити или интегрисани кроз делове по дефинисаним фазама или као део посебних процедура по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Фазе не морају нужно бити реализоване по наведеном редоследу, али ће се водити рачуна да минимални техничко-технолошки услови за неометано функционисање буду испуњени.

Одговорни пројектант ИДР:	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 О349 15
Потпис:	
Број техничке документације:	A11.24.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2026.

1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

		октобар 2026
назив пројекта:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац	
инвеститор	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

ПОДРУМ

#	САОБРАЋАЈНЕ И ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ	П(м2)
1	САОБРАЋАЈНЕ И ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ	2785.53
Р1	РАМПА	81.22
Р2	РАМПА	83.79
#	СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ	П(м2)
О.П	ПРЕТПРОСТОР	3.82
О.Х	ХОДНИК	24.66
О1	ОСТАВА	4.45
О2	ОСТАВА	4.45
О3	ОСТАВА	4.45
О4	ОСТАВА	4.45
О5	ОСТАВА	4.64
О6	ОСТАВА	4.58
О7	ОСТАВА	4.58
О8	ОСТАВА	4.58
О9	ОСТАВА	4.55
О10	ОСТАВА	4.64
О11	ОСТАВА	4.66
О12	ОСТАВА	4.66
О13	ОСТАВА	7.28
О14	ОСТАВА	4.69
О15	ОСТАВА	4.68
О16	ОСТАВА	4.69
О17	ОСТАВА	7.28
#	ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
ПП1	ПРЕТПРОСТОР	12.50
ТП1	РЕЗЕРВОАР	36.40
ТП2	СПРИНКЛЕР СТАНИЦА	23.51
#	ВАТРОГАСНО СТЕПЕНИШТЕ	П(м2)
ПП2	ПРЕТПРОСТОР	9.55
ВС1	ВАТРОГАСНО СТЕПЕНИШТЕ	4.41

#	ОБЈЕКАТ А	П(м2)
А.С	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	6.61
А.Л	ЛИФТ	3.42
А.ТП	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	6.63
А.П1	ПРЕТПРОСТОР	43.24
А.П2	ПРЕТПРОСТОР	5.85
#	ОБЈЕКАТ Б	П(м2)
Б.С	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	6.61
Б.Л	ЛИФТ	3.42
Б.ТП	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	6.63
Б.П1	ПРЕТПРОСТОР	42.94
Б.П2	ПРЕТПРОСТОР	5.82
#	ОБЈЕКАТ В	П(м2)
В.С	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	6.61
В.Л	ЛИФТ	3.42
В.ТП	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	6.63
В.П1	ПРЕТПРОСТОР	44.21
В.П2	ПРЕТПРОСТОР	5.85
#	ОБЈЕКАТ Г	П(м2)
Г.С	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.77
Г.Л	ЛИФТ	3.42
Г.ТП	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	5.58
Г.ЛП	ЛИФТОВСКИ ПРЕТПРОСТОР	9.15
Г.П	ПРЕТПРОСТОР	6.95
#	ОБЈЕКАТ Л	П(м2)
Л.С	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	18.24
Л.Л1	ЛИФТ	3.70
Л.Л2	ЛИФТ	3.24
Л.П	ПРЕТПРОСТОР	6.87

НЕТО ПОДРУМА	**3411.51**
БРУТО ПОДРУМА	**3631.56**

ДЕЛИМИЧНО ПРИЗЕМЉЕ

#	ВАТРОГАСНО СТЕПЕНИШТЕ	П(м2)
ВС2	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	8.01
	НЕТО ДЕЛ.ПРИЗЕМЉА	**8.01**
	БРУТО ДЕЛ. ПРИЗЕМЉА	**11.15**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ		
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**3419.52**
	БРГП	**11.15**
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**3642.71**

НАПОМЕНА: Могуће је одступање површина у даљој разради пројектне документације у оном смислу у ком се битно не утиче на урбанистичке параметре

		октобар 2026
назив пројекта:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац	
инвеститор	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А

ПРИЗЕМЉЕ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
НУ	НАДСТРЕШЕН УЛАЗ	4.35
В	ВЕТРОБРАН	8.82
УХ	УЛАЗНИ ХОЛ	17.17
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	13.37
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**47.13**

	СТАНОВИ	
#	Стан 001 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	6.24
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	34.68
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**67.24**
Т	ТЕРАСА	7.37
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**74.61**
#	Стан 002 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	6.24
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	34.68
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**67.24**
Т	ТЕРАСА	7.37
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**74.61**

#	Стан 003 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	5.60
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	36.60
3	ХОДНИК	6.56
4	СПАВАЋА СОБА	10.09
5	СПАВАЋА СОБА	10.09
6	СПАВАЋА СОБА	19.26
7	КУПАТИЛО	4.02
8	КУПАТИЛО	4.02
9	ТОАЛЕТ	2.39
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**98.63**
Т	ТЕРАСА	17.64
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**116.27**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРИЗЕМЉА	**265.49**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**312.62**
	БРУТО ПРИЗЕМЉА	**366.70**

1. СПРАТ		
#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.77
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**25.40**
	СТАНОВИ	
#	Стан 101 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	28.98
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.92**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.44**
#	Стан 102 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	8.49
2	ТОАЛЕТ	1.80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.61
4	СПАВАЋА СОБА	11.37
5	СПАВАЋА СОБА	11.36
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ВЕШЕРНИЦА	1.58
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.50**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.35**

#	Стан 103 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	28.97
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.91**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.43**
#	Стан 104 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.69
2	ХОДНИК	7.81
3	СПАВАЋА СОБА	9.81
4	СПАВАЋА СОБА	9.83
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.56
6	ТОАЛЕТ	3.14
7	КУПАТИЛО	4.31
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.15**
Т	ТЕРАСА	8.73
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**69.88**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 1. СПРАТА	**281.10**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	**306.50**
	БРУТО 1. СПРАТА	**360.43**

2. СПРАТ		
#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.77
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**25.40**
	СТАНОВИ	
#	Стан 201 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.83
2	ХОДНИК	8.91
3	КУПАТИЛО	4.16
4	ТОАЛЕТ	2.25
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	33.82
6	СПАВАЋА СОБА	8.56
7	СПАВАЋА СОБА	8.56
8	СПАВАЋА СОБА	20.17
9	КУПАТИЛО	4.30
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**94.56**
Т1	ТЕРАСА	10.59
Т2	ТЕРАСА	5.96
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**111.11**
#	Стан 202 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	8.49
2	ТОАЛЕТ	1.80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.61
4	СПАВАЋА СОБА	11.39
5	СПАВАЋА СОБА	11.36
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ВЕШЕРНИЦА	1.58
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.52**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.37**

#	Стан 203 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.75
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	35.69
3	ХОДНИК	1.95
4	ТОАЛЕТ	1.82
5	СПАВАЋА СОБА	11.99
6	КУПАТИЛО	4.27
7	ХОДНИК	3.04
8	СПАВАЋА СОБА	9.87
9	СПАВАЋА СОБА	9.85
10	КУПАТИЛО	4.11
11	ВЕШЕРНИЦА	3.41
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**93.75**
Т	ТЕРАСА	11.01
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**104.76**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 2. СПРАТА	**286.24**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	**311.64**
	БРУТО 2. СПРАТА	**364.77**

3. СПРАТ		
#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**17.63**
	СТАНОВИ	
#	Стан 301 -ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	28.98
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.92**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.44**
#	Стан 302 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	8.49
2	ТОАЛЕТ	1.80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.61
4	СПАВАЋА СОБА	11.37
5	СПАВАЋА СОБА	11.36
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ВЕШЕРНИЦА	1.58
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.50**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.35**

#	Стан 303 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	28.98
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.92**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.44**
#	Стан 304 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.69
2	ХОДНИК	7.80
3	КУПАТИЛО	4.31
4	ТОАЛЕТ	3.14
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.57
6	СПАВАЋА СОБА	9.84
7	СПАВАЋА СОБА	9.80
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.15**
Т	ТЕРАСА	8.73
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**69.88**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 3. СПРАТА	**281.11**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	**298.74**
	БРУТО 3. СПРАТА	**359.55**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А		
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	**1113.94**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**1229.50**
	БРГП	**1451.45**
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**1451.45**

НАПОМЕНА: Могуће је одступање површина у даљој разради пројектне документације у оном смислу у ком се битно не утиче на урбанистичке параметре

		октобар 2026
назив пројекта:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац	
инвеститор	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б

ПРИЗЕМЉЕ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
НУ	НАДСТРЕШЕН УЛАЗ	4.44
В	ВЕТРОБРАН	8.88
УХ	УЛАЗНИ ХОЛ	17.22
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	13.37
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**47.33**

	СТАНОВИ	
#	Стан 001 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	6.24
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	34.67
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**67.23**
Т	ТЕРАСА	7.37
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**74.60**
#	Стан 002 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	6.24
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	34.68
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**67.24**
Т	ТЕРАСА	7.37
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**74.61**

#	Стан 003 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	5.60
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	36.60
3	ХОДНИК	6.56
4	СПАВАЋА СОБА	10.09
5	СПАВАЋА СОБА	10.09
6	СПАВАЋА СОБА	19.26
7	КУПАТИЛО	4.02
8	КУПАТИЛО	4.02
9	ТОАЛЕТ	2.39
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**98.63**
Т	ТЕРАСА	17.16
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**115.79**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРИЗЕМЉА	**265.00**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**312.33**
	БРУТО ПРИЗЕМЉА	**366.22**
	1. СПРАТ	
#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.77
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**25.40**
	СТАНОВИ	
#	Стан 101 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	28.97
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.91**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.43**

#	Стан 102 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	8.49
2	ТОАЛЕТ	1.80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.61
4	СПАВАЋА СОБА	11.39
5	СПАВАЋА СОБА	11.36
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ВЕШЕРНИЦА	1.58
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.52**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.37**
#	Стан 103 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	28.97
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.91**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.43**
#	Стан 104 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.69
2	ХОДНИК	7.80
3	СПАВАЋА СОБА	9.81
4	СПАВАЋА СОБА	9.82
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.59
6	ТОАЛЕТ	3.14
7	КУПАТИЛО	4.31
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.16**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.01**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 1. СПРАТА	**281.24**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	**306.64**
	БРУТО 1. СПРАТА	**359.67**

	2. СПРАТ	
#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.77
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**25.40**
	СТАНОВИ	
#	Стан 201 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.83
2	ХОДНИК	8.91
3	КУПАТИЛО	4.16
4	ТОАЛЕТ	2.25
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	33.82
6	СПАВАЋА СОБА	8.56
7	СПАВАЋА СОБА	8.56
8	СПАВАЋА СОБА	20.17
9	КУПАТИЛО	4.30
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**94.56**
Т1	ТЕРАСА	11.16
Т2	ТЕРАСА	5.96
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**111.68**
#	Стан 202 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	8.49
2	ТОАЛЕТ	1.80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.61
4	СПАВАЋА СОБА	11.37
5	СПАВАЋА СОБА	11.36
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ВЕШЕРНИЦА	1.58
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.50**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.35**

#	Стан 203 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.75
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	35.69
3	ХОДНИК	1.95
4	ТОАЛЕТ	1.82
5	СПАВАЋА СОБА	11.99
6	КУПАТИЛО	4.27
7	ХОДНИК	3.04
8	СПАВАЋА СОБА	9.87
9	СПАВАЋА СОБА	9.85
10	КУПАТИЛО	4.11
11	ВЕШЕРНИЦА	3.41
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**93.75**
Т	ТЕРАСА	11.01
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**104.76**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 2. СПРАТА	**286.79**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	**312.19**
БРУТО 2. СПРАТА	**365.34**

3. СПРАТ		
#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**17.63**
	СТАНОВИ	
#	Стан 301 - ПЕТОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.06
2	ХОДНИК	10.42
3	РАДНА СОБА	9.81
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	49.70
5	ВЕШЕРНИЦА	1.51
6	ТОАЛЕТ	2.10
7	СПАВАЋА СОБА	11.37
8	СПАВАЋА СОБА	12.33
9	КУПАТИЛО	3.78
10	СПАВАЋА СОБА	18.71
11	КУПАТИЛО	4.30
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**127.09**
Т1	ТЕРАСА	6.09
Т2	ТЕРАСА	13.59
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**146.77**

#	Стан 302- ПЕТОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.05
2	ХОДНИК	10.42
3	РАДНА СОБА	9.81
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	49.70
5	ВЕШЕРНИЦА	1.51
6	ТОАЛЕТ	2.10
7	СПАВАЋА СОБА	11.37
8	СПАВАЋА СОБА	12.33
9	КУПАТИЛО	3.78
10	СПАВАЋА СОБА	18.71
11	КУПАТИЛО	4.30
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**127.08**
T1	ТЕРАСА	6.09
T2	ТЕРАСА	13.59
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**146.76**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 3. СПРАТА	**293.53**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	**311.16**
БРУТО 3. СПРАТА	**368.59**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б		
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	**1126.56**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**1242.32**
	БРГП	**1459.82**
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**1459.82**

НАПОМЕНА: Могуће је одступање површина у даљој разради пројектне документације у оном смислу у ком се битно не утиче на урбанистичке параметре

		октобар 2026
назив пројекта:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац	
инвеститор	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В

ПРИЗЕМЉЕ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
НУ	НАДСТРЕШЕН УЛАЗ	4.44
В	ВЕТРОБРАН	8.88
УХ	УЛАЗНИ ХОЛ	17.16
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	13.37
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**47.27**

	СТАНОВИ	
#	Стан 001 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	6.24
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	34.67
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**67.23**
Т	ТЕРАСА	7.36
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**74.59**
#	Стан 002 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	6.24
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	34.67
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**67.23**
Т	ТЕРАСА	7.36
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**74.59**

#	Стан 003 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	5.60
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	36.60
3	ХОДНИК	6.56
4	СПАВАЋА СОБА	10.09
5	СПАВАЋА СОБА	10.09
6	СПАВАЋА СОБА	19.26
7	КУПАТИЛО	4.02
8	КУПАТИЛО	4.02
9	ТОАЛЕТ	2.39
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**98.63**
Т	ТЕРАСА	14.94
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**113.57**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРИЗЕМЉА	**262.75**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**310.02**
	БРУТО ПРИЗЕМЉА	**363.99**

1. СПРАТ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.77
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**25.40**

	СТАНОВИ	
#	Стан 101 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	28.97
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.91**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.43**
#	Стан 102 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	8.49
2	ТОАЛЕТ	1.80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.61
4	СПАВАЋА СОБА	11.37
5	СПАВАЋА СОБА	11.36
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ВЕШЕРНИЦА	1.58
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.50**
Т	ТЕРАСА	8.84
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.34**
#	Стан 103 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.61
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	28.97
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.85
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
УКУПНА		**62.90**
Т	ТЕРАСА	7.51
УКУПНА		**70.41**

#	Стан 104 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.70
2	ХОДНИК	7.80
3	СПАВАЋА СОБА	9.81
4	СПАВАЋА СОБА	9.82
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.59
6	ТОАЛЕТ	3.14
7	КУПАТИЛО	4.31
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.17**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.02**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 1. СПРАТА	**281.20**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	**306.60**
	БРУТО 1. СПРАТА	**359.66**

2. СПРАТ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.77
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**25.40**

СТАНОВИ

#	Стан 201 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.83
2	ХОДНИК	8.91
3	КУПАТИЛО	4.16
4	ТОАЛЕТ	2.25
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	33.82
6	СПАВАЋА СОБА	8.56
7	СПАВАЋА СОБА	8.56
8	СПАВАЋА СОБА	20.17
9	КУПАТИЛО	4.30
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**94.56**
Т1	ТЕРАСА	11.16
Т2	ТЕРАСА	5.96
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**111.68**

#	Стан 202 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	8.49
2	ТОАЛЕТ	1.80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.61
4	СПАВАЋА СОБА	11.37
5	СПАВАЋА СОБА	11.36
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ВЕШЕРНИЦА	1.58
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.50**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.35**
#	Стан 203 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.75
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	35.69
3	ХОДНИК	1.95
4	ТОАЛЕТ	1.82
5	СПАВАЋА СОБА	11.99
6	КУПАТИЛО	4.27
7	ХОДНИК	3.04
8	СПАВАЋА СОБА	9.87
9	СПАВАЋА СОБА	9.85
10	КУПАТИЛО	4.11
11	ВЕШЕРНИЦА	3.41
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**93.75**
Т	ТЕРАСА	11.01
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**104.76**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 2. СПРАТА	**286.79**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	**312.19**
БРУТО 2. СПРАТА	**356.35**

3. СПРАТ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**17.63**

СТАНОВИ

#	Стан 301 - ПЕТОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.05
2	ХОДНИК	10.42
3	РАДНА СОБА	9.81
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	49.69
5	ВЕШЕРНИЦА	1.51
6	ТОАЛЕТ	2.10
7	СПАВАЋА СОБА	11.37
8	СПАВАЋА СОБА	12.33
9	КУПАТИЛО	3.78
10	СПАВАЋА СОБА	18.71
11	КУПАТИЛО	4.30
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**127.07**
Т1	ТЕРАСА	6.09
Т2	ТЕРАСА	13.59
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**146.75**

#	Стан 302 - ПЕТОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.05
2	ХОДНИК	10.42
3	РАДНА СОБА	9.81
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	49.70
5	ВЕШЕРНИЦА	1.51
6	ТОАЛЕТ	2.10
7	СПАВАЋА СОБА	11.37
8	СПАВАЋА СОБА	12.33
9	КУПАТИЛО	3.78
10	СПАВАЋА СОБА	18.71
11	КУПАТИЛО	4.30
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**127.08**
Т1	ТЕРАСА	6.08
Т2	ТЕРАСА	13.59
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**146.75**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 3. СПРАТА	**293.50**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	**311.13**
БРУТО 3. СПРАТА	**368.56**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В		
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	**1124.24**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**1239.94**
	БРГП	**1448.56**
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**1448.56**

НАПОМЕНА: Могуће је одступање површина у даљој разради пројектне документације у оном смислу у ком се битно не утиче на урбанистичке параметре

		октобар 2026
назив пројекта:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац	
инвеститор	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г

ПРИЗЕМЉЕ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
НУ	НАДСТРЕШЕН УЛАЗ	4.43
В	ВЕТРОБРАН	8.82
УХ	УЛАЗНИ ХОЛ	18.35
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	13.37
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**48.39**

	СТАНОВИ	
#	Стан 001 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.64
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	26.75
3	ХОДНИК	2.38
4	СПАВАЋА СОБА	11.37
5	СПАВАЋА СОБА	11.36
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**66.28**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**75.13**
#	Стан 002 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.64
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	26.74
3	ХОДНИК	2.38
4	СПАВАЋА СОБА	11.39
5	СПАВАЋА СОБА	11.36
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**66.29**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**75.14**

#	Стан 003 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.62
2	ХОДНИК	8.54
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	36.34
4	СПАВАЋА СОБА	10.09
5	СПАВАЋА СОБА	10.09
6	СПАВАЋА СОБА	19.26
7	КУПАТИЛО	4.02
8	КУПАТИЛО	4.02
9	ТОАЛЕТ	2.39
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**98.37**
Т	ТЕРАСА	15.21
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**113.58**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРИЗЕМЉА	**263.85**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**312.24**
	БРУТО ПРИЗЕМЉА	**365.06**
	1. СПРАТ	
#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.77
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**25.40**
	СТАНОВИ	
#	Стан 101 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.92
3	СПАВАЋА СОБА	11.37
4	СПАВАЋА СОБА	11.36
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.87**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.72**
#	Стан 102 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	8.49
2	ТОАЛЕТ	1.81
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	23.50
4	СПАВАЋА СОБА	11.37
5	СПАВАЋА СОБА	11.36
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ВЕШЕРНИЦА	1.58
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.40**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**69.92**

#	Стан 103 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.92
3	СПАВАЋА СОБА	11.37
4	СПАВАЋА СОБА	11.36
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.87**
Т	ТЕРАСА	8.86
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.73**
#	Стан 104 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.69
2	ХОДНИК	7.80
3	СПАВАЋА СОБА	9.81
4	СПАВАЋА СОБА	9.82
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	23.50
6	ТОАЛЕТ	3.14
7	КУПАТИЛО	4.31
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.07**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**69.59**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 1. СПРАТА	**280.96**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	**306.36**
	БРУТО 1. СПРАТА	**359.68**

2. СПРАТ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.77
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**25.40**

	СТАНОВИ	
#	Стан 201 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	8.50
2	ТОАЛЕТ	1.80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.61
4	СПАВАЋА СОБА	11.38
5	СПАВАЋА СОБА	11.36
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ВЕШЕРНИЦА	1.58
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.52**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.37**

#	Стан 202 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.75
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	35.70
3	ХОДНИК	1.95
4	ТОАЛЕТ	1.82
5	СПАВАЋА СОБА	11.99
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ХОДНИК	3.04
8	СПАВАЋА СОБА	9.87
9	СПАВАЋА СОБА	9.85
10	КУПАТИЛО	4.11
11	ВЕШЕРНИЦА	3.40
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**93.77**
Т	ТЕРАСА	10.93
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**104.70**
#	Стан 203 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.99
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	33.82
3	ХОДНИК	8.91
4	СПАВАЋА СОБА	8.56
5	СПАВАЋА СОБА	8.56
6	СПАВАЋА СОБА	20.17
7	КУПАТИЛО	4.15
8	КУПАТИЛО	4.18
9	ТОАЛЕТ	2.25
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**94.59**
Т1	ТЕРАСА	5.96
Т2	ТЕРАСА	11.08
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**111.63**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 2. СПРАТА	**286.70**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	**312.10**
БРУТО 2. СПРАТА	**365.21**

3. СПРАТ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**17.63**

	СТАНОВИ	
#	Стан 301 - ПЕТОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.05
2	ХОДНИК	10.42
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	49.68
4	РАДНА СОБА	9.81
5	СПАВАЋА СОБА	11.37
6	СПАВАЋА СОБА	12.33
7	СПАВАЋА СОБА	18.71
8	КУПАТИЛО	4.28
9	КУПАТИЛО	3.78
10	ТОАЛЕТ	2.10
11	ВЕШЕРНИЦА	1.52
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**127.05**
T1	ТЕРАСА	6.09
T2	ТЕРАСА	13.59
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**146.73**
#	Стан 302 - ПЕТОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.05
2	ХОДНИК	10.42
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	49.70
4	РАДНА СОБА	9.81
5	СПАВАЋА СОБА	11.37
6	СПАВАЋА СОБА	12.33
7	СПАВАЋА СОБА	18.71
8	КУПАТИЛО	4.28
9	КУПАТИЛО	3.78
10	ТОАЛЕТ	2.10
11	ВЕШЕРНИЦА	1.52
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**127.07**
T1	ТЕРАСА	5.96
T2	ТЕРАСА	13.59
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**146.62**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 3. СПРАТА	**293.35**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	**310.98**
БРУТО 3. СПРАТА	**368.59**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г		
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	**1124.86**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**1241.68**
	БРГП	**1458.54**
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**1458.54**

НАПОМЕНА: Могуће је одступање површина у даљој разради пројектне документације у оном смислу у ком се битно не утиче на урбанистичке параметре

		октобар 2026
назив пројекта:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац	
инвеститор	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д

ПРИЗЕМЉЕ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
НУ	НАДСТРЕШЕН УЛАЗ	4.33
В	ВЕТРОБРАН	8.82
УХ	УЛАЗНИ ХОЛ	17.19
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	13.37
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**47.13**

	СТАНОВИ	
#	Стан 001 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.83
2	ХОДНИК	8.91
3	КУПАТИЛО	4.15
4	ТОАЛЕТ	2.25
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	33.82
6	СПАВАЋА СОБА	8.56
7	СПАВАЋА СОБА	8.54
8	СПАВАЋА СОБА	29.33
9	КУПАТИЛО	3.57
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**102.96**
Т	ТЕРАСА	14.79
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**117.75**
#	Стан 002 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	11.58
2	КУПАТИЛО	4.31
3	ТОАЛЕТ	4.31
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	25.77
5	СПАВАЋА СОБА	9.83
6	СПАВАЋА СОБА	9.81
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**65.61**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**74.46**

#	Стан 003 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.90
3	СПАВАЋА СОБА	11.41
4	СПАВАЋА СОБА	11.36
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.89**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.74**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРИЗЕМЉА	**262.95**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**310.08**
БРУТО ПРИЗЕМЉА	**364.66**

1. СПРАТ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.77
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**25.40**

	СТАНОВИ	
#	Стан 101 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.69
2	ХОДНИК	7.80
3	СПАВАЋА СОБА	9.81
4	СПАВАЋА СОБА	9.82
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	23.29
6	ТОАЛЕТ	3.14
7	КУПАТИЛО	4.31
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.86**
Т	ТЕРАСА	7.37
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**69.23**
#	Стан 102 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	11.54
2	КУПАТИЛО	4.31
3	ТОАЛЕТ	3.17
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.60
5	СПАВАЋА СОБА	9.89
6	СПАВАЋА СОБА	9.75
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.26**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.11**

#	Стан 103 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	11.50
2	КУПАТИЛО	4.31
3	ТОАЛЕТ	3.14
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.61
5	СПАВАЋА СОБА	9.84
6	СПАВАЋА СОБА	9.81
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.21**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.06**
#	Стан 104 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.91
3	СПАВАЋА СОБА	11.39
4	СПАВАЋА СОБА	11.36
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.88**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.73**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 1. СПРАТА	**280.13**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	**305.53**
	БРУТО 1. СПРАТА	**360.08**
	2. СПРАТ	
#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.26
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.72
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**25.40**
	СТАНОВИ	
#	Стан 201 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.82
2	ХОДНИК	8.91
3	КУПАТИЛО	4.16
4	ТОАЛЕТ	2.25
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	33.82
6	СПАВАЋА СОБА	8.56
7	СПАВАЋА СОБА	8.56
8	СПАВАЋА СОБА	20.15
8	КУПАТИЛО	4.30
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**94.53**
Т1	ТЕРАСА	7.17
Т2	ТЕРАСА	11.08
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**112.78**

#	Стан 202 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	8.59
2	ТОАЛЕТ	1.80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	23.11
4	СПАВАЋА СОБА	11.37
5	СПАВАЋА СОБА	11.36
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ВЕШЕРНИЦА	1.58
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.10**
Т	ТЕРАСА	7.30
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**69.40**
#	Стан 203 - ЧЕТВОРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.75
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	35.69
3	ХОДНИК	1.95
4	ТОАЛЕТ	1.82
5	СПАВАЋА СОБА	11.99
6	КУПАТИЛО	4.29
7	ХОДНИК	3.04
8	СПАВАЋА СОБА	9.87
9	СПАВАЋА СОБА	9.85
10	КУПАТИЛО	4.11
11	ВЕШЕРНИЦА	3.41
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**93.77**
Т	ТЕРАСА	10.93
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**104.70**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 2. СПРАТА	**286.88**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	**312.28**
	БРУТО 2. СПРАТА	**366.02**

3. СПРАТ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**17.63**

	СТАНОВИ	
#	Стан 301 - ПЕТОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	2.97
2	ХОДНИК	10.42
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	49.70
4	РАДНА СОБА	9.81
5	СПАВАЋА СОБА	11.37
6	СПАВАЋА СОБА	12.33
7	СПАВАЋА СОБА	18.71
8	КУПАТИЛО	4.30
9	КУПАТИЛО	3.78
10	ТОАЛЕТ	2.10
11	ВЕШЕРНИЦА	1.51
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**127.00**
Т1	ТЕРАСА	6.08
Т2	ТЕРАСА	13.59
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**146.67**
#	Стан 302 - ПЕТОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	2.97
2	ХОДНИК	7.43
3	ТОАЛЕТ	2.10
4	ВЕШЕРНИЦА	1.53
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	49.70
6	РАДНА СОБА	9.81
7	СПАВАЋА СОБА	12.19
8	ХОДНИК	3.41
9	КУПАТИЛО	4.22
10	СПАВАЋА СОБА	10.95
11	СПАВАЋА СОБА	17.73
12	КУПАТИЛО	3.79
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**125.83**
Т1	ТЕРАСА	8.53
Т2	ТЕРАСА	13.59
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**147.95**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 3. СПРАТА	**294.62**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	**312.25**
БРУТО 3. СПРАТА	**370.22**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д		
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	**1124.58**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**1240.14**
	БРГП	**1460.98**
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**1460.98**

НАПОМЕНА: Могуће је одступање површина у даљој разради пројектне документације у оном смислу у ком се битно не утиче на урбанистичке параметре

		октобар 2026
назив пројекта:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац	
инвеститор	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е

ПРИЗЕМЉЕ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
НУ	НАДСТРЕШЕН УЛАЗ	19.31
В	ВЕТРОБРАН	10.76
УХ	УЛАЗНИ ХОЛ	13.94
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.77
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**55.20**

#	ГАРАЖНА МЕСТА	П(м2)
	ГМ 1	15.74
	ГМ 2	15.74
	ГМ 3	15.74
	ГМ 4	15.74
	ГМ 5	15.74
	ГМ 6	15.74
	УКУПНА НЕТО ГАРАЖНИХ МЕСТА	**94.44**

	СТАНОВИ	
#	Стан 001 - ЈЕДНОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.45
2	КУПАТИЛО	4.13
3	ДНЕВНИ БОРАВАК	17.81
4	КУХИЊА	4.02
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**30.41**
#	Стан 002 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	6.87
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	26.02
3	СПАВАЋА СОБА	10.04
4	КУПАТИЛО	4.46
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.39**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**54.91**

#	Стан 003 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	6.87
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.97
3	СПАВАЋА СОБА	10.04
4	КУПАТИЛО	4.46
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**46.34**
Т	ТЕРАСА	8.84
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**55.18**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРИЗЕМЉА	**140.50**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**290.14**
	БРУТО ПРИЗЕМЉА	**354.68**

1. СПРАТ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.20
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.77
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**25.39**

	СТАНОВИ	
#	Стан 101 - ЈЕДНОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.45
2	ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - днев. боравак са трпез.	17.81
3	КУХИЊА	4.02
4	КУПАТИЛО	4.13
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**30.41**
#	Стан 102 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	6.87
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	26.02
3	СПАВАЋА СОБА	10.04
4	КУПАТИЛО	4.46
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.39**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**54.91**
#	Стан 103 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	6.87
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.97
3	СПАВАЋА СОБА	10.04
4	КУПАТИЛО	4.45
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**46.33**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**55.18**

#	Стан 104 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	8.49
2	ТОАЛЕТ	1.81
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.53
4	СПАВАЋА СОБА	11.37
5	СПАВАЋА СОБА	11.37
6	КУПАТИЛО	4.33
7	ВЕШЕРНИЦА	1.58
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.48**
Т	ТЕРАСА	8.76
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.24**
#	Стан 105 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	11.46
2	КУПАТИЛО	4.35
3	ТОАЛЕТ	3.20
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.46
5	СПАВАЋА СОБА	9.88
6	СПАВАЋА СОБА	9.75
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.10**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**69.95**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 1. СПРАТА	**280.69**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	**306.08**
	БРУТО 1. СПРАТА	**360.06**
	2. СПРАТ	
#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.20
Л	ЛИФТ	3.42
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.77
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**25.39**
	СТАНОВИ	
#	Стан 201 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.77
2	ХОДНИК	7.81
3	КУПАТИЛО	4.32
4	ТОАЛЕТ	3.15
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.56
6	СПАВАЋА СОБА	9.82
7	СПАВАЋА СОБА	9.80
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.23**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.08**

#	Стан 202 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	28.95
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.86
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.90**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.42**
#	Стан 203 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	8.49
2	ТОАЛЕТ	1.80
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.68
4	СПАВАЋА СОБА	11.37
5	СПАВАЋА СОБА	11.37
6	КУПАТИЛО	4.30
7	ВЕШЕРНИЦА	1.58
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.59**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.44**
#	Стан 204 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	28.95
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.86
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.90**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.42**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 2. СПРАТА	**281.36**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	**306.75**
	БРУТО 2. СПРАТА	**359.67**
	3. СПРАТ	
#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
Х	ХОДНИК	14.21
Л	ЛИФТ	3.42
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**17.63**

	СТАНОВИ	
#	Стан 301 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.78
2	ХОДНИК	7.82
3	КУПАТИЛО	4.32
4	ТОАЛЕТ	3.16
5	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.56
6	СПАВАЋА СОБА	9.82
7	СПАВАЋА СОБА	9.81
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.27**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.12**
#	Стан 302 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	28.97
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.86
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.92**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.44**
#	Стан 303 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	8.49
2	ТОАЛЕТ	1.79
3	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	22.58
4	СПАВАЋА СОБА	11.37
5	СПАВАЋА СОБА	11.37
6	КУПАТИЛО	4.30
7	ВЕШЕРНИЦА	1.58
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**61.48**
Т	ТЕРАСА	8.85
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.33**

#	Стан 304 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	7.62
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	28.96
3	СПАВАЋА СОБА	9.87
4	СПАВАЋА СОБА	9.87
5	КУПАТИЛО	4.11
6	ТОАЛЕТ	2.49
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**62.92**
Т	ТЕРАСА	7.52
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**70.44**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 3. СПРАТА	**281.33**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	**298.96**
БРУТО 3. СПРАТА	**359.67**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	**983.88**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**1201.93**
БРГП	**1434.08**
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**1434.08**

НАПОМЕНА: Могуће је одступање површина у даљој разради пројектне документације у оном смислу у ком се битно не утиче на урбанистичке параметре

		октобар 2026
назив пројекта:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац	
инвеститор	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л

ПРИЗЕМЉЕ

ЛОКАЛИ		
#	ЛОКАЛ 1	П(м2)
Л1	ПРОСТОР ЛОКАЛА	60.36
То1	ТОАЛЕТ	2.70
	НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 1	**63.06**

#	ЛОКАЛ 2	П(м2)
Л2	ПРОСТОР ЛОКАЛА	52.85
То2	ТОАЛЕТ	2.67
	НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 2	**55.52**

#	ЛОКАЛ 3	П(м2)
Л3	ПРОСТОР ЛОКАЛА	52.85
То3	ТОАЛЕТ	2.67
	НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 3	**55.52**

#	ЛОКАЛ 4	П(м2)
Л4	ПРОСТОР ЛОКАЛА	141.56
То4	ТОАЛЕТ	2.67
	НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 4	**144.23**

#	ЛОКАЛ 5	П(м2)
Л5	ПРОСТОР ЛОКАЛА	176.53
То5	ТОАЛЕТ	2.67
	НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 5	**179.20**
Т	ТЕРАСА	87.24
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 5	**266.44**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА У ПРИЗЕМЉУ	**584.77**

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
НУ	НАДСТРЕШЕН УЛАЗ	3.45
В	ВЕТРОБРАН	7.60
УХ	УЛАЗНИ ХОЛ	30.09
Л1	ЛИФТ	3.24
Л2	ЛИФТ	3.70
ПП	ПРЕДПРОСТОР	6.16
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	15.93
Х	ХОДНИК	45.74
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**115.91**

	СТАНОВИ	
#	Стан 001 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.46
2	КУПАТИЛО	5.26
3	СПАВАЋА СОБА	12.59
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	36.86
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**59.17**
Т	ТЕРАСА	14.25
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**73.42**
#	Стан 002 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.46
2	КУПАТИЛО	4.25
3	СПАВАЋА СОБА	13.69
4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	37.16
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**59.56**
Т	ТЕРАСА	14.28
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**73.84**
#	Стан 003 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	10.71
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	43.15
3	СПАВАЋА СОБА	12.50
4	СПАВАЋА СОБА	12.86
5	КУПАТИЛО	4.14
6	ТОАЛЕТ	2.59
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**85.95**
Т	ТЕРАСА	25.15
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**111.10**

#	Стан 004 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	10.71
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	43.18
3	СПАВАЋА СОБА	12.50
4	СПАВАЋА СОБА	12.86
5	КУПАТИЛО	4.14
6	ТОАЛЕТ	2.59
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**85.98**
Т	ТЕРАСА	25.15
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**111.13**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРИЗЕМЉА	**369.49**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**1070.17**
	БРУТО ПРИЗЕМЉА	**1193.08**
	1. СПРАТ	
#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
ХП	ХОДНИК СА ПРЕДПРОСТОРОМ ЛИФТА	88.50
Л	ЛИФТ	3.70
ПП	ПРЕДПРОСТОР	13.03
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	9.40
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**114.63**
	СТАНОВИ	
#	Стан 101 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.56
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.80
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.96**
Т	ТЕРАСА	9.05
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**57.01**
#	Стан 102 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.55
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.80
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.95**
Т	ТЕРАСА	9.05
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**57.00**
#	Стан 103 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.78
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	26.01
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.13
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**48.12**
Т	ТЕРАСА	11.47
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**59.59**

#	Стан 104 - ДВОИПОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	5.97
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20.69
3	КУПАТИЛО	5.27
4	СПАВАЋА СОБА	11.33
5	СПАВАЋА СОБА	9.65
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**52.91**
Т	ТЕРАСА	21.24
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**74.15**
#	Стан 105 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.46
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	23.27
3	КУПАТИЛО	4.26
4	СПАВАЋА СОБА	13.69
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**45.68**
Т	ТЕРАСА	16.65
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**62.33**
#	Стан 106 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	10.71
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	27.48
3	СПАВАЋА СОБА	12.56
4	СПАВАЋА СОБА	12.86
5	КУПАТИЛО	3.98
6	ТОАЛЕТ	2.59
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**70.18**
Т	ТЕРАСА	18.97
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**89.15**
#	Стан 107 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	10.71
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	27.48
3	СПАВАЋА СОБА	12.56
4	СПАВАЋА СОБА	12.86
5	КУПАТИЛО	3.98
6	ТОАЛЕТ	2.59
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**70.18**
Т	ТЕРАСА	18.97
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**89.15**
#	Стан 108 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.46
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	23.27
3	КУПАТИЛО	4.26
4	СПАВАЋА СОБА	13.69
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**45.68**
Т	ТЕРАСА	16.65
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**62.33**

#	Стан 109 - ДВОИПОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	5.97
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20.68
3	КУПАТИЛО	5.27
4	СПАВАЋА СОБА	11.33
5	СПАВАЋА СОБА	9.63
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**52.88**
Т	ТЕРАСА	21.24
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**74.12**
#	Стан 110 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.78
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	26.01
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.13
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**48.12**
Т	ТЕРАСА	11.50
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**59.62**
#	Стан 111 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.56
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.79
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.95**
Т	ТЕРАСА	9.05
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**57.00**
#	Стан 112 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.56
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.79
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.95**
Т	ТЕРАСА	9.05
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**57.00**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 1. СПРАТА	**798.45**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	**913.08**
	БРУТО 1. СПРАТА	**1038.02**

2. СПРАТ		
#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
ХП	ХОДНИК СА ПРЕДПРОСТОРОМ ЛИФТА	88.51
Л	ЛИФТ	3.70
ПП	ПРЕДПРОСТОР	13.03
СП	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	9.40
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**105.24**
	СТАНОВИ	
#	Стан 201 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.56
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.80
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.96**
Т	ТЕРАСА	8.35
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**56.31**
#	Стан 202 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.56
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.80
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.96**
Т	ТЕРАСА	8.35
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**56.31**
#	Стан 203 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.78
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	26.01
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.13
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**48.12**
Т	ТЕРАСА	10.10
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**58.22**
#	Стан 204 - ДВОИПОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	5.97
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20.67
3	КУПАТИЛО	5.27
4	СПАВАЋА СОБА	11.33
6	СПАВАЋА СОБА	9.63
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**52.87**
Т	ТЕРАСА	10.10
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**62.97**
#	Стан 205 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.46
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	23.27
3	КУПАТИЛО	4.26
4	СПАВАЋА СОБА	13.69
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**45.68**
Т	ТЕРАСА	8.35
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**54.03**

#	Стан 206 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	10.71
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	27.48
3	СПАВАЋА СОБА	12.56
4	СПАВАЋА СОБА	12.86
5	КУПАТИЛО	3.98
6	ТОАЛЕТ	2.59
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**70.18**
Т	ТЕРАСА	9.49
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**79.67**
#	Стан 207 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	10.71
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	27.48
3	СПАВАЋА СОБА	12.56
4	СПАВАЋА СОБА	12.86
5	КУПАТИЛО	3.98
6	ТОАЛЕТ	2.59
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**70.18**
Т	ТЕРАСА	9.49
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**79.67**
#	Стан 208 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.46
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	23.27
3	КУПАТИЛО	4.26
4	СПАВАЋА СОБА	13.68
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**45.67**
Т	ТЕРАСА	8.35
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**54.02**
#	Стан 209 - ДВОИПОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	5.97
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20.69
3	КУПАТИЛО	5.27
4	СПАВАЋА СОБА	11.33
5	СПАВАЋА СОБА	9.63
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**52.89**
Т	ТЕРАСА	10.10
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**62.99**
#	Стан 210 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.78
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	26.01
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.13
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**48.12**
Т	ТЕРАСА	10.10
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**58.22**

#	Стан 211 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.55
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.80
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.95**
Т	ТЕРАСА	8.35
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**56.30**
#	Стан 212 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.55
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.80
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.95**
Т	ТЕРАСА	8.35
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**56.30**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 2. СПРАТА	**735.01**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	**840.25**
БРУТО 2. СПРАТА	**988.73**

3. СПРАТ

#	ЗАЈЕДНИЧКИ СТАМБЕНИ ПРОСТОР	П(м2)
ХП	ХОДНИК СА ПРЕДПРОСТОРОМ ЛИФТА	88.51
Л	ЛИФТ	3.70
ПП	ПРЕДПРОСТОР	13.03
	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	**105.24**

	СТАНОВИ	
#	Стан 301 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.56
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.80
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.96**
Т	ТЕРАСА	8.35
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**56.31**
#	Стан 302 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.56
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.80
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.96**
Т	ТЕРАСА	8.35
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**56.31**

#	Стан 303 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.78
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	26.01
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.13
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**48.12**
Т	ТЕРАСА	10.10
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**58.22**
#	Стан 304 - ДВОИПОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	5.97
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20.69
3	КУПАТИЛО	5.27
4	СПАВАЋА СОБА	11.33
5	СПАВАЋА СОБА	9.63
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**52.89**
Т	ТЕРАСА	10.10
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**62.99**
#	Стан 305 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.46
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	23.27
3	КУПАТИЛО	4.26
4	СПАВАЋА СОБА	13.69
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**45.68**
Т	ТЕРАСА	8.35
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**54.03**
#	Стан 306 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	10.71
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	27.48
3	СПАВАЋА СОБА	12.56
4	СПАВАЋА СОБА	12.86
5	КУПАТИЛО	3.98
6	ТОАЛЕТ	2.59
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**70.18**
Т	ТЕРАСА	9.49
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**79.67**

#	Стан 307 - ТРОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	10.71
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	27.48
3	СПАВАЋА СОБА	12.56
4	СПАВАЋА СОБА	12.86
5	КУПАТИЛО	3.98
6	ТОАЛЕТ	2.70
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**70.29**
Т	ТЕРАСА	9.49
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**79.78**
#	Стан 308 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.46
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	23.27
3	КУПАТИЛО	4.26
4	СПАВАЋА СОБА	13.69
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**45.68**
Т	ТЕРАСА	8.35
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**54.03**
#	Стан 309 - ДВОИПОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	5.97
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	20.69
3	КУПАТИЛО	5.27
4	СПАВАЋА СОБА	11.33
5	СПАВАЋА СОБА	9.64
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**52.90**
Т	ТЕРАСА	10.10
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**63.00**
#	Стан 310 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	3.78
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	26.01
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.13
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**48.12**
Т	ТЕРАСА	10.10
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**58.22**
#	Стан 311 - ДВОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.56
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.80
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.96**
Т	ТЕРАСА	8.35
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**56.31**

#	Стан 312 - ЈЕДНОСОБАН	П(м2)
1	ХОДНИК	4.40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА КУХИЊОМ	24.56
3	КУПАТИЛО	4.20
4	СПАВАЋА СОБА	14.80
	УКУПНА НЕТО УНУТРАШЊА ПОВРШИНА СТАНА	**47.96**
Т	ТЕРАСА	8.35
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА	**56.31**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 3. СПРАТА	**735.18**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	**840.42**
БРУТО 3. СПРАТА	**988.73**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Л		
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	**2638.13**
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**3663.92**
	БРГП	**4208.56**
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**4208.56**

НАПОМЕНА: Могуће је одступање површина у даљој разради пројектне документације у оном смислу у ком се битно не утиче на урбанистичке параметре

		октобар 2026
назив пројекта:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац	
инвеститор	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
ПОДРУМ		
#	ПРОСТОРИЈА	П(м2)
1	СТЕПЕНИШТНИ ПРЕДПРОСТОР	5.44
2	ПРОСТОРИЈА СА ЦЕНТРАЛНИМ БОЈЛЕРОМ	6.81
3	ПРОСТОРИЈА ЗА ПОМОЋНО ОСОБЉЕ И ГАРДЕРОБУ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	32.34
4	ВЕШЕРНИЦА	24.84
5	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	3.14
6	ТОАЛЕТ	1.32
7	ТУШ	1.32
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	**75.21**
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	**99.61**

ПРИЗЕМЉЕ		
#	ПРОСТОРИЈА	П(м2)
1	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	11.52
2	ВЕТРОБРАН	10.19
3	ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР	113.83
4	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	11.24
5	ПРОСТОР СА ГАРДЕРОБЕРИМА	12.19
6	ДЕЧИЈА СОБА 1	52.82
7	ДЕЧИЈА СОБА 2	52.82
8	ЗАЈЕДНИЧКИ ТОАЛЕТ ЗА СОБЕ 1 И 2	12.81
9	ХОДНИК	4.20
10	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	3.83
11	ТРОКАДЕРО	2.25
12	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА (ПРЕВЕНЦИЈА И ИЗОЛАЦИЈА)	12.18
13	ХОДНИК	18.81
14	СТЕПЕНИШТЕ	6.73
15	ПРОИЗВОДНА КУХИЊА	50.20
16	ТОАЛЕТ УЗ КУХИЊУ	2.99
17	ЛИФТ ЗА ХРАНУ	1.00
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**379.61**
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**433.31**

1. спрат		
#	ПРОСТОРИЈА	П(м2)
1	ПРОСТОР СА ГАРДЕРОБЕРИМА	19.98
2	ДЕЧИЈА СОБА 3	52.82
3	ДЕЧИЈА СОБА 4	52.82
4	ЗАЈЕДНИЧКИ ТОАЛЕТ ЗА СОБЕ 3 И 4	12.81
5	ПРОСТОРИЈА ЗА ВАСПИТАЧИЦЕ	15.75
6	ХОДИК	6.62
7	ПРОСТОРИЈА ЗА СТРУЧНОГ САРАДНИКА	14.05
8	ПРЕДПРОСТОР СА ЧАЈНОМ КУХИЊОМ	12.20
9	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА РУКОВОДИОЦА УСТАНОВЕ	15.00
10	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ	21.15
11	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ СА ТРОКАДЕРОМ	7.69
12	ЛИФТ ЗА ХРАНУ	1.00
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	**231.89**
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	**278.96**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**686.71**
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА	**460.42**
	БРГП	**712.27**
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**811.88**

НАПОМЕНА: Могуће је одступање површина у даљој разради пројектне документације у оном смислу у ком се битно не утиче на урбанистичке параметре

		октобар 2026
назив пројекта:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац	
инвеститор	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ		
ПРИЗЕМЉЕ		
#	ПРОСТОРИЈА	П(м2)
1	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	2.40
2	ПРИЈЕМ/УЛАЗ	4.20
3	РАДНИ ПРОСТОР	20.68
4	КУХИЊА	5.54
5	ХОДНИК	2.30
6	ТОАЛЕТ	3.08
7	СТЕПЕНИШТЕ	2.07
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**40.27**
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**51.06**

1. спрат		
#	ПРОСТОРИЈА	П(м2)
1	РАДНИ ПРОСТОР	34.76
2	ТОАЛЕТ	3.08
3	СТЕПЕНИШНИ КРАК	2.40
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	**40.24**
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	**51.06**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ		
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**80.51**
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА	**65.18**
	БРГП	**102.12**
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**102.12**

НАПОМЕНА: Могуће је одступање површина у даљој разради пројектне документације у оном смислу у ком се битно не утиче на урбанистичке параметре

		октобар 2026
назив пројекта:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац	
инвеститор	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ТРАФОСТАНИЦА		
УНУТРАШЊИ ПРОСТОР ТРАФОСТАНИЦЕ		
#	ПРОСТОРИЈА	П(м2)
1	ПРОСТОРИЈА	4.71
2	ПРОСТОРИЈА	4.71
3	ПРОСТОРИЈА	10.71
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦЕ	**20.13**
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦЕ	**25.61**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ТРАФОСТАНИЦА		
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**20.13**
	БРГП	**25.61**
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**25.61**

НАПОМЕНА: Могуће је одступање површина у даљој разради пројектне документације у оном смислу у ком се битно не утиче на урбанистичке параметре

		октобар 2026
назив пројекта:	Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
локација:	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац	
инвеститор	New Immo d.o.o. Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац ПИБ 114128993 МБ 21975630	

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА КОМПЛЕКСА

КОМПЛЕКС ПАРЦЕЛА	П (м2)
к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац IV	**12231.00**

ПОДЗЕМНА ГАРАЖА			
ПГ	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**	**m2**	
	БРГП m2	11.15	
	БРУТО ПОВРШИНА m2	3,642.71	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	11.15	0.09%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	11.15	0.09%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ	3,631.56	29.69%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	3,419.52	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.00	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		По+дел П

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А			
А	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**	**m2**	
	БРГП m2	1,451.45	
	БРУТО ПОВРШИНА m2	1,451.45	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	366.70	3.00%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	372.95	3.05%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ	0.00	0.00%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1,229.50	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.12	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		дел. По+П+3

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б			
Б	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**	**m2**	
	БРГП m2	1,459.82	
	БРУТО ПОВРШИНА m2	1,459.82	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	366.22	2.99%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	375.42	3.07%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ	0.00	0.00%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1,242.32	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.12	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		дел. По+П+3

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В			
В	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**	**m2**	
	БРГП m2	1,448.56	
	БРУТО ПОВРШИНА m2	1,448.56	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	363.99	2.98%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	373.19	3.05%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ	0.00	0.00%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1,239.94	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.12	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		дел. По+П+3

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г			
Г	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**	**m2**	
	БРГП m2	1,458.54	
	БРУТО ПОВРШИНА m2	1,458.54	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	365.06	2.98%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	373.79	3.06%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ	0.00	0.00%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1,241.68	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.12	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		П+3

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д			
Д	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**	**m2**	
	БРГП m2	1,460.98	
	БРУТО ПОВРШИНА m2	1,460.98	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	364.66	2.98%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	373.60	3.05%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ	0.00	0.00%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1,240.14	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.12	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		П+3

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е			
Е	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**	**m2**	
	БРГП m2	1,434.08	
	БРУТО ПОВРШИНА m2	1,434.08	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	354.68	2.90%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	359.97	2.94%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ	0.00	0.00%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1,201.93	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.12	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		П+3

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л			
Л	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**	**m2**	
	БРГП m2	4,208.56	
	БРУТО ПОВРШИНА m2	4,208.56	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	1,193.08	9.75%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	1,273.66	10.41%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ	0.00	0.00%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	3,663.92	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.34	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		П+3

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ			
ПУ	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**	**m2**	
	БРГП m2	712.27	
	БРУТО ПОВРШИНА m2	811.88	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	433.31	3.54%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	610.23	4.99%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ	99.61	0.81%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	686.71	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.06	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		дел.По+П+1

ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ			
СЗ	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**	**m2**	
	БРГП m2	102.12	
	БРУТО ПОВРШИНА m2	102.12	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	51.06	0.42%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	51.06	0.42%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ	0.00	0.00%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	80.51	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.01	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		П+1

ТРАФОСТАНИЦА			
Т	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**	**m2**	
	БРГП m2	25.61	
	БРУТО ПОВРШИНА m2	25.61	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	25.61	0.21%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	25.61	0.21%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ	0.00	0.00%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	20.13	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.00	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		П

УКУПАН ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА КОМПЛЕКСА			
ПГ+А+Б+В+Г+Д+Е+Л+ПУ+СЗ+Т	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА**	**m2**	
	БРГП ОБЈЕКАТА	13,773.14	
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА	17,504.31	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА	3,895.52	31.85%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	4,200.63	34.34%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	3,731.17	30.51%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА	15,266.30	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1.13	
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	3,120.14	25.51%
	саобраћај колски	1,180.54	
	саображај пешачки	1,499.90	
	паркинг простор у партеру	439.70	
	СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	5,195.49	42.48%
	партерне површине под зеленилом	4,858.57	
	игралишта и рекреативне површине	336.92	
	ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	19.80	0.16%
	површине за комунални и амбалажни отпад	19.80	
	БРОЈ ГАРАЖНИХ МЕСТА (КОМАДА)		109
	БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА (КОМАДА)		41
	СВЕУКУПНО МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ (ГАРАЖНИХ+ПАРКИНГ МЕСТА)		150.00
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		По+дел.П П П+1 дел.По+П+1 П+3 дел.По+П+3

НАПОМЕНА:	Могуће је одступање површина у даљој разради пројектне документације у оном смислу у ком се битно не утиче на урбанистичке параметре

1.7.ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

СИТУАЦИЈЕ
1. Ситуационо-нивелациони план са основама приземља
2. Ситуационо-нивелациони план са изгледом крова

ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
3. Основа подземне гараже, ниво -1
4. Основа подземне гараже, ниво приземља
5. Пресеци подземне гараже 1-1 и 2-2

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А
6. Стамбени објекат А - основа приземља
7. Стамбени објекат А - основа првог спрата
8. Стамбени објекат А - основа другог спрата
9. Стамбени објекат А - основа трећег спрата
10. Стамбени објекат А - изглед крова
11. Стамбени објекат А - пресек 1-1
12. Стамбени објекат А - пресек 2-2
13. Стамбени објекат А - јужни изглед
14. Стамбени објекат А - источни изглед
15. Стамбени објекат А - северни изглед
16. Стамбени објекат А - западни изглед

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б
17. Стамбени објекат Б - основа приземља
18. Стамбени објекат Б - основа првог спрата
19. Стамбени објекат Б - основа другог спрата
20. Стамбени објекат Б - основа трећег спрата
21. Стамбени објекат Б - изглед крова
22. Стамбени објекат Б - пресек 1-1
23. Стамбени објекат Б - пресек 2-2
24. Стамбени објекат Б - јужни изглед
25. Стамбени објекат Б - источни изглед
26. Стамбени објекат Б - северни изглед
27. Стамбени објекат Б - западни изглед

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В
28. Стамбени објекат В - основа приземља
29. Стамбени објекат В - основа првог спрата
30. Стамбени објекат В - основа другог спрата
31. Стамбени објекат В - основа трећег спрата
32. Стамбени објекат В - изглед крова
33. Стамбени објекат В - пресек 1-1
34. Стамбени објекат В - пресек 2-2
35. Стамбени објекат В - јужни изглед
36. Стамбени објекат В - источни изглед
37. Стамбени објекат В - северни изглед
38. Стамбени објекат В - западни изглед

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г
39. Стамбени објекат Г - основа приземља
40. Стамбени објекат Г - основа првог спрата
41. Стамбени објекат Г - основа другог спрата
42. Стамбени објекат Г - основа трећег спрата
43. Стамбени објекат Г - изглед крова
44. Стамбени објекат Г - пресек 1-1
45. Стамбени објекат Г - пресек 2-2
46. Стамбени објекат Г - јужни изглед
47. Стамбени објекат Г - источни изглед

48. Стамбени објекат Г - северни изглед
49. Стамбени објекат Г - западни изглед

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д

50. Стамбени објекат Д - основа приземља
51. Стамбени објекат Д - основа првог спрата
52. Стамбени објекат Д - основа другог спрата
53. Стамбени објекат Д - основа трећег спрата
54. Стамбени објекат Д - изглед крова
55. Стамбени објекат Д - пресек 1-1
56. Стамбени објекат Д - пресек 2-2
57. Стамбени објекат Д - јужни изглед
58. Стамбени објекат Д - источни изглед
59. Стамбени објекат Д - северни изглед
60. Стамбени објекат Д - западни изглед

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е

61. Стамбени објекат Е - основа приземља
62. Стамбени објекат Е - основа првог спрата
63. Стамбени објекат Е - основа другог спрата
64. Стамбени објекат Е - основа трећег спрата
65. Стамбени објекат Е - изглед крова
66. Стамбени објекат Е - пресек 1-1
67. Стамбени објекат Е - пресек 2-2
68. Стамбени објекат Е - јужни изглед
69. Стамбени објекат Е - источни изглед
70. Стамбени објекат Е - северни изглед
71. Стамбени објекат Е - западни изглед

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л

72. Стамбено пословни објекат Л - основа приземља
73. Стамбено пословни објекат Л - основа првог спрата
74. Стамбено пословни објекат Л - основа другог спрата
75. Стамбено пословни објекат Л - основа трећег спрата
76. Стамбено пословни објекат Л - изглед крова
77. Стамбено пословни објекат Л - пресеци 1-1 и 2-2
78. Стамбено пословни објекат Л - јужни и северни изглед
79. Стамбено пословни објекат Л - источни и западни изглед

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

80. Објекат предшколске установе – основа подрума
81. Објекат предшколске установе - основа приземља
82. Објекат предшколске установе - основа првог спрата
83. Објекат предшколске установе - изглед крова
84. Објекат предшколске установе - пресеци 1-1 и 2-2
85. Објекат предшколске установе – јужни изглед и северни изглед
86. Објекат предшколске установе – источни изглед и западни изглед

ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

87. Објекат социјалне заштите – основе приземља и спрата, изглед крова и пресек 1-1
88. Објекат социјалне заштите - изгледи

ТРАФОСТАНИЦА

89. Трафостаница – основа приземља, пресеци и изгледи
90. Трафостаница – изгледи

СПИСАК ОБЈЕКАТА	
А	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Б	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
В	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Г	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Д	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Е	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Л	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
ПУ	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
СЗ	ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
ПГ	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
Т	ТРАФОСТАНИЦА

КООРДИНАТЕ ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА



КООРДИНАТЕ ОСНИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ИНТЕРНЕ КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА/РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА
- ПЛАНИРАНИ ИВИЧЊАЦИ ОД ТРОТОАРА УЗ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ преузето из планског документа
- А ОЗНАКА ОБЈЕКТА
- П+1 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ БАФЕР ЗОНА
- КОМУНАЛНА ПОВРШИНА
- РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ДВОСМЕРНИ КОЛСКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- ДВОСМЕРНА КОЛСКА РАМПА ЗА ГАРАЖУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- УЛАЗ У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ЛОКАЛЕ УЛАЗ У ЛОКАЛЕ
- УЛАЗ У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
- УЛАЗ ЗА ВАТРОГАСНУ ЈЕДИНИЦУ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
- УЛАЗ У ТРАФОСТАНИЦУ
- ПУТНИЧКИ ЛИФТ ЗА ГАРАЖУ
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ОГРАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ комбинација полутранспарентне и озелењене ограде h=1.5m
- ЗОНА ДВОРИШТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ ЗОНА ДВОРИШТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ПЕШЧАНИК
- ЗОНА ИГРАЛИШТА

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Изградња комплекса пословно-стамбених објеката, са пратећим објектима, са изградњом саобраћајница, паркинга, зелених површина, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостанице

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.**
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.ИДР.1	А11.24.ИДР.1-1

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:500	1

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



СПИСАК ОБЈЕКАТА	
А	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Б	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
В	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Г	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Д	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Е	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Л	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
ПУ	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
С3	ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
ПГ	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
Т	ТРАФОСТАНИЦА

КООРДИНАТЕ ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА

	1	2

КООРДИНАТЕ ОСНИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ИНТЕРНЕ КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА/РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА
- ПЛАНИРАНИ ИВИЧЊАЦИ ОД ТРОТОАРА УЗ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ преузето из планског документа
- А ОЗНАКА ОБЈЕКТА
- П+1 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ БАФЕР ЗОНА
- КОМУНАЛНА ПОВРШИНА
- РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ДВОСМЕРНИ КОЛСКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- ДВОСМЕРНА КОЛСКА РАМПА ЗА ГАРАЖУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- УЛАЗ У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ЛОКАЛЕ УЛАЗ У ЛОКАЛЕ
- УЛАЗ У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
- УЛАЗ ЗА ВАТРОГАСНУ ЈЕДИНИЦУ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
- УЛАЗ У ТРАФОСТАНИЦУ
- ПУТНИЧКИ ЛИФТ ЗА ГАРАЖУ
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ОГРАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ комбинација полутранспарентне и озелењене ограде h=1.5м
- ЗОНА ДВОРИШТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ ЗОНА ДВОРИШТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ПЕШЧАНИК
- ЗОНА ИГРАЛИШТА

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

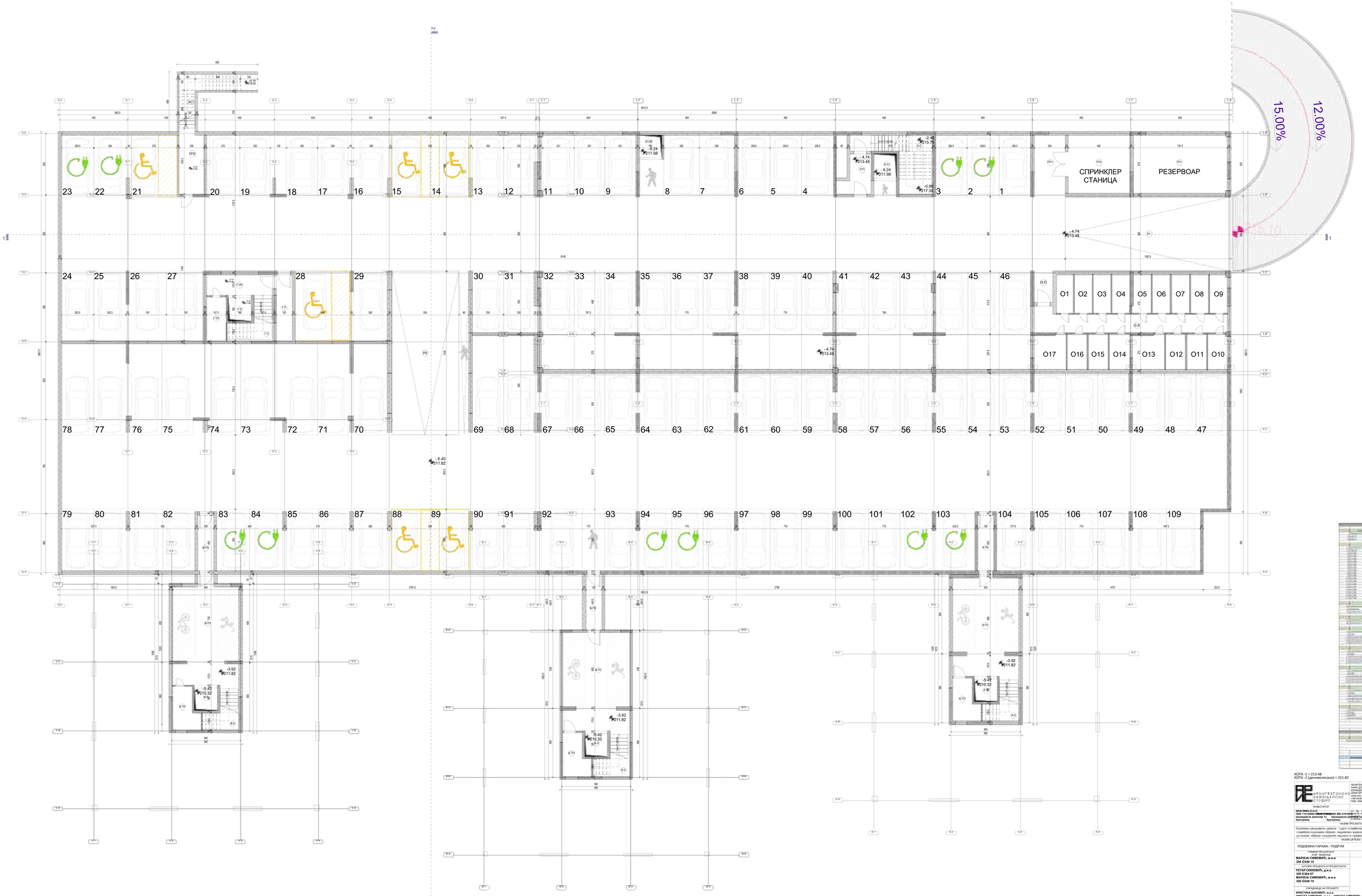
СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕЊЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 0349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 0349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-2

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:500	2

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између свеског и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (дотивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Шумадијски дивизије 1А, 34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
ПИБ: 100443739 // МБ: 21183393

ИНВЕСТИТОР
НОВ ИВКО Д.О.О.
ПИБ: 114120893 МБ: 21973639
Шумадијски дивизије 1А Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
к.п. бр. 9140/14 , 9140/15 , 9140/16 , 9140/17 , 9140/18 , 9140/19 , 9140/20 , 9140/21 , 9140/22 , 9140/23 , 9140/24 , 9140/25 , 9140/26 , 9140/27 , 9140/28 , 9140/29 , 9140/30 , 9140/31 , 9140/32 , 9140/33 , 9140/34 , 9140/35 , 9140/36 , 9140/37 , 9140/38 , 9140/39 , 9140/40 , 9140/41 , 9140/42 , 9140/43 , 9140/44 , 9140/45 , 9140/46 , 9140/47 , 9140/48 , 9140/49 , 9140/50 , 9140/51 , 9140/52 , 9140/53 , 9140/54 , 9140/55 , 9140/56 , 9140/57 , 9140/58 , 9140/59 , 9140/60 , 9140/61 , 9140/62 , 9140/63 , 9140/64 , 9140/65 , 9140/66 , 9140/67 , 9140/68 , 9140/69 , 9140/70 , 9140/71 , 9140/72 , 9140/73 , 9140/74 , 9140/75 , 9140/76 , 9140/77 , 9140/78 , 9140/79 , 9140/80 , 9140/81 , 9140/82 , 9140/83 , 9140/84 , 9140/85 , 9140/86 , 9140/87 , 9140/88 , 9140/89 , 9140/90 , 9140/91 , 9140/92 , 9140/93 , 9140/94 , 9140/95 , 9140/96 , 9140/97 , 9140/98 , 9140/99 , 9140/100 , 9140/101 , 9140/102 , 9140/103 , 9140/104 , 9140/105 , 9140/106 , 9140/107 , 9140/108 , 9140/109 , 9140/110 , 9140/111 , 9140/112 , 9140/113 , 9140/114 , 9140/115 , 9140/116 , 9140/117 , 9140/118 , 9140/119 , 9140/120 , 9140/121 , 9140/122 , 9140/123 , 9140/124 , 9140/125 , 9140/126 , 9140/127 , 9140/128 , 9140/129 , 9140/130 , 9140/131 , 9140/132 , 9140/133 , 9140/134 , 9140/135 , 9140/136 , 9140/137 , 9140/138 , 9140/139 , 9140/140 , 9140/141 , 9140/142 , 9140/143 , 9140/144 , 9140/145 , 9140/146 , 9140/147 , 9140/148 , 9140/149 , 9140/150 , 9140/151 , 9140/152 , 9140/153 , 9140/154 , 9140/155 , 9140/156 , 9140/157 , 9140/158 , 9140/159 , 9140/160 , 9140/161 , 9140/162 , 9140/163 , 9140/164 , 9140/165 , 9140/166 , 9140/167 , 9140/168 , 9140/169 , 9140/170 , 9140/171 , 9140/172 , 9140/173 , 9140/174 , 9140/175 , 9140/176 , 9140/177 , 9140/178 , 9140/179 , 9140/180 , 9140/181 , 9140/182 , 9140/183 , 9140/184 , 9140/185 , 9140/186 , 9140/187 , 9140/188 , 9140/189 , 9140/190 , 9140/191 , 9140/192 , 9140/193 , 9140/194 , 9140/195 , 9140/196 , 9140/197 , 9140/198 , 9140/199 , 9140/200 све К.О. Крагујевац К.Гроз Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
Комплекс вишеспратних објеката са пословно-пословним објектом, вишеспратно паркиралиштем, вишеспратним гаражама, објектом складиштења опасних и горивих материја

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ПОДЗЕМНА ГАРАЖА - ПОДРУМ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 0349 15

ПЕЧАТ И ПОТПИС
ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 E384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 0349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.а.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.а.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.**
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋ, м.а.а.
КАТАРИНА ТУРУЦА, м.а.а.
АЛЕКСАНДРА МИЛОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИДР - идејно решење

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА
А11.24.ОЛ-1

ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.ОЛ-1-3

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	3

1. Не мењати размер цртежа, користити само писане димензије
2. Пре почетка извођења радова, димензије на објекту проверити и евентуалне грешке пријавити одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

[illegible]

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОСНОВА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ, НИВО ПРИЗЕМЉА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	

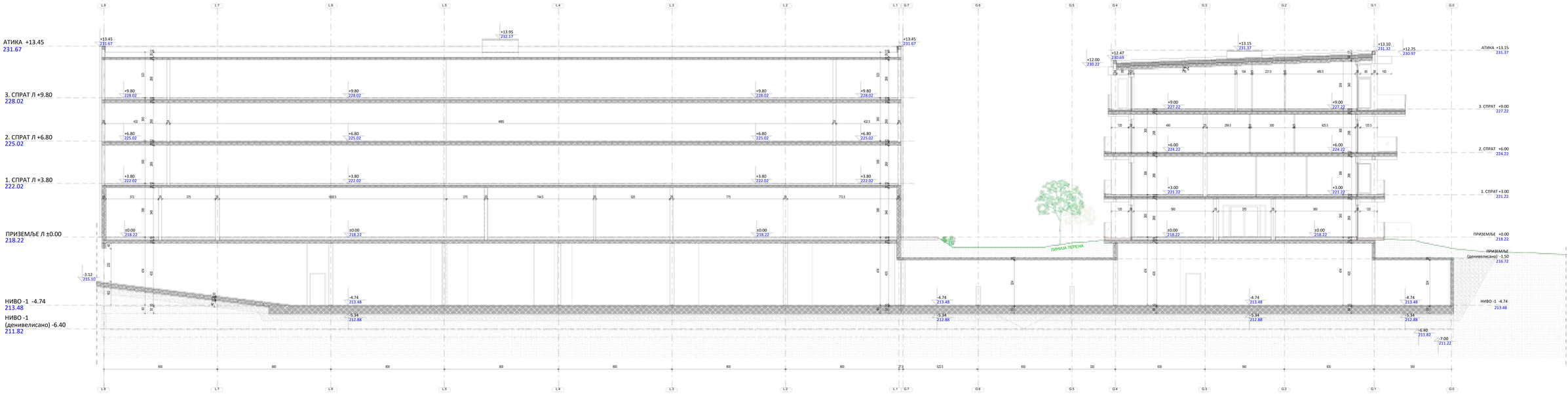
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.

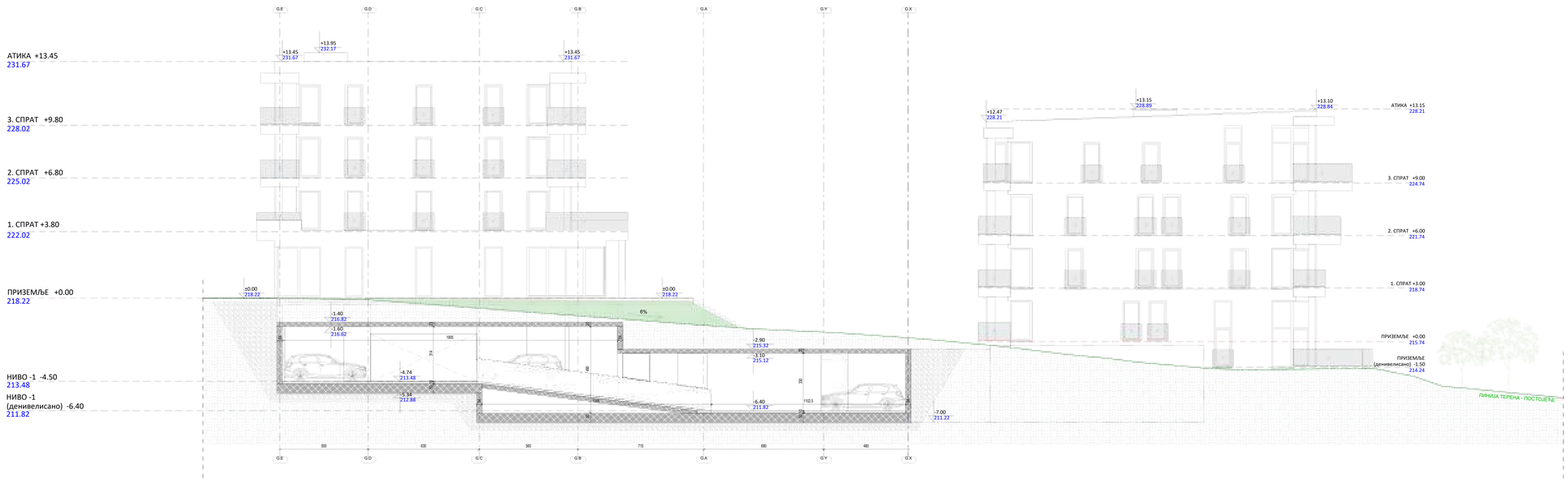
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - идејно решење		СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А11.24.IDR.1		А11.24.IDR.1-4	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	4

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРКС ДООЕЛ ДОЛНЕНИ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
e-mail: office@arkscentre.co.rs
+381343503777 / +381343503778
ПИБ: 109443759 // МБ: 21183365

ИНВЕСТИТОР

NEW MIMO D.O.O.
ПИБ: 114128993 МБ/ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ: 21071539
Шумадијске дивизије 1а Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Шумадијске дивизије бб
к.п.бр. бр. 914974, 914975, 914976, 914977, 914978, 914935, 914910, 914911, 914910, 914935 и 914910А, 914911, 914935 и 914936 к.о. Крагујевац, к.п.бр. Нема Катастра, **Крагујевац**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс вишепородичног становања са пословно-трговинским објектом, подземном гаражом, објектом привременог угоститељ. објекта и спољашњим уређењем

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ПРЕСЕЦИ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ 1:1 И 2-2

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
И ЕР. ЛИЦЕНЦЕ
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 0349 15

ПЕЧАТ И ПОТПИС
ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 E394 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 0349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. - НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.
ИРИНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ТУРУЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЛОСЛОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - идејно решење

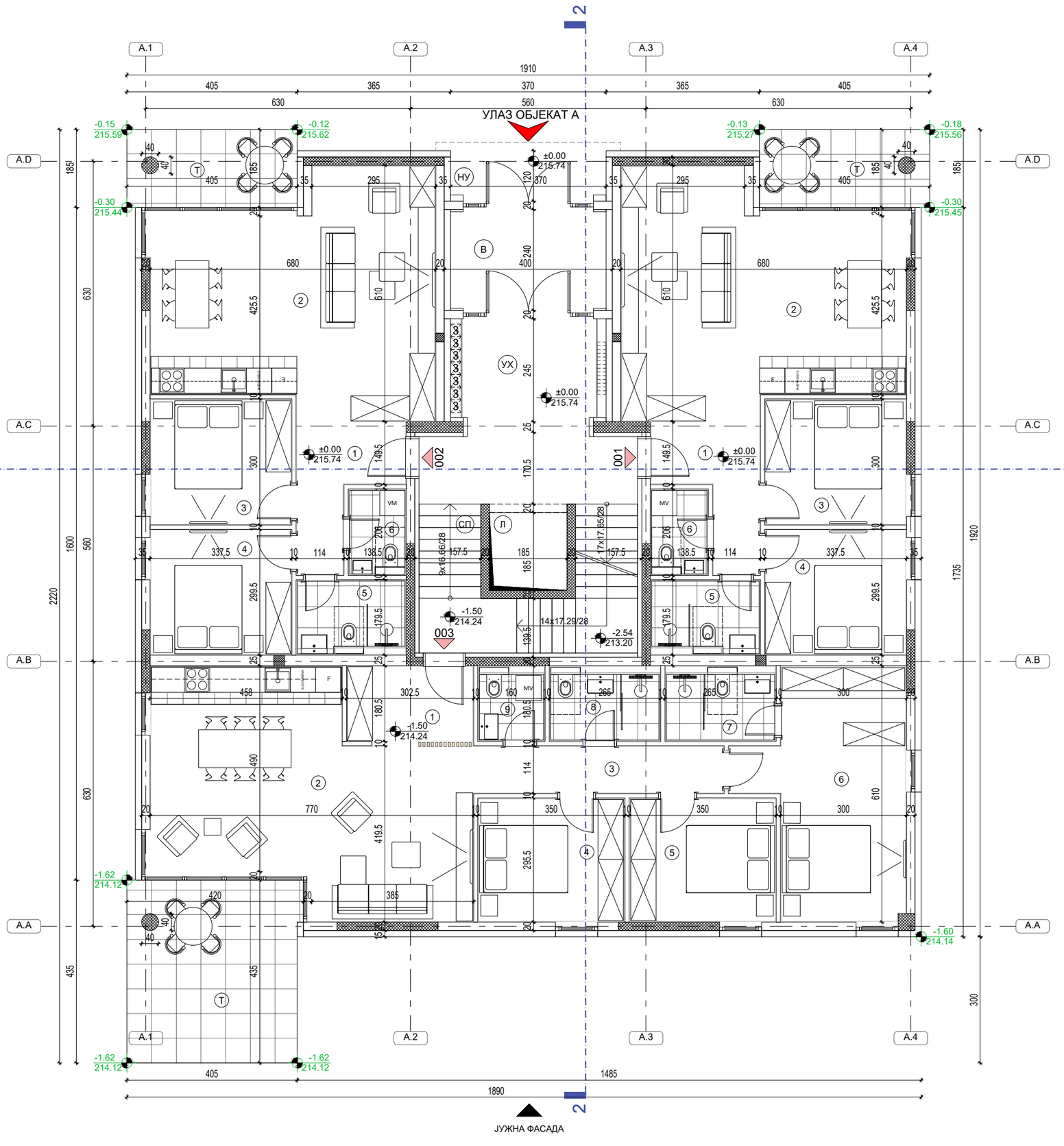
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А11.24.IDR.1		А11.24.IDR.1-5	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР. 2026.	1:100	5

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Пословна измена / мин и 5мм кот дозвољена из угласа међу бетон правилно одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

СЕВЕРНА ФАСАДА



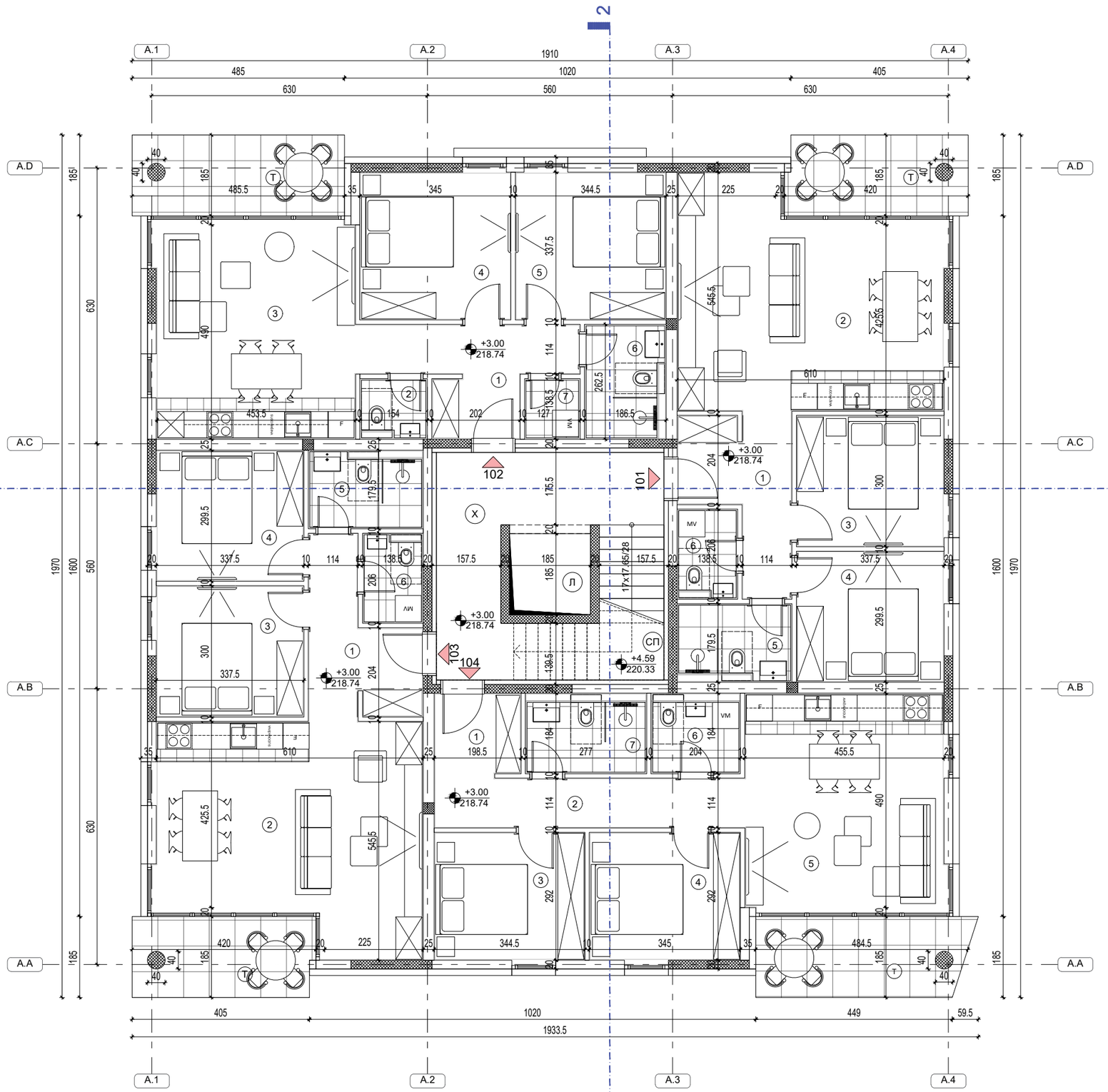
КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-6

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	6

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

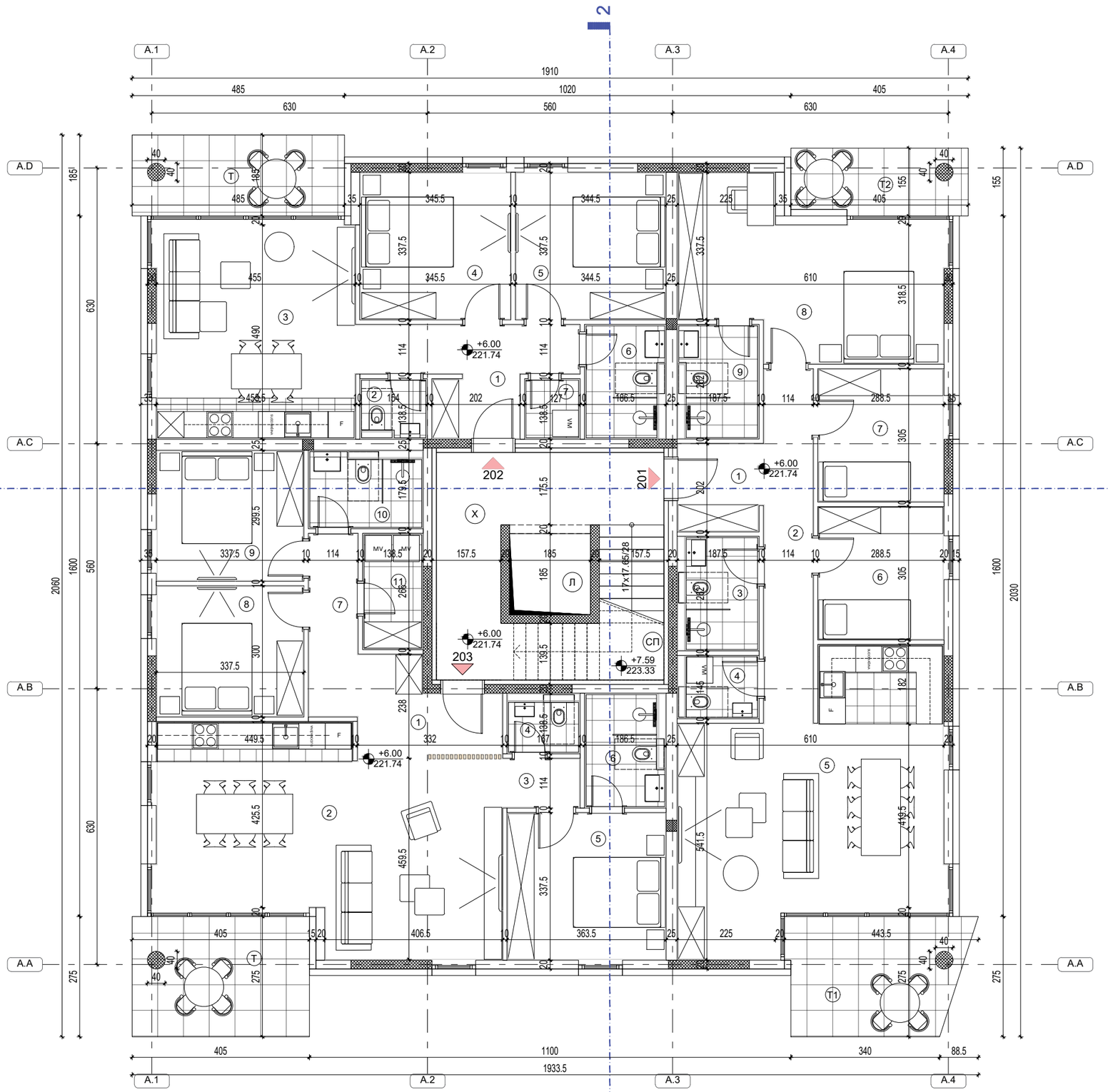
КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-7

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	7

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-8

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	8

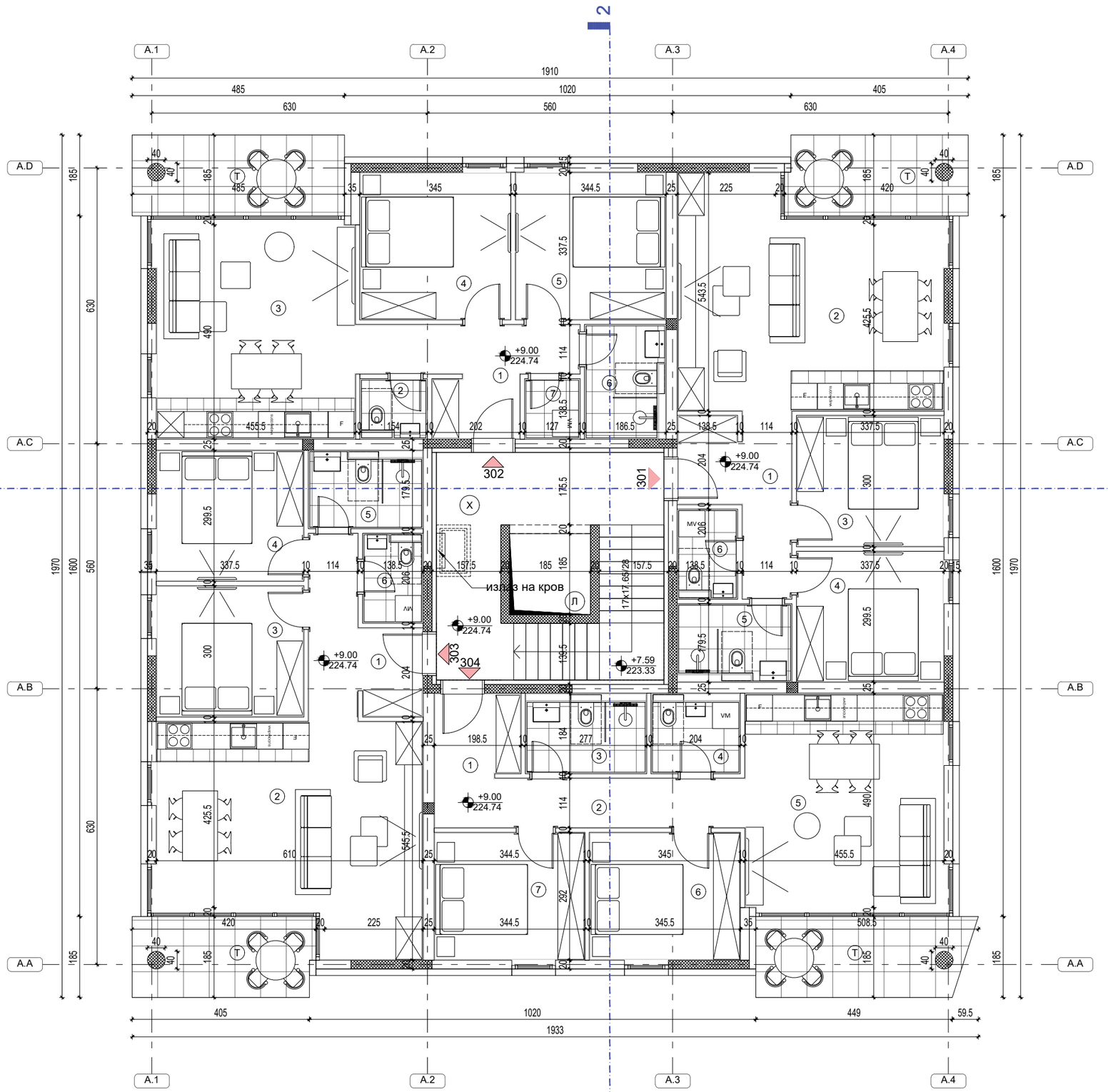
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

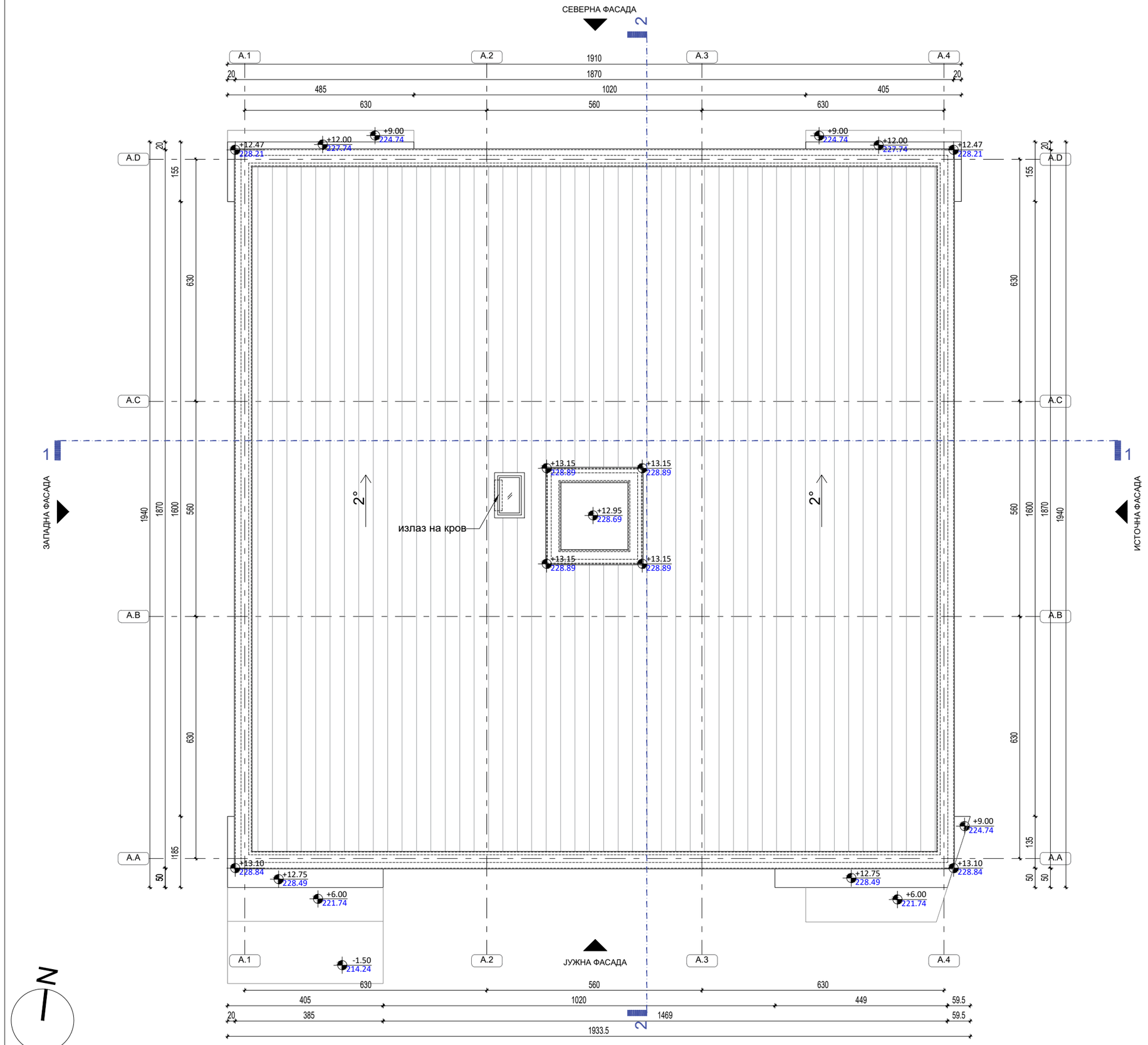


КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-9

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	9

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

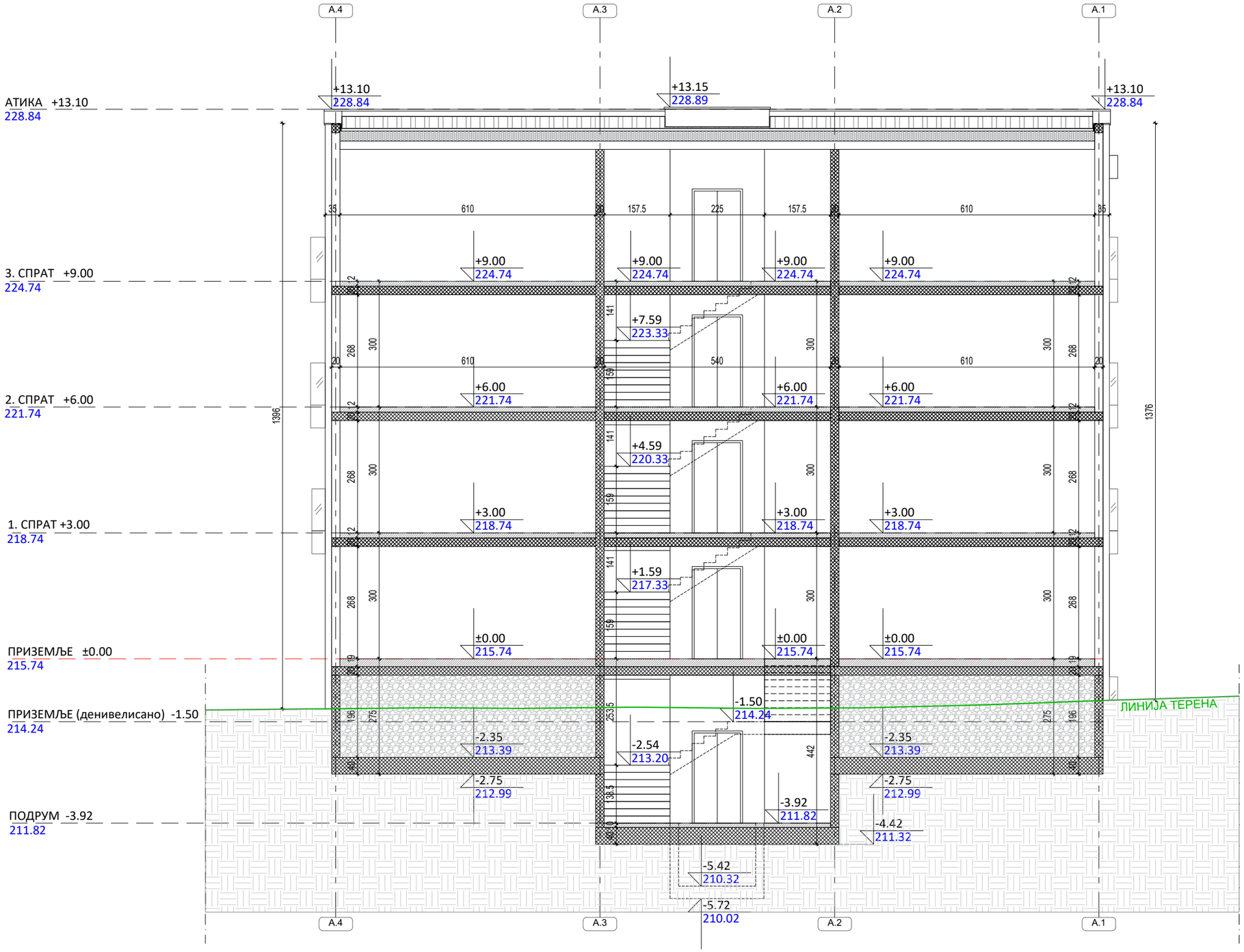


КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ИЗГЛЕД КРОВА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-10

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	10

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

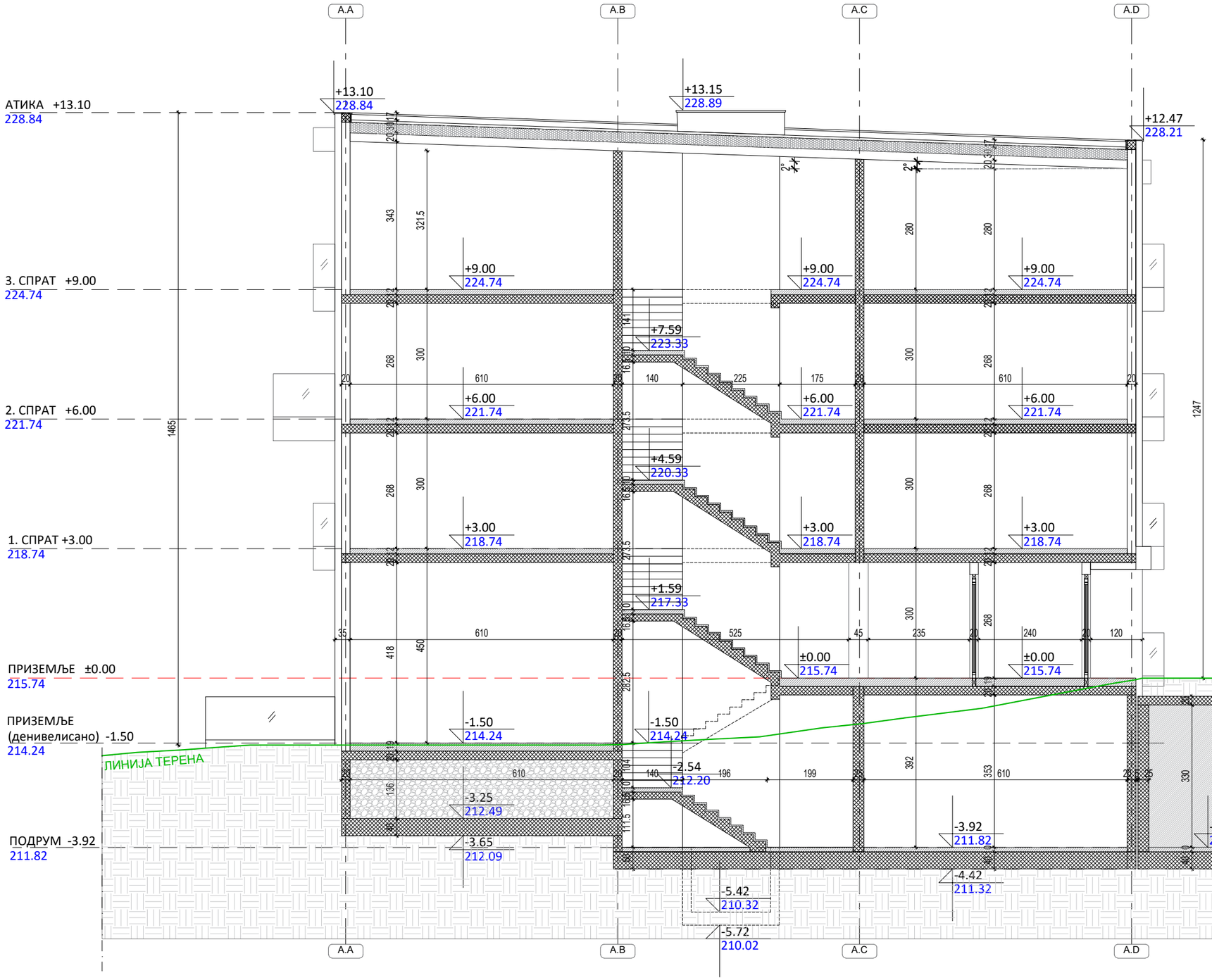
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ПРЕСЕК 1-1

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-11

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	11

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ПРЕСЕК 2-2

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-12

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	12

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

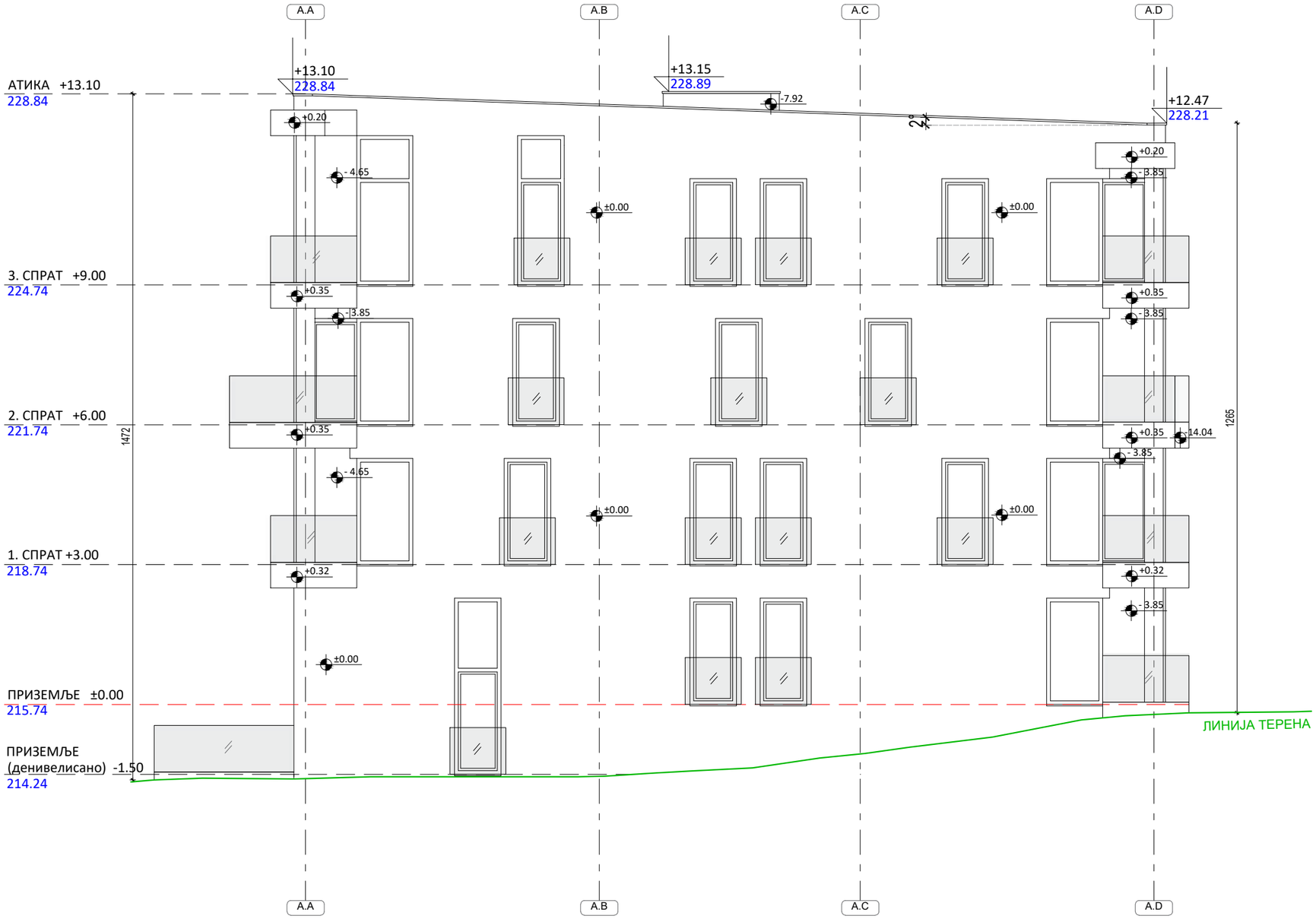
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.1	А11.24.IDR.1-13

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	13

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-14

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	14

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

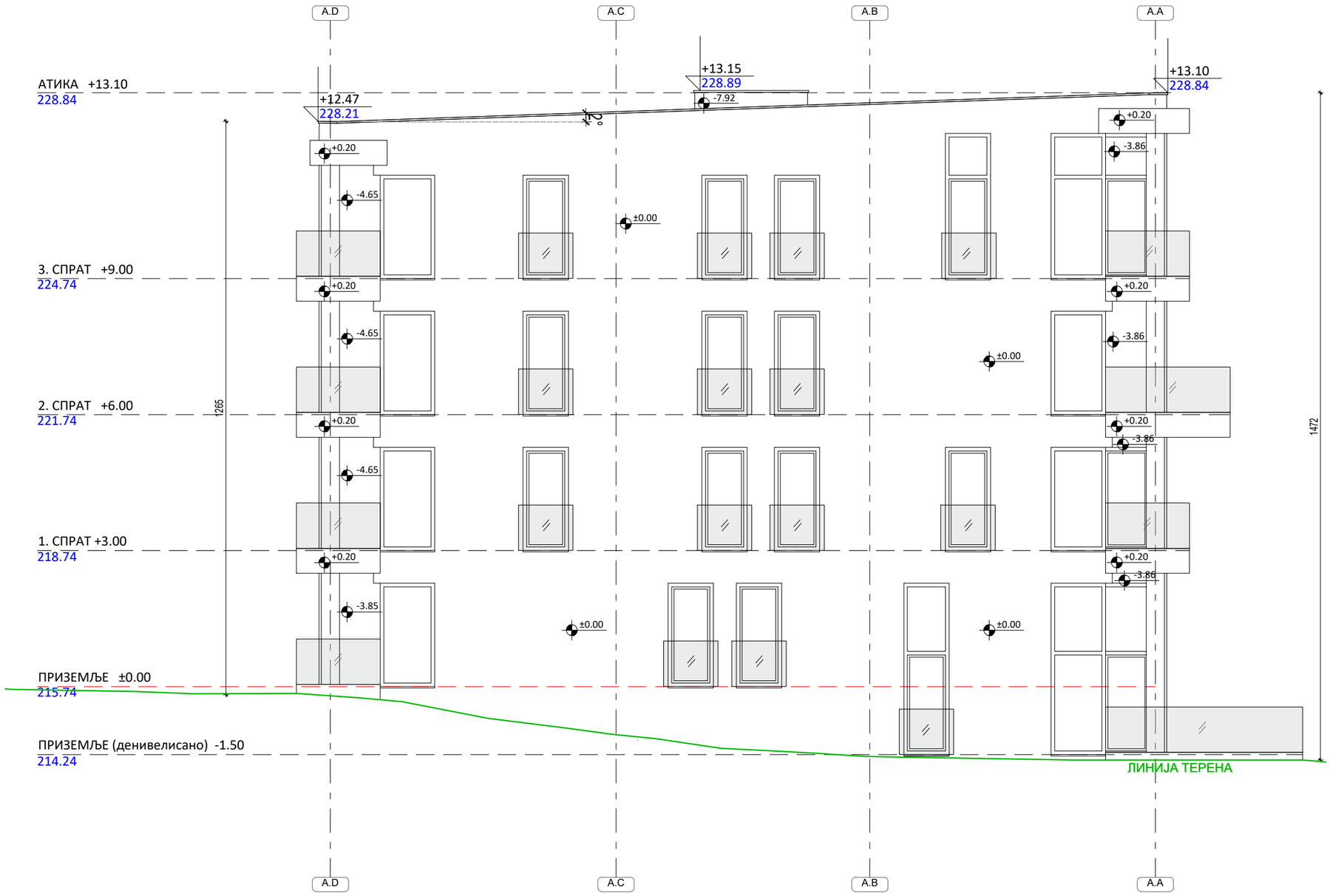
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.1	А11.24.IDR.1-15

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	15

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А - ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

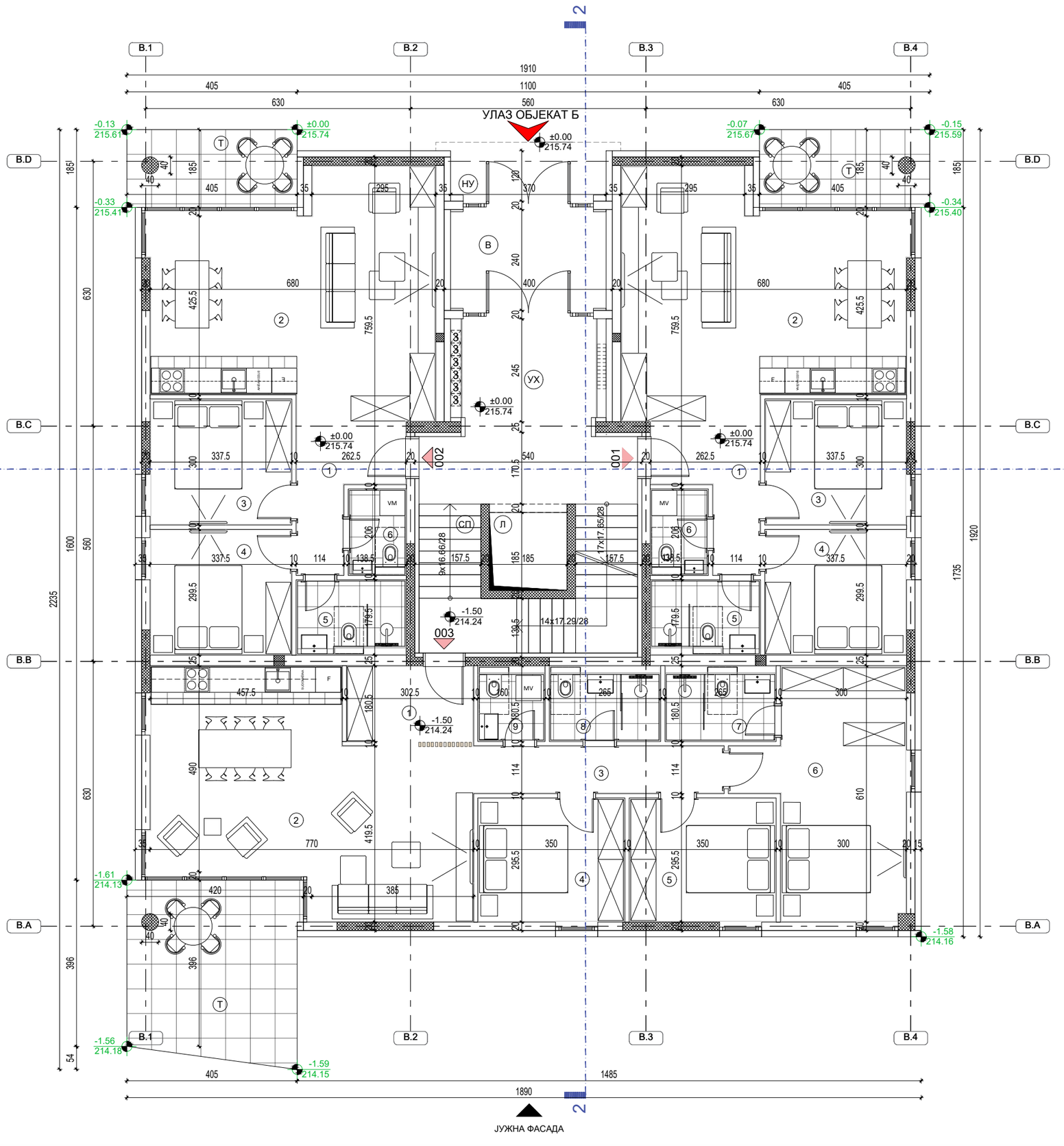
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-16

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	16

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

N

КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.1	А11.24.IDR.1-17

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	17

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

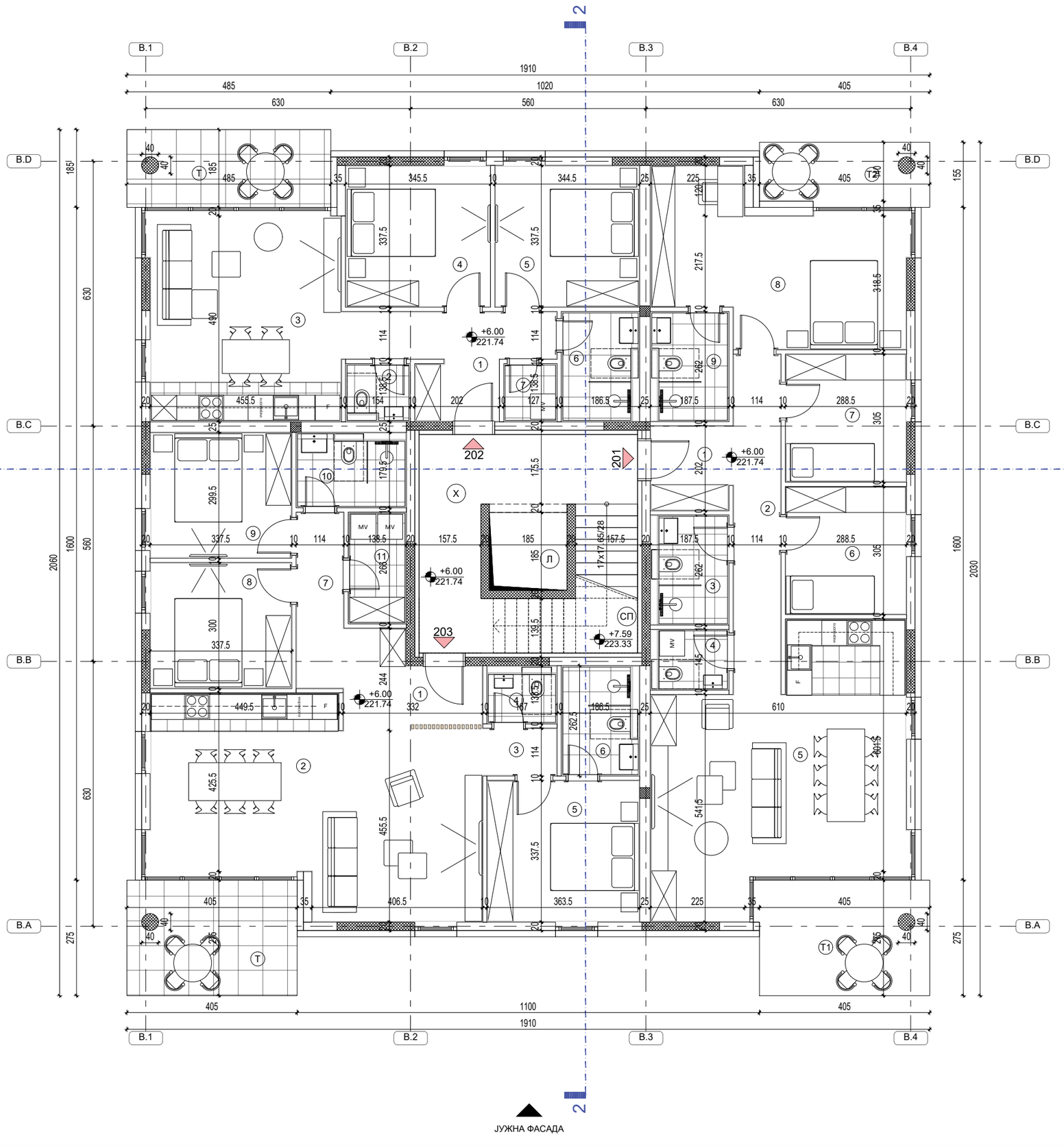
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-18

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	18

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

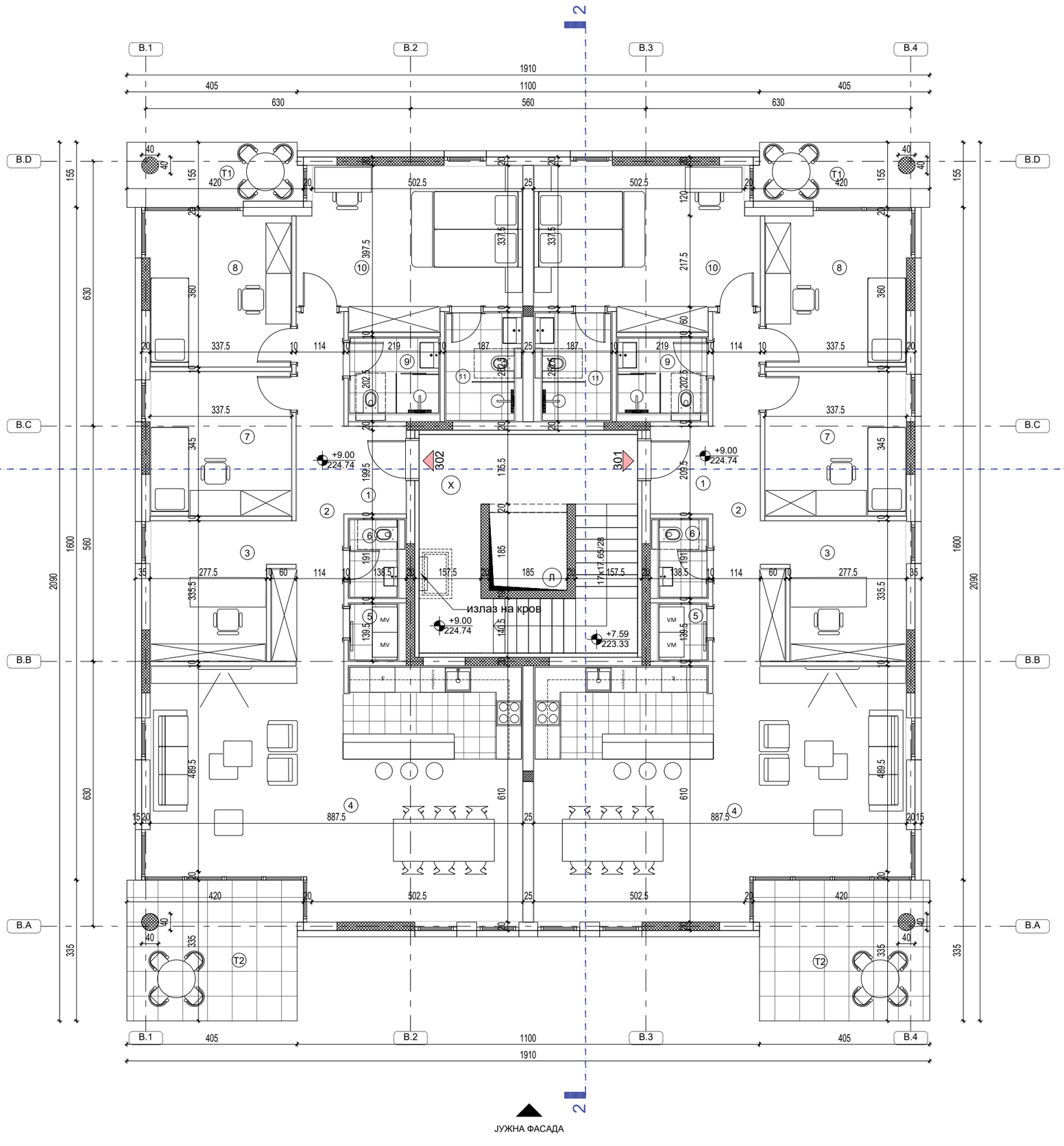
КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +3813430007 7 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-19

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	19

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

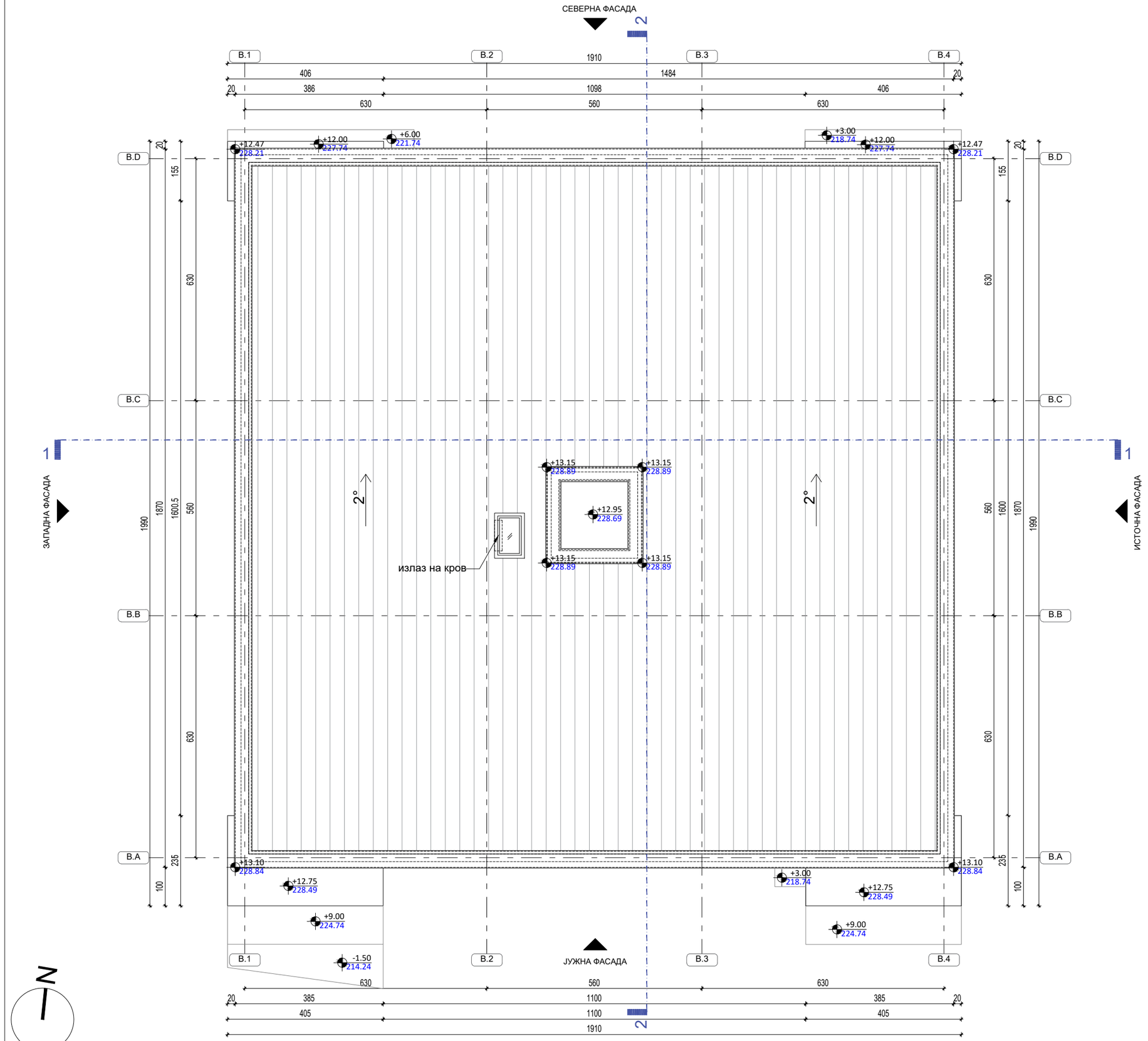
ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-20

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	20

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

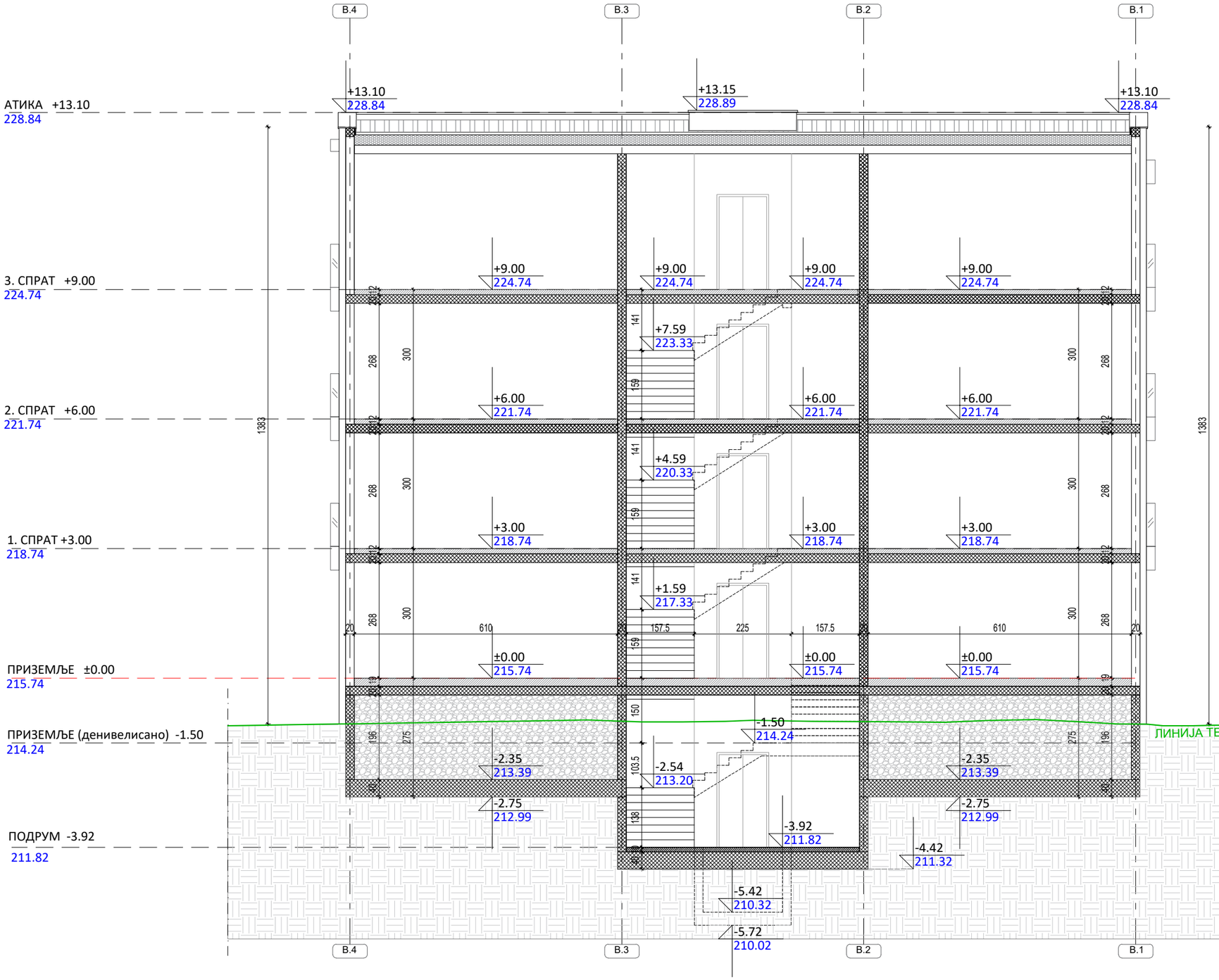
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ИЗГЛЕД КРОВА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-21

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	21

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

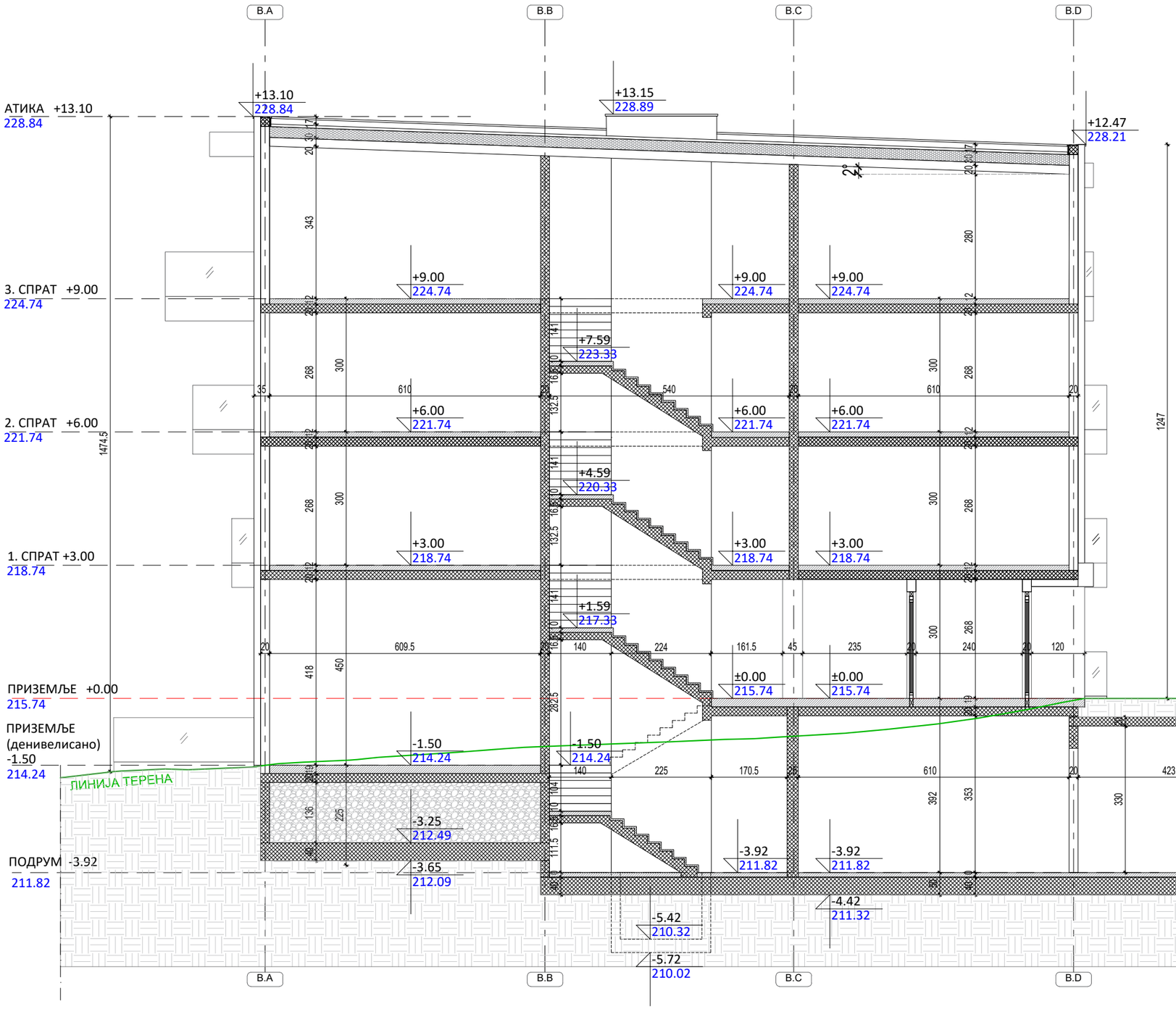
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ПРЕСЕК 1-1

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-22

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	22

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ПРЕСЕК 2-2

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-23

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	23

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

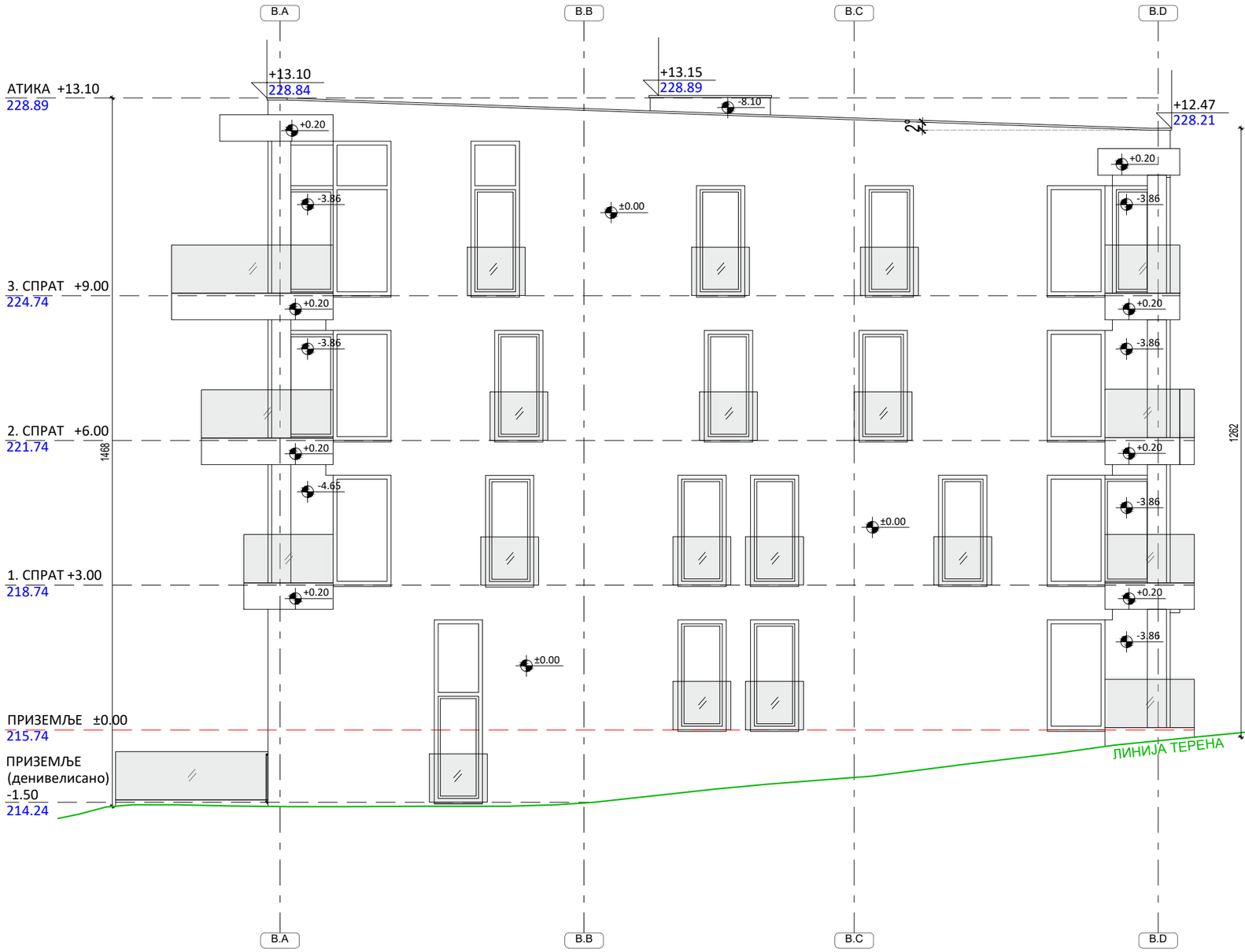
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-24

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	24

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-25

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	25

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и биo ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

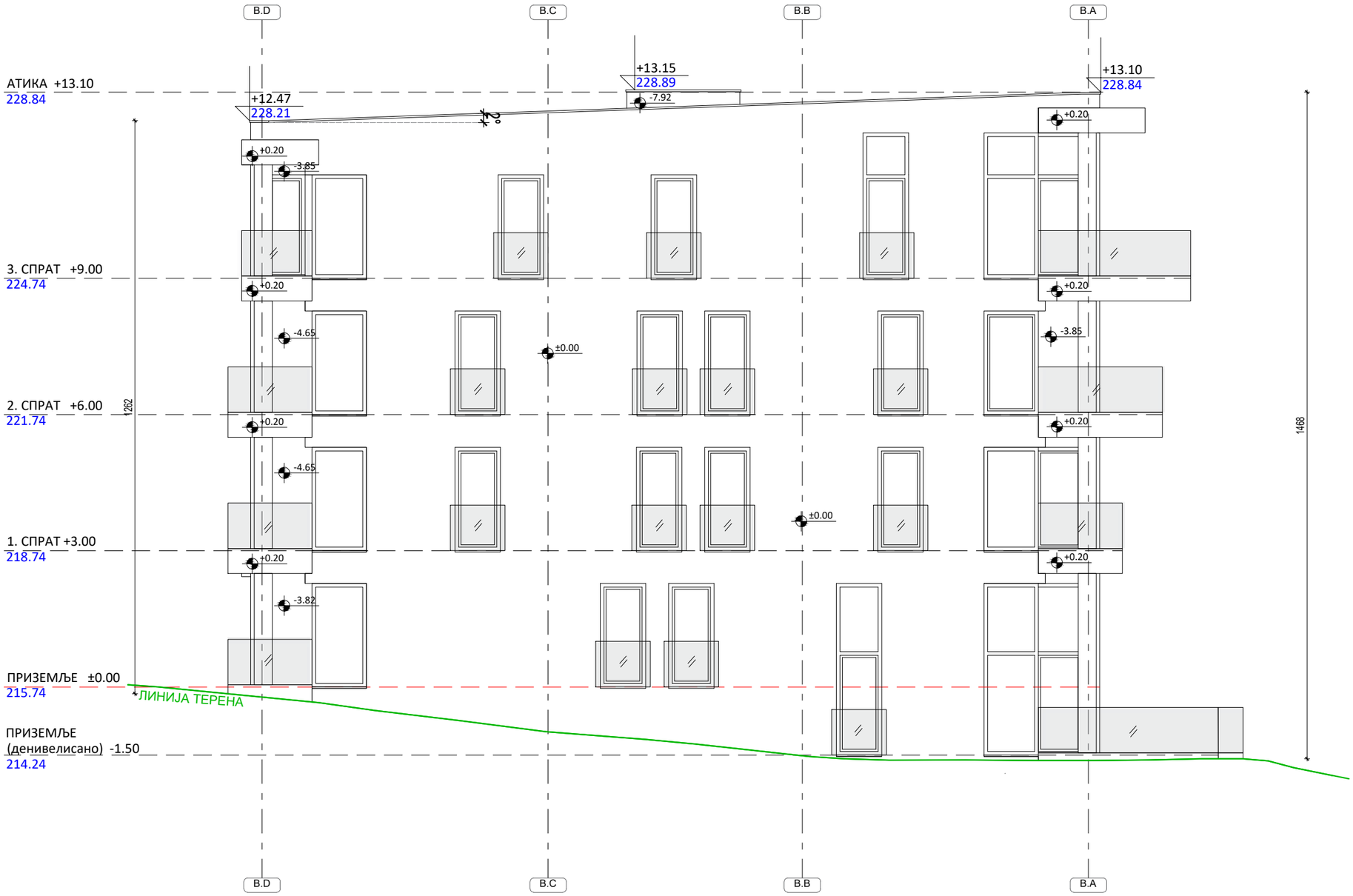
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-26

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	26

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б - ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

**ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15**

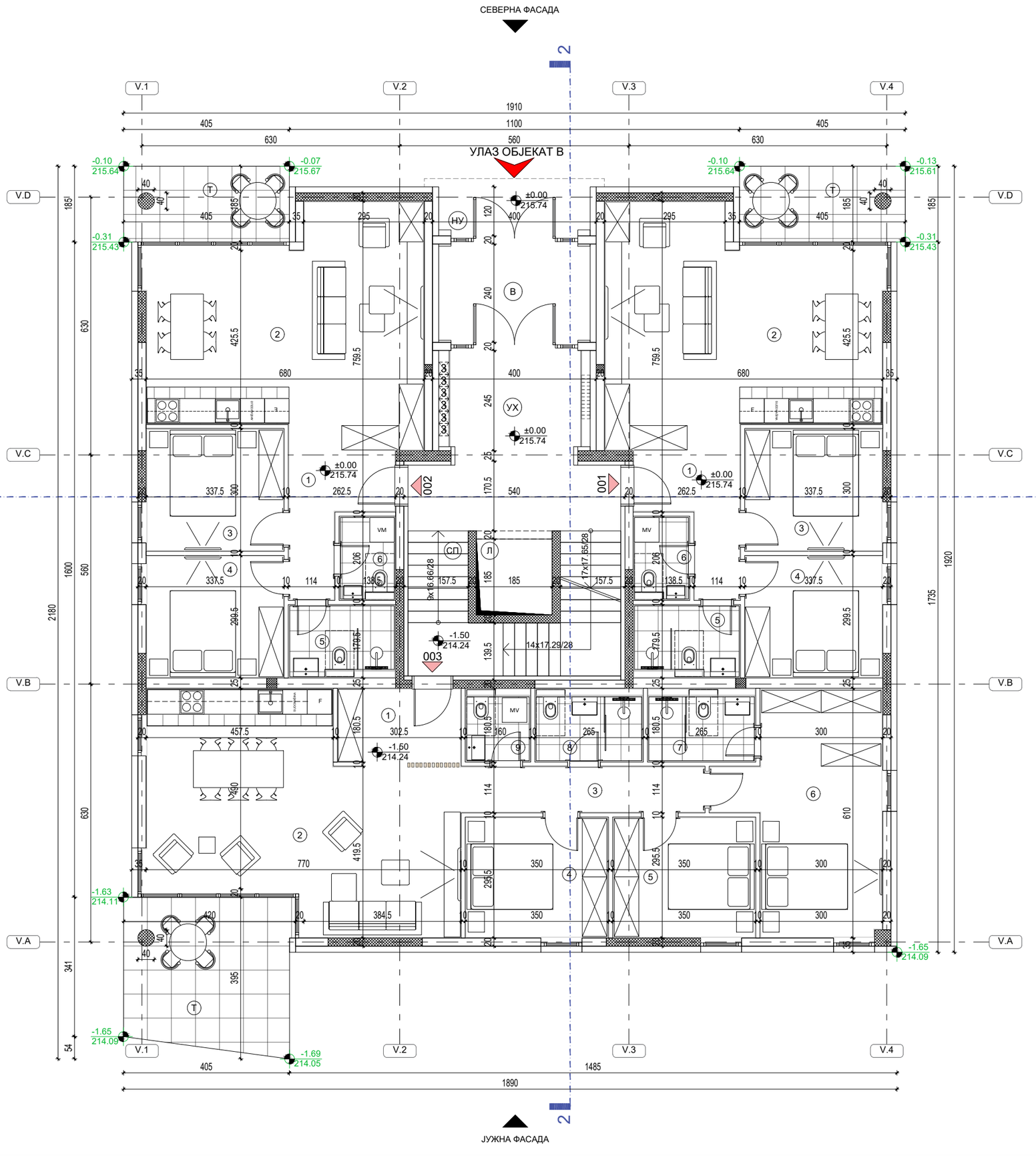
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

**КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.1	А11.24.IDR.1-27

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	27

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и биo ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



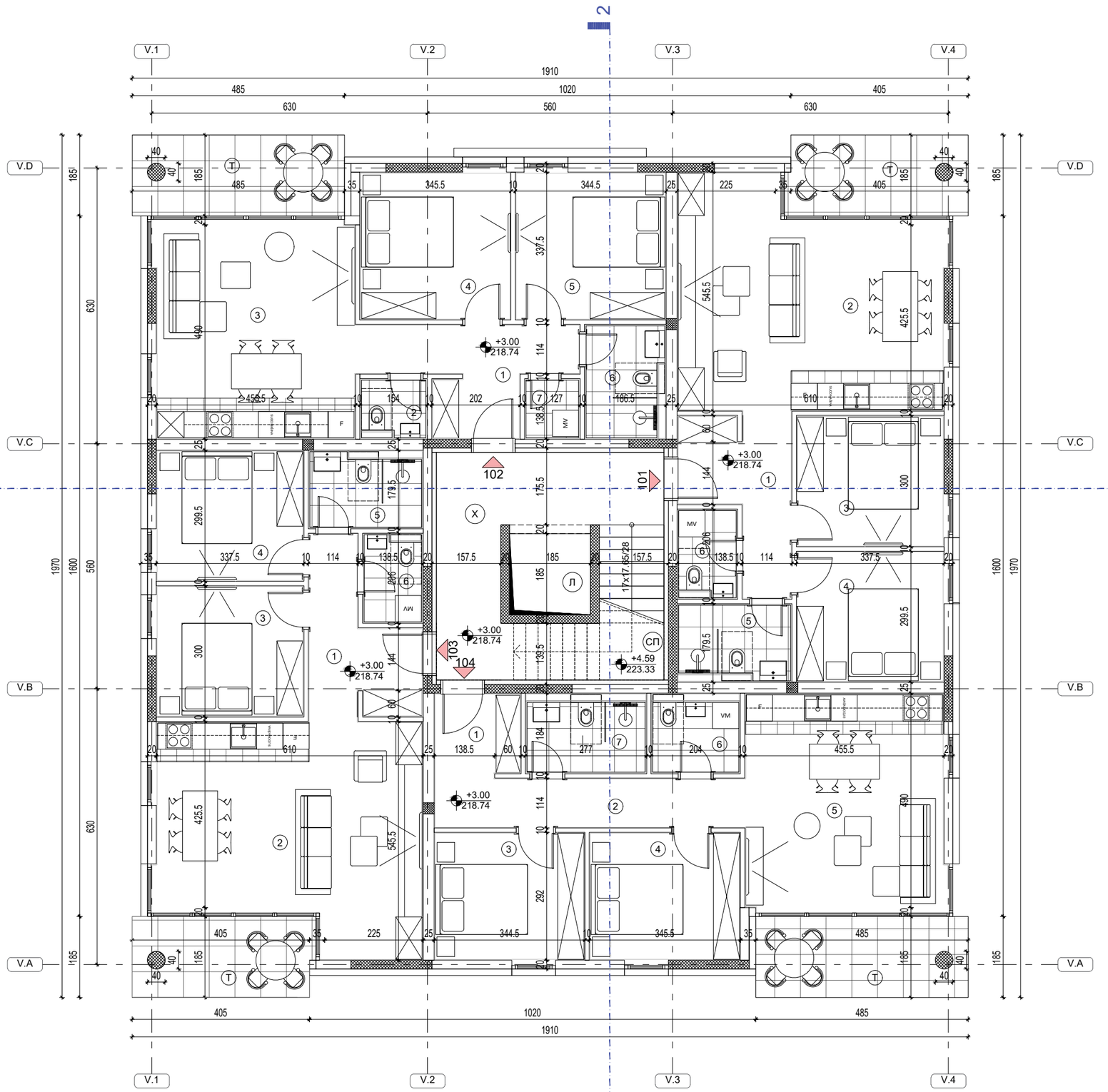
КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.1	А11.24.IDR.1-28

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	28

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

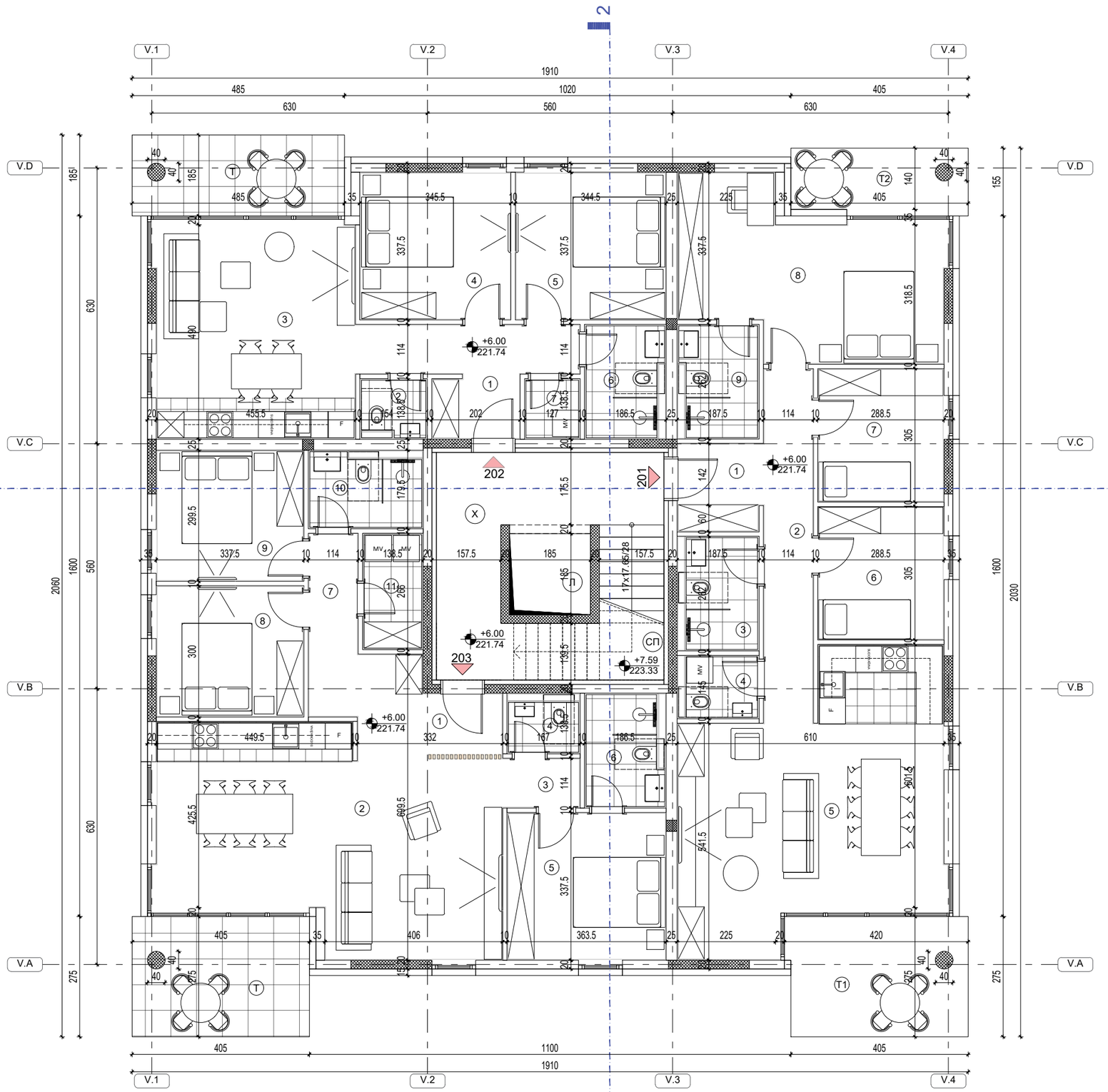
КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-29

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	29

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +3813430007 7 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

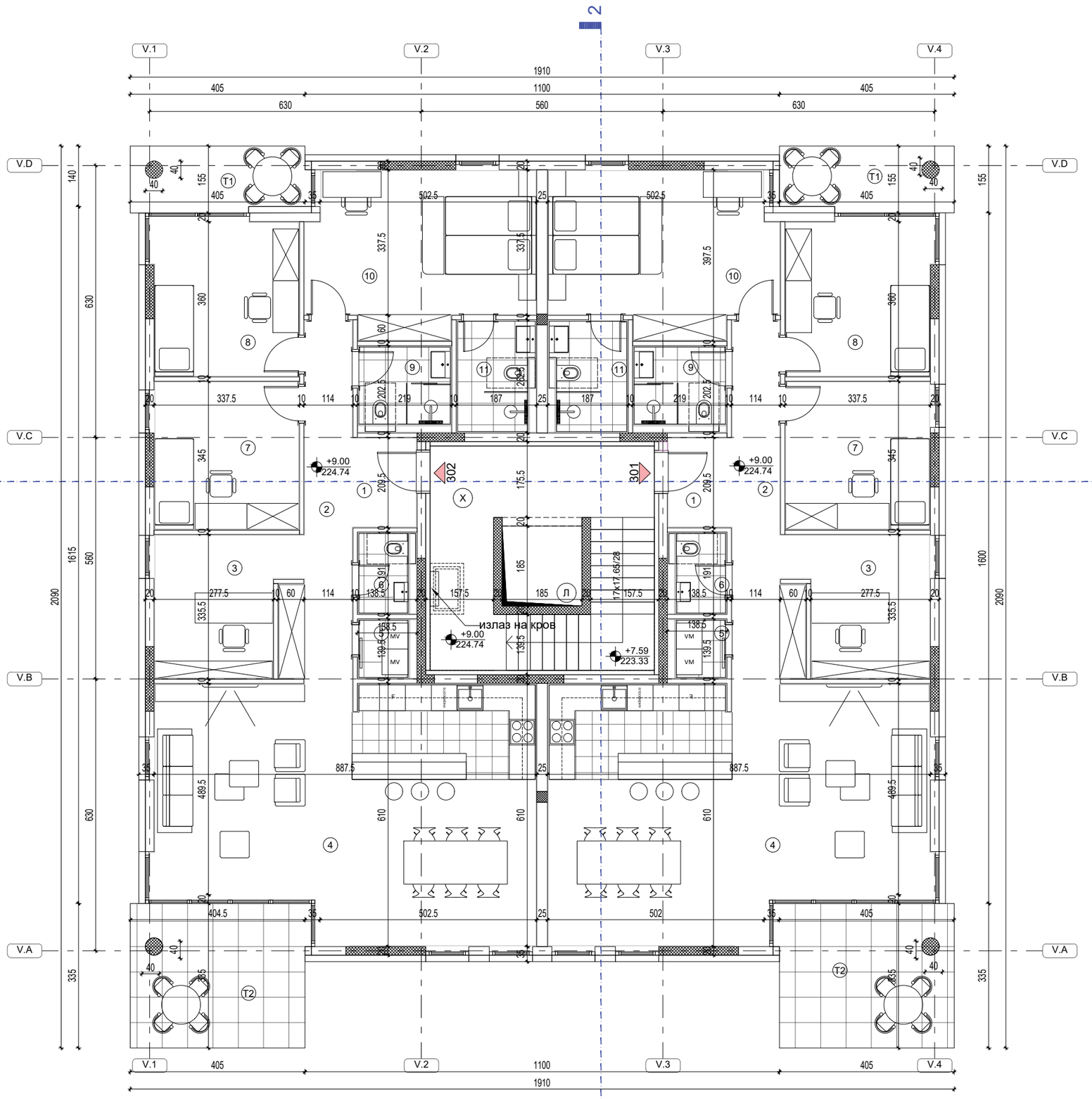
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-30

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	30

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

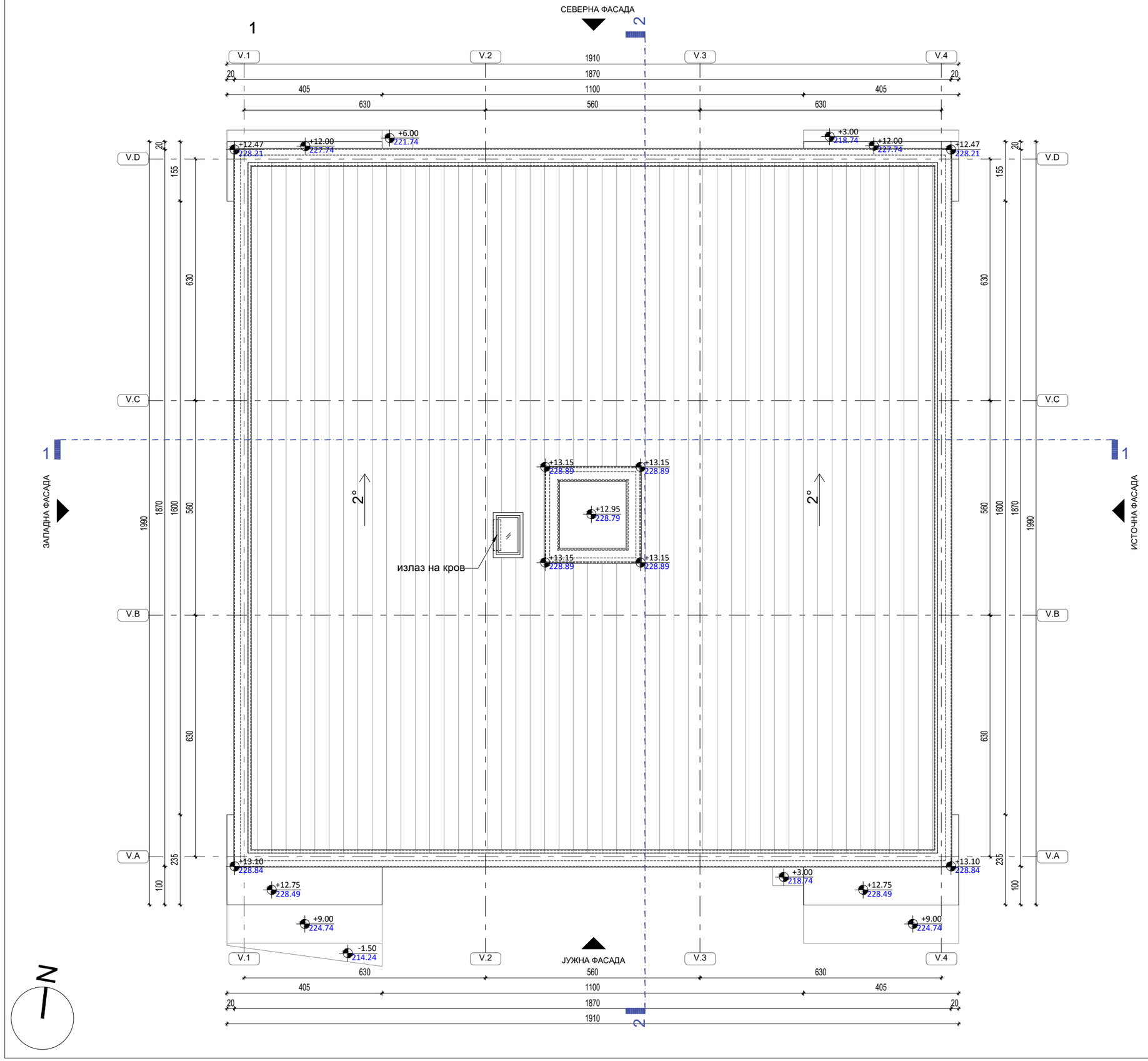
ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-31

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	31

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

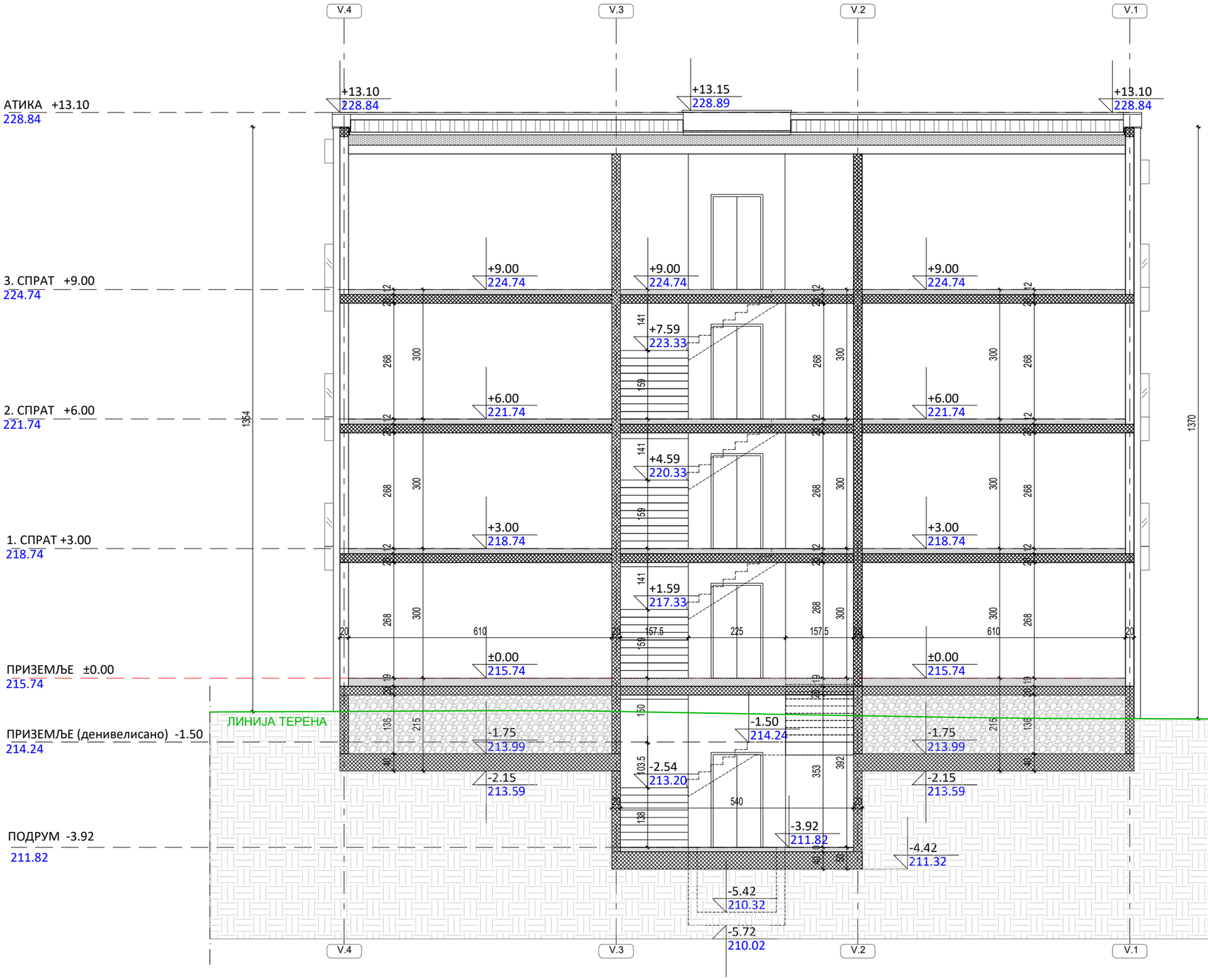
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ИЗГЛЕД КРОВА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-32

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	32

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

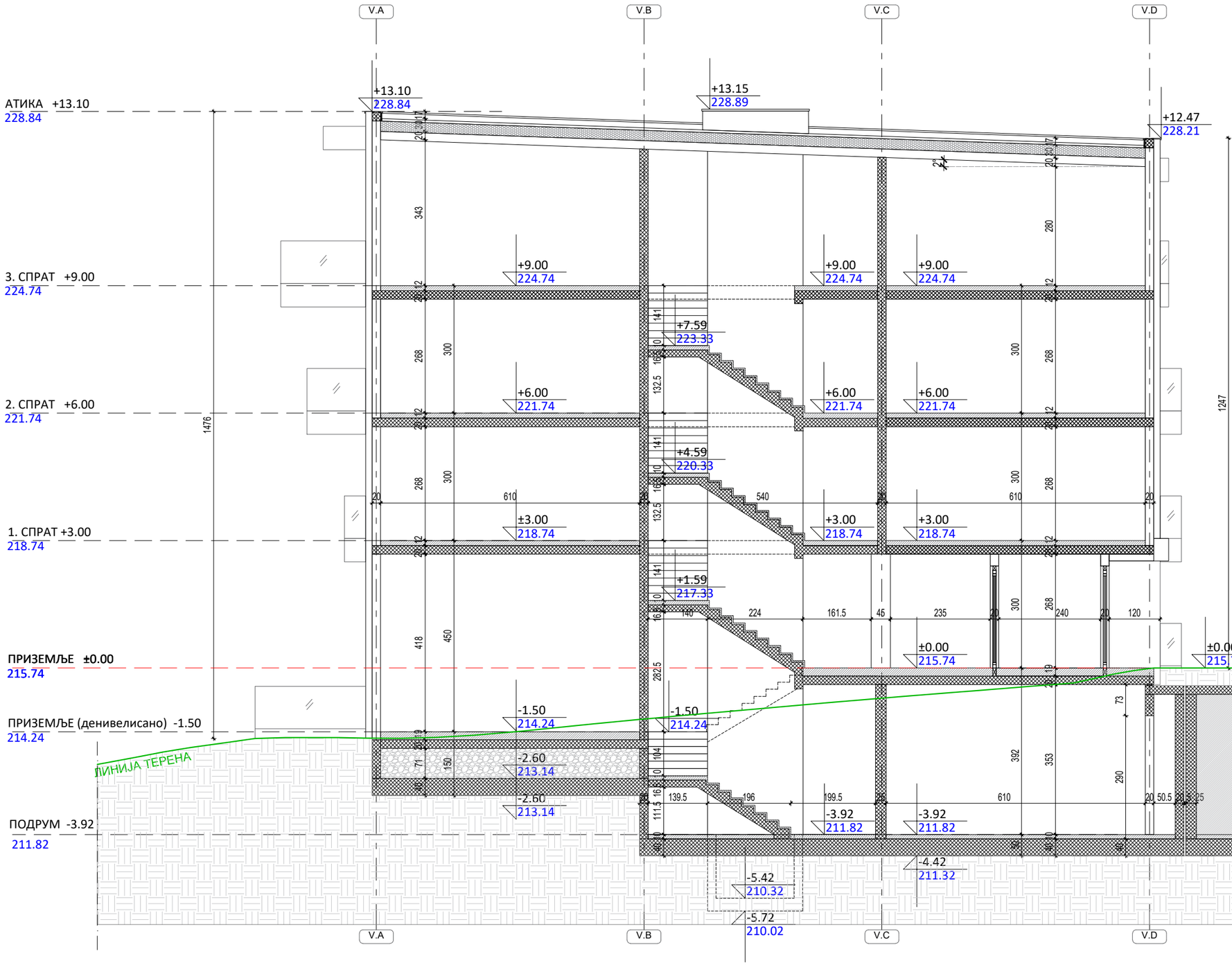


КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ПРЕСЕК 1-1	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-33

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	33

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ПРЕСЕК 2-2

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-34

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	34

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

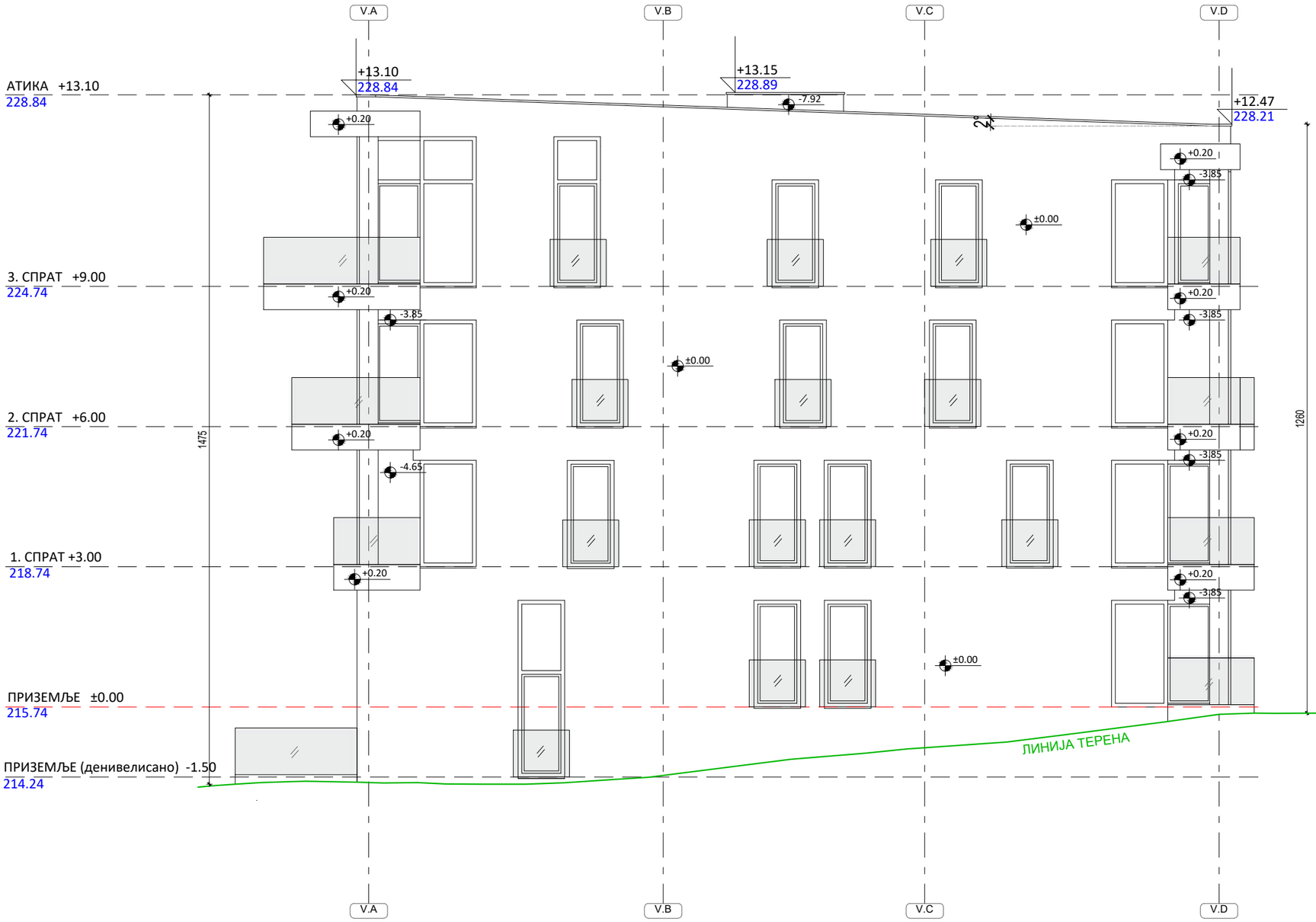
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-35

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	35

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-36

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	36

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

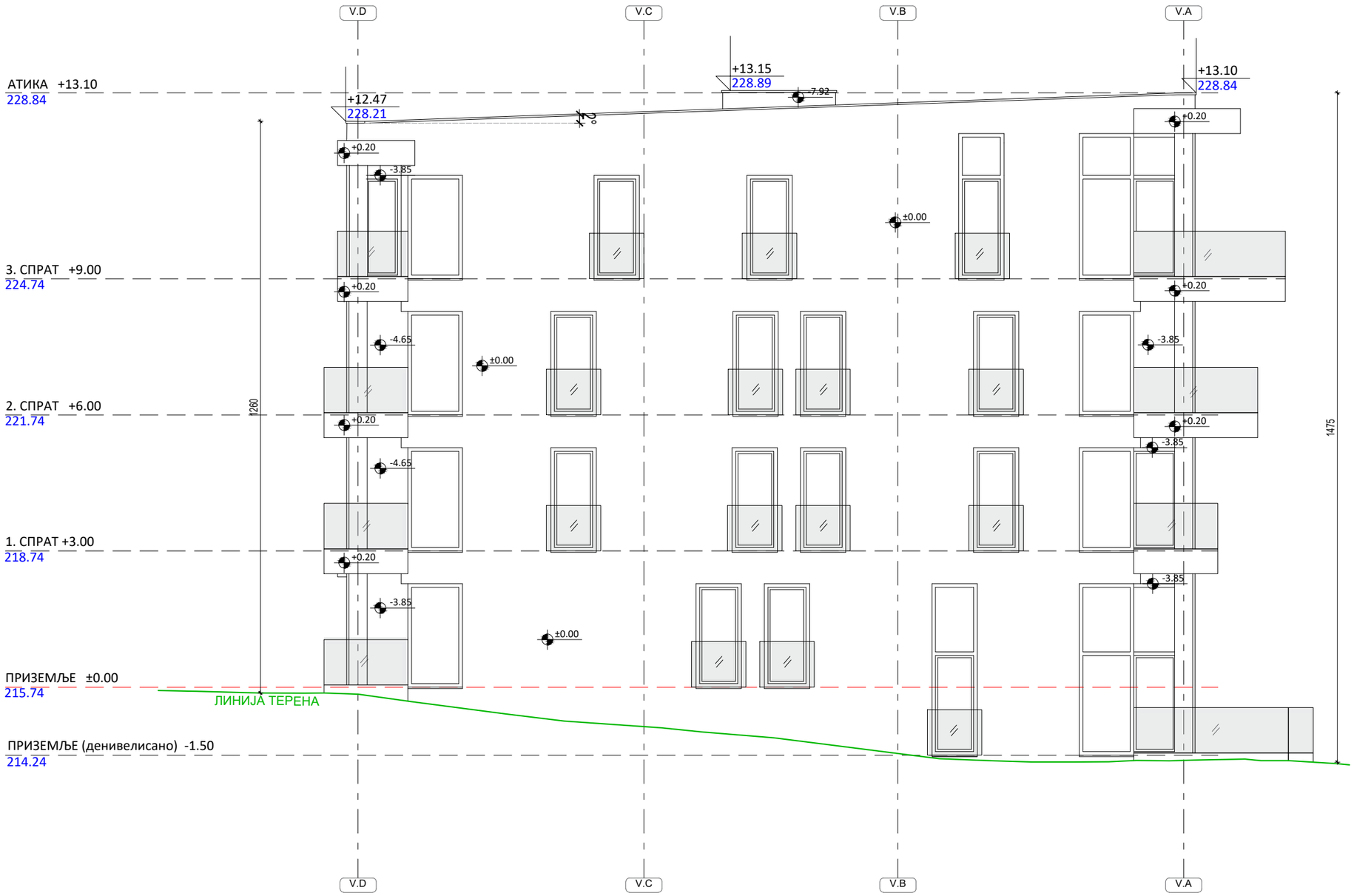


КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-37

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	37

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 215.74

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ В - ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-38

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	38

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

УЛАЗ ОБЈЕКАТ Г

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

33m2

КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

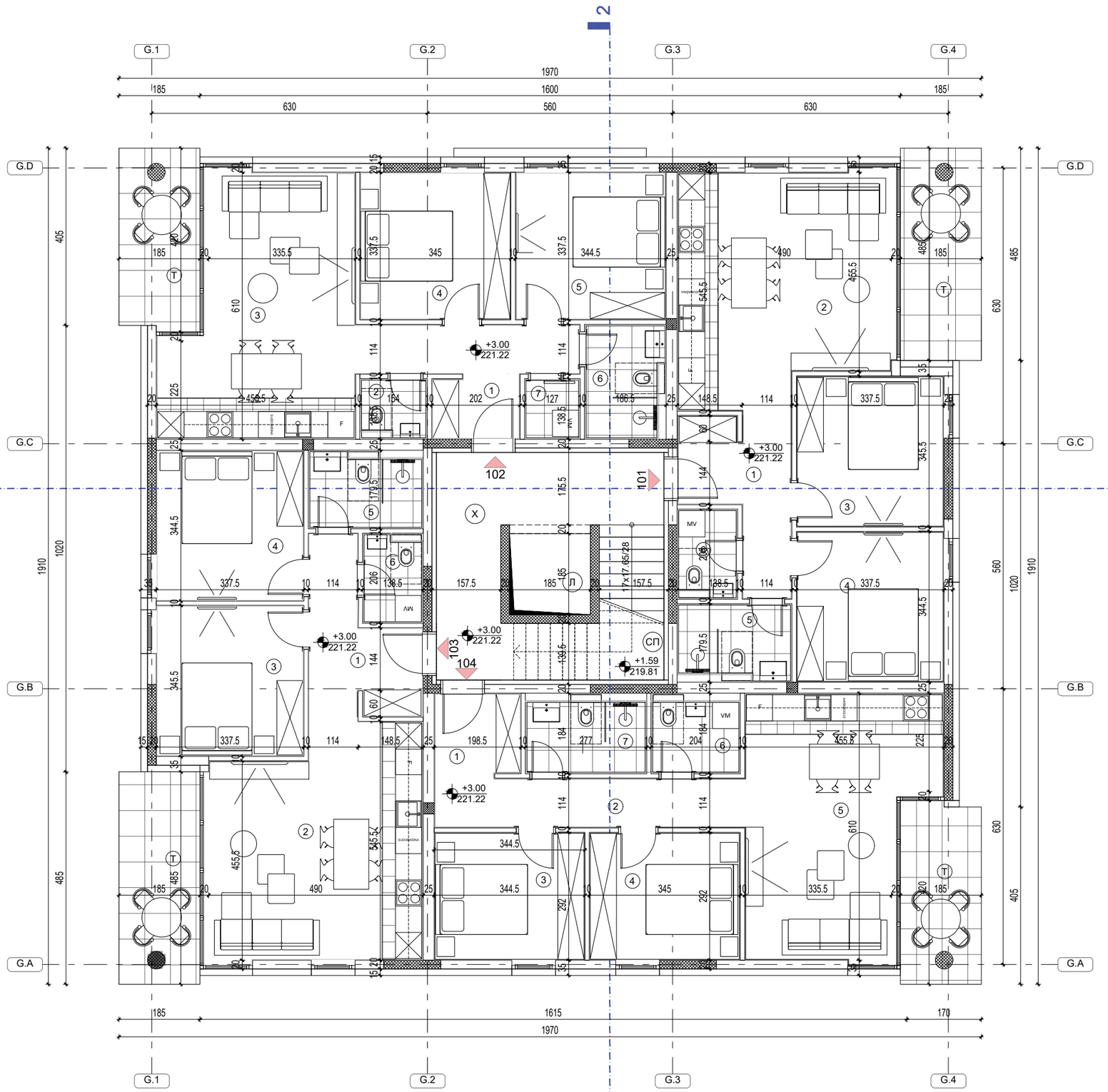
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-39

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	39

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-40

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	40

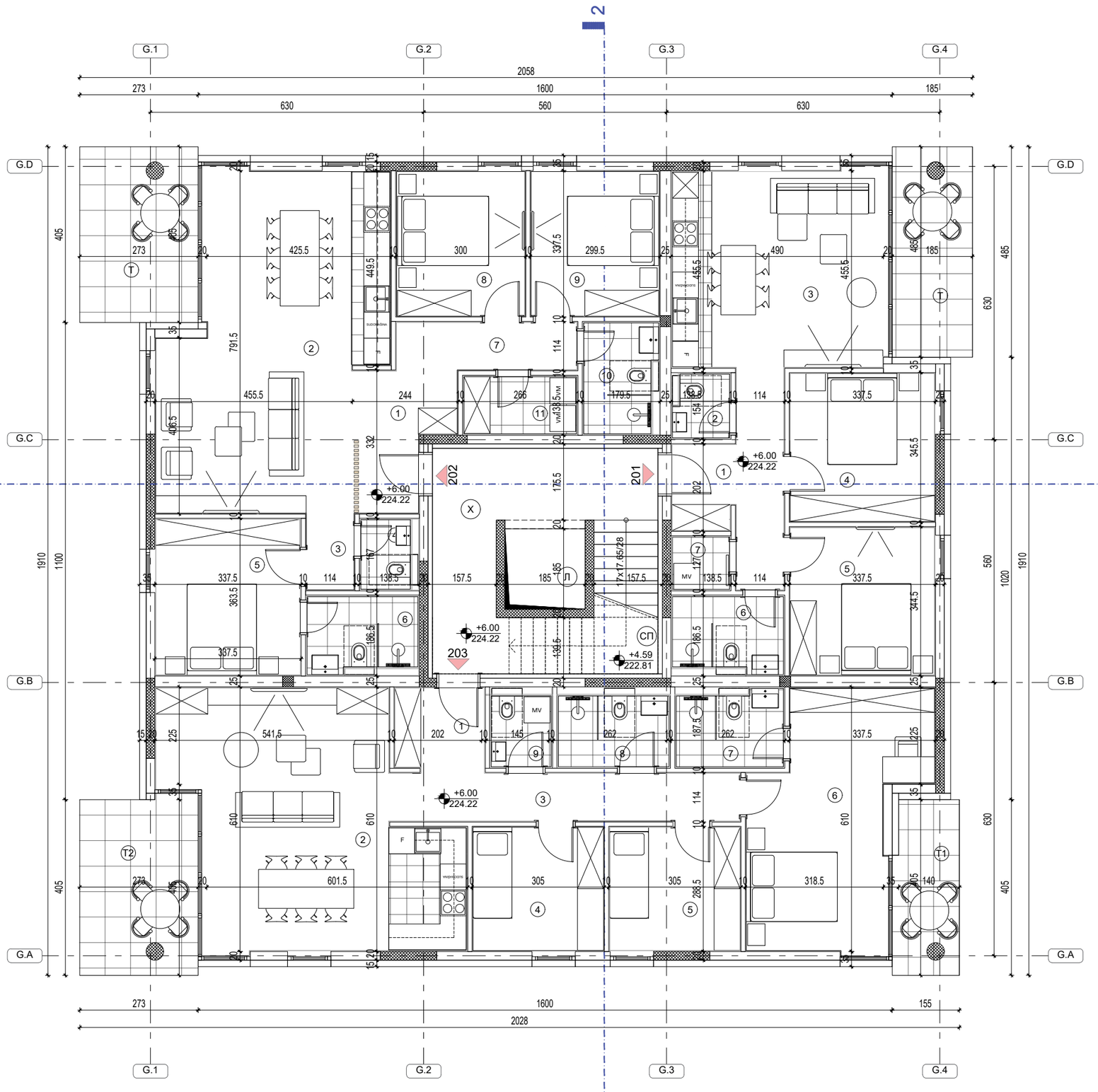
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

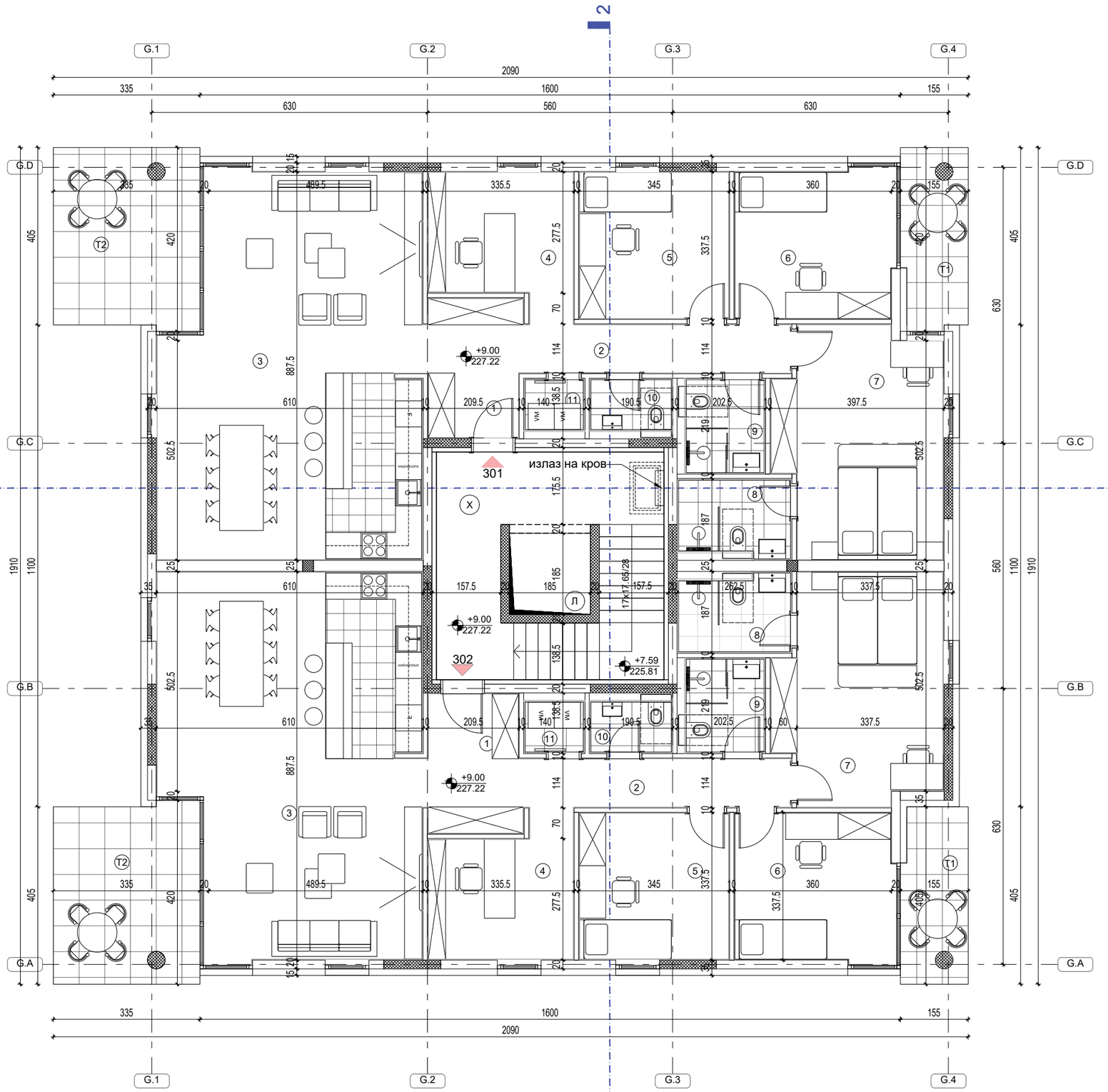
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-41

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	41

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

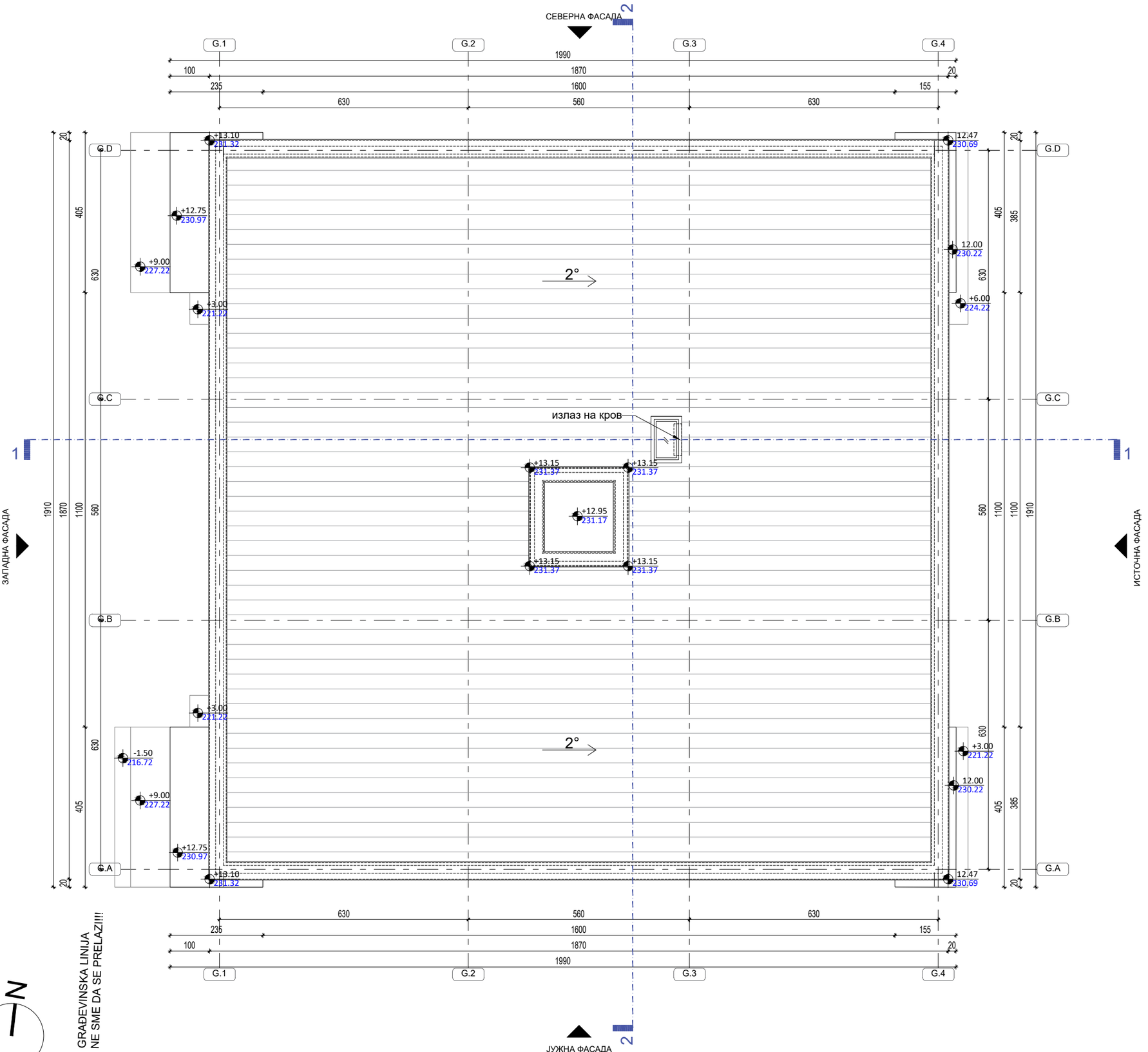
ЈУЖНА ФАСАДА

КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКИ ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-42

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	42

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

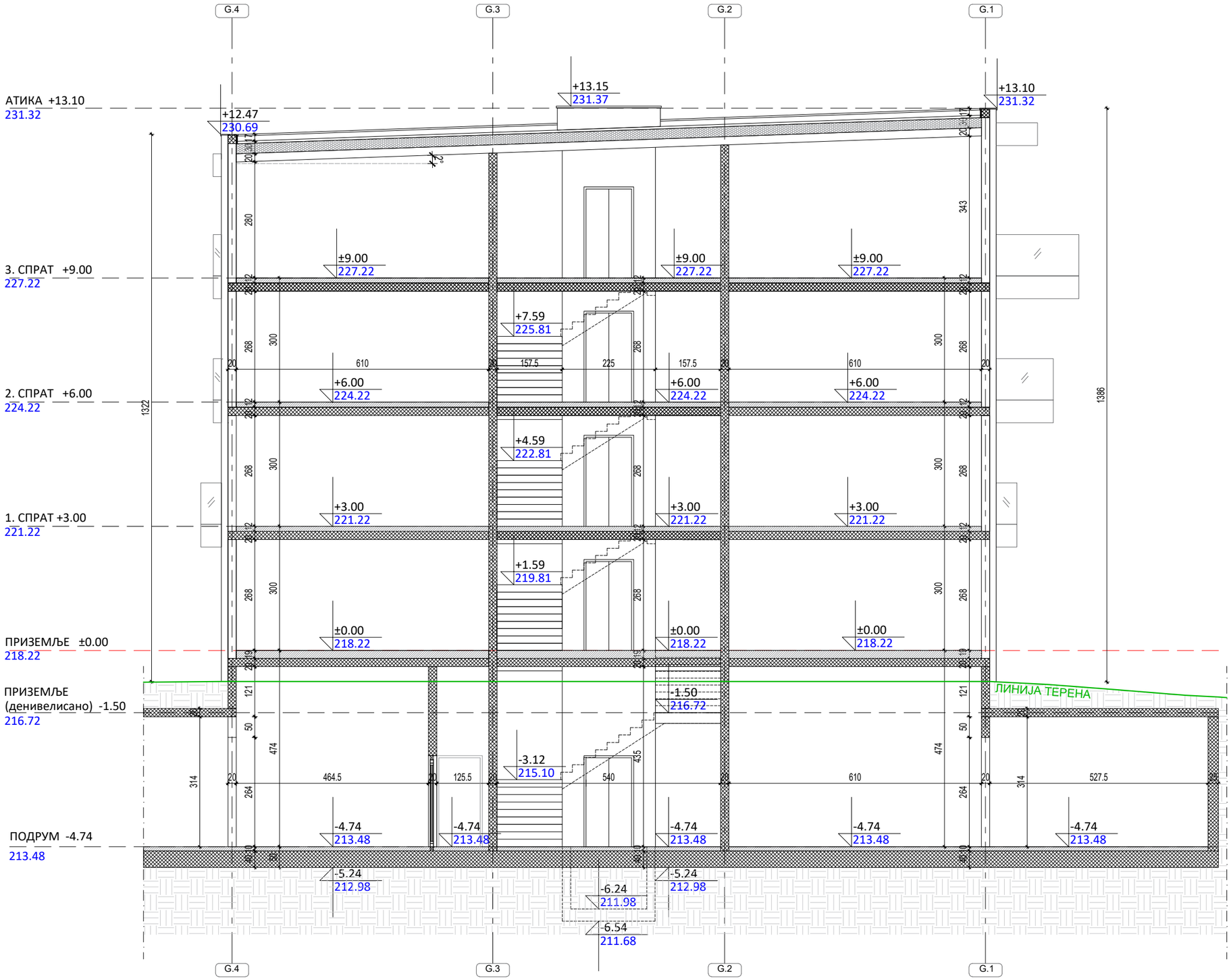
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ИЗГЛЕД КРОВА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-43

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	43

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

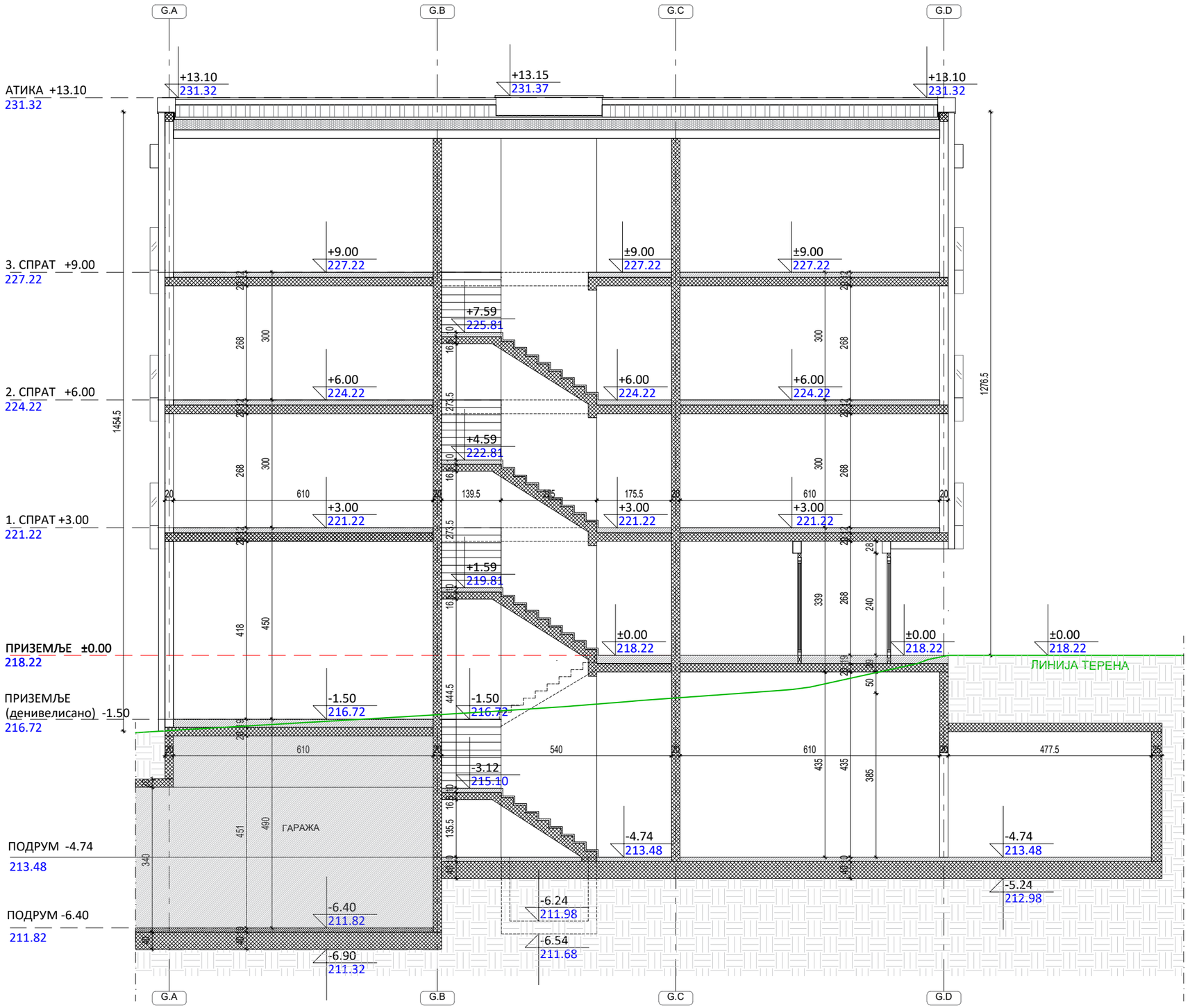


КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ПРЕСЕК 1-1	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.1	А11.24.IDR.1-44

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	44

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

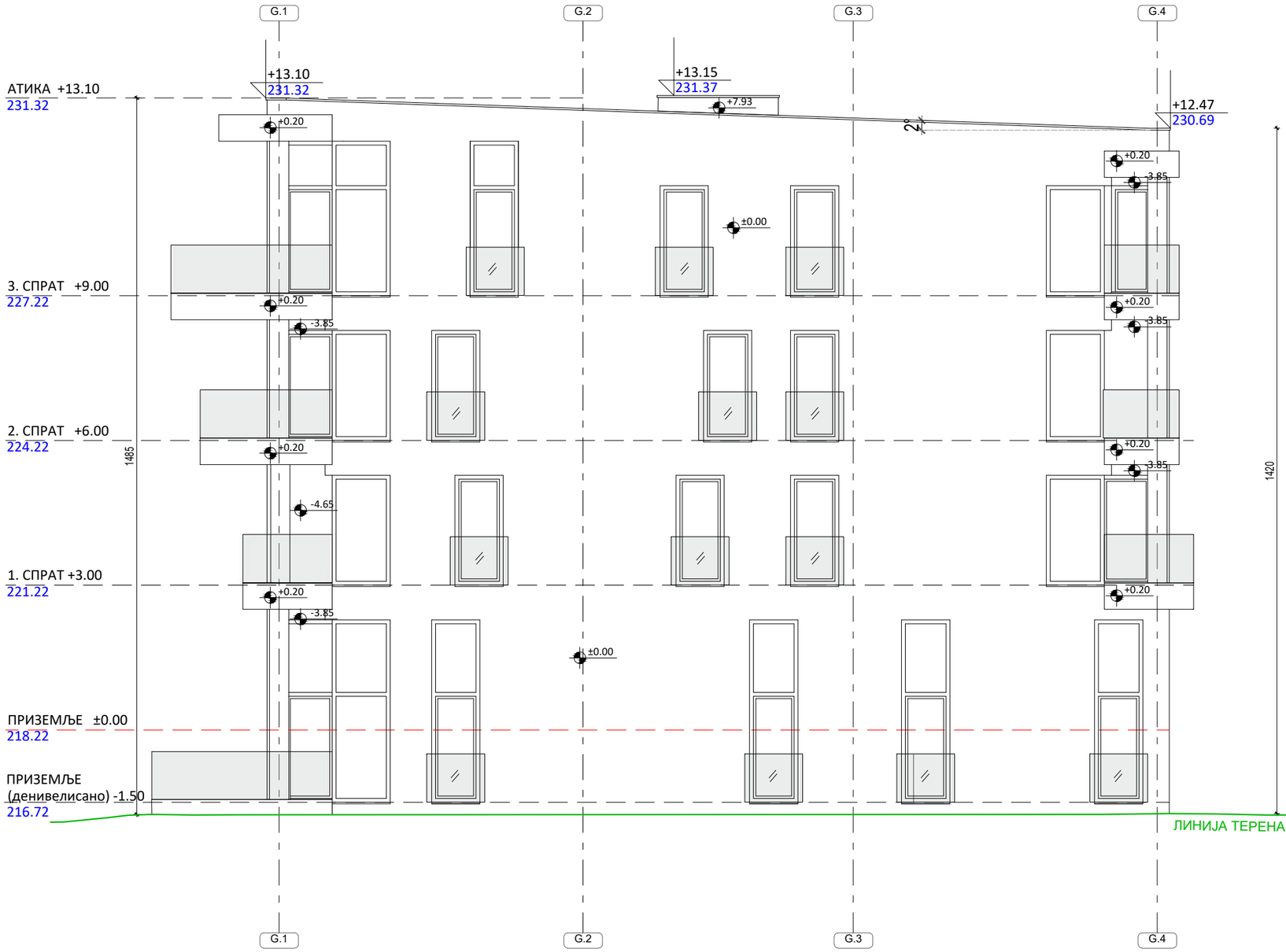


КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ПРЕСЕК 2-2	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-45

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	45

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

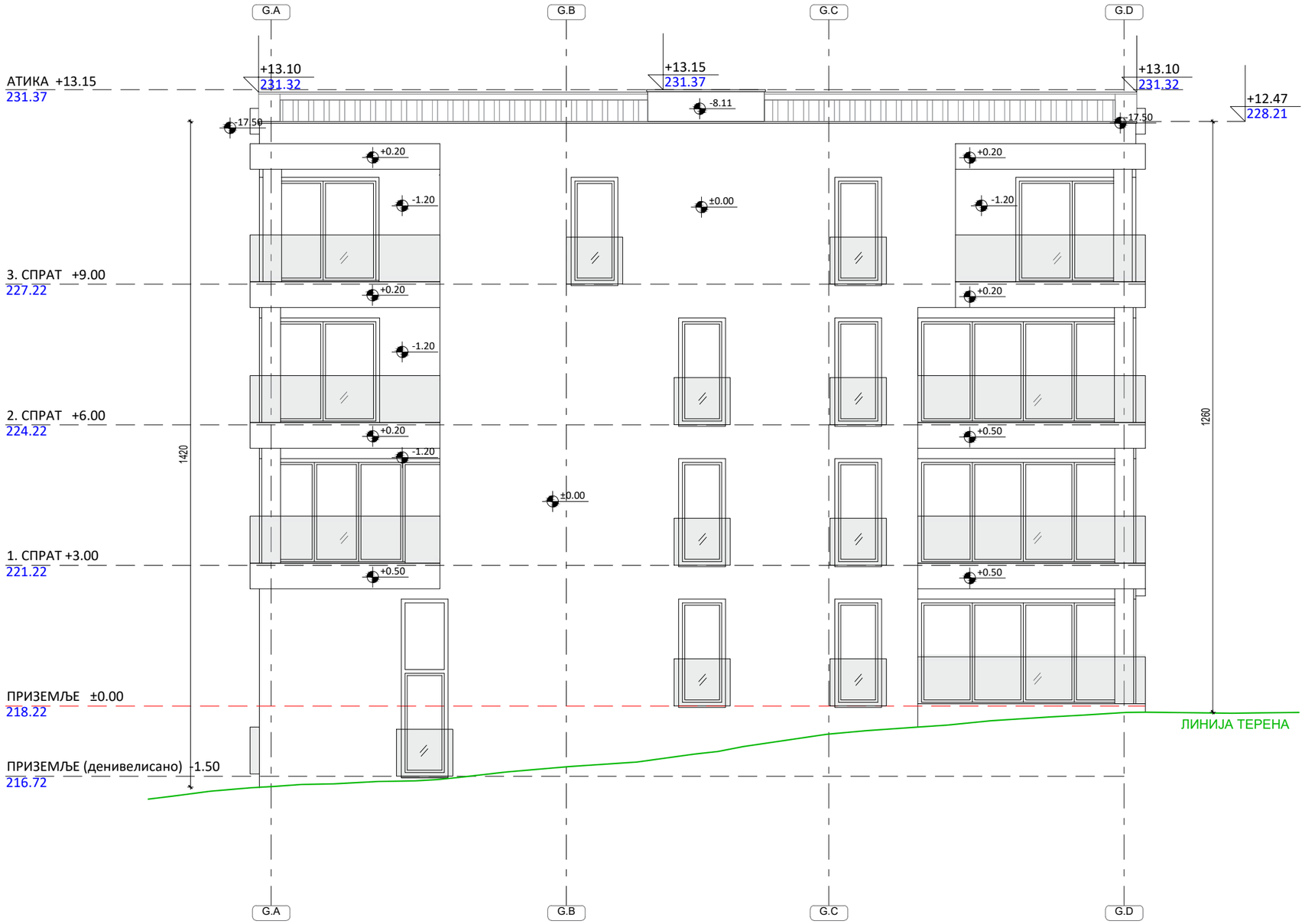
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-46

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	46

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-47

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	47

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

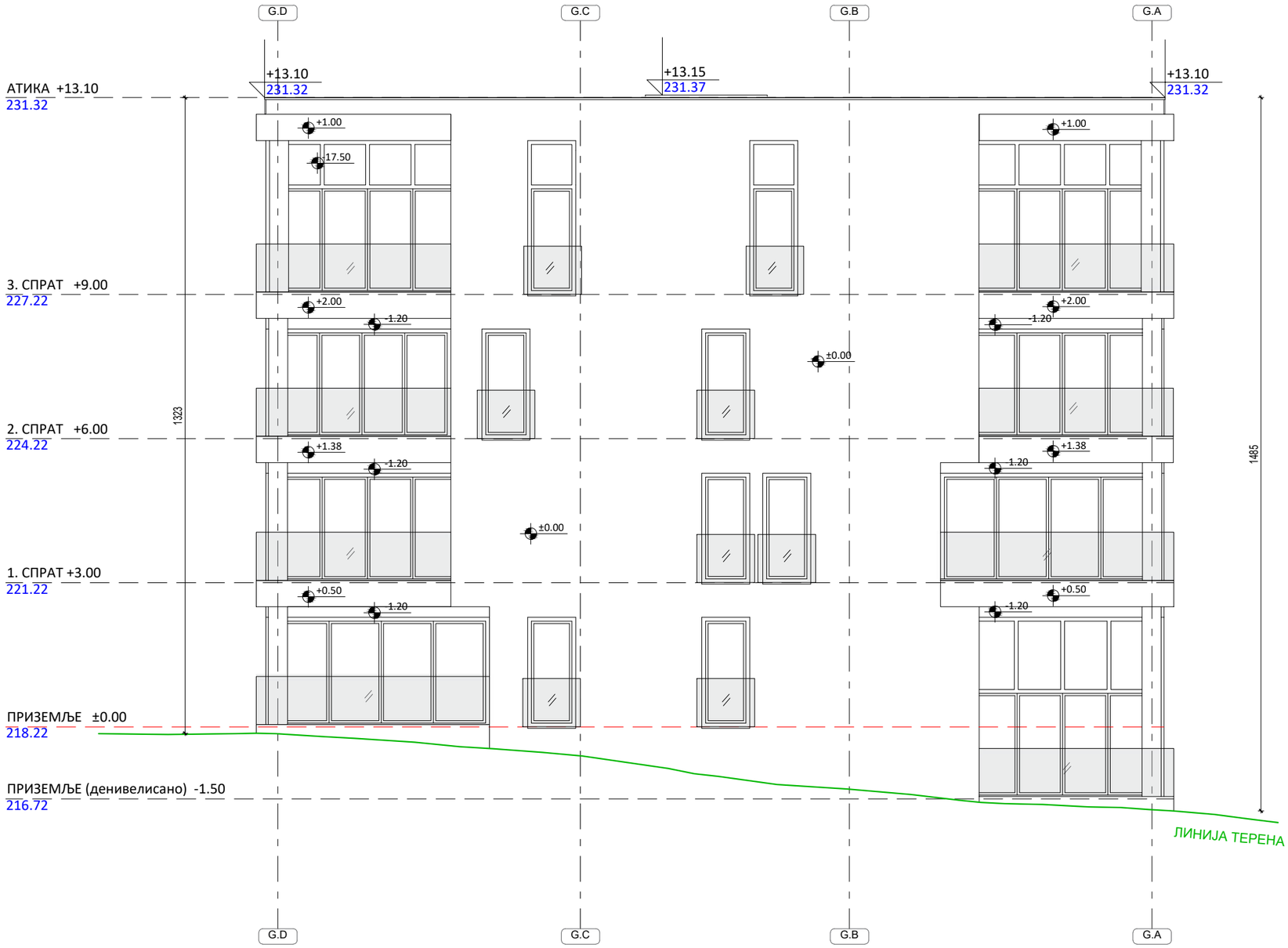
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-48

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	48

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 218.22

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Г - ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-49

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	49

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

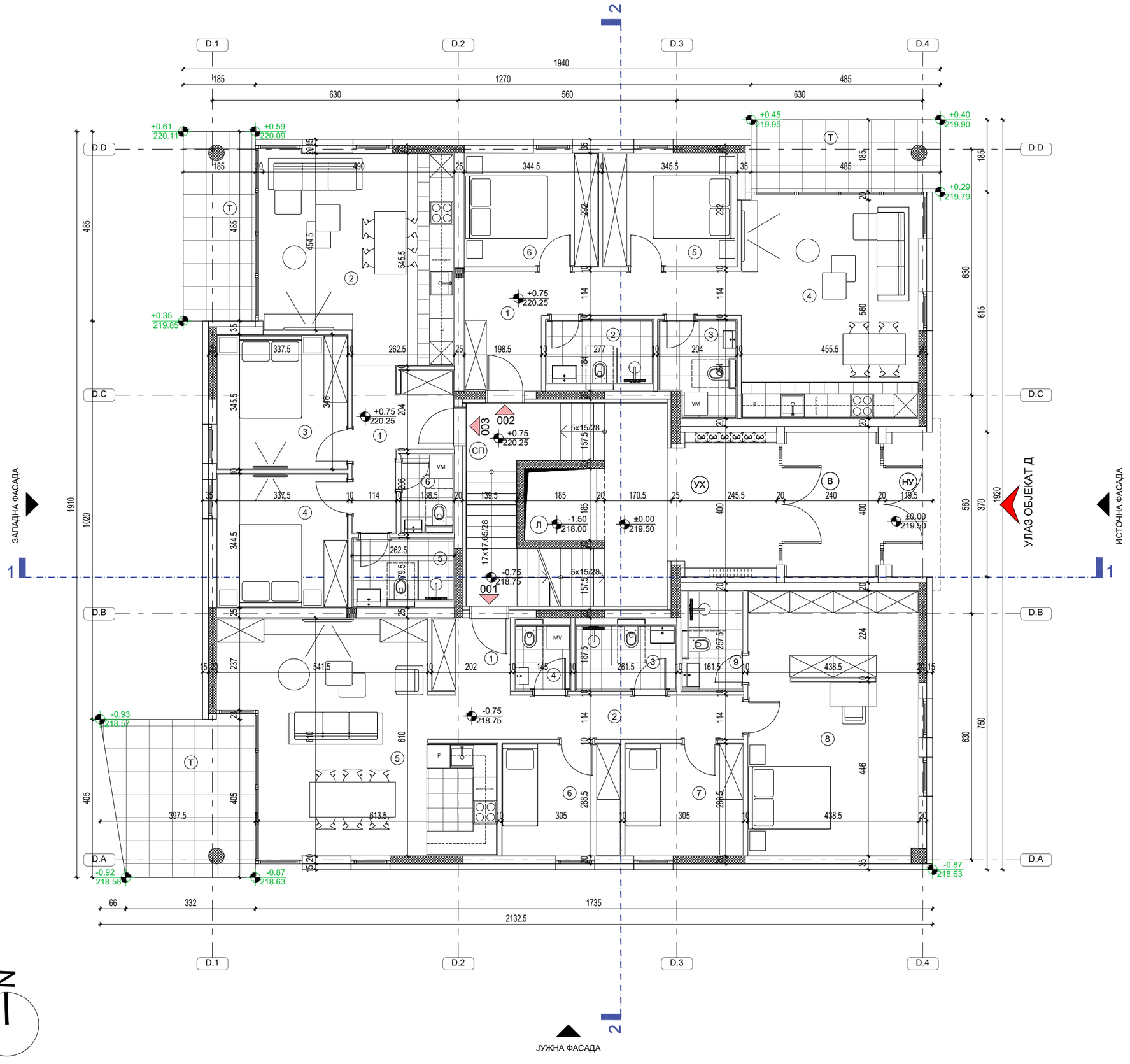
СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

УЛАЗ ОБЈЕКАТ Д

ЈУЖНА ФАСАДА

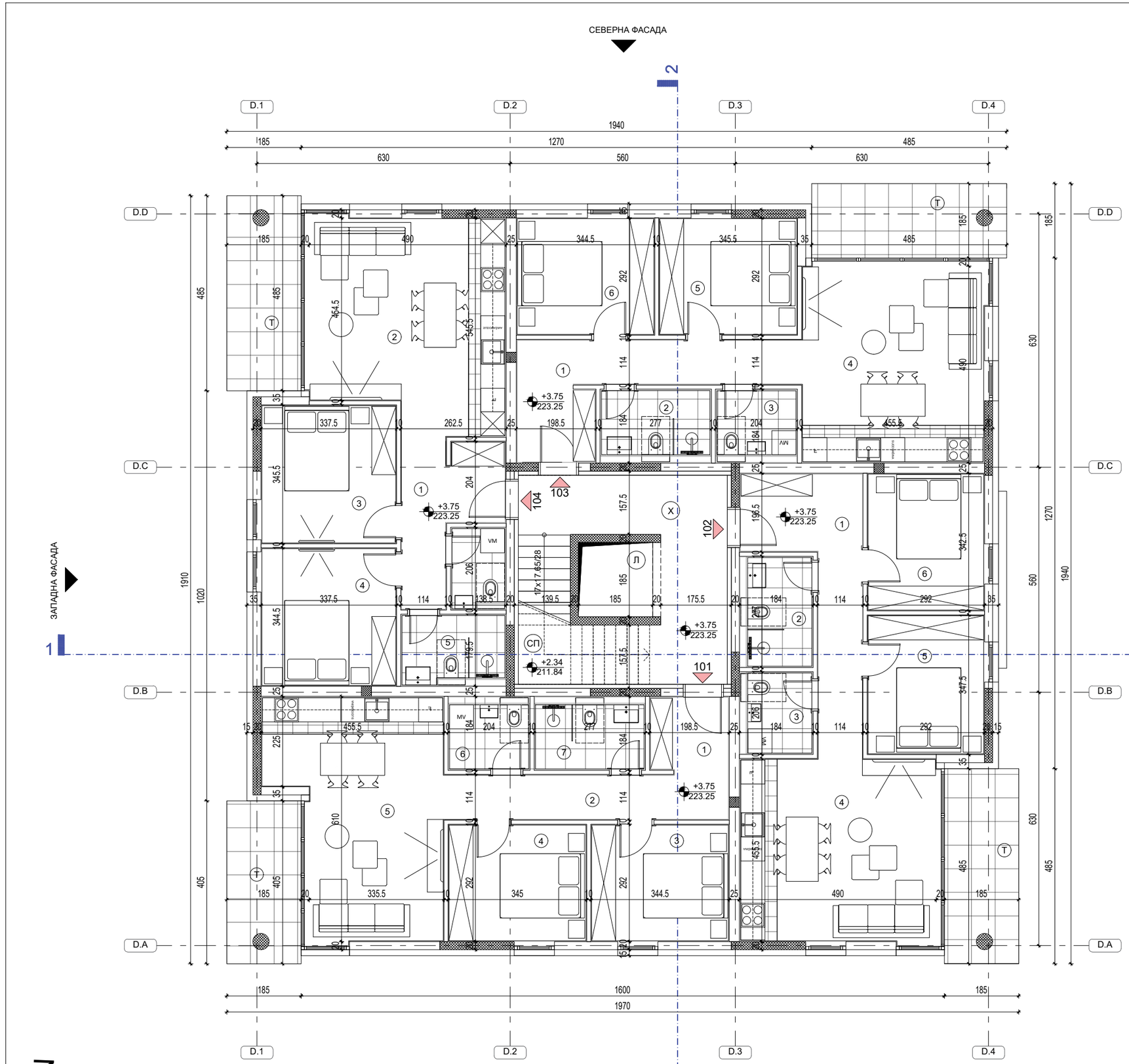


КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-50

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	50

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

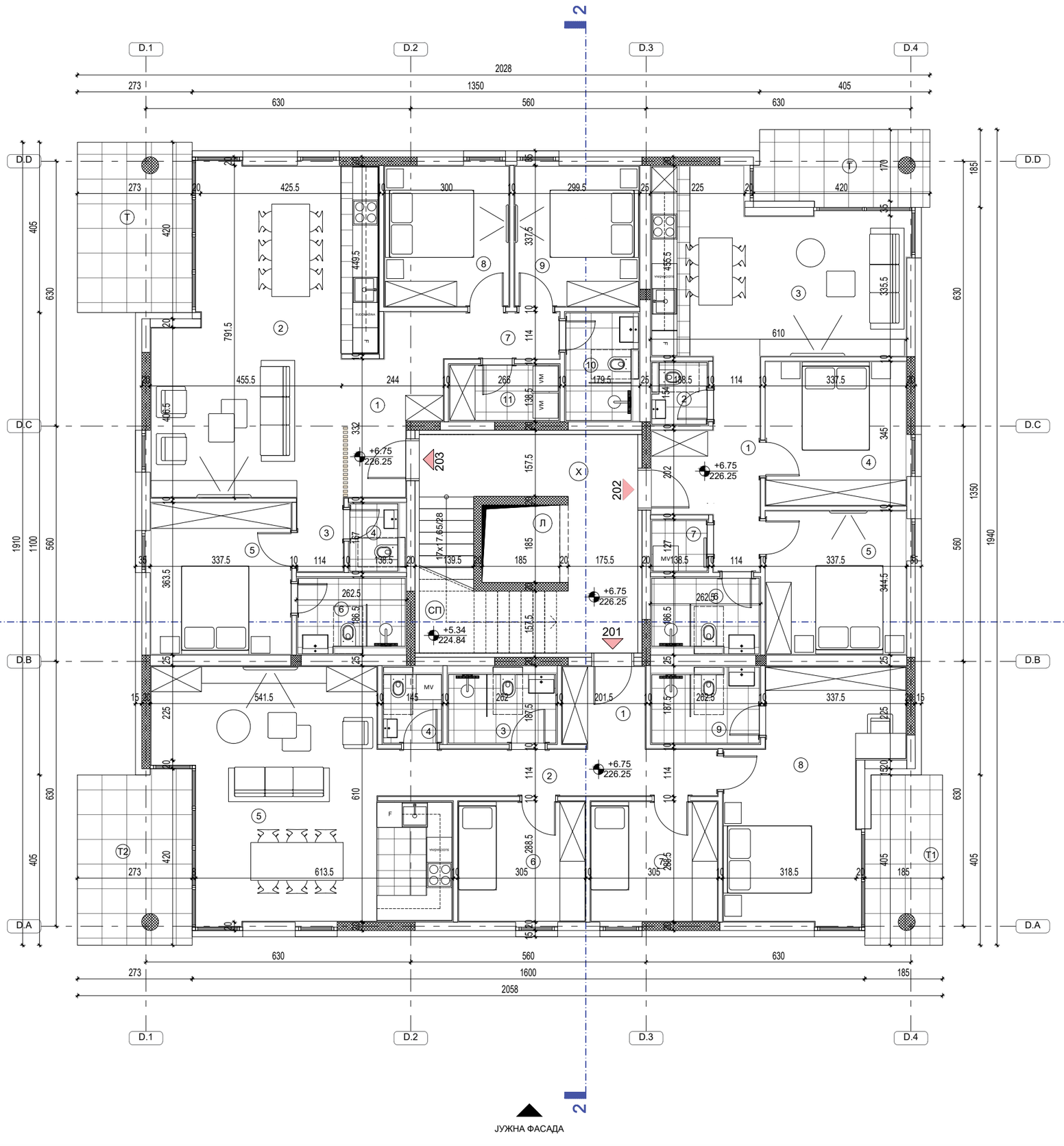
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-51

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	51

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

N

КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-52

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	52

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

излаз на кров

+9.75 229.25

+8.34 227.84

КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

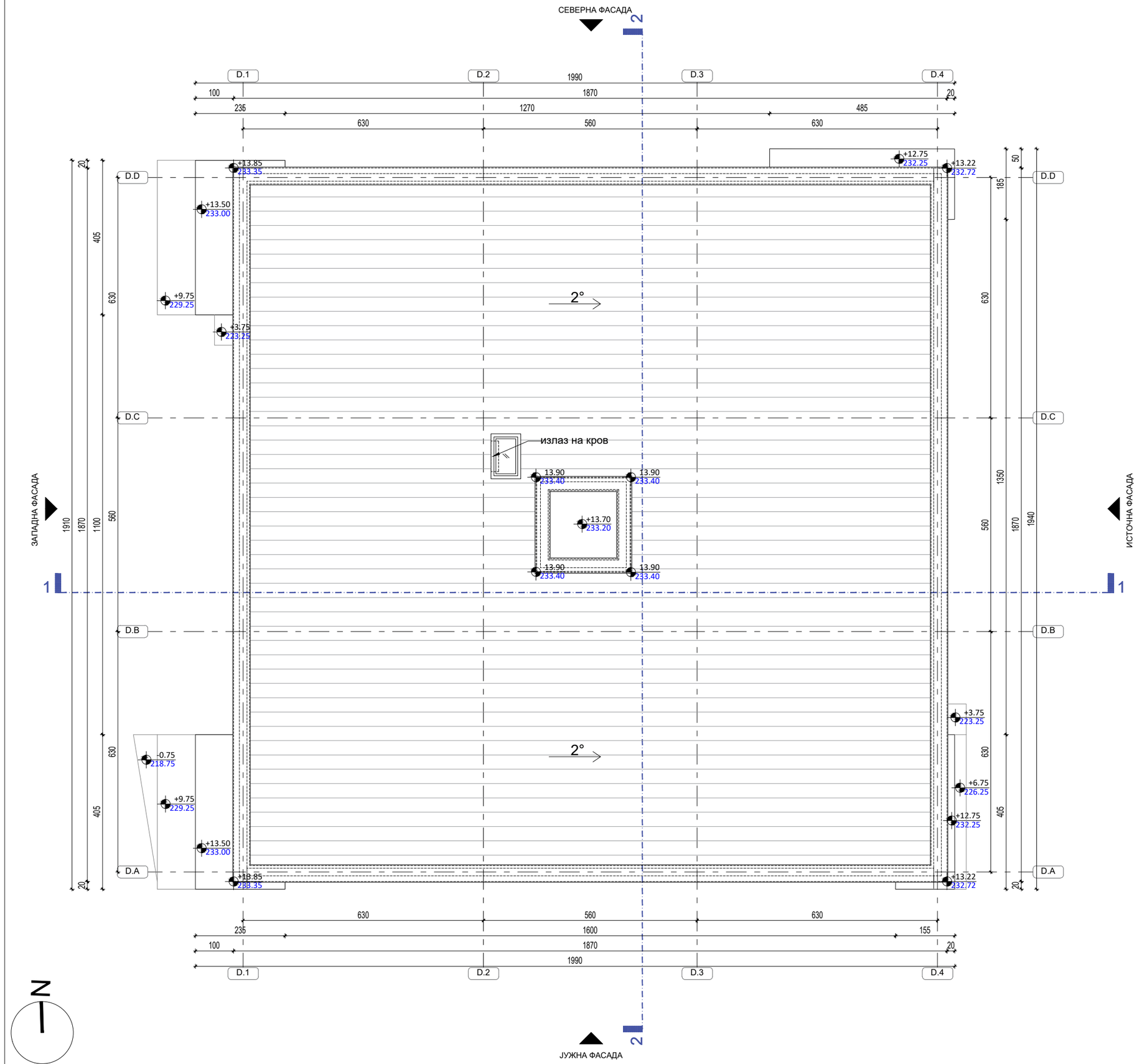
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-53

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	53

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ИЗГЛЕД КРОВА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**

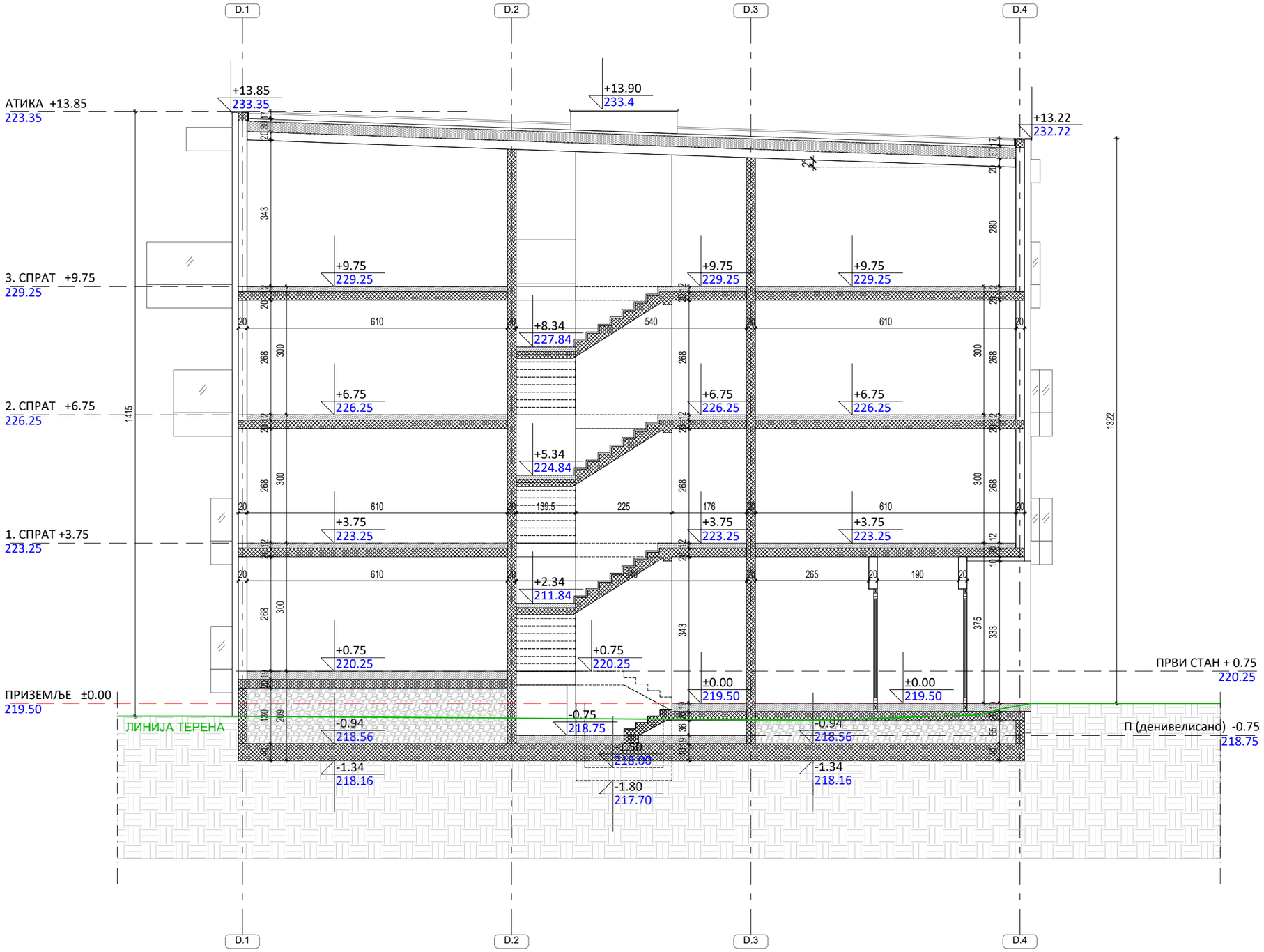
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-54

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	54

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

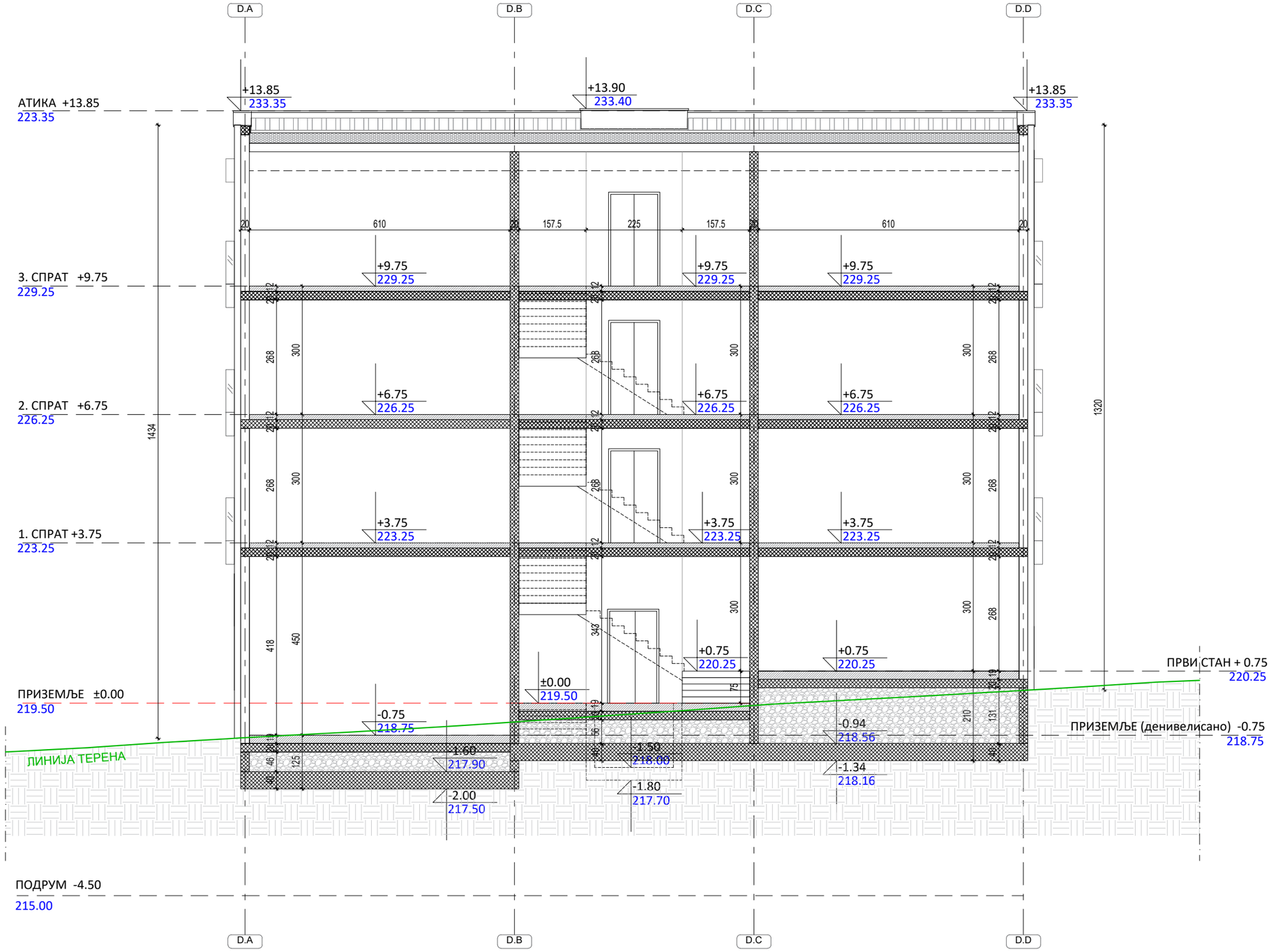


КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ПРЕСЕК 1-1	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-55

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	55

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ПРЕСЕК 2-2	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ **ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.** **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ **КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.** **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-56

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	56

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

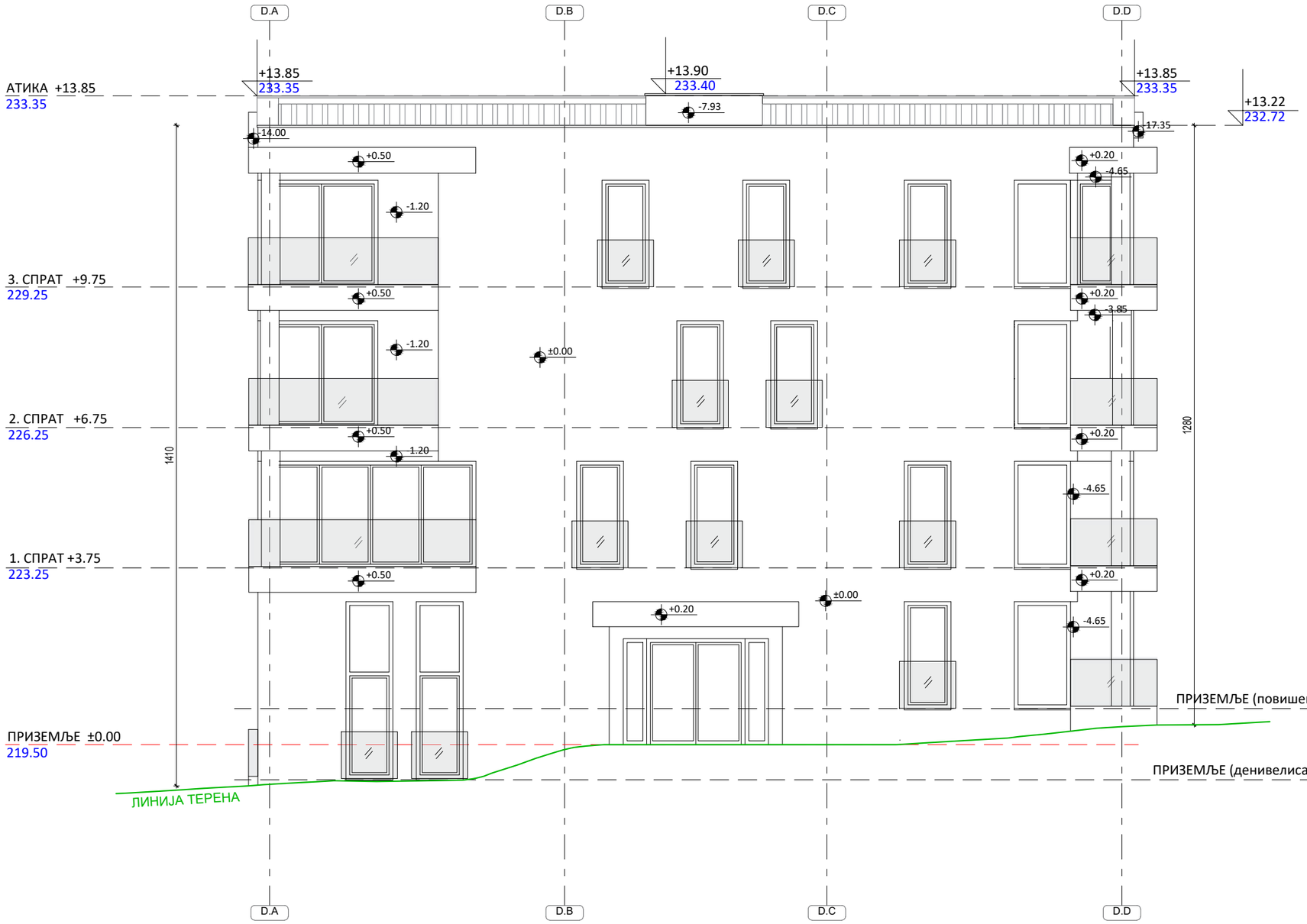
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-57

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	57

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-58

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	58

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

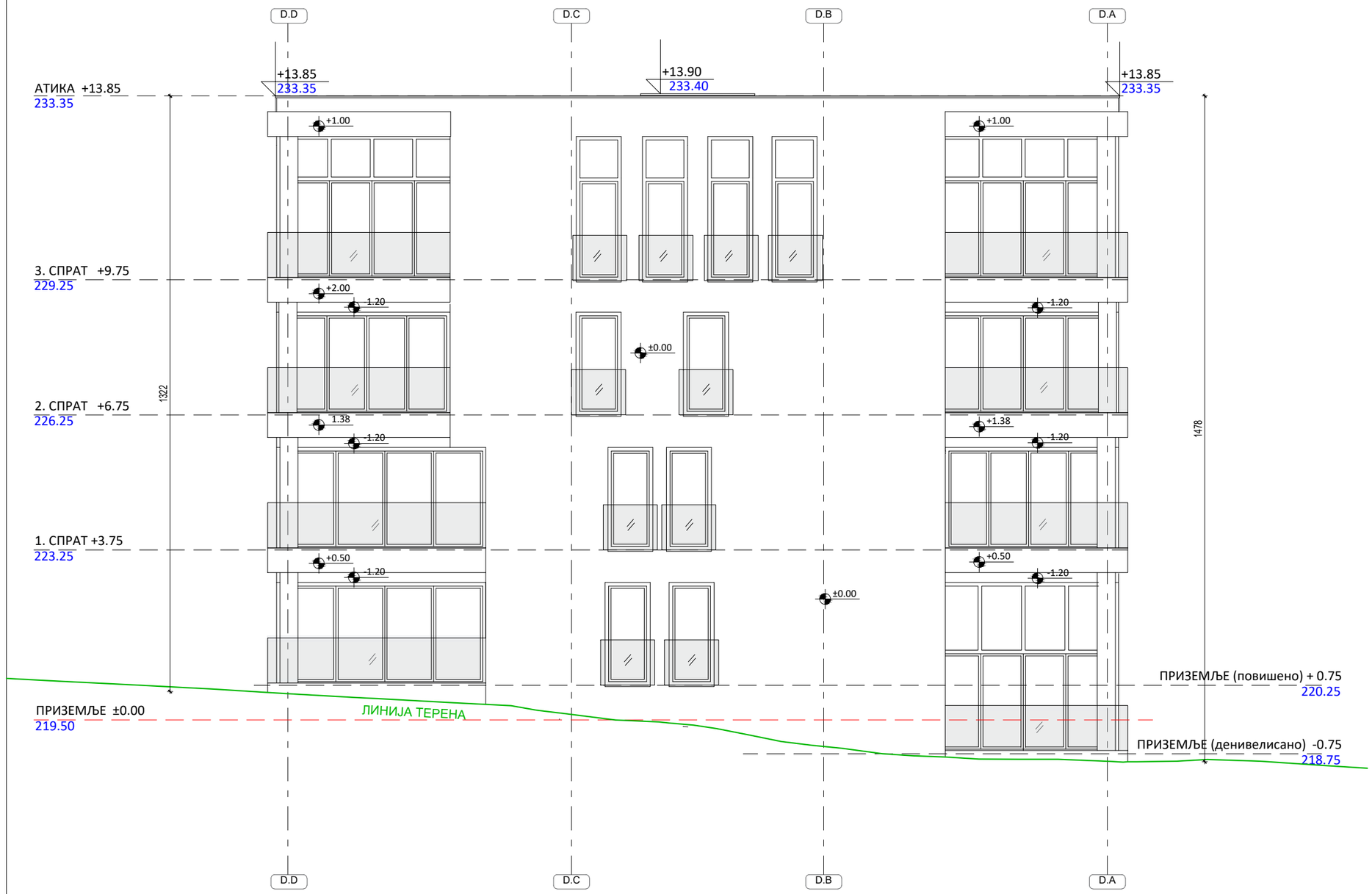
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д - СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-59

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	59

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Д -ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-60

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	60

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

УЛАЗ ОБЈЕКАТ Е

N

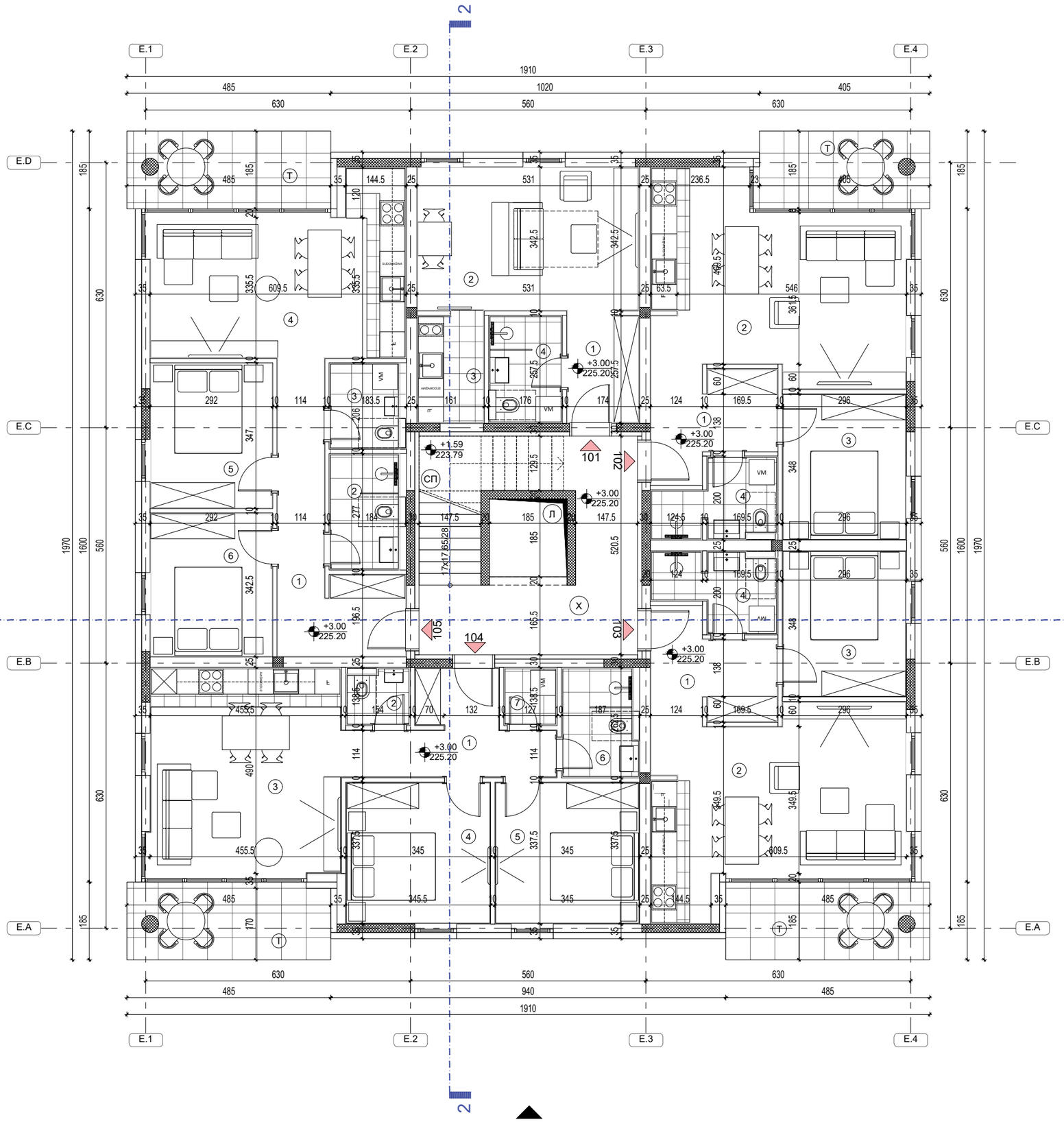
КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-61

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	61

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

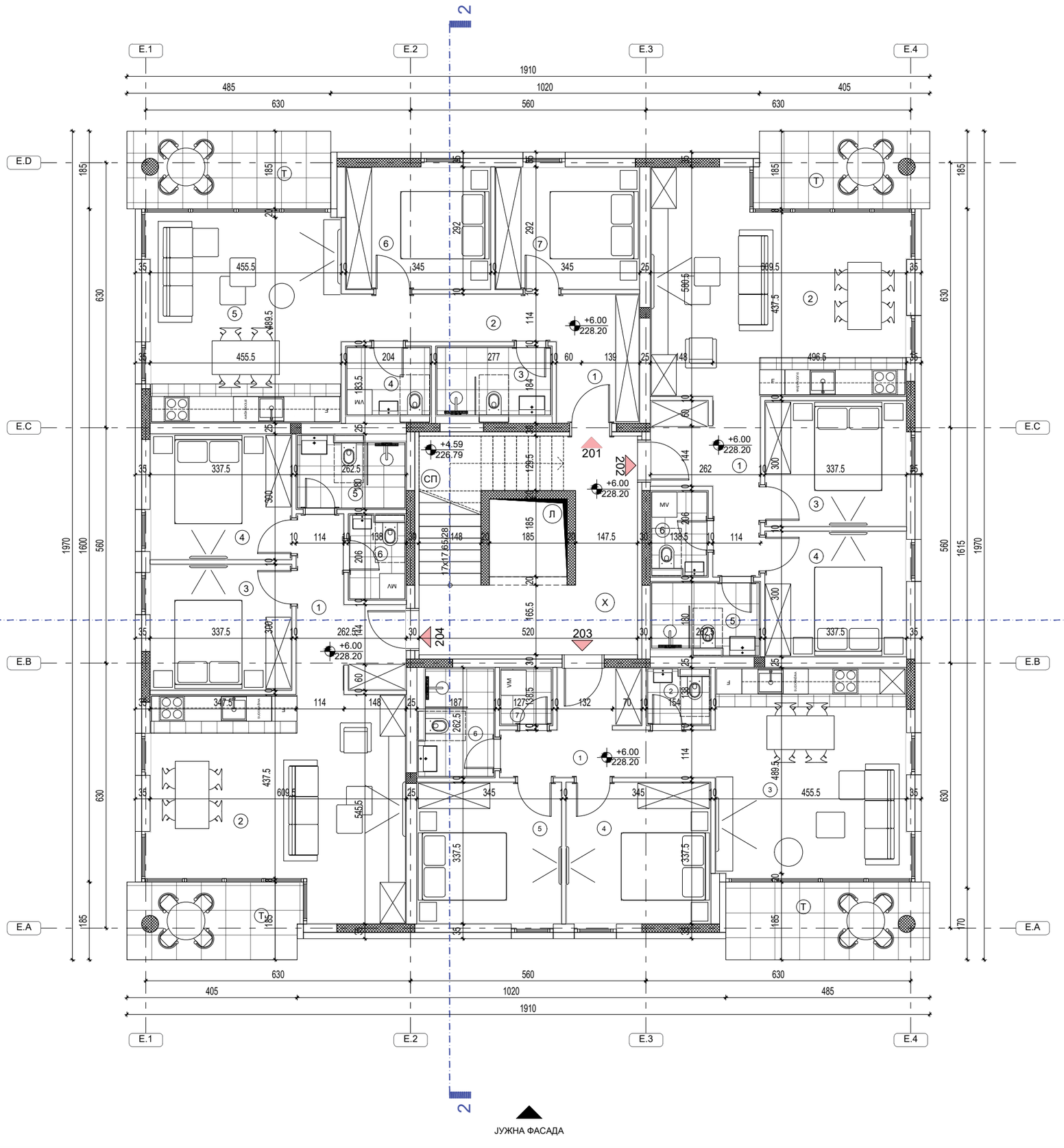
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-62

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	62

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА



КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-63

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	63

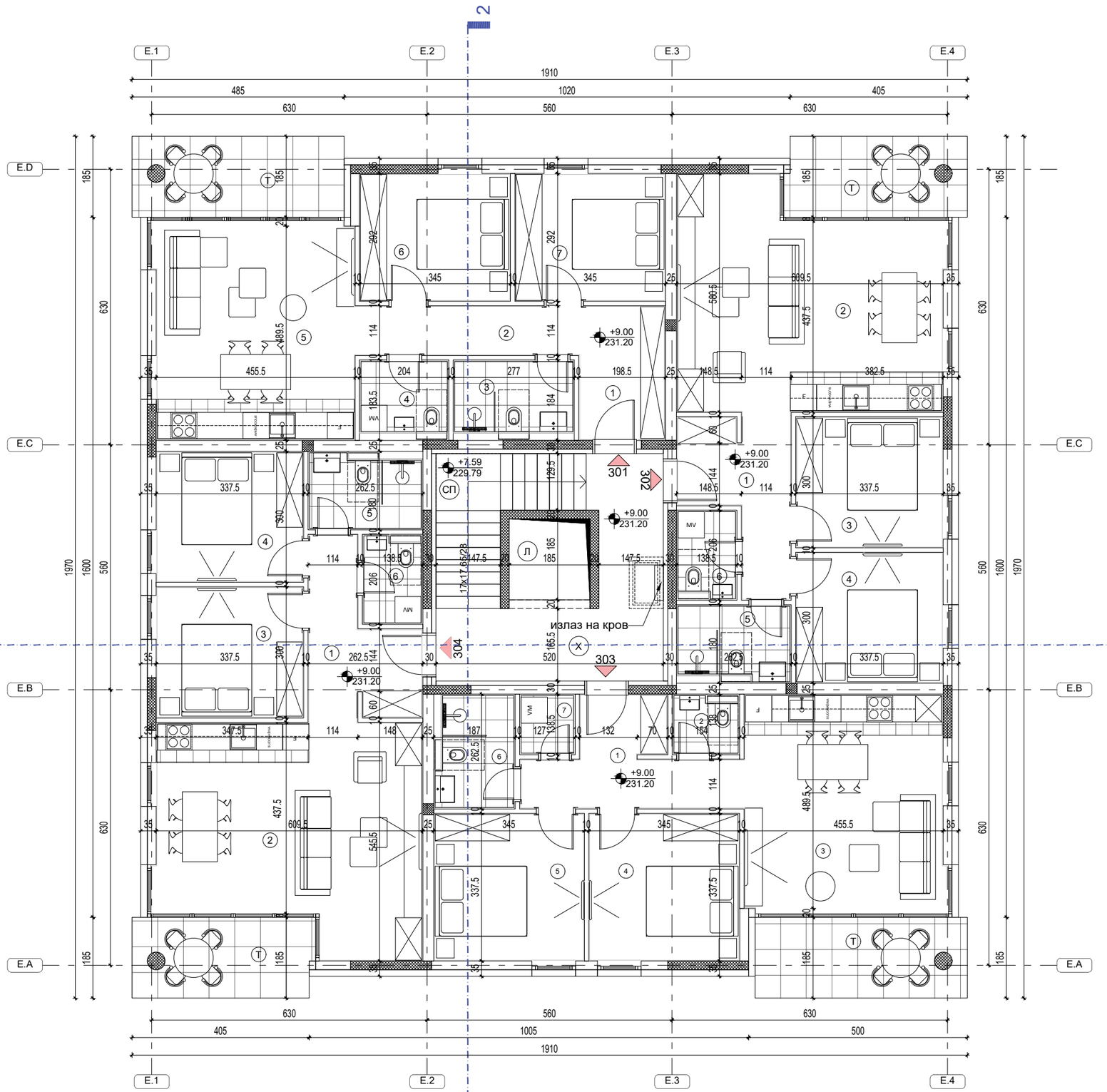
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА



КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

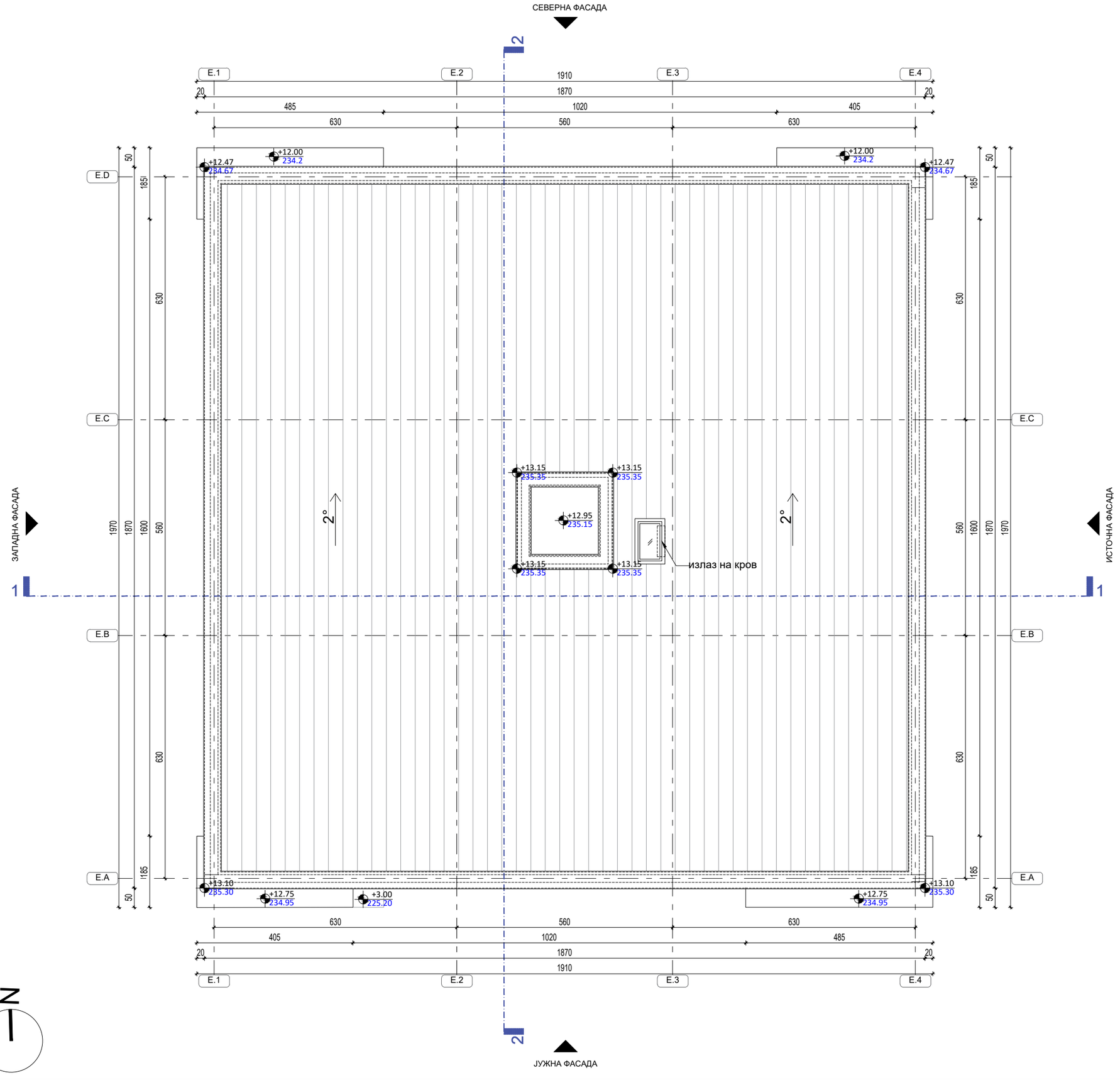
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-64

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	64

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

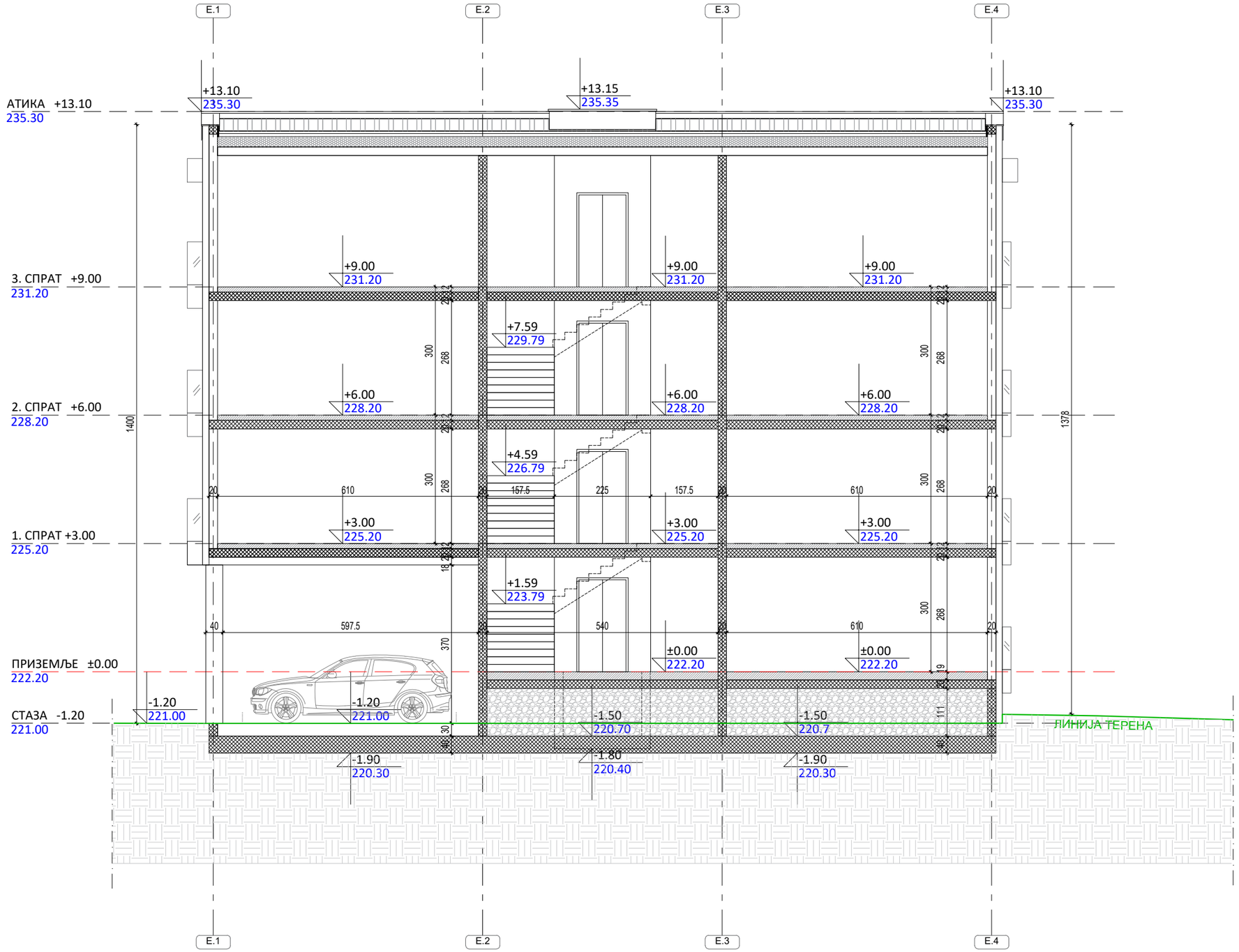


КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ИЗГЛЕД КРОВА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-65

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	65

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

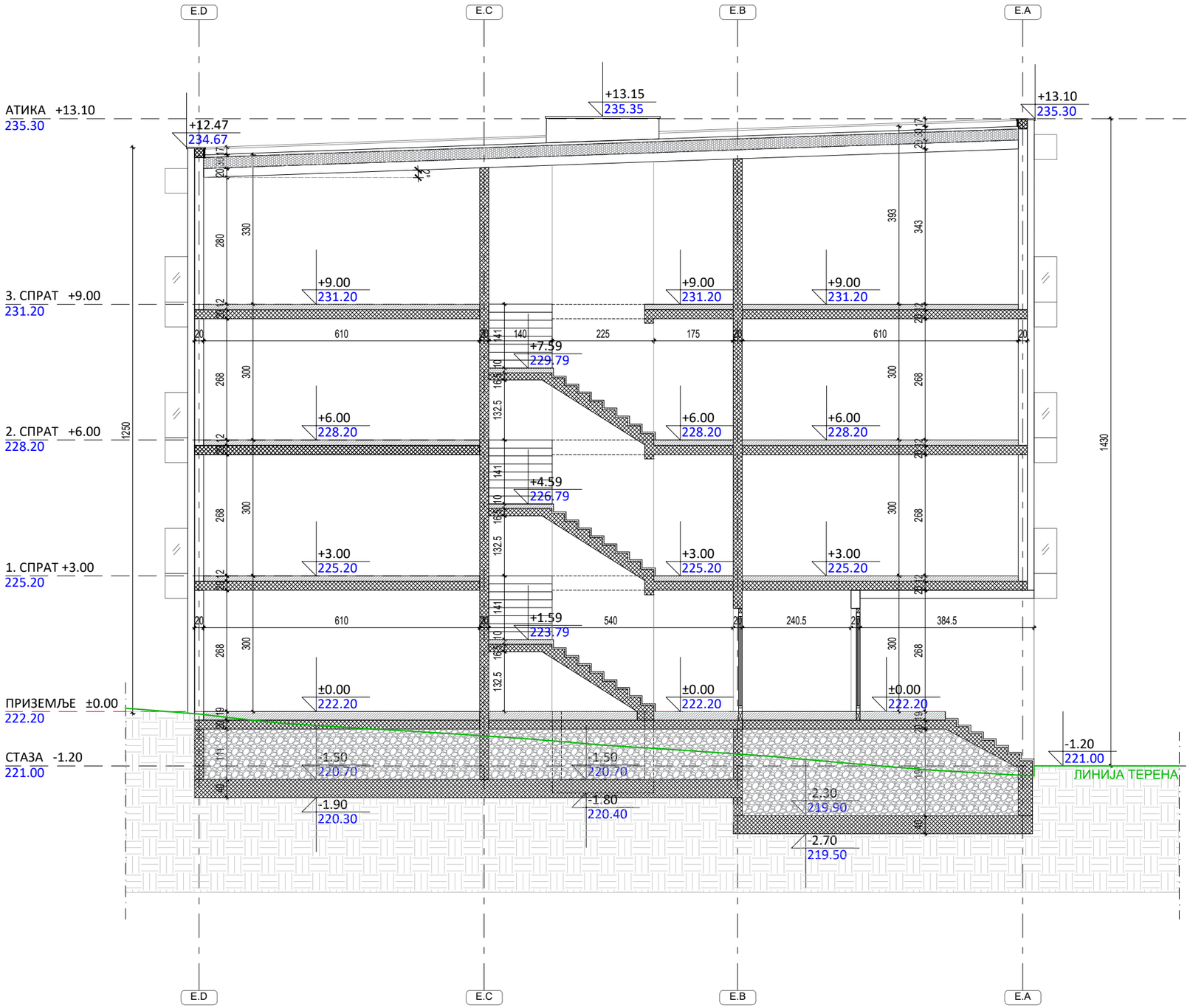
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ПРЕСЕК 1-1

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-66

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	66

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ПРЕСЕК 2-2

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-67

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	67

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

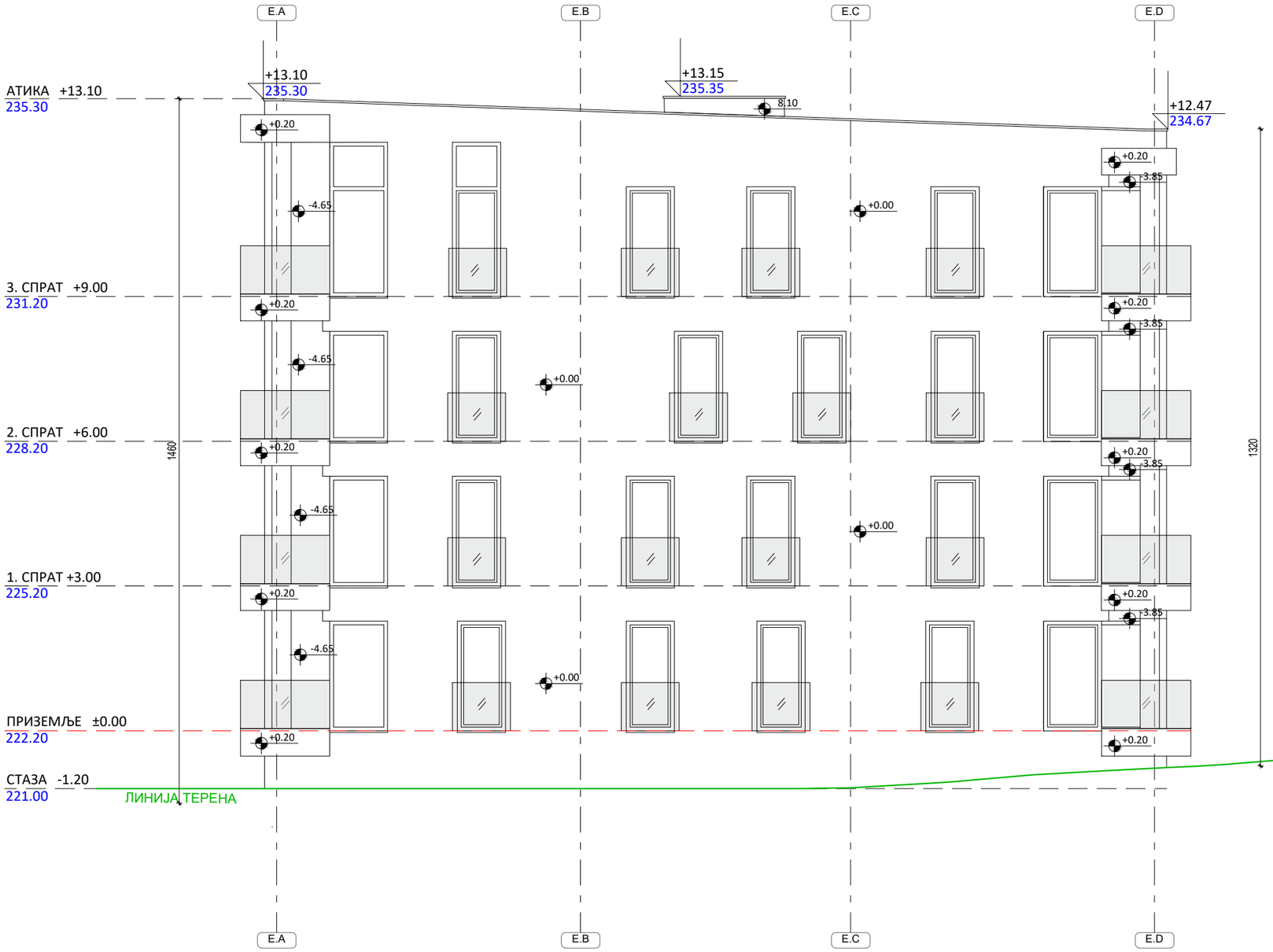


КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ЈУЖНИ ИЗГЛЕД	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-68

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	68

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

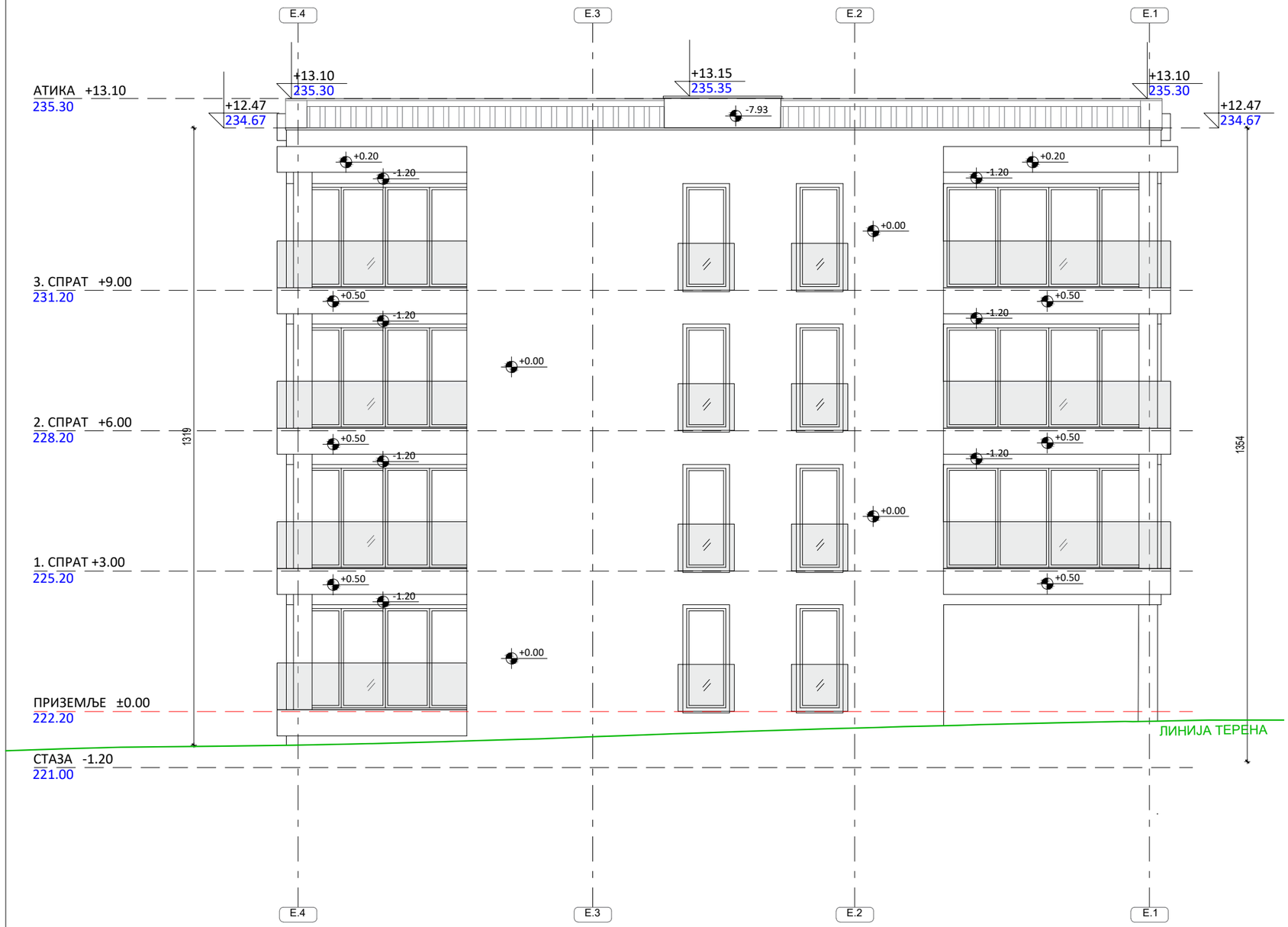
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-69

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	69

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

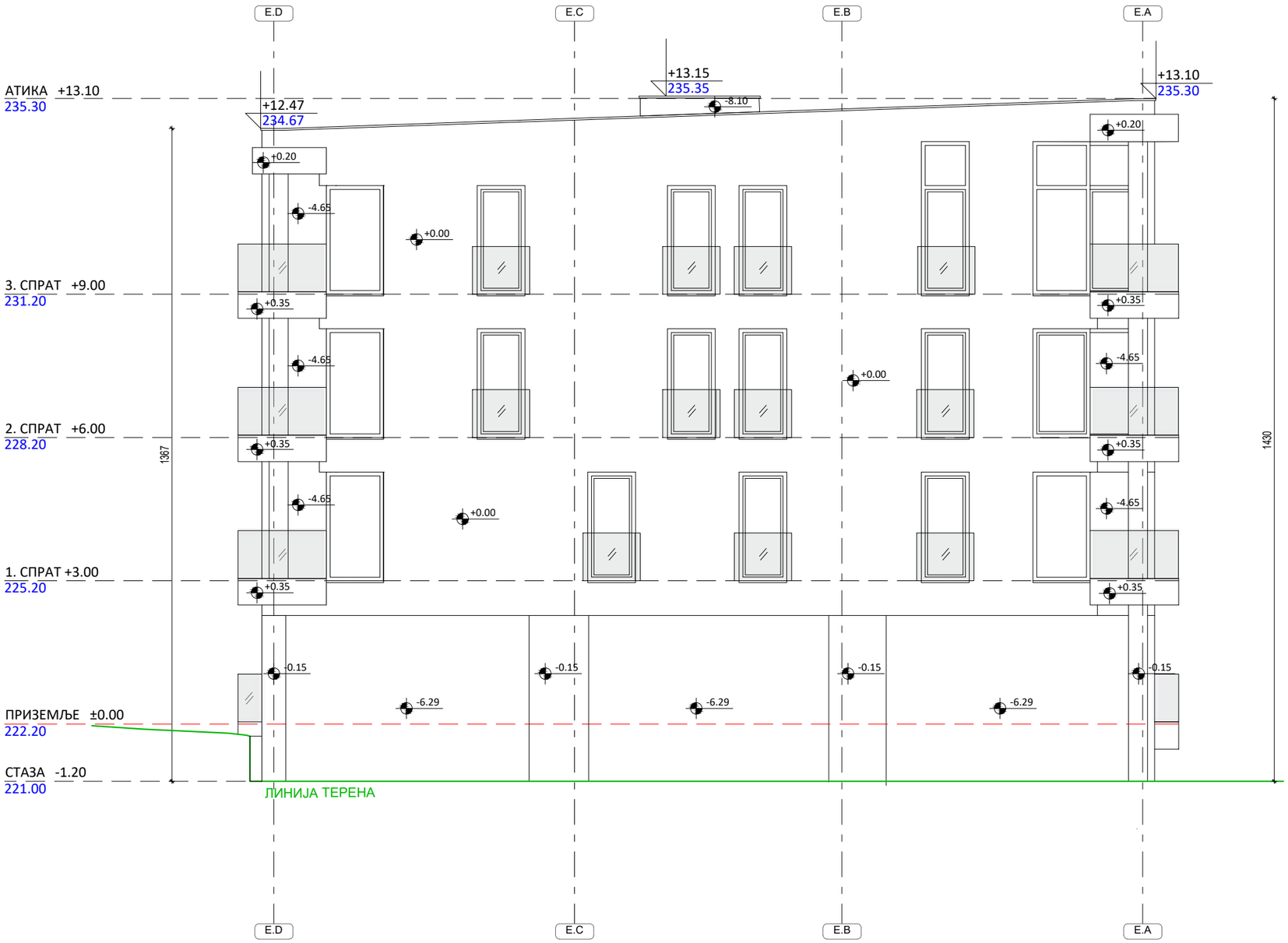
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-70

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	70

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 222.20

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Е - ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

**ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15**

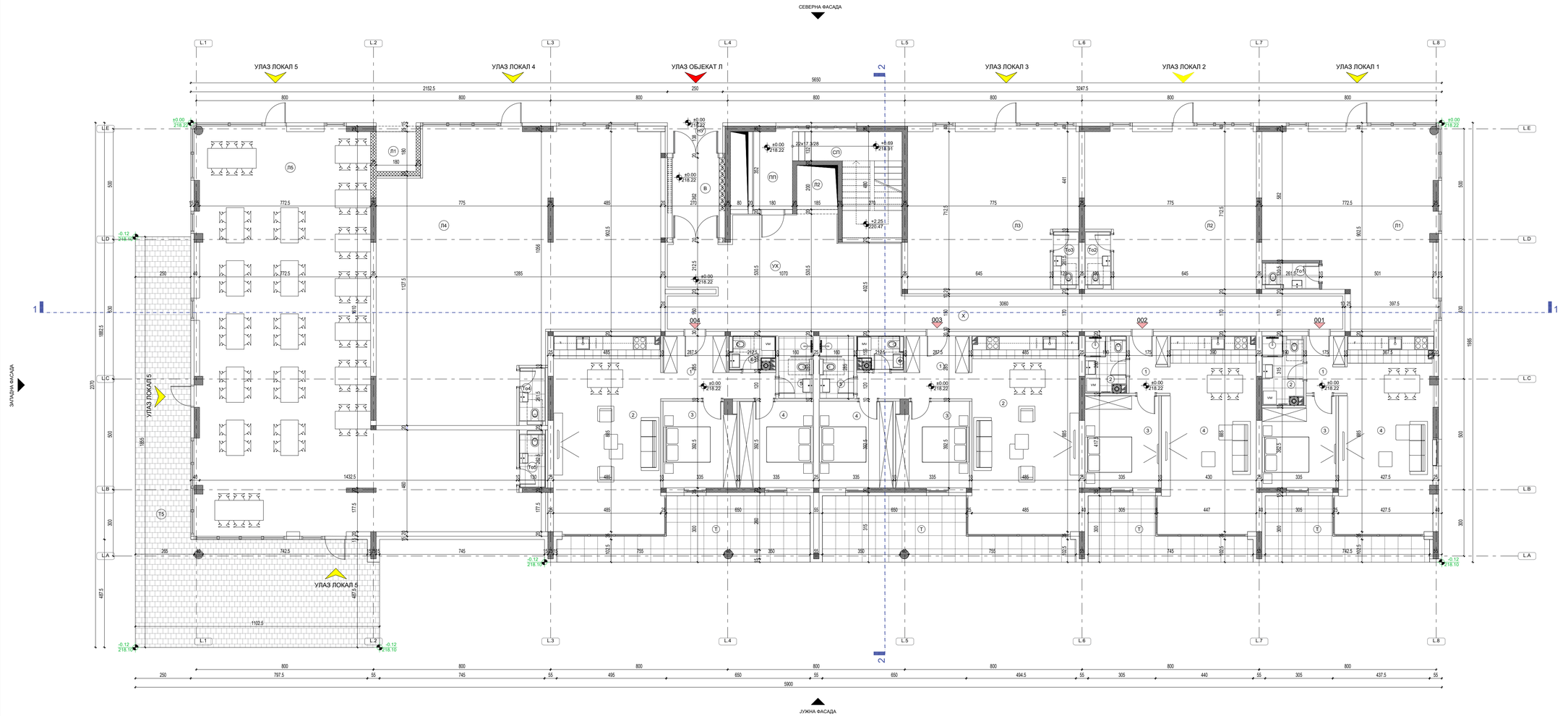
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

**КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-71

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	71

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

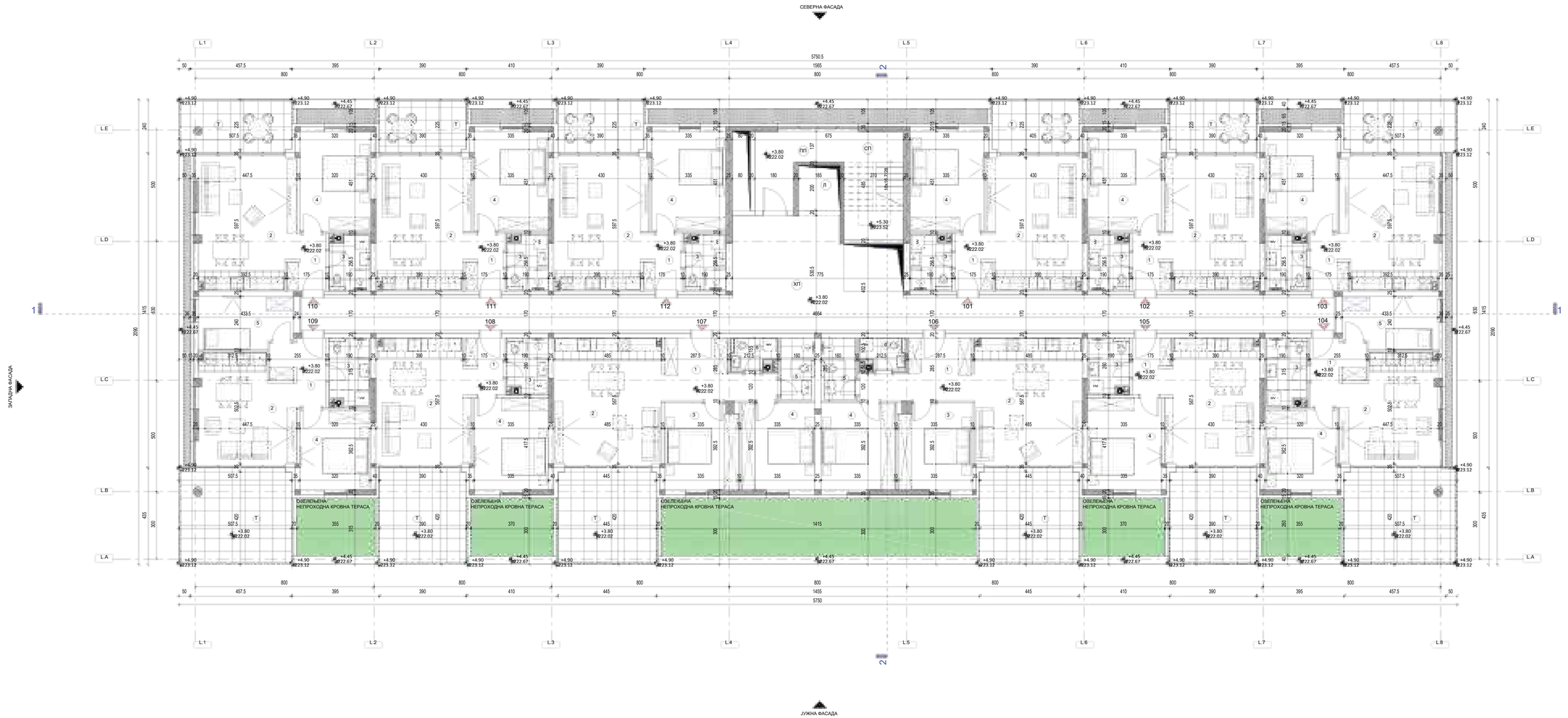


КОТА ±00.00 = 218.22
КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕЊЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-72

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	72

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



N

КОТА ±00.00 = 218.22
КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

АРИС 2

ИНВЕСТИТОР

NEW IMMO D.O.O
ПИБ 114128993 МБ 21976530
Шумадијске дивизије 1а
Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

[redacted]

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.**
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - идејно решење

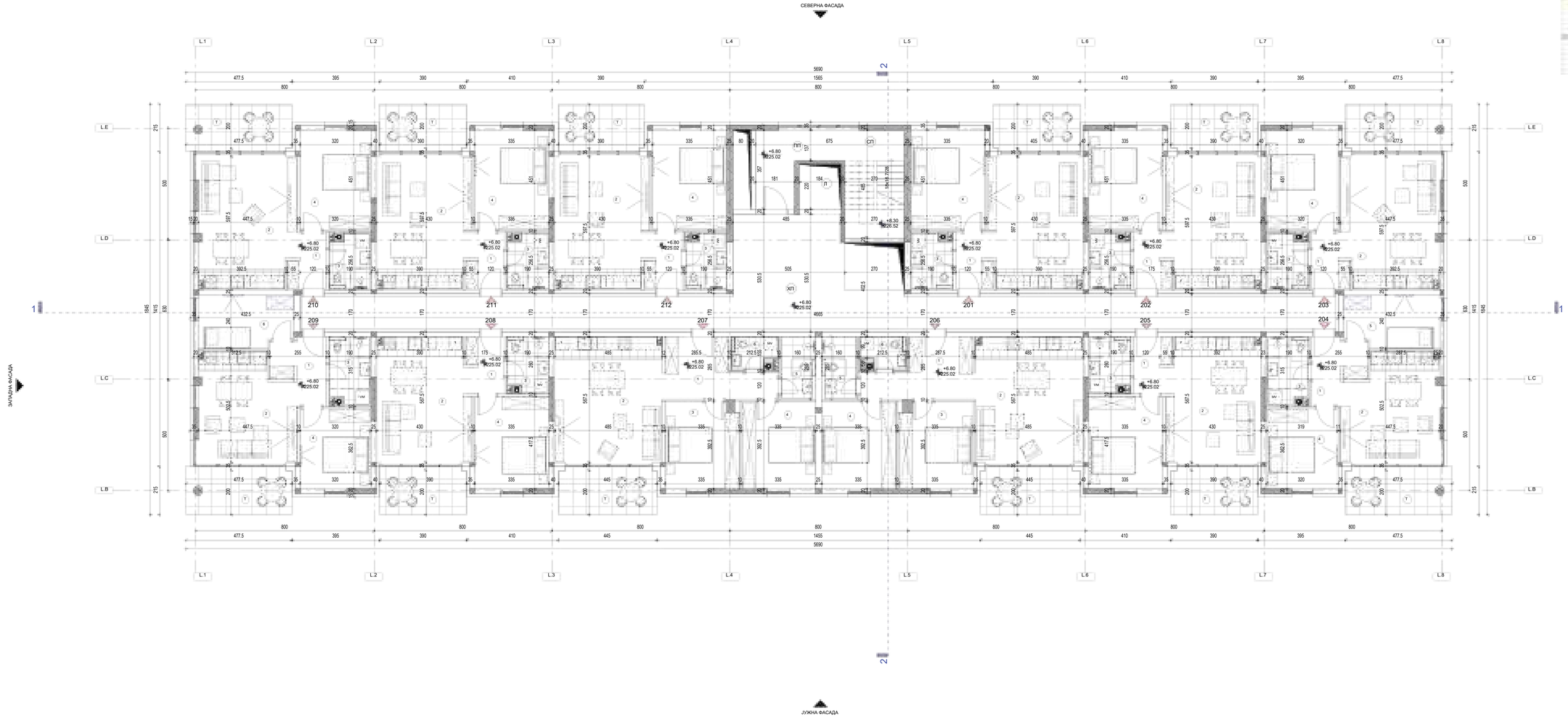
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-73

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	73

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта





КОТА ±00.00 = 218.22
КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ: 109443739 // МБ: 21183393

АРИС Д

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21976630** **Шумадијске дивизије 1а Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

[redacted]

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л - ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**

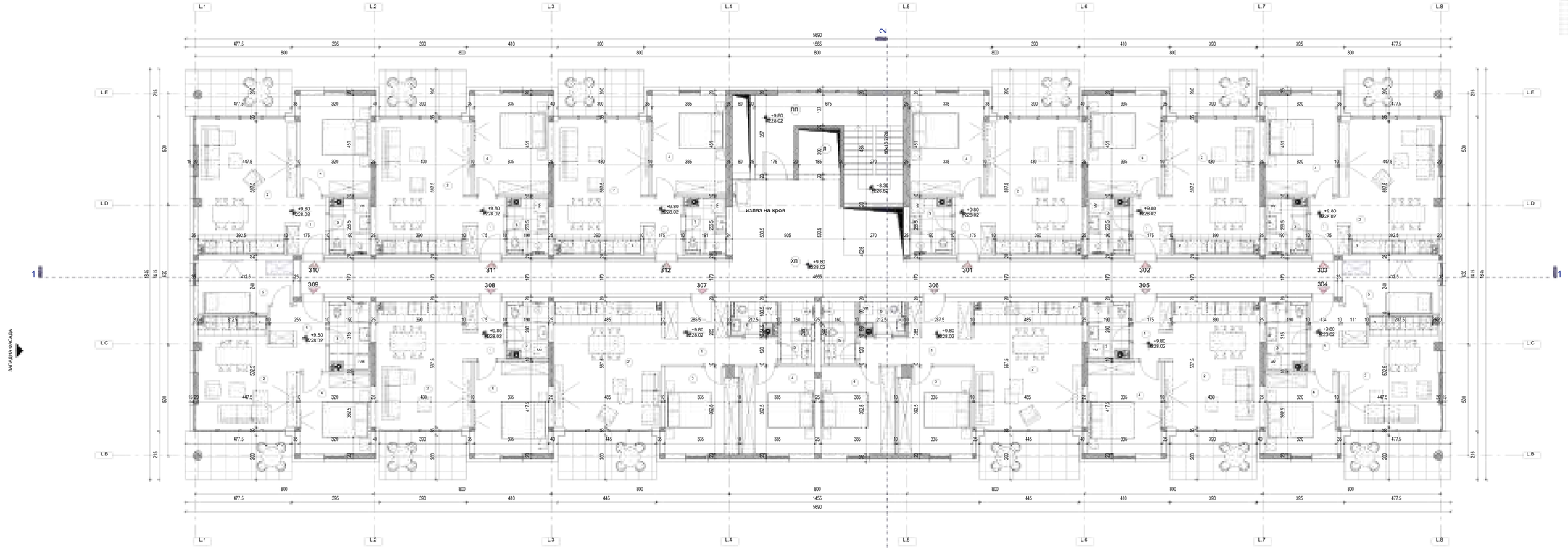
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-74

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	74

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

N

КОТА ±00.00 = 218.22
КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ТИБ 109443739 // МБ 21183393

АРИС

ИНВЕСТИТОР

NEW IMMO D.O.O
ПИБ 114128993 МБ 21975630
Шумадијске дивизије 1а Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/98, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

[redacted]

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л - ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.**
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.**
ИРЕНА СТАНОЈОВИЋ, м.и.а. **ИРЕНА СТАНОЈОВИЋ, м.и.а.**
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

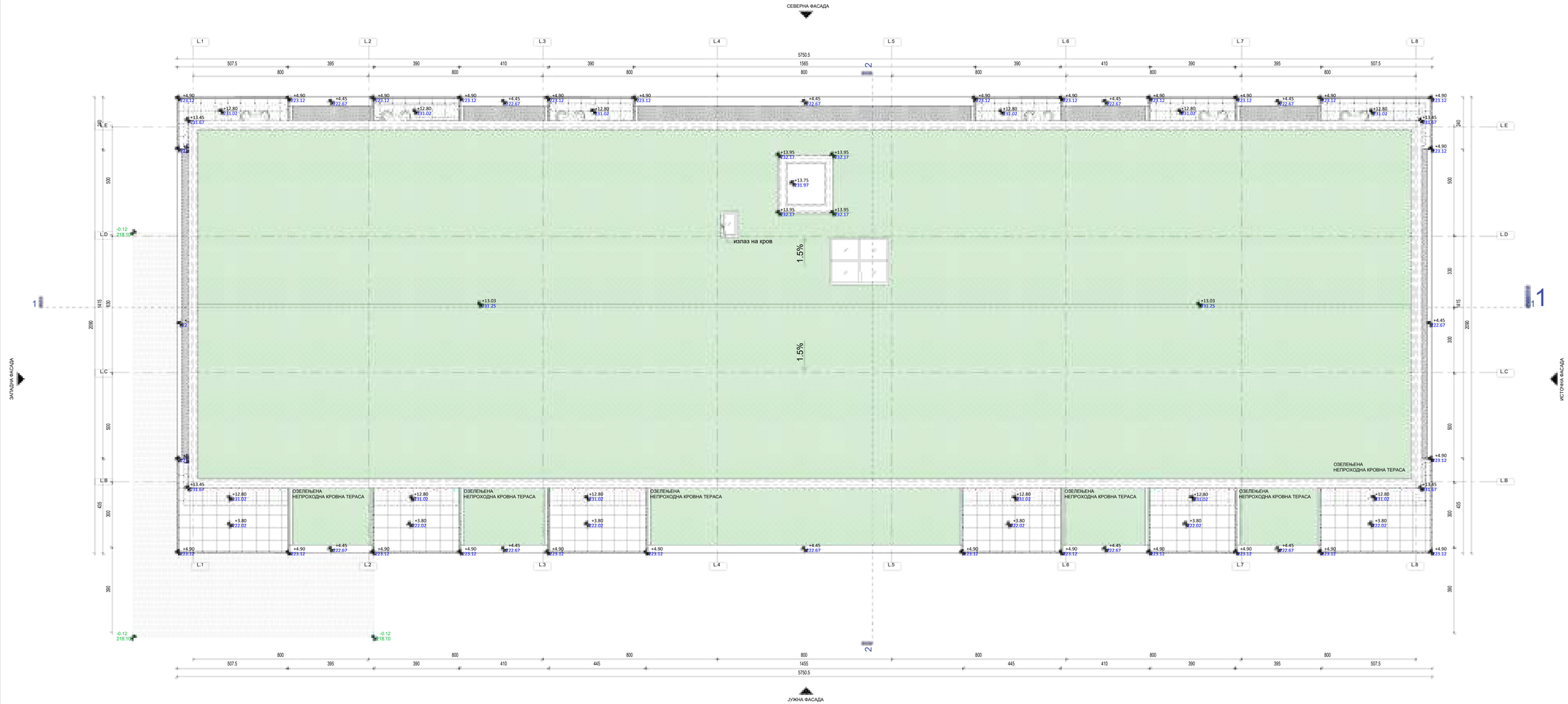
ИДР - идејно решење

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
A11.24.IDR.1		A11.24.IDR.1-75	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	75

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије.
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту.
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



КОТА ±00.00 = 218.22
КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

АРИС 2

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21976630** **Шумадијске дивизије 1а Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74; 9148/75; 9148/76; 9148/77; 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

[redacted]

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л - ИЗГЛЕД КРОВА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**

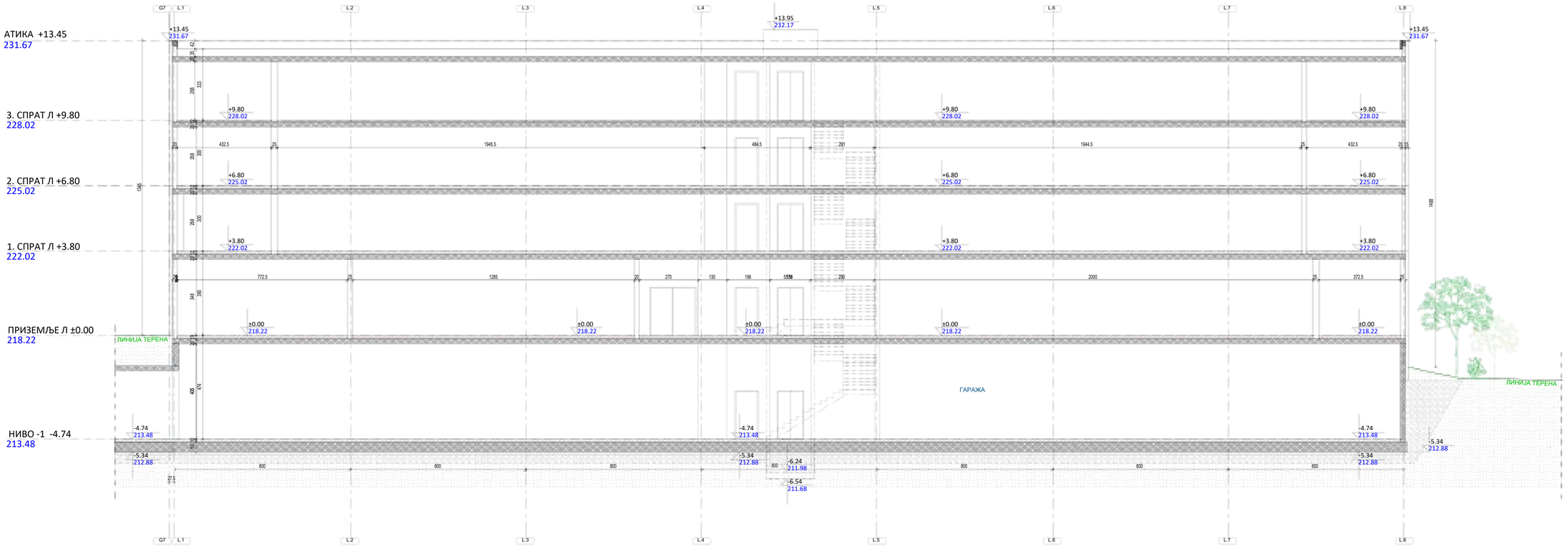
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-76

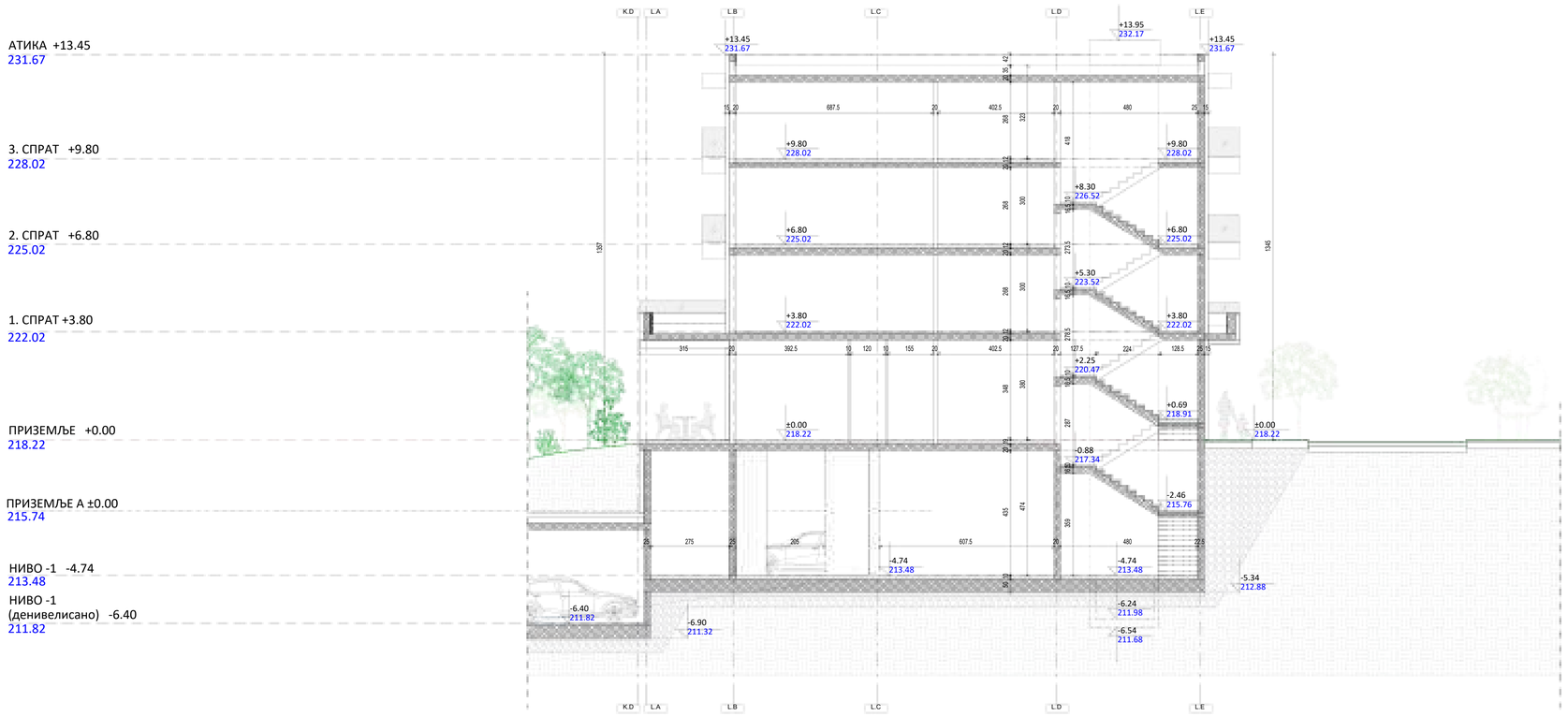
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	76

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



КОТА ±00.00 = 218.22
КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (денивелисано) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ, 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

АРИС Д

ИНВЕСТИТОР

NEW IMMO D.O.O
ПИБ 114128993 МБ 21975630
Шумадијске дивизије 1а
Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

[redacted]

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Л - ПРЕСЕЦИ 1-1 И 2-2

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ТУРУЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.ИДР.1	А11.24.ИДР.1-77

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	77

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити приказано одговором пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



КОТА ±00.00 = 218.22
КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (Дунавац/насип) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРНО
АРНО ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Шумадијски батаљон 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
+381434000729 // +381434000728
www.arno.co.rs // office@arno.co.rs
ПИБ 109403729 // МБ 21183393

НОВАКОВИЋ ДРАГАНА

ИНВЕСТИТОР	
НОВАКОВИЋ ДРАГАНА	
NEW IMMO D.O.O	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77
ПИБ: 114139993 МБР: 21797628	9148/78, 9148/96, 9148/100, 9148/101, 9148/102
Шумадијски батаљон 1а	9148/104, 9148/152, 9148/205 и
Крагујевац	9148/208 све К.О. Крагујевац и Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

ЦРТАЊЕ ПРОЈЕКТА

ИЗРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА

МАРИЈА СИМОВИЋ, М.И.А.	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
300 0349 15	И ОР ЗАЛЕЂЕ
ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.И.Г.	АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ
300 Е364 07	
МАРИЈА СИМОВИЋ, М.И.А.	
300 0349 15	

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, М.И.А.
НИКОЛА СИМОВИЋ, М.И.А. НИКОЛА СИМОВИЋ, М.И.А.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, М.И.А.
КАТАРИНА ЂУРИЋ, М.И.А.
ИВАНА СТАНКОВИЋ, М.И.А.
АЛЕКСАНДРА МИЛКОВИЋ, М.И.А.

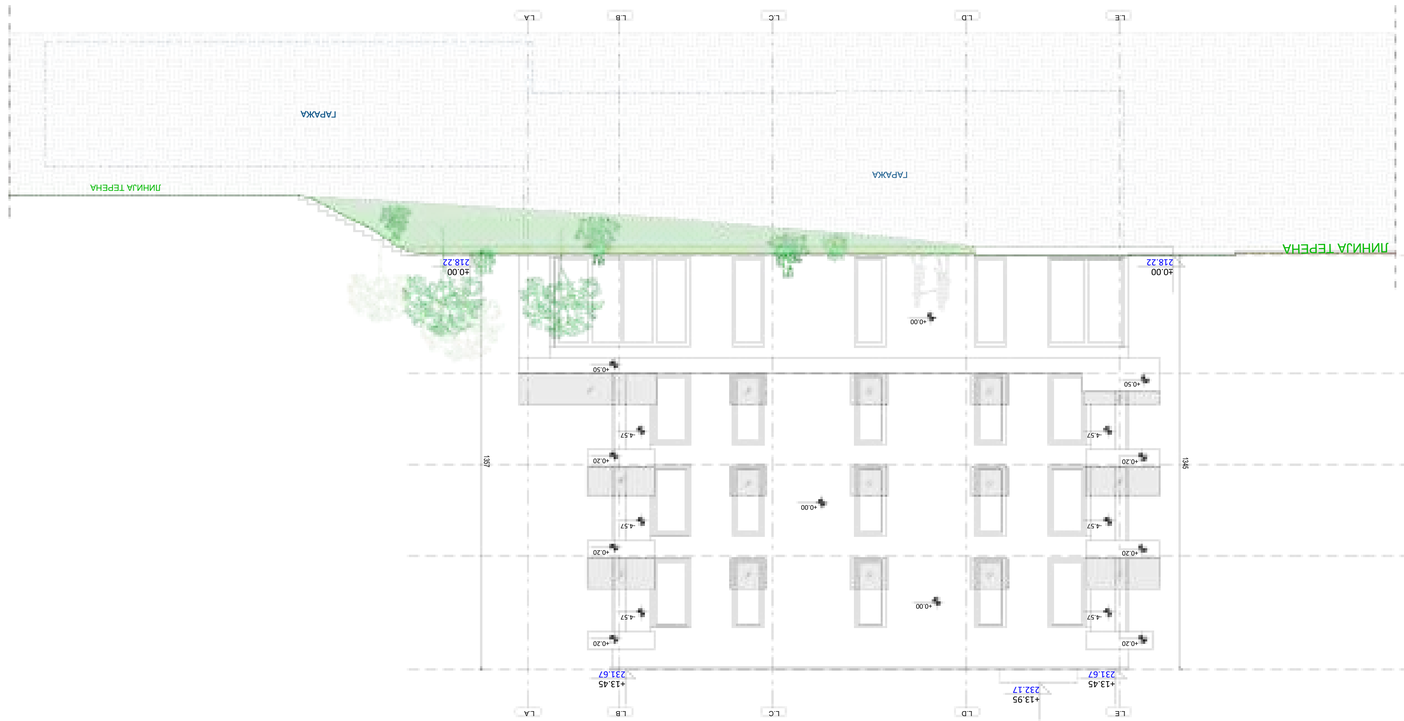
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

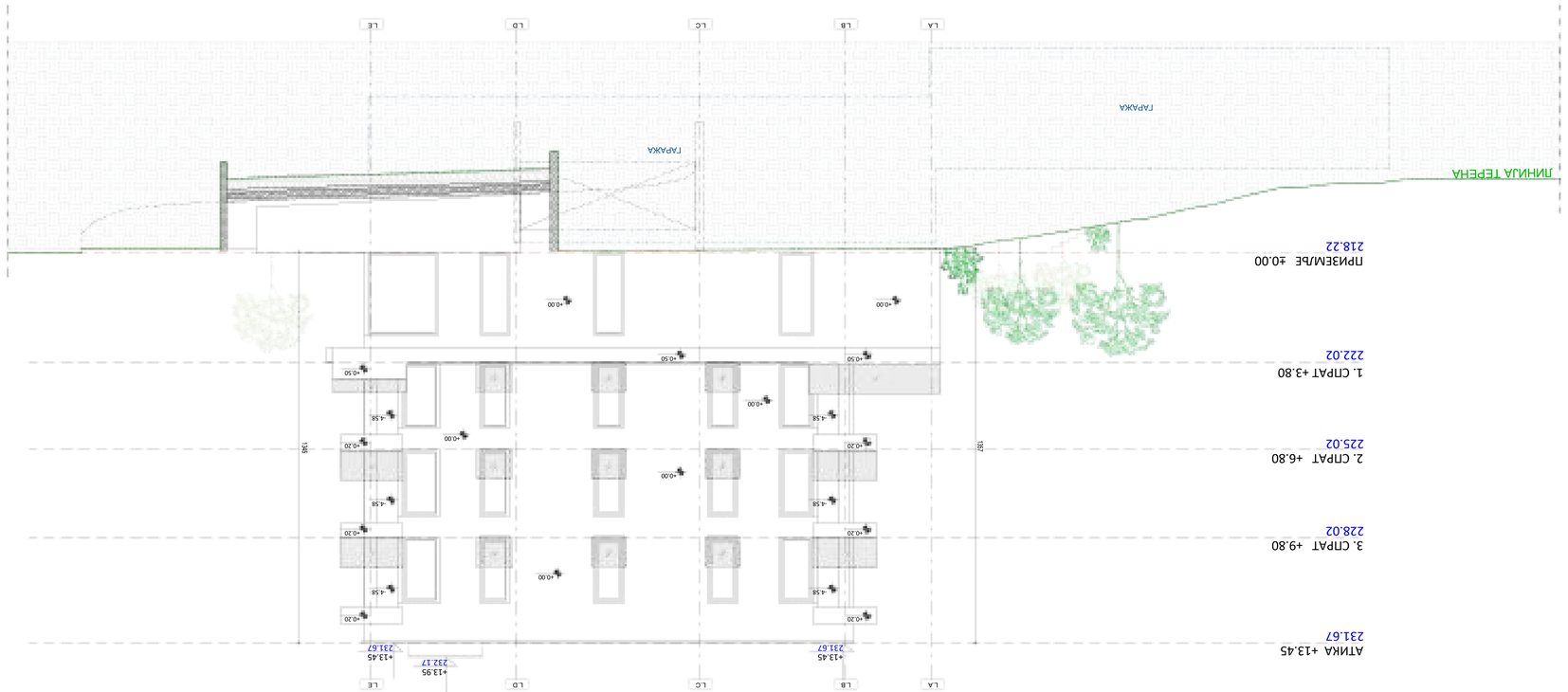
МДР - мајор по ренове	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.ІОR.1	А11.24.ІОR.1-78
БРОЈ СВЕСКЕ	ЈАТУМ	РАЗМЕРА	БР ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР 2026.	1:100	78

1. Све мере провјерити на лицу мјеста. Исправити сваку пријављену грешку.
2. Пословање извршити у складу са важећим прописима и законитом одговорном пројектанту
3. Сваку штету и све недопумице у вези са изградњом објекта пријавити одговорном пројектанту

ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

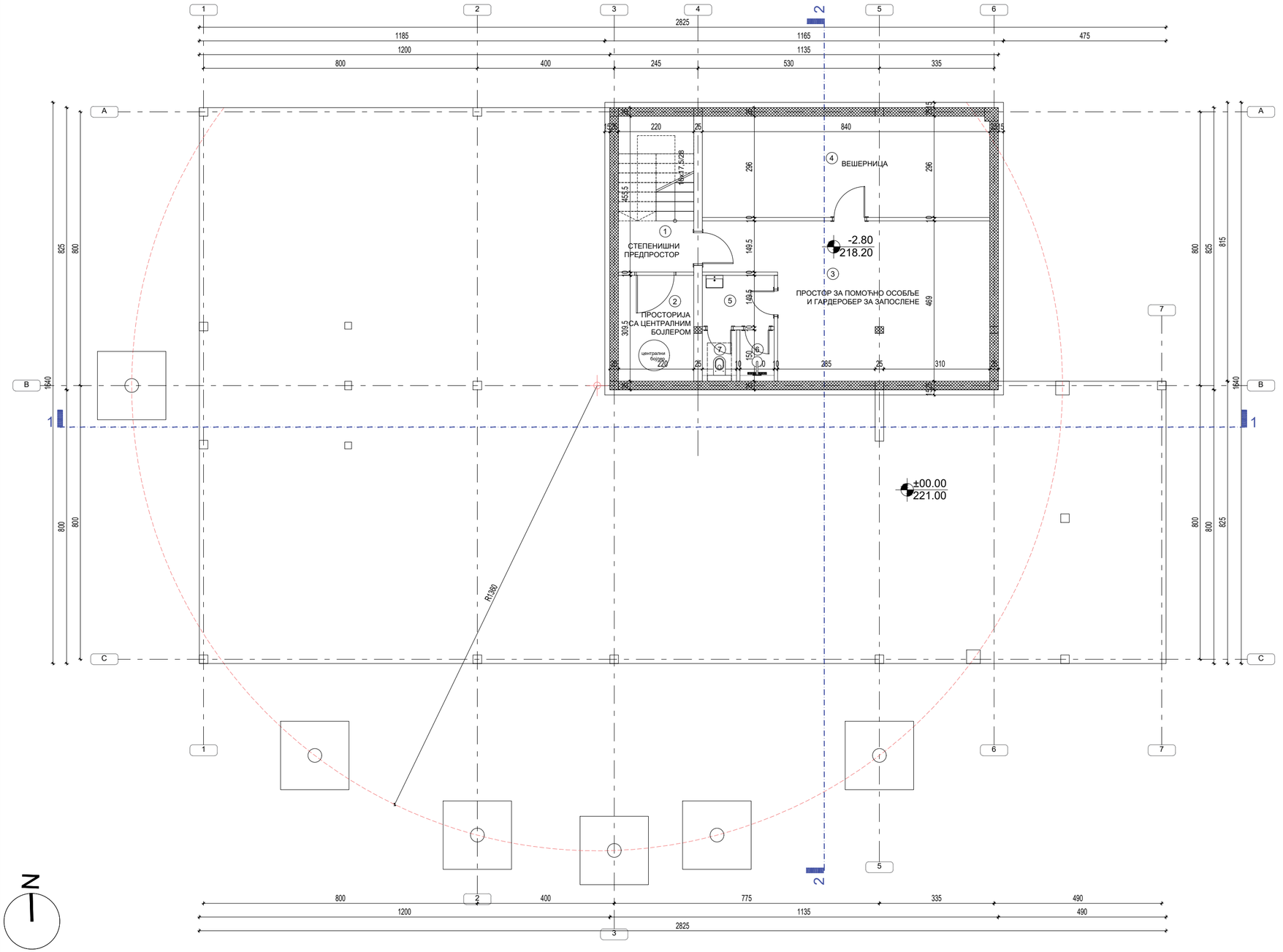


ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



КОТА ±00.00 = 218.22
КОТА -1 = 213.48
КОТА -1 (дъждовна изсада) = 211.82

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО - АРНО	
АРНО ДООД КРАГУЛЕВАЦ	
34000 КРАГУЈЕВАЦ	
ШУМАДИЈСКЕ ЗАМЕНИКЕ 1А	
+381434000737 // +381434000728	
www.arno.co.rs // office@arno.co.rs	
ПИБ: 106443729 // МБ: 21182393	
ИНЖЕНЕР	ПОТПИС
Н.Р. Милан Петровић	
Н.Р. Ненад Ристић	
Н.Р. Ненад Ристић	
Н.Р. Ненад Ристић	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

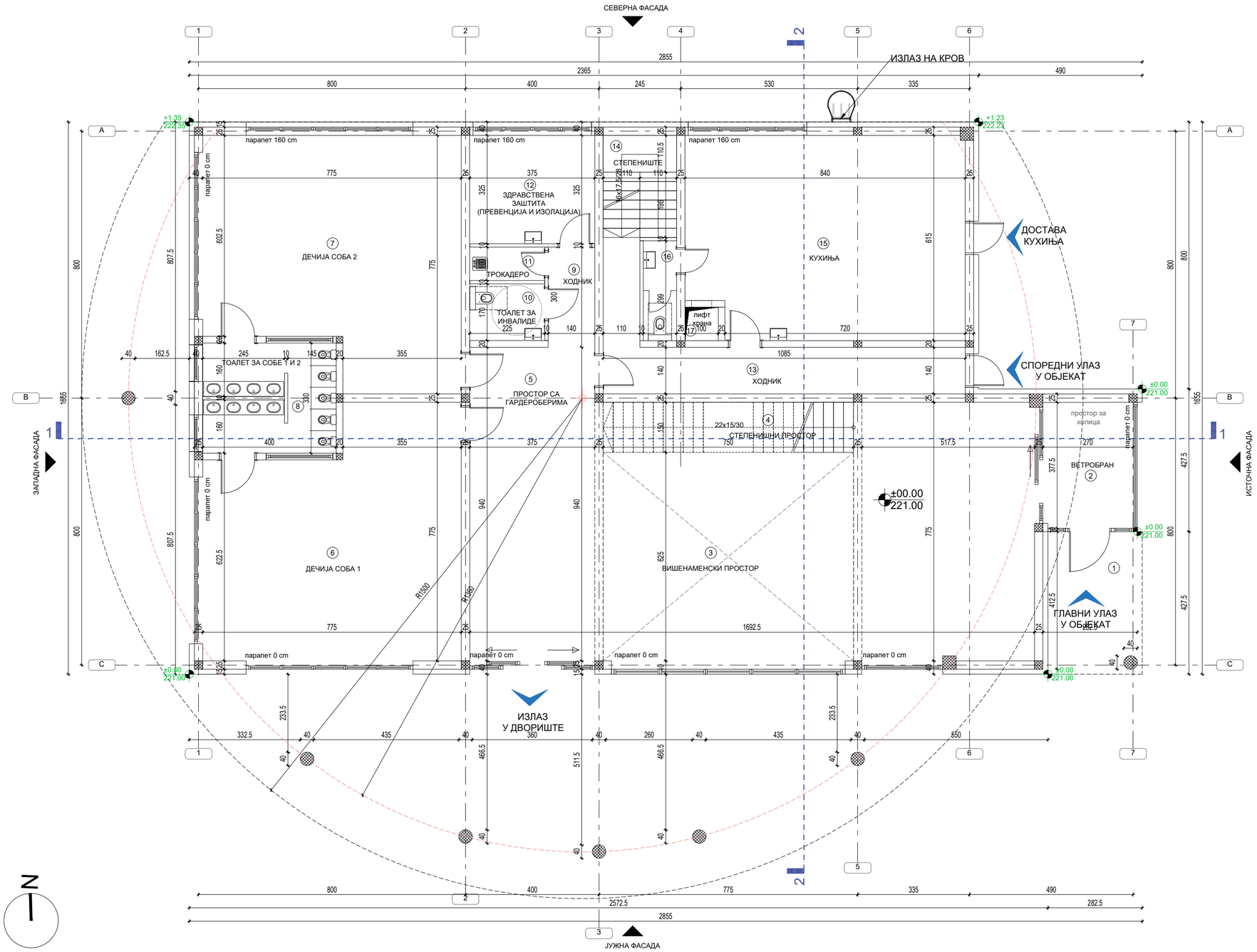


КОТА ±00.00 = 221.00

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ОСНОВА ПОДРУМА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-80

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	80

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



КОТА ±00.00 = 221.00

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

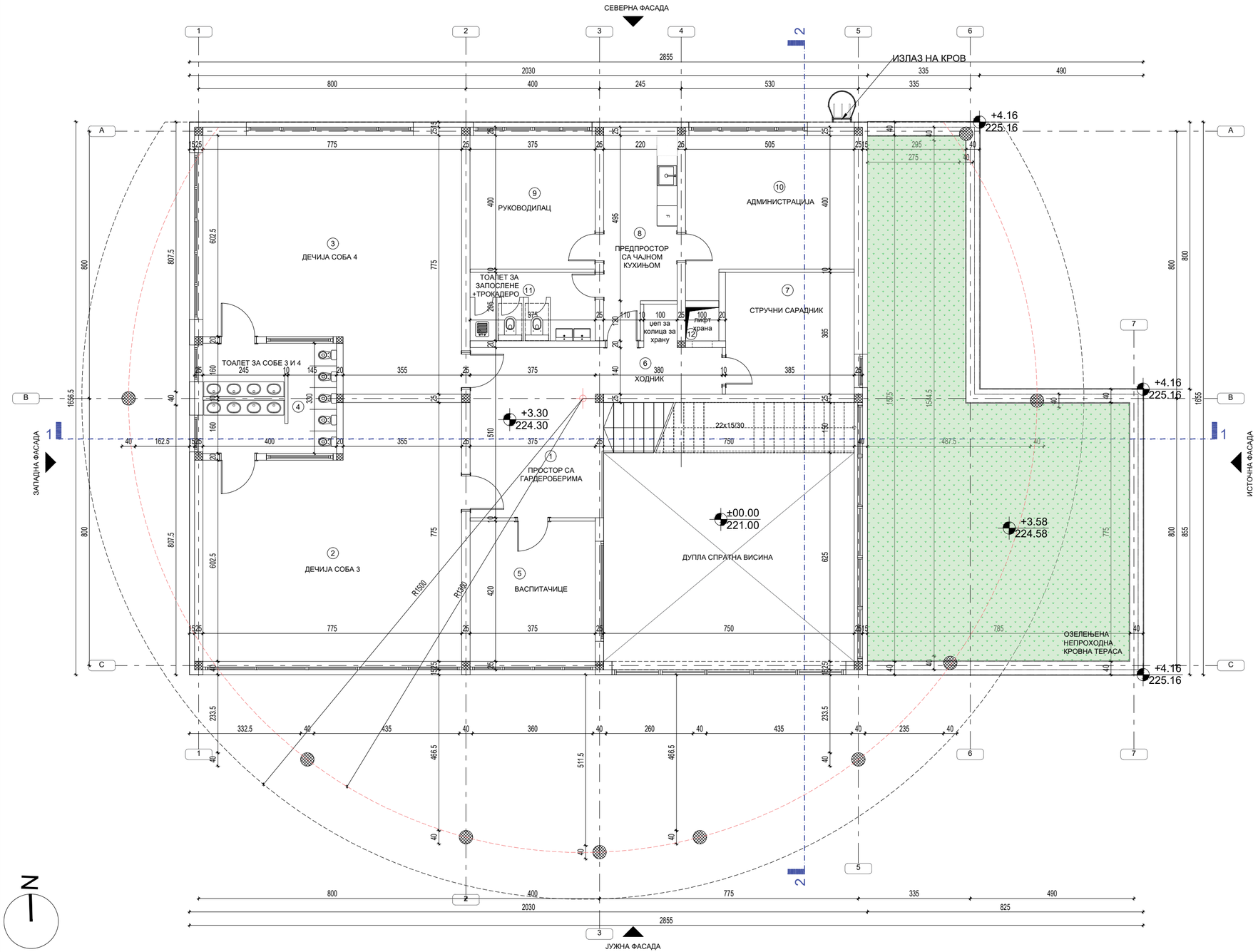
ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-81

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	81

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

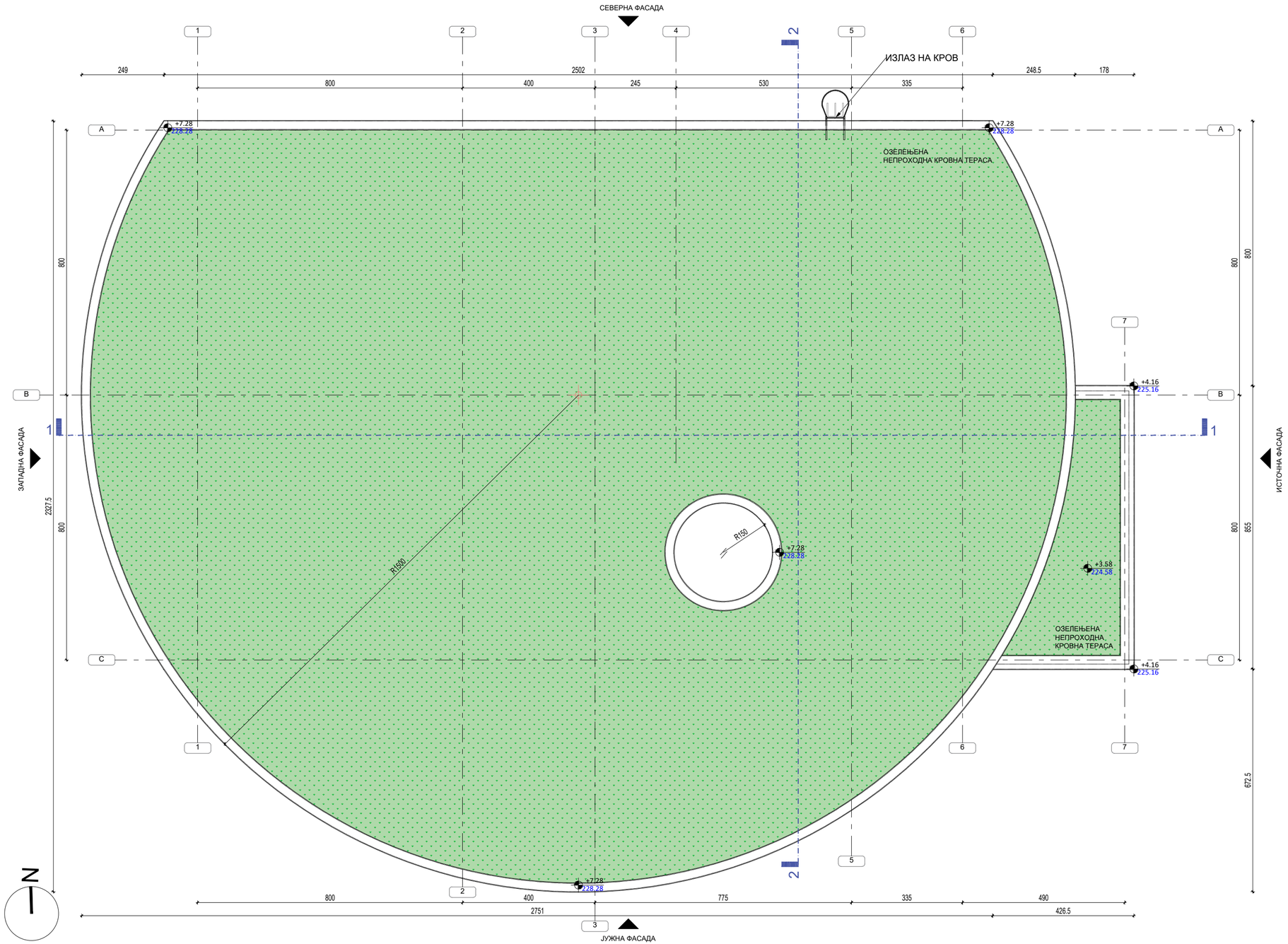


КОТА ±00.00 = 221.00

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-82

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	82

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неспагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



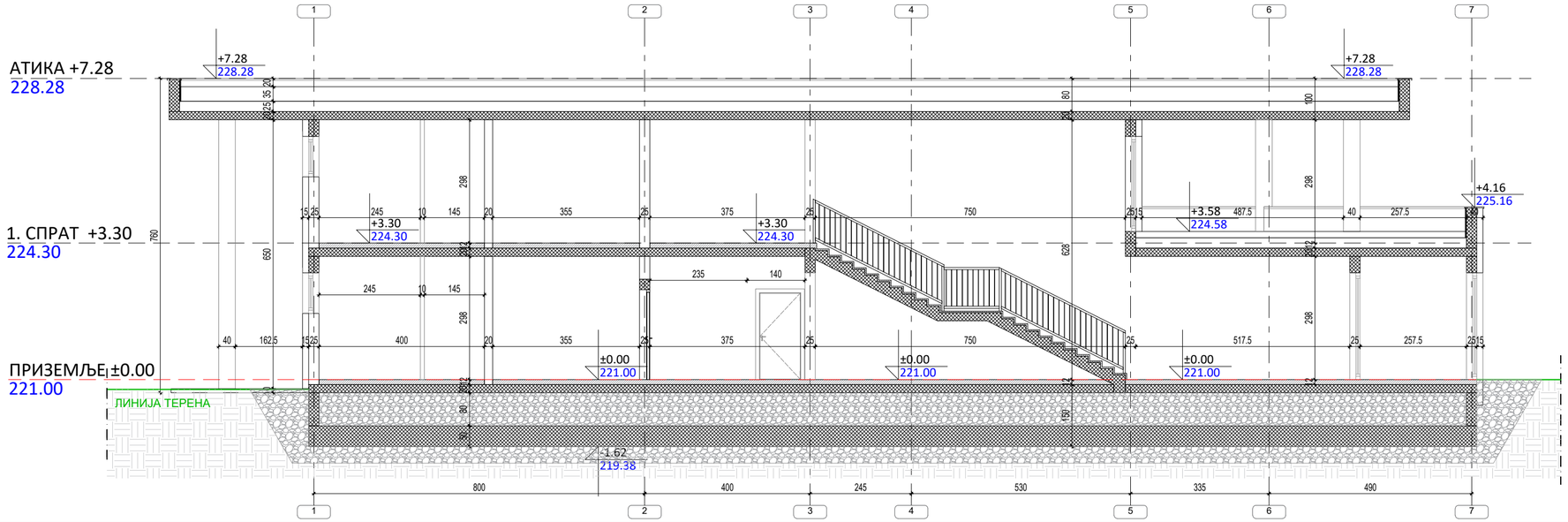
КОТА ±00.00 = 221.00

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ИЗГЛЕД КРОВА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-83

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	83

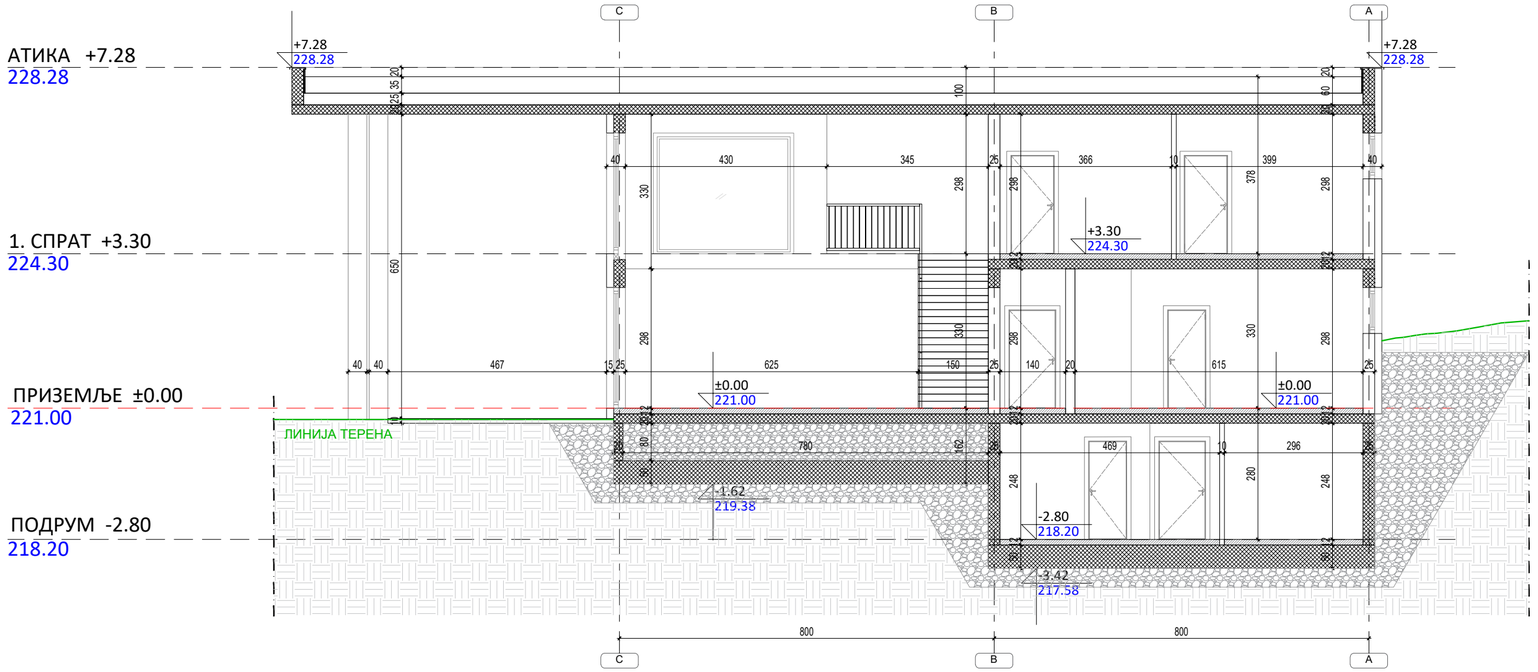
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ПРЕСЕК 1-1



КОТА ±00.00 = 221.00

ПРЕСЕК 2-2



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O ПИБ 114128993 МБ 21975630 Шумадијске дивизије 1а Крагујевац	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ПРЕСЕЦИ 1-1 И 2-2

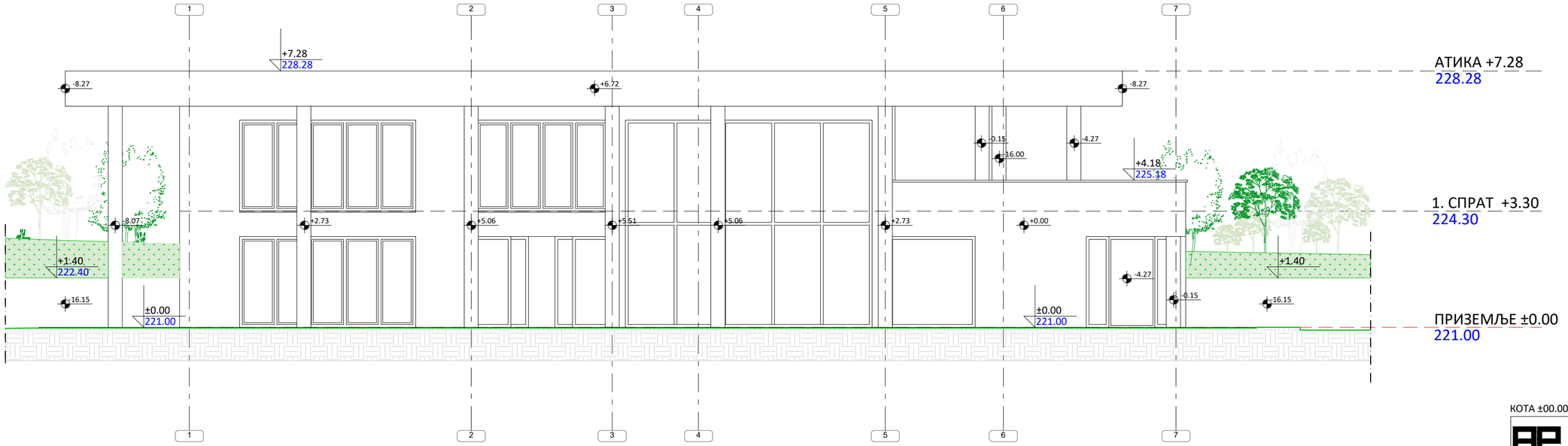
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а. КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а. АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-84

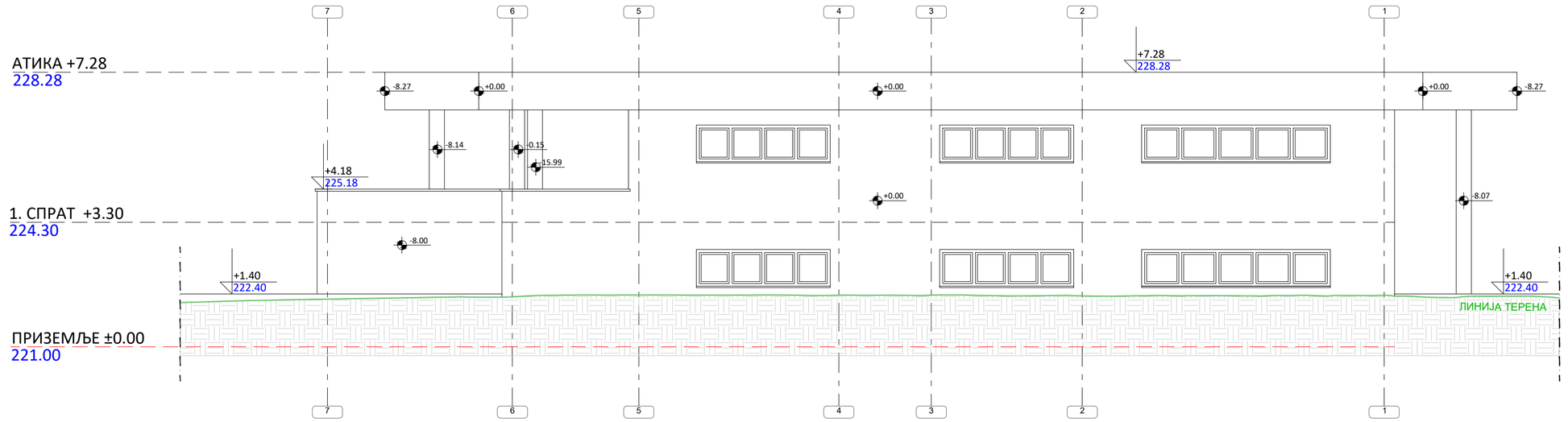
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	84

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



КОТА ±00.00 = 221.00

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ЈУЖНИ ИЗГЛЕД И СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД

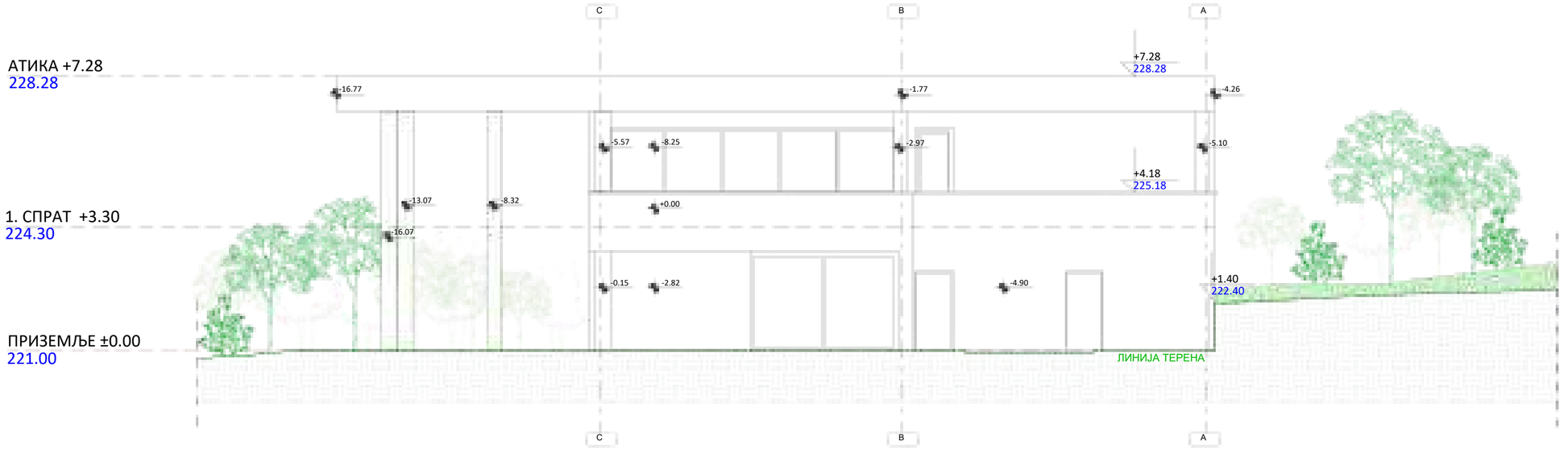
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.IDR.1	А11.24.IDR.1-85

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	85

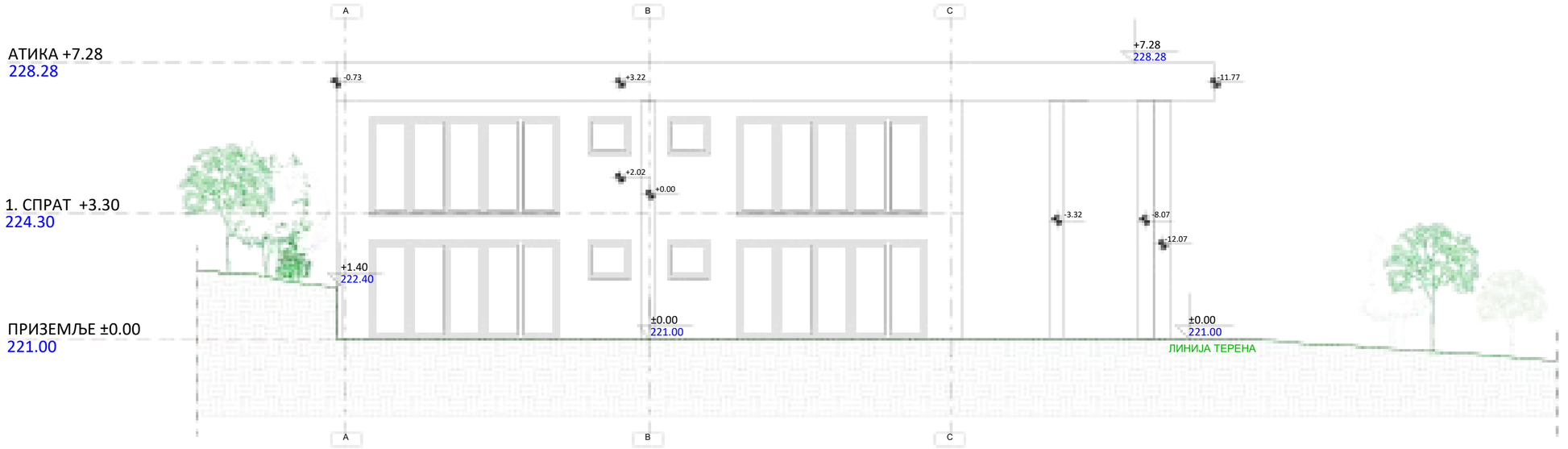
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



КОТА ±00.00 = 221.00

ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

[redacted]

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД И ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

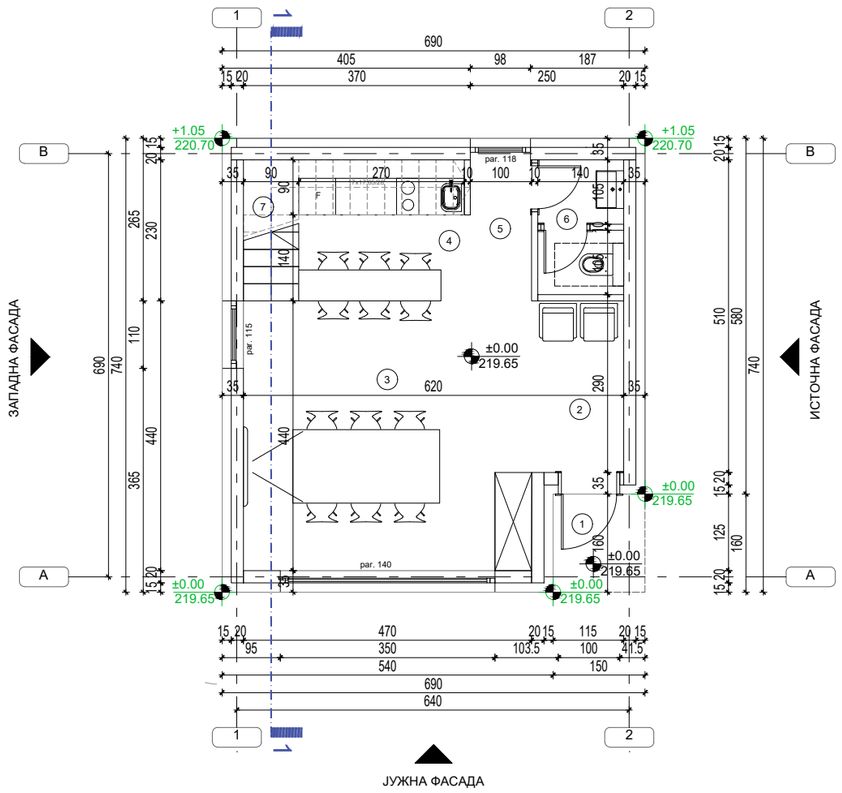
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.**
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А11.24.ИДР.1	А11.24.ИДР.1-86

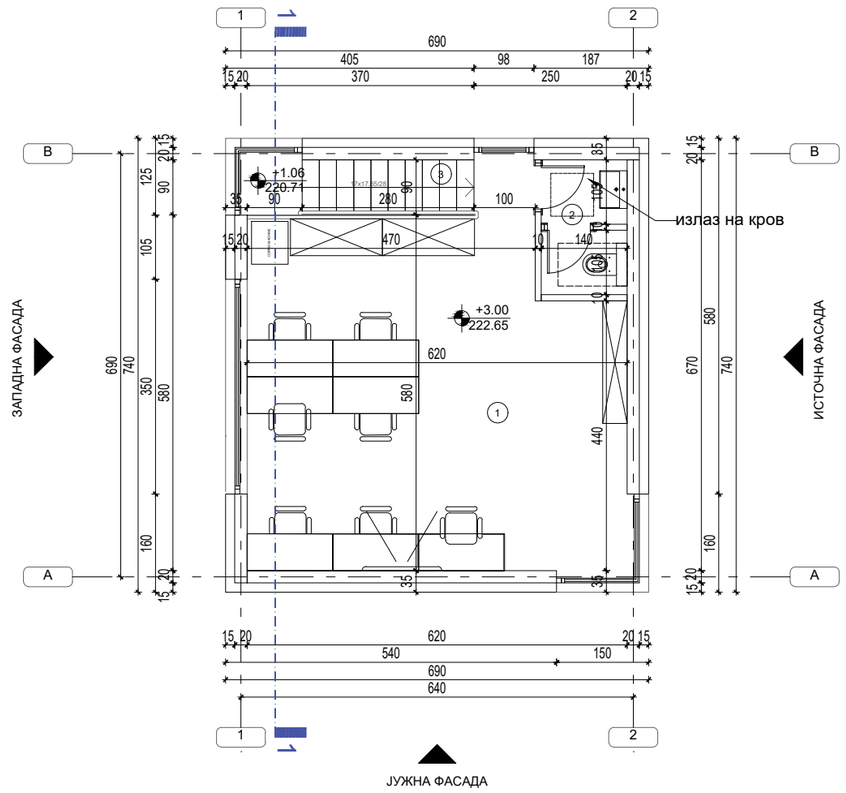
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	86

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

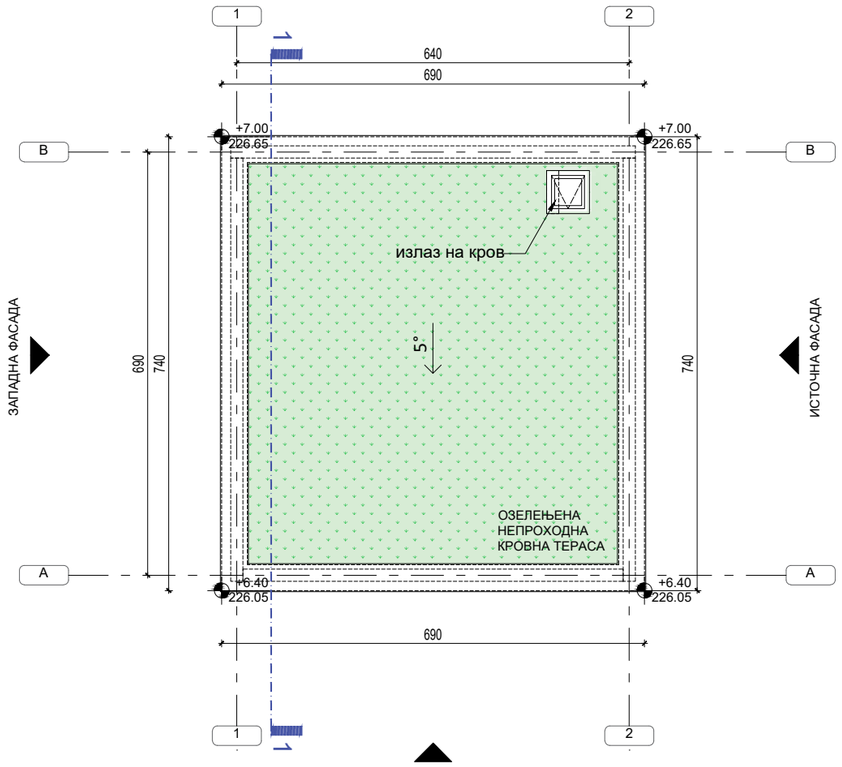


ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

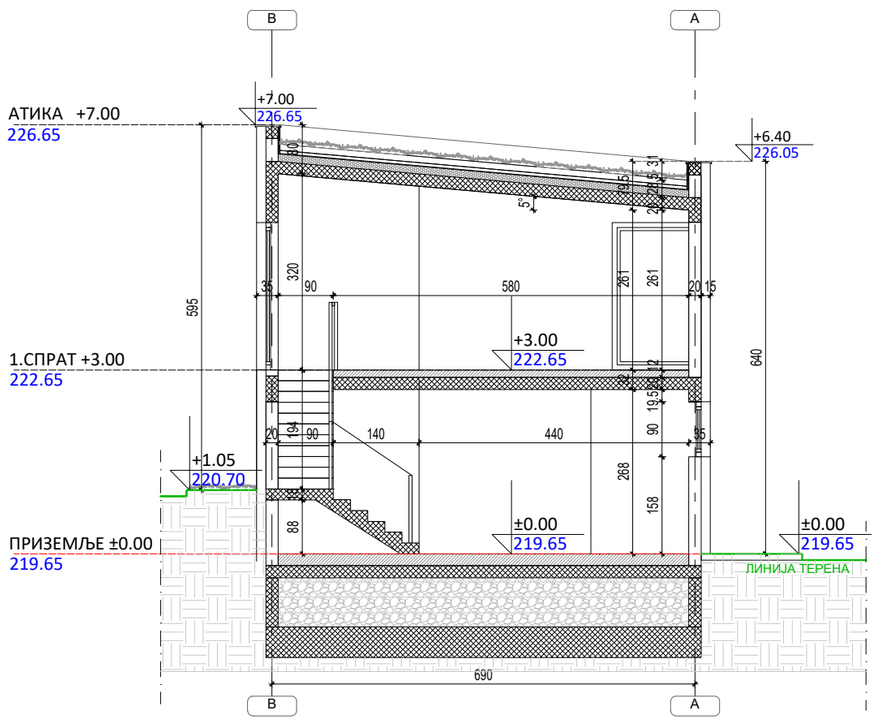




ИЗГЛЕД КРОВА



ПРЕСЕК 1-1



N

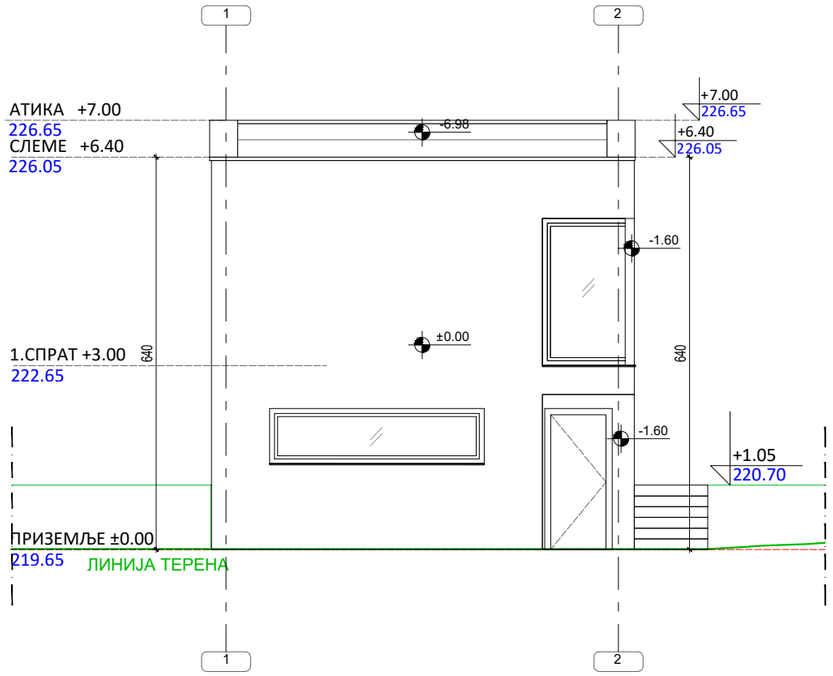
КОТА ±0.00 = 219.65

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ - ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА И СПРАТА, ИЗГЛЕД КРОВА И ПРЕСЕК 1-1	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-86

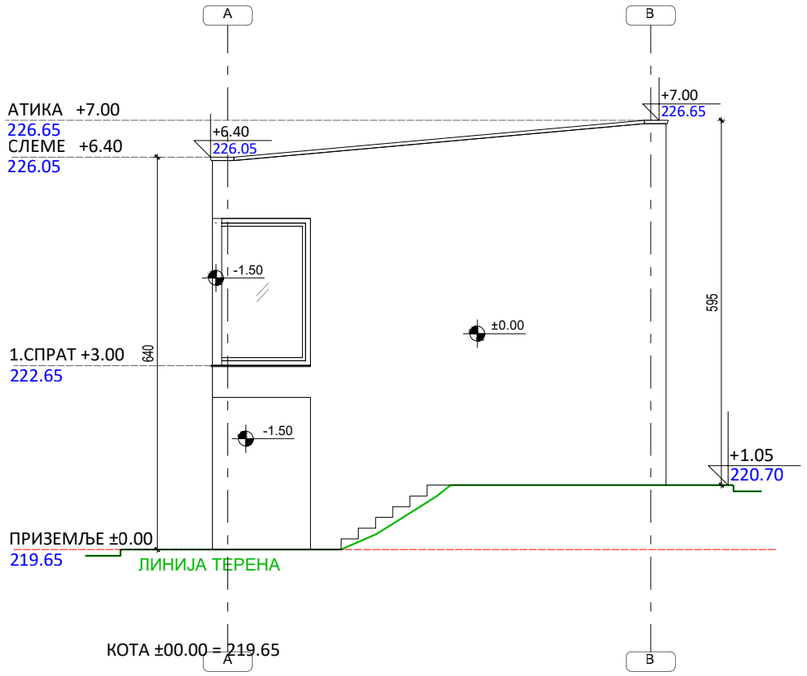
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	87

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ЈУЖНА ФАСАДА

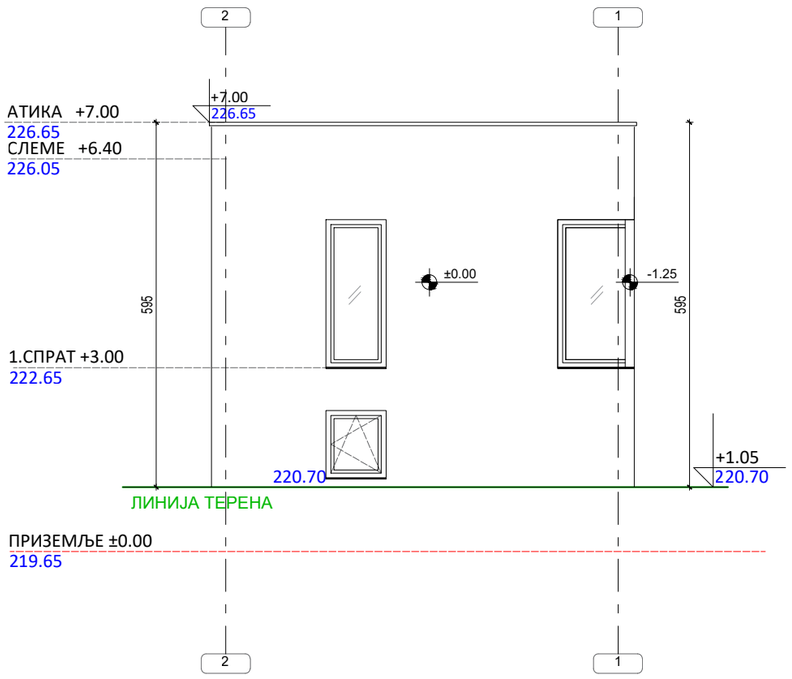


ИСТОЧНА ФАСАДА

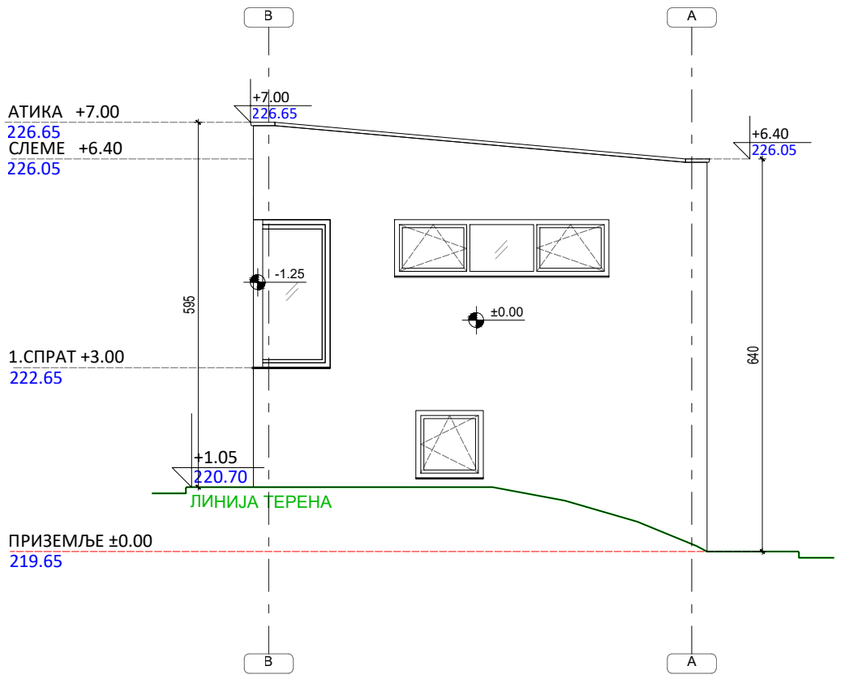


КОТА ±00.00 = 219.65

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



КОТА ±00.00 = 219.65

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ - ИЗГЛЕДИ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.
АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.

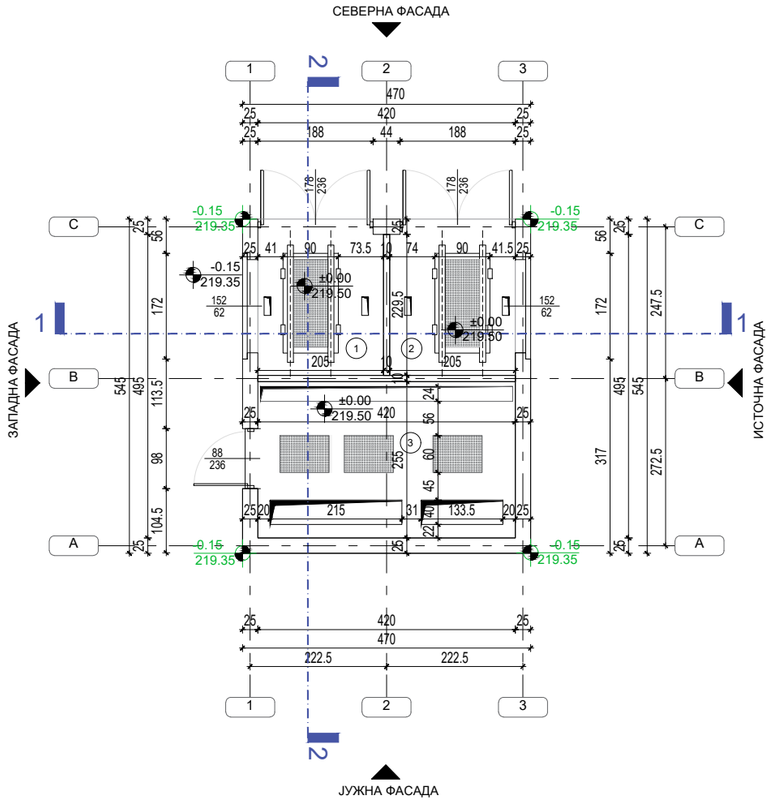
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-87

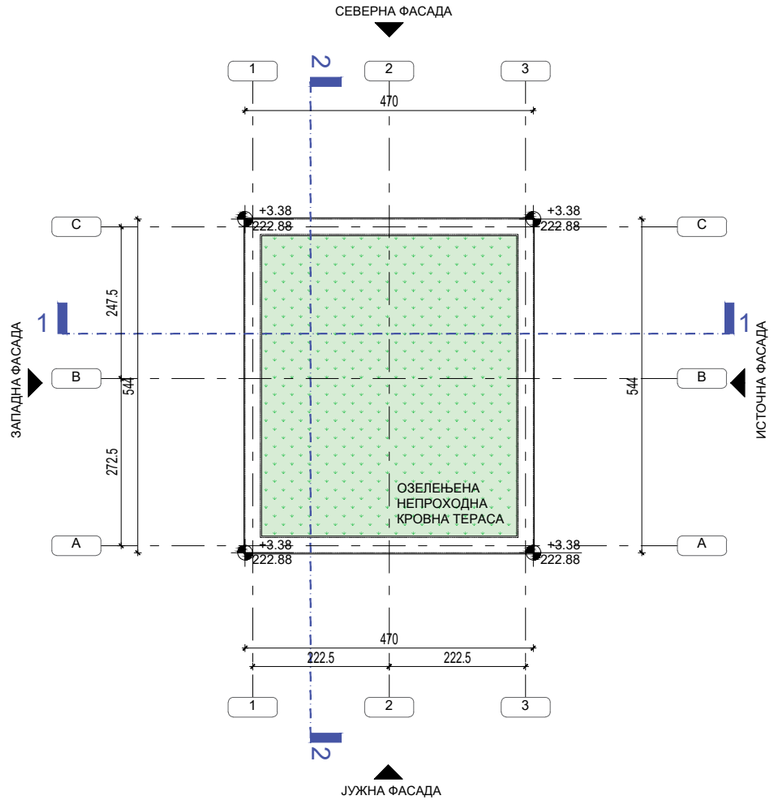
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	88

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

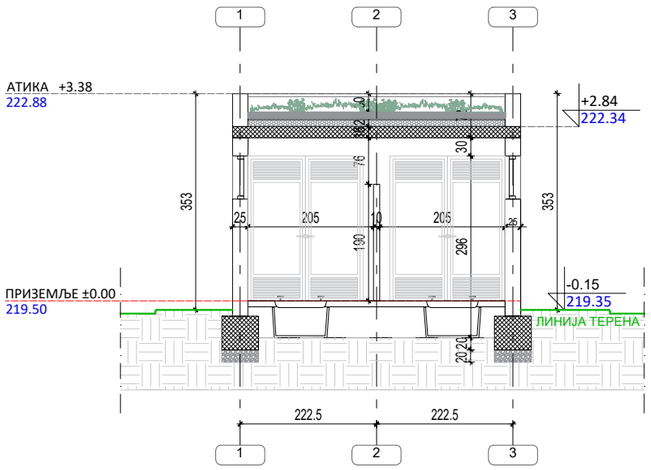


ИЗГЛЕД КРОВА

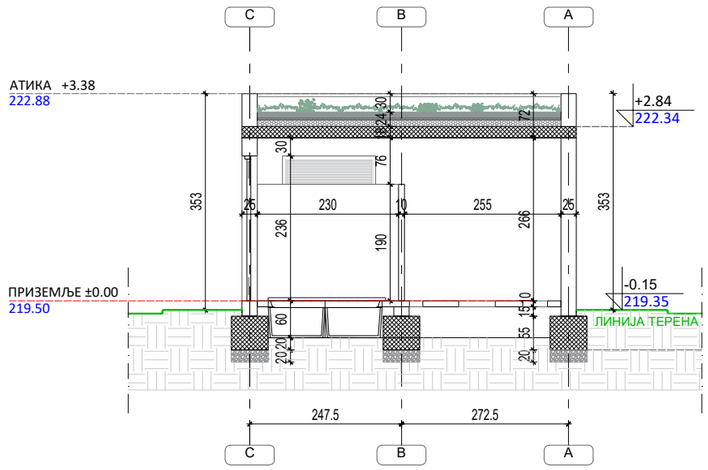




ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



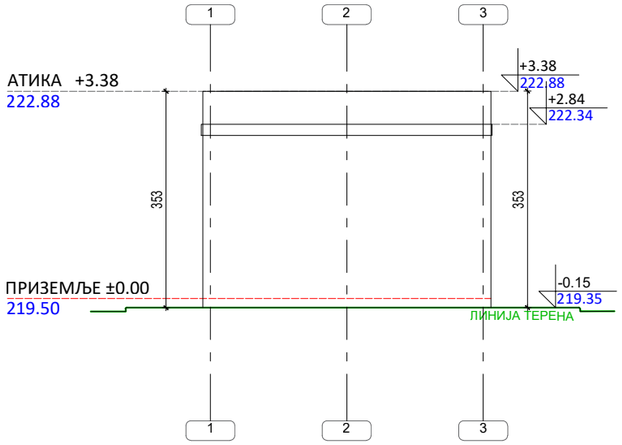
КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
ТРАФО-СТАНИЦА - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА, ИЗГЛЕД КРОВА И ПРЕСЕЦИ	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-88

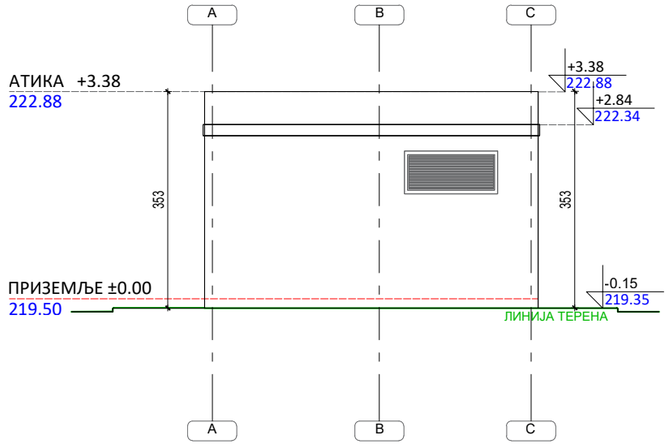
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	89

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ЈУЖНА ФАСАДА

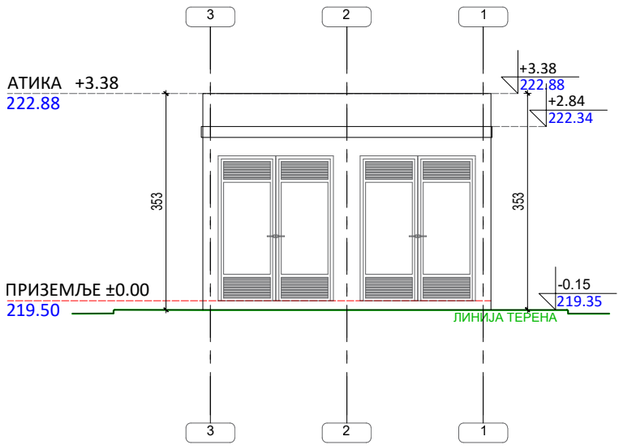


ИСТОЧНА ФАСАДА

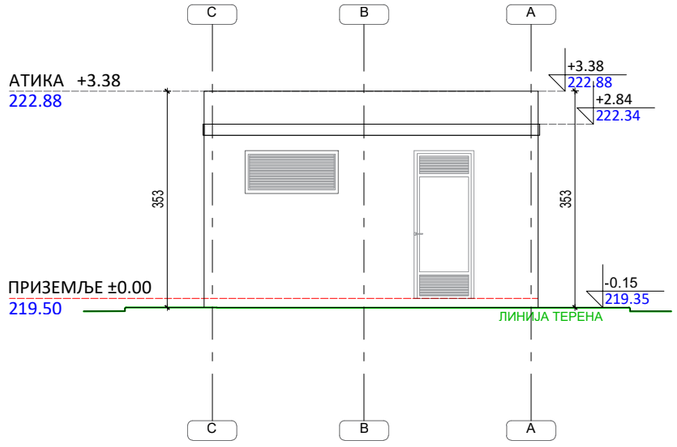


КОТА ±00.00 = 219.50

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



КОТА ±00.00 = 219.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O **ПИБ 114128993 МБ 21975630** **Шумадијске дивизије 1а** **Крагујевац**	к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 све К.О. Крагујевац 4, Град Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Комплекс мешовите намене (шест стамбених објеката, стамбено-пословни објекат, подземна гаража, објекат предшколске установе, објекат социјалне заштите и трафостаница)

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ТРАФО-СТАНИЦА - ИЗГЛЕДИ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 О349 15**	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.** **ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.** **КАТАРИНА ЂУРИЦА, м.и.а.** **АЛЕКСАНДРА МУЈКОВИЋ, м.и.а.**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - идејно решење	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.1	A11.24.IDR.1-89

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2026.	1:100	90

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

V) ПРИЛОЗИ

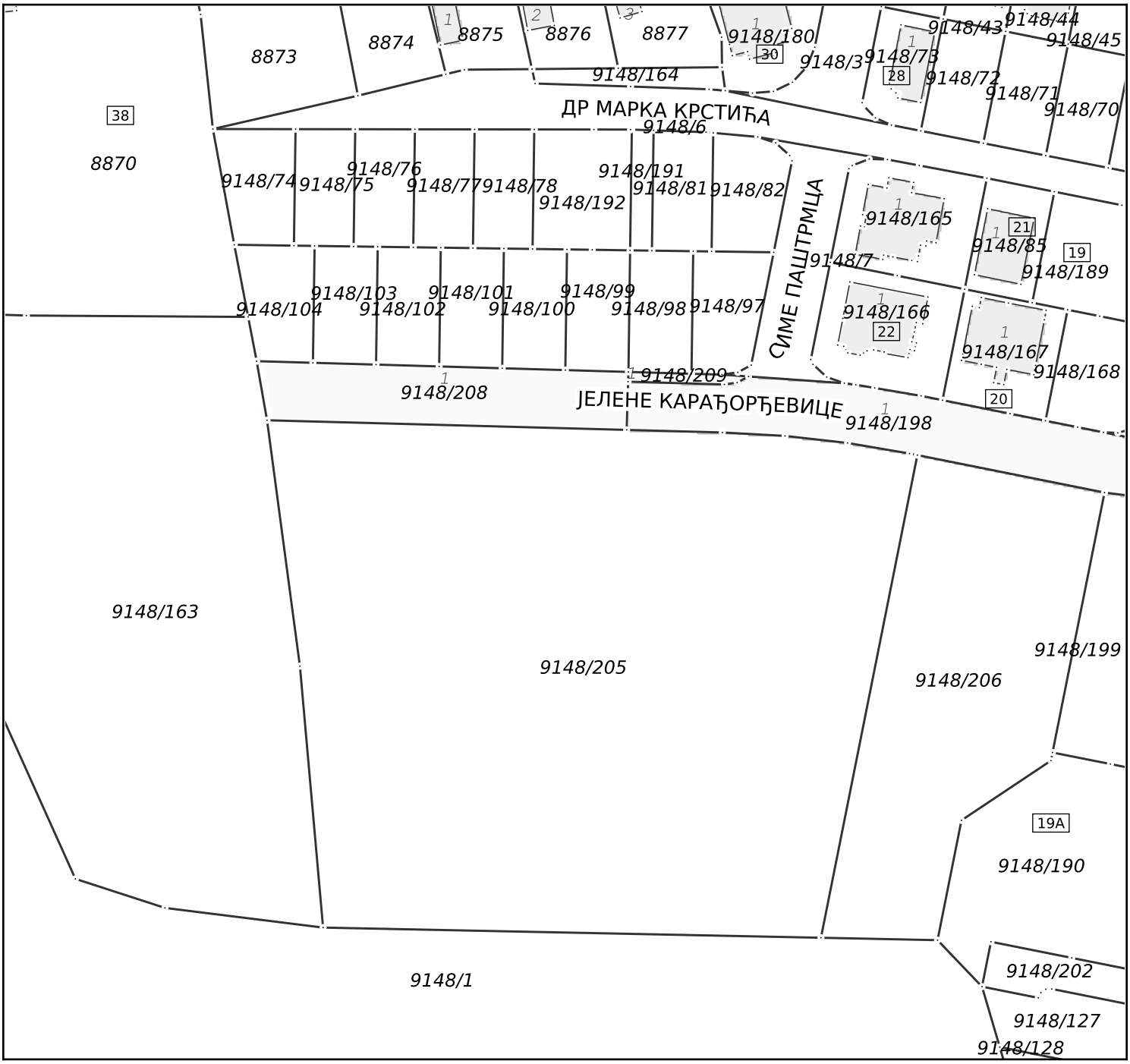
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Крагујевац
Број: 953-025-36980/2026
КО: Крагујевац IV

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број:
9148/76, 9148/99, 9148/75, 9148/77, 9148/78, 9148/101, 9148/102, 9148/100, 9148/205, 9148/103 и друге.



НАПОМЕНА: Републичка административна такса за захтев наплаћена је у износу од 430,00 динара, сходно Тарифном броју 1. Такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у складу са Тарифним бројем 215б став 3 тачка 2) Закона о РАТ у износу од 6600,00 динара.

Датум и време издавања:
01.10.2026 године у 13:13

Овлашћено лице:

М.П. _____ _____

ʃ нʰ lsOdgʃOdaʃ tʃtaʃdzjtaOʃ tstaʃoʃdʃdzdzdtsʃ j dzʃ ʃlstatsdʃʃtsʃ нtsʃlzdzj dtsO

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:21:01 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 08:03:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a1bb19f7-34b9-4b46-883a-a4a82312c17e**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР МАРКА КРСТИЋА
Број парцеле:	9148/74
Површина m²:	251

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	251

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEW IMMO DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
Матични број лица:	0000021975630
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:21:32 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 08:02:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**9ae8fb41-111a-426a-a12a-b1806e5e3d78**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР МАРКА КРСТИЋА
Број парцеле:	9148/75
Површина m²:	212

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	212

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEW IMMO DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
Матични број лица:	0000021975630
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:22:00 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 08:02:31

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**ea8f07bb-59f2-4b52-816c-ecf789b76c27**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР МАРКА КРСТИЋА
Број парцеле:	9148/76
Површина m²:	213

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	213

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEW IMMO DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
Матични број лица:	0000021975630
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:22:31 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 08:02:10

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**9c571442-898f-46ca-b275-92ff3a8f54a3**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР МАРКА КРСТИЋА
Број парцеле:	9148/77
Површина m²:	215

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	215

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEW IMMO DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
Матични број лица:	0000021975630
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:22:58 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 08:01:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**91ef940d-c63a-4350-b645-d7e586326781**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР МАРКА КРСТИЋА
Број парцеле:	9148/78
Површина m²:	216

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	216

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEW IMMO DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
Матични број лица:	0000021975630
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:26:23 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 08:01:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**017bff90-9adb-435d-8c43-effeb4e0553d**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ
Број парцеле:	9148/99
Површина m²:	232

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	232

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEW IMMO DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
Матични број лица:	0000021975630
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:25:53 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 08:00:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**33beee5c-1071-41e3-a972-42a009a93699**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ
Број парцеле:	9148/100
Површина m²:	230

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	230

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEW IMMO DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
Матични број лица:	0000021975630
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:25:25 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 08:00:28

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**3df7ac7f-d19b-4e9b-b9dc-84f8ceb9f3d9**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ
Број парцеле:	9148/101
Површина m²:	229

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	229

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEW IMMO DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
Матични број лица:	0000021975630
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:24:56 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 08:00:02

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**32bd01f2-5b6a-4aae-9ceb-b3492c1beca9**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ
Број парцеле:	9148/102
Површина m²:	227

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	227

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEW IMMO DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
Матични број лица:	0000021975630
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:24:27 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 07:59:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**2dbbdd5f-4e16-49e7-af97-1f0cb10d29cb**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ
Број парцеле:	9148/103
Површина m²:	225

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	225

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEW IMMO DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
Матични број лица:	0000021975630
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:23:57 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 07:59:11

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**527bfc0b-5417-4579-b250-da72a0aea469**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ
Број парцеле:	9148/104
Површина m²:	241

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	241

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEW IMMO DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
Матични број лица:	0000021975630
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:23:29 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 08:01:29

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**af9e1342-46bc-44a3-b7d2-86e3d6248454**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР МАРКА КРСТИЋА
Број парцеле:	9148/192
Површина m²:	355

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	355

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEW IMMO DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
Матични број лица:	0000021975630
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:27:20 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 07:58:05

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**b6d7a68c-2014-4284-8f6d-8fe14bceae41**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ
Број парцеле:	9148/205
Површина m²:	8736

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	8736

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEW IMMO DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
Матични број лица:	0000021975630
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.10.02 08:26:50 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.10.2026. 07:58:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**7350707d-110b-4057-8c13-349ca7057ecc**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2026. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ
Број парцеле:	9148/208
Површина m²:	649

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	649

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-1803/26
Датум: 31.08.2026.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

NEW IMMO DOO
Шумадијске дивизије 1А, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма,поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1803/26 поднетог дана 03.08.2026.године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и осадржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), **ПГР-ом „Насеља Аеродром“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 20/25)**, а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, 9148/205 и 9148/208
КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС,98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС'', бр. 32/2019, 47/2025, 40/2026).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС'', бр. 37/24).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **ПГР „Насеља Аеродром“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 20/25)**
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на делу катастарских парцела бр. **9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, 9148/205 и 9148/208 КО Крагујевац 4**, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП. бр. **9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, 9148/205 и 9148/208 КО Крагујевац 4**.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметне парцеле кп. бр. **9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, 9148/205 и 9148/208 КО Крагујевац 4** налазе се у обухвату **ПГР-а „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 20/25),**
- Према карти намене површина кп.бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, 9148/205 и 9148/208 КО Крагујевац 4 налазе се у оквиру **површина остале намене –Мешовита намена.**
- Предметне парцеле кп.бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 КО Крагујевац 4 испуњавају услов за грађевинске парцеле.
- Предметне кп.бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/205 и 9148/208 КО Крагујевац 4 КО Крагујевац 4 немају излаз на реализовану али имају излаз на планом предвиђену саобраћајну површину.
- Предметне катастарске кп.бр. 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99 КО Крагујевац 4 не испуњавају услов за грађевинске парцеле јер немају излаз на планом предвиђену јавну саобраћајницу.
  Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17, 4/18, 16/21 и 6/25) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола или решење о одобрењу извођења радова, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица, осим за породичне стамбене објекте, односно некомерцијалне-индустријске или производне објекте које граде физичка или правна лица, а чија се изградња планира у III, IV или V грађевинској зони, за које није потребно закључити уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре - саобраћајнице.

За предметне парцеле примењују се следећа Правила уређења и грађења за одговарајућу зону:

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена објекта	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина и подела на целине. Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебна правила уређења и правила грађења за површине

	и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења).
Компатибилна намена објекта	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења. *За објекте јавне намене* могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта. *За објекте остале намене* уколико је компатибилна намена објекта заступљена са више од 50% површине од претежне намене објекта обавезна је израда урбанистичког пројекта. За сваку изградњу објеката јавне намене у оквиру површина остале намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу. На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој). Категорија 3. – средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје. Објекти забрањене намене: – Већа складишта (магацини) чије су бруто површине веће од 1000 m^2, – Прехрамбена индустрија*, – Текстила индустрија*, – Производња папира*, – Производња и прерада пластике и пластичне амбалаже, – Кречане, – Локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера), – Веће котларнице на чврсто гориво – топалне*, – Бензинске станице капацитета складишта већег од 100 m^3. * - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја. Категорија 4. – веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик – то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1. Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину „*Службени гласник Републике Србије",* број 114/08), и: – Металопрерађивачка делатност,

	– Индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета, – Појединачни погони хемијске индустрије, – Складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 m^3), – Складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 m^3), – Складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 m^3), – Бетоњерке, – Локација транфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта, – Постројења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла. Категорија 5. – на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса: – Сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, – Севесо постројења – Локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и третман опасног отпада. За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08)), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром. Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно.
Типологија објекта	Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат **–** објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима. Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати: - израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене; - израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене; - пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини, ако је намена новоформиране парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m; - успостављањем службености пролаза. Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај. *Јавне намене*

	Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог – План регулације, грађевинских линија и нивелације. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. *Остале намене* Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења. Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. Земљиште за редовну употребу објеката јесте земљиште испод и око објеката које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Парцеле објеката изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу могу да се формирају на земљишту испод објеката као земљишту за редовну употребу објеката. Величина те парцеле може да буде и испод прописане минималне површине под условом да постоји приступ (јавни или приватни) јавној саобраћајној површини (изграђеној или планом предвиђеној за изградњу) који омогућава функционисање објеката. Парцеле могу да се формирају и на нивоу блока или дела блока односно стамбеног комплекса или дела комплекса. У оба случаја величина парцела одређују се кроз анализу у оквиру израде Плана детаљне регулације или одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Сви остали параметри и услови дефинишу се на нивоу блока или стамбеног комплекса.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог План регулације, грађевинских линија и нивелације); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима). Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: - изградња нових објеката; - доградња објекта. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објеката. Уколико постојећи објекат делом излази испред Планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могућа је само иза Планом дефинисане грађевинске линије. Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом.
Висина објеката	**Максимална висина објеката** дефинисана је бројем надземних етажа

(висинска регулација)	(спратност објеката) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења). **Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.** Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта. **Подземна етажа је подрум.** **Подрум (По)** је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m. Индекс заузетости подрумске етаже прописан је у посебним правилима. Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен. Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле. Објекат може имати више подрумских етажа. Подрум не може имати намену становање. **Сутерен (Су)** је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m. Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат. **Надземне етаже** **Поткровље (Пк)** је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним бацама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитка. Максимална висина надзитка је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације …) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа. Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта. Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова. На сучељавању две висинске регулације (улице са дефинисаном различитом спратношћу), на угаоним парцелама се примењује виша спратност. За објекте у низу на месту сучељавања две различите планом предвиђене висинске регулације обавезно је повлачње виших етажа према правилима које важе за повучени спрат, како би се избегло формирање калканских зидова на бочној граници парцеле. Висина појединих етажа одређује се према намени. Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим објектима становања и пословања уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне густина А1.3. и А.2.2. у којима су обавезни пословни простори до улице) и у оквиру комерцијалних делатности. Код висине приземља у зонама густина А.1.3. и А.2.2. која омогућава формирање галерије, у нивоу

	галерије у делу који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. Површина намењена становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m. У случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу. Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта према нормативима и правилницима за сваку јавну намену; Максимална висина (број надземних етажа) објеката остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.
Индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле објеката јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%. Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објеката остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Правила за постојеће објекте	За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета. У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова породичног становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и надградња једне етаже уколико је постојећа спратност мања од планом прописане. Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта. Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара. Уколико се облик становања на парцели мења (породично у вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели. Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова: - обезбедити потребан број паркинг места на парцели; - није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја. Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара.

	Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.
Други објекти на грађ. парцели	Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура и није дозвољена изградња више објеката. Изузетно је могућа изградња другог објекта када грађевинска парцела са две стране прописаном минималном ширином фронта излази на јавне саобраћајнице. Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или максимално три објеката повезаних у низ на парцели. Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења. На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат.
Помоћни објекти	На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) у зони између регулационе и грађевинске линије. Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.
Приступ и смештај возила	За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник Репбулике Србије“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018- др. закон). За паркирање возила за претежну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима. У оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока тј. блоковске јавне површине. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута. Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло). Уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена Обавезан минимални број паркинг места је за: - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;

	- објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m^2 корисног простора; (или у складу са одговарајућим Правилницима за појединачне јавне намене из одељка 2.3.3) - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0 m^2 корисног простора. За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника. Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m^2 изграђене стамбене или пословне површине.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m (код објеката без сутерена), а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева: - приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог Плана и услова имаоца јавних овлашћења
Уређење парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контакне јавне површине и окружења (суседних парцела). Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m. Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.

	Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се се обезбеђује применом еколошког индекса. Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Услови за уређење зелених површина и примена еколошког индекса дати су у поглављу Зеленило Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %. Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.
Ограђивање	Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије. Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,90 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта. Вишепородични објекти густина А 1. се не ограђују. Вишепородични објекти густина А 2. не ограђују се према јавној саобраћајници, према суседним парцелама породичног становања дозвољено је ограђивање. Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.
Архитектонско обликовање објеката и материјализација	Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације. Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања; Избегавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“. Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објеката; у случају формирања низа објеката, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слеменом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама

	(према поглављу Зеленило, Посебна правила грађења). На локацијама ван потеза градских магистрала и градских саобраћајница могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m који не сме прелазити границу суседне парцеле. Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца. Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити. Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.
Заштита суседних објеката	При пројектовању, извођењу и коришћењу објеката обавезна је заштита суседних објеката. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.
Услови и мере заштите	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - мере заштите животне средине; - мере заштита природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник Републике Србије“, број 58/12, 74/15 и 82/15).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

МЕШОВИТА НАМЕНА

МЕШОВИТА НАМЕНА	
Претежна намена објекта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти - Услуге и комерцијални садржаји; - Објекти јавних намена: o Социјална заштита (дом старих) o Предшколско образовање, и др. o Објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; o Зеленило, спорт и рекреација.
Компатибилна намена објекта	На парцелама већим од 500,0 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти остале јавне намене (не подразумева одступање од изградње обавезних јавних намена); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - породични стамбени објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу; - вишепородични стамбени објекти- слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - породични стамбени објекти 200,0 m^2 - вишепородични стамбени објекти 1000,0 m^2; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 400,0 m^2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је - породични стамбени објекти 12,0m - вишепородични стамбени објекти 20,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; - у низу: 6,0 m; За парцелацију и изградњу на парцелама мешовите намене обавезна је израда Урбанистичког пројекта за јединствену зону мешовите намене (један урбанистички пројекат за целу зону). Приликом израде урбанистичког пројекта обавезна је синхронизација прибављања услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе Крагујевац и Републичког завода за заштиту културе.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих породичних објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m; Минимално одстојање слободностојећих вишепородичних објеката и објеката на крајевима прекинутог низа од границе суседне парцеле: - 1/4 висине објекта, али не мање од 4,0 m.

Спратност објекта	Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. Максимална дозвољена спратност за породични стамбени објекат: - максимално спратност: П+2 (три надземне етаже); Изградња подрума, поткровља, и повученог спрата према општим правилима грађења; Максимална дозвољена спратност за вишепородични стамбени објекат: - max спратност: П+3 (четири надземне етаже) без могућности формирања таванског простора, поткровља, поткровља са надзидком, односно повученог спрата над завршном етажом, уз обавезно ограничење висине објекта од најниже тачке пресека са тереном до завршног венца – максимално 15,0 m; Изградња подрума, према општим правилима грађења;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - породични стамбени објекти максимално 45 %; - вишепородични стамбени објекти максимално 45 %; - за компатибилне намене преко 50% максимално 45 %
Проценат заступљености зелених површина на парцели	У директном контакту са тлом: - минимално 30 % уређене, претежно компактне, зелене површине; Еколошки индекс: - минимално 0,40; За зелени појас између регулационе и грађевинске линије ка ободним блоковима обавезно је формирање „бафер зоне“ (зеленог појаса)
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели без обавезе обезбеђивања услова да грађевинска парцела са две стране излази на саобраћајнице фронтом прописане ширине. Услови прикључења биће дефинисани кроз обавезну израду Урбанистичког пројекта За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Код вишепородичних објеката помоћни простор се гради искључиво у саставу главног објекта; Изузетно, код изградње породичних објеката, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12 %, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.
Ограђивање	Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 0,90 m, или транспарентна висине до 1,40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m); Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1,40 m.

Трафостанице

Постојеће и планиране трансформаторске станице су на графичком прилогу уцртане само шематски, при чему симболи истих не представљају реалне димензије објеката на терену. Тачна локација планираних трансформаторских станица, у оквиру парцеле, утврдиће се током израде техничке документације за изградњу.

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске, контејнерског типа или у оквиру објекта. Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора.
- одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА (''Сл.гласник РС'',бр.32/19, 47/25, 40/26).

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- - **ПГР „Насеља Аеродром“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 20/25)**

ОБРАЂИВАЧ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović

Digitally signed by Tatjana Jovanović
Date: 2026.09.03 13:23:18 +02'00'

Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

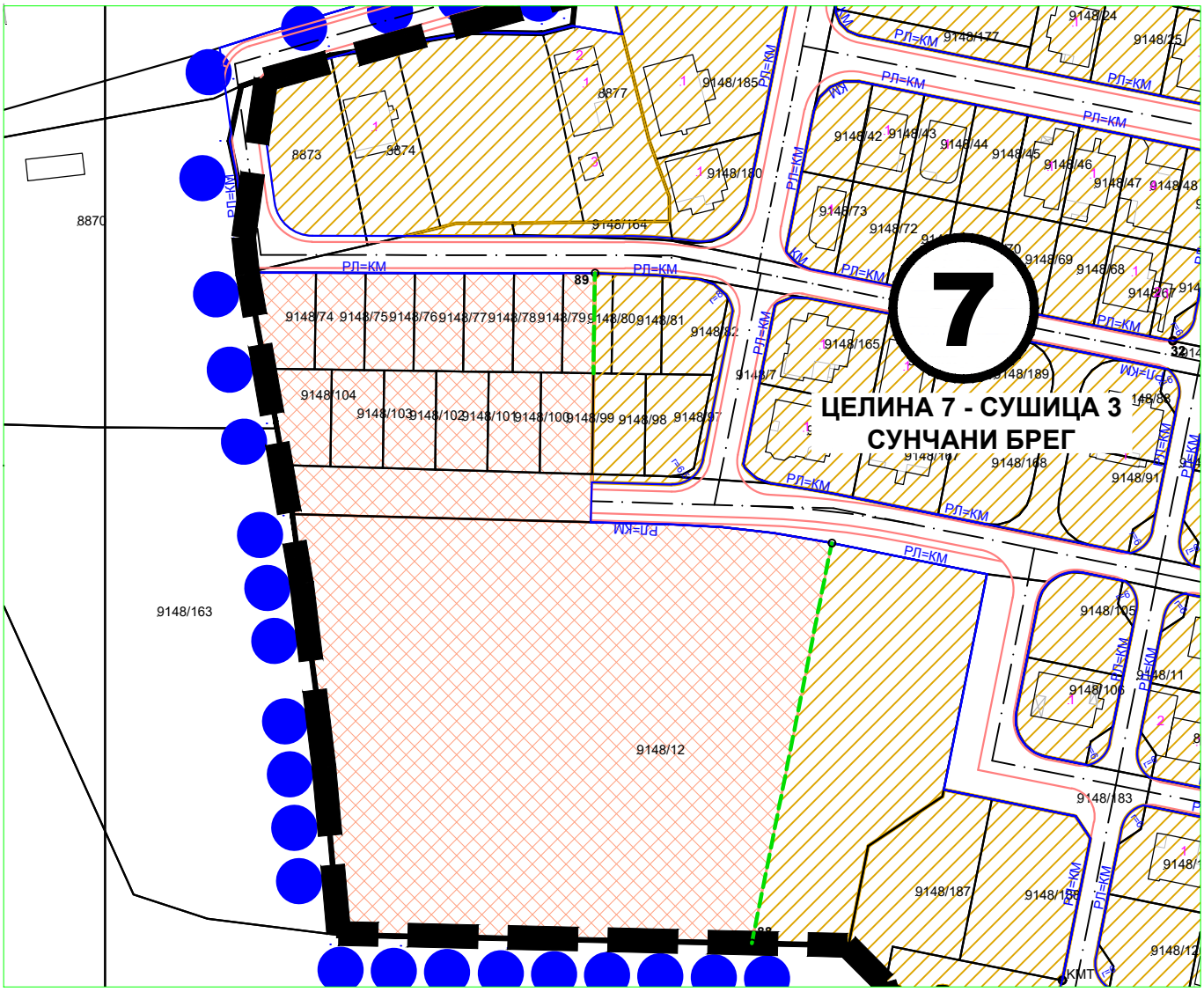
Доставити:- именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/205, 9148/208 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX 02 350-1803/2026**		
Инвеститор:	**NEW IMMO DOO Kragujevac**	Датум:	31.08.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР "НАСЕЉА АЕРОДРОМ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 20/25)

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

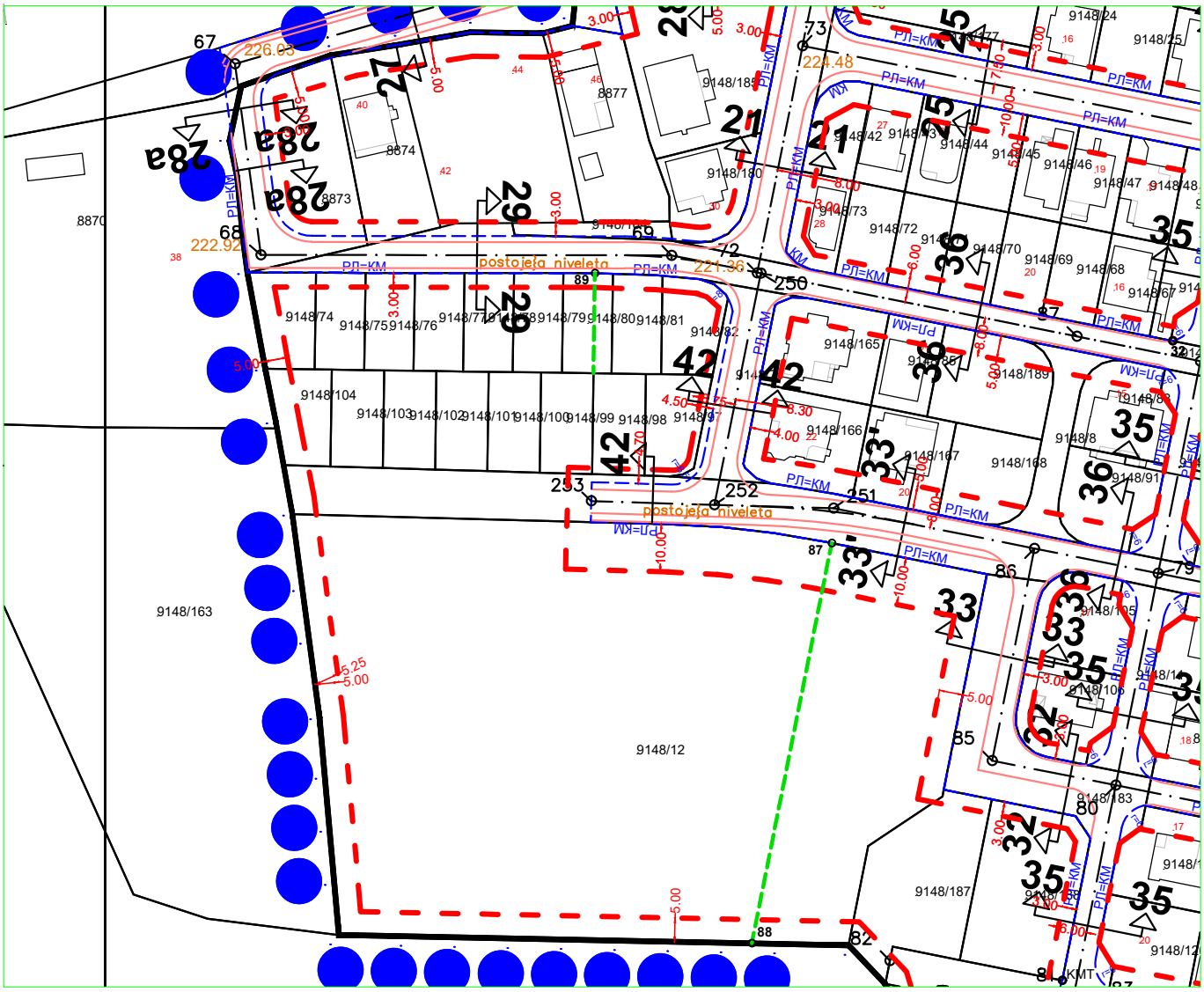
Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2026.09.03 13:26:07 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/205, 9148/208 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX 02 350-1803/2026**		
Инвеститор:	**NEW IMMO DOO Kragujevac**	Датум:	31.08.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

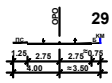
ПГР "НАСЕЉА АЕРОДРОМ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 20/25)

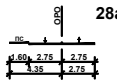
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА И ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



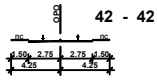
ЛЕГЕНДА:

- Граница ПГР "Насеља Аеродром"
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона осовина (РО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површина различитих намена
- 211.88 нивелација
- **КМТ** катастарска мећна тачка
- **КМ** катастарска мећа









КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА		
Ознака	Y	X
87	7492140.336	4875987.677
88	7492123.538	4875903.565
89	7492090.561	4876044.402

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
67	7492014.940	4876088.400	0
68	7492020.370	4876048.250	0
69	7492106.704	4876048.135	100
72	7492124.690	4876044.470	0
250	7492125.439	4876044.389	80
251	7492140.687	4875994.999	205
252	7492115.703	4875995.724	0
253	7492089.806	4875996.475	0

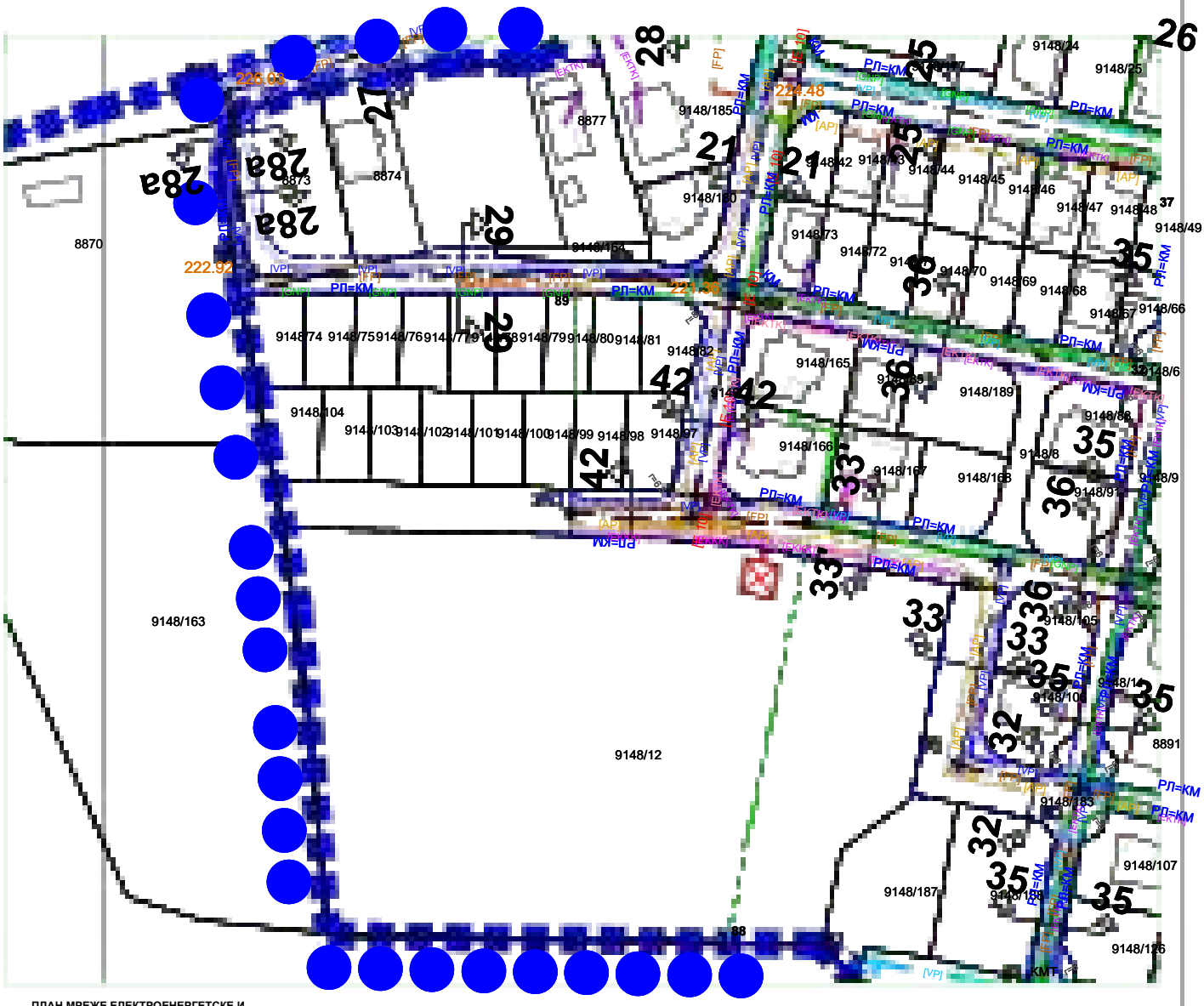
Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2026.09.03 13:26:34 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/205, 9148/208 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX 02 350-1803/2026**		
Инвеститор:	**NEW IMMO DOO Kragujevac**	Датум:	31.08.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР "НАСЕЉА АЕРОДРОМ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 20/25)

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

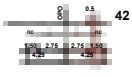


ПЛАН МРЕЖЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи комутациони чвор
- Постојећи објекат поште

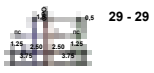
ПЛАН МРЕЖЕ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

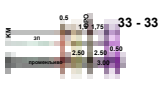
- Постојећи топловод
- Планирани топловод
- Постојећи топловод који се укида
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar
- Постојећа мерно регулациона станица



ПЛАН МРЕЖЕ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација





- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећи топловод
- Постојећи дистрибутивни гасовод максималног радног притиска до 4 bar

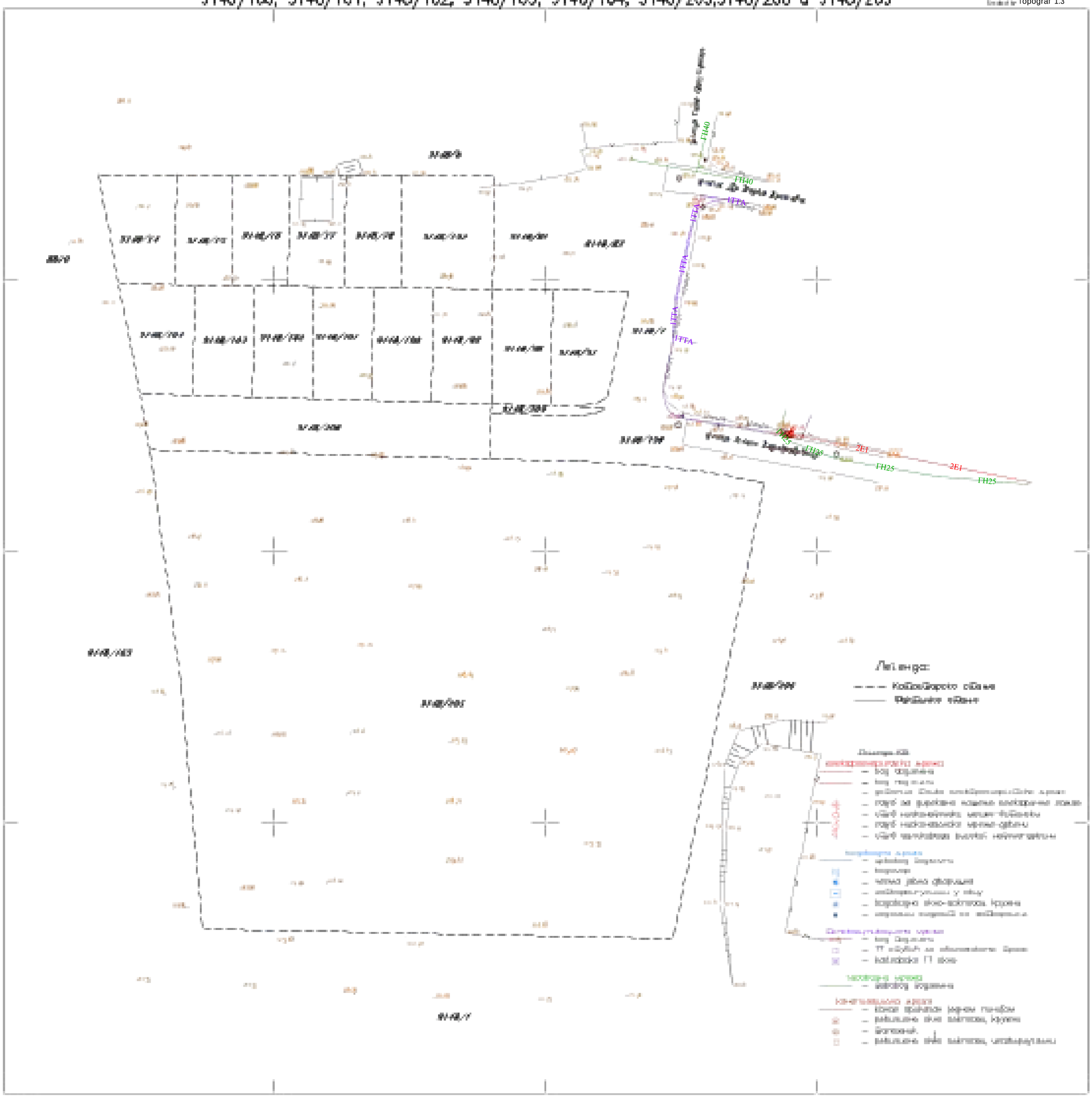
ПС - пешачки сабраћај (тротоар,пешачка стаза)
БС - бициклистичка стаза
РТ - раздељна трака
ЗП - зелена површина
ПА - паркинг аутомобила

Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2026.09.03 13:26:56 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ИНТЕГРИСАНИМ ПЛАНОМ ВОДОВА
9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9146/97, 9146/98, 9146/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/205,9148/206 и 9148/209

Израђено у Topograf 1.3



Снимио (дата 2026.) год.
Милутиновић Александар 1 ком.
Г.А.Ф. "ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2026.08.31 10:40:29 +02'00'

Лука Радовановић
Digitally signed by Лука Радовановић
Date: 2026.08.31 10:40:07 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац

Број: 952-02-3-025-5325/2026

Датум: 22.07.2026. године

Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 7/29/2026 6:57:41 AM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Крагујевац, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући по захтеву за провођење промене у катастру непокретности који је поднео/ла NEW IMMO DOO KRAGUJEVAC, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) под бројем 952-02-3-025-5325/2026, дана 22.07.2026.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ
- ЗА КО КРАГУЈЕВАЦ IV

Деоба парцела:
кат. парцела број 9148/197 (ЈМБН: РА0020002363869), на адреси ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ

ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, површине 682 m2, Градско грађевинско земљиште досадашњег имаоца права јавне својине МБ:07184069 ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3, са уделом 1/1

Тако што се уписује:
кат. парцела број 9148/208, на адреси ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ

ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, површине 649 m2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права јавне својине у корист МБ:07184069 ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3, са уделом 1/1
кат. парцела број 9148/209, на адреси ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ

ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, површине 33 m2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права јавне својине у корист МБ:07184069 ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3, са уделом 1/1

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Висина републичке административне таксе за ЗАХТЕВ износи 430,00 динара. Обавезује се подносилац захтева NEW IMMO DOO KRAGUJEVAC, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за ЗАХТЕВ у износу од 430,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. Републичка административна такса за списе и радње износи 5620,00 динара. Обавезује се NEW IMMO DOO KRAGUJEVAC, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 5620,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. NEW IMMO DOO KRAGUJEVAC, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 6050,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 670494060026SD024779991.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

NEW IMMO DOO KRAGUJEVAC, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ, поднео је дана 13.07.2026. године захтев ради уписа Промена облика и површине парцеле по планском акту (КН). Уз захтев је доставио Пројекат парцелације/препарцелације за кп.бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/97, 9148/98, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/205, 9148/197 и део 9148/7, све КО Крагујевац 4, потврђен под бројем XXX 02 350-1494/26 од 07.07.2026. године, од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове у области урбанизма, Информацију о локацији за кп.бр.9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9145/103, 9148/104, 9148/205, 9148/197, 9148/98 и 9148/97, све КО Крагујевац 4 са графичким прилогом, евидентирану под бројем XXX 02-350-1125/2026 од 09.06.2026. године, издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове у области урбанизма, Пројекат геодетског обележавања за кп.бр.9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/97, 9148/98, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/205, 9148/197 и део 9148/7, све КО Крагујевац 4, сачињен од стране Геодетске организације "КГ ГЕО" из Крагујевца и Технички извештај о реализованим геодетским радовима Геодетске организације "КГ ГЕО" из Крагујевца.

Поступајући по достављеној/им исправи/ама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ЗАХТЕВ у износу од 430,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 5620,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 215б. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 630,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 670494060026SD024779991 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Доставити:

1. NEW IMMO DOO KRAGUJEVAC, КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А

2. ГРАД КРАГУЈЕВАЦ - ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ

СЛОБОДЕ 3
3. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 5/4/2026 6:44:35 AM

Број: 952-02-3-025-2586/2026

Датум: 30.04.2026. године

Крагујевац

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Крагујевац, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући по захтеву за провођење промене у катастру непокретности који је поднео NEW IMMO DOO KRAGUJEVAC, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) под бројем 952-02-3-025-2586/2026, дана 30.04.2026.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ
- ЗА КО КРАГУЈЕВАЦ IV

Деоба парцела:
кат. парцела број 9148/12 (ЈМБН: РА0013030684368), на адреси ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 11136 m2, Градско грађевинско земљиште
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21975630 NEW IMMO DOO, КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А, са делом поседа 9132/11136; имаоца права приватне својине МБ:17617826 "ПОЛИТЕК" Д.О.О, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ 2, са делом поседа 2004/11136

Тако што се уписује:
кат. парцела број 9148/205, на адреси ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површине 8736 m2, Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине у корист МБ:21975630 NEW IMMO DOO, КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А, са делом поседа 9132/11136; имаоца права приватне својине у корист МБ:17617826 "ПОЛИТЕК" Д.О.О, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ 2, са делом поседа 2004/11136
кат. парцела број 9148/206, на адреси ЈЕЛЕНЕ КАРАЂОРЂЕВИЦЕ

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површине 2400 m2, Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине у корист МБ:17617826 "ПОЛИТЕК" Д.О.О, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ 2, са делом поседа 2004/11136; имаоца права приватне својине у корист МБ: 21975630 NEW IMMO DOO, КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А, са делом поседа 9132/11136

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Висина републичке административне таксе за ЗАХТЕВ износи 420,00 динара. Обавезује се подносилац захтева NEW IMMO DOO KRAGUJEVAC, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за ЗАХТЕВ у износу од 420,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. Републичка административна такса за списе и радње износи 5440,00 динара. Обавезује се NEW IMMO DOO KRAGUJEVAC, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 5440,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. NEW IMMO DOO KRAGUJEVAC, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ дужан је да у року од 10 дана од

дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 5860,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 970494060026SD024293817.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

NEW IMMO DOO KRAGUJEVAC, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ, поднео је дана 09.04.2026. године захтев ради уписа Промена облика и површине парцеле по планском акту (КН). Уз захтев је доставио Пројекат парцелације/препарцелације за кп.бр. 9148/12 КО Крагујевац 4, потврђен под бројем XXX 02 350-245/26 од 06.02.2026. године, од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове у области урбанизма, Информацију о локацији за кп. бр.9148/12 КО Крагујевац 4 са графичким прилогом, евидентирану под бројем XXX 02-350-3285/2025 од 02.12.2025. године, издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове у области урбанизма, Пројекат геодетског обележавања за кп.бр. 9148/12 КО Крагујевац 4, сачињен од стране Геодетске организације "КГ ГЕО" из Крагујевца и Елаборат геодетских радова Геодетске организације "КГ ГЕО" из Крагујевца.

Поступајући по достављеној/им исправи/ама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ЗАХТЕВ у износу од 420,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 5440,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 215б. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 610,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 970494060026SD024293817 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Доставити:
1. NEW IMMO DOO KRAGUJEVAC, КРАГУЈЕВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
2. "ПОЛИТЕК" Д.О.О. , КРАГУЈЕВАЦ, ДИВОСТИНСКИ ПУТ 2

3. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 120/2026-5-01/
Телефон: 034/305-185, локал 604
e-mail: _____
Датум: 26.03.2026. година

NEW IMMO d.o.o.
34000 Крагујевац
Шумадијске дивизије 1а

ПРЕДМЕТ: ***Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено пословног комплекса са предшколском установом и објектима социјалне заштите на катастарским парцелама бр. 9148/74.9148/75,9148/76,9148/77,9148/789148/192,9148/104,9148/103,9148/102,9148101,9148/100,914899,део 9148/197, и део 9148/12 све на КО Крагујевац у Крагујевцу***

На основу Вашег дописа број 31-00134/26 од 25.03.2026.год. у којем се обраћате „ЕНЕРЕГТИКА“ д.о.о. ради достављања расположивих података и дефинисање техничких улова за пројектовање, а које треба уважити приликом израде урбанистичко техничке документације за уређење локације и изградњу стамбено пословног комплекса који ће се градити у фазама и који се састоји од :

4 типска стамбена објекта са по 12 станова спратности П+3
1 стамбени објекат са 14 станова спратности П+3,
1 стамбени објекат са 16 станова спратности П+3
1 стамбено пословни објекат са локалима у приземљу и 36 станова спратности П+3
1 објекат предшколске установе спратности П+1
1 објекат социјалне заштите спратности П+1
1 објекат трафо станице
1 подземна гаража

Комплекс се формира у захвату следећих катастарски парцела бр.9148/74.9148/75,9148/76,9148/77,9148/789148/192,9148/104,9148/103,9148/102, 9148101,9148/100,914899,део 9148/197, и део 9148/12 све на КО Крагујевац у Крагујевцу и прилаз комплексу је из улице Јелене Карађорђевице.

На предметној локацији ЕНЕРГЕТИКА д.о.о нема својих инсталација и објекат па из тог разлога немамо посебних услова при изради Урбанистичког пројекта и техничке документације за уређење предметне локације.

У допису којем се обраћате ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. навели сте да Инвеститор није планирао да изврши прикључење на систем даљинског грејања објекте у

оквиру комплекса. Комплекс није у зони дистрибутивног система даљинског грејања и удаљен је ваздушном линијом од најближе шахте система даљинског грејања око 250 м , „па би трошак изградње прикључка система даљинског грејања била виша од износа двогодишње вредности прихода које би ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. остварила на име фиксних трошкова из простора који се прикључује“ (deo става III из ОДЛУКЕ о утврђивању ценовника радова за извођење прикључака на систем даљинског грејања).

ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. Инвеститору може понудити прикључење на локални систем система даљинског грејања где је енергент гас односно уградња гасног генератора (једног или више) у оквиру самих објеката комплекса, а све у складу са ОДЛУКОМ о утврђивању ценовника радова за извођење прикључака на систем даљинског грејања број 246/23 од 29,09.2023 ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.,на који је дала сагласност Градско веће Града Крагујевца број 38-23/23-V од 25. октобар 2023.год.

Уколико се Инвеститор определи за локални систем даљинског грејања потребно је да поднесе захтев ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. за издавање техничких услова а све у складу са **Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (Сл. лист Града Крагујевац бр.5/2017, 28/2018 и 23/2023)**

обрадио:

Проковић Павле

»ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ
И ИТ СИСТЕМ
СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Бобан Милосављевић,дипл.маш.инг.

Boban Milosavljević
Digitally signed by Boban Milosavljević
Date: 2026.03.26 09:40:52 +01'00'

Телеком Србија

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 162085/3-2026
ДАТУМ: 09.04.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за оперативну подршку Крагујевац
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/301-165; ФАКС:034/335-511

„АРХИТЕКТОНСКО-ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО – АРИС ДОО
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА К.П. БР. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, ДЕО 9148/197 И ДЕО 9148/12, КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ВЕЗА: 31-00135/26 од 25.03.2026.

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји подземна телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:
- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar Ranković 200059061
Digitally signed by Aleksandar Ranković 200059061
Date: 2026.04.09 14:03:14 +02'00'

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора,** осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, …).

6. **На парцели 9148/82 потребно је уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окно типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДхШхВ) (оријентационо приказано у КТ плану МО1) и положити једну PE цев Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат. Ради функционалног повезивања ламела и обезбеђивања резервних траса за будуће потребе, препоручује се уградња три монтажна кабловска окна и полагање шест PVC цеви Ø110 mm у оквиру парцеле, у складу са графичким прилогом.**
   Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализцију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и UTP (FTP) каблова минимум категорије 5e (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. За реализацију GPON технологије у топологоји FTTH, потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана, локала или пословног простора..
14. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви која се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

В1. Пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

15. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

В.2. Простор за операторе

16. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
    - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
    - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, …), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења

17. У простору за операторе предвидети место за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ODO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) оптички каблови и оптички кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
18. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm2.

B3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm.
20. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи до стана/пословног простора. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих цеви до Завршне Оптичке Кутије (ZOK) у стану/пословном простору.
21. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у све ребрасте цеви увући FeZn жицу.
22. Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
23. Инсталацију вертикалног оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

B.4. Каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

24. Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану предтавља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова и ZOK) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогоднije место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
26. У ММЦ се долазни оптички кабл завршава на ZOK-у, са које се, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
27. Пројектанту се препоручује да, унутар стана/локала, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.



А	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Б	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
В	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Г	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Д	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Е	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Л	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
ПУ	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
СЗ	ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
ПГ	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
Т	ТРАФОСТАНИЦА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА
- ПЛАНИРАНИ ИВИЧЊАЦИ ОД ТРОТОАРА УЗ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ преузето из планског документа
- А — ОЗНАКА ОБЈЕКТА
- П+1 — СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ПРЕДМЕТ ДЕОБЕ - НЕЋЕ БИТИ УКЉУЧЕНО У БУДУЋИ КОМПЛЕКС
- ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА
- ЗАУЗЕТОСТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ДВОСМЕРНИ КОЛСКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- ДВОСМЕРНА КОЛСКА РАМПА ЗА ГАРАЖУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ЛОКАЦИЈУ
- УЛАЗ У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ЛОКАЛЕ
- УЛАЗ У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
- ОГРАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

Telekom Srbija
Legenda tk infrastrukture

- Optički kabl
- Bakarni kabl
- Kablovska kanalizacija
- Izvodni ormar
- PATCH panel
- Korisnički priključak
- Prelaz cevima
- Planirana PE cev
- Planirane PVC cevi
- Planirana montažna okna

МО

НАПОМЕНЕ:

1. ПРОЈЕКАТ ЈЕ ЈОШ УВЕК У ФАЗИ РАЗРАДЕ, АЛИ ЦРТЕЖИ САДРЖЕ МИНИМАЛНУ ОЧЕКИВАНУ КОЛИЧИНУ ПОДАТАКА РАДИ ИСХОДОВАЊА УСЛОВА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОБЛАШЋЕЊА.
2. У ТОКУ ЈЕ ПРОЦЕДУРА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПАРЦЕЛЕ 9148/12 ПРЕМА ПРИКАЗАНИМ ТАЧКАМА ДЕОБЕ НА ЦРТЕЖУ

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
БУЛЕВАР ЦЕЗЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ: 109443739 // МБ: 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
NEW IMMO D.O.O. ПИБ: 114128983 МБ: 21975830 Војводе Степе 1а Крагујевац	9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/100, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, дио 9148/197 и дио 9148/12 све К.О. Крагујевац IV

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ОБЈЕКТИМА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. **300 0349 15**	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 E354 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 0349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
ИРЕНА СТАНКОВИЋ, м.и.а.
КАТАРИНА ТУРУЦА, м.и.а

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A11.24.IDR.0	
	1:500 / 1

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неспоразуми између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Тел:.034/332-240; Цен:034/335-745; Факс:034/335-746; e-mail:jkpvik@gmail.com; матични број:07165439; ПИБ:101039041;
Banca Intesa br.160-7109-89; AikBank br.105-40107-85; Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58

Број предмета	3044/1
Датум	02.04.2026.

Инвеститор	**NEW IMMO d.o.o.**
Улица и број	Шумадиске дибизије бр.1А
Место	**Крагујевац**

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу стамбено-пословног компекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите КП.бр.9148/74, 9148/75, 9148/76,9148/77,9148/78,8148/192,9148/104,9148/103,9148/102,91148/101,9148/100, 9148/99 део 9148/197 и део 9148/12 све КО Крагујевац 4 у у Крагујевцу

По захтеву **ИНВЕСТИТОРА** број / од 25.03.2026.
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу стамбено-пословног компекса

У улици **Јелене Карађорђевице бб у Крагујевцу**	**КО КГ4**

од следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици Јелене Карађорђевице изграђена је водоводна линија Д110мм и фекална канализација Ø200мм , како је то положајно нането на обрађеној копији плана плаца.
-на предметним парцелама нема изграђених прикључака,
-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 6,00 бара
Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије удаљености до 1,5м од регулационе линије у плацу и одржава га Ј.К.П. „Водовод и канализација". Једна катастарска парцела може имати само један водоводни прикључак.
Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.
Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.
Да би се остварили услови за прикључак на постојећу фекалну канализацију дуж улице Сунчев брег потребно је да инвеститор пре почетка радова обезбеди писану сагласност оверену код нотара за радове преко КП бр 9148/1. За потребе прикључења атмосферских вода инвеститор је у обавези да прибави сагласност и Посебне услове од ЈВП Србијаводе за прикључење у Сушички поток.
Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

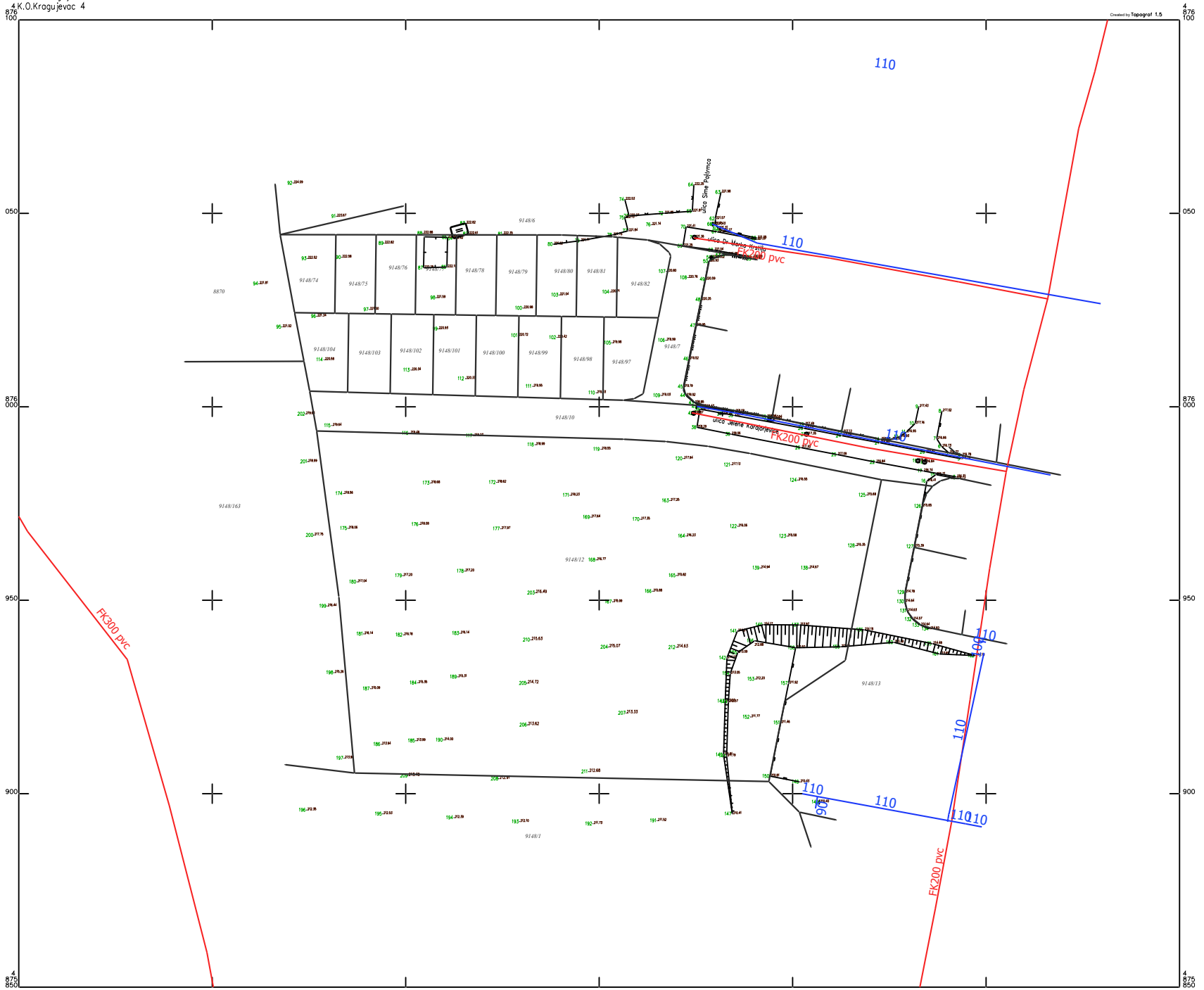
Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена подлога
Обрадила:Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(IU.013)

Jelena Planić
Digitally signed by Jelena Planić
Date: 2026.04.02 13:51:50 +02'00'

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
4.K.O.Kragujevac 4

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



RAZMERA 1:500

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВ
Број / 785-02/1
Дана / 16.04.
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр.129/21), а у вези са члановима, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник СРС“ бр.71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16), а на захтев предузећа NEW IMMO доо, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац, у Заводу заведен под бр.785-02 од 25.03.2026. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на катастарским парцелама бр.9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све К.О. Крагујевац 4, могу се предузети према следећим условима:

- „Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“ (члан 109 Закона о културним добрима „Сл. Гласник РС“ бр. 71/94).

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац је од стране предузећа NEW IMMO доо, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац достављен захтев бр.31-00136/26 од 25.03.2026. године (у Заводу заведен под бр.785-02 од 25.03.2026. године) којим се траже услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на катастарским

парцелама бр.9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све К.О. Крагујевац 4.

Након увида у документацију којом располаже Завод, утврђени је да у захвату Урбанистичког пројекта нема непокретних културних добара нити добара која уживају претходну заштиту па су у складу са тим утврђени услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења. Граница захвата урбанистичког пројекта се једним својим делом поклапа са границом захвата меморијалног простора Спомен парка „Крагујевачки октобар“ у Шумарицама што налаже деликатан пројектантски приступ и пијетет према меморијалном карактеру простора на који се наслања.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења.

Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Зоран Јаглић – Дипл. инж.

Александра Стефановић, Дипл. историч

Петар Демић, Маст. историч.

Славица Ђорђевић, Дипл. археол.

ДИРЕКТОР

Доставити

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 1 1 0 7 0 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: NEW IMMO DOO
Ул. Шумадијске дивизије бр. 1А
34000 Крагујевац

Обрађивач: Архитектонско – инжењерски студио – ARIS DOO
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све на КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 31-00133/26, наш број 05-03-2/261 од 31.03.2026., везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све на КО Крагујевац 4, а на основу достављених података, обавештавамо вас следеће:

На предметној локацији, у улици Јелене Карађорђевице не постоји изграђена дистрибутивна мрежа одговарајућег капацитета за прикључење планираних објеката у урбанистичком пројекту.

Постоје услови за прикључење планираних објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу већег капацитета у улици Атинској, удаљеној око 150м од предметне локације.

За реализацију прикључења је потребна је изградња недостајуће инфраструктуре, дистрибутивне гасоводне мреже која се повезује на линију у улици Атинској и води улицом Симе Паштрмца (евентуално делом Цајгетове улице) странама улице на којима не постоји изграђена дистрибутивна мрежа, све до парцеле инвеститора, а онда се унутар ње грана на прикључке за сваки објекат.

За реализацију оваквог прикључења се склапа уговор за изградњу недостајуће инфраструктуре између ЈП СРБИЈАГАС и инвеститора, који између осталог предвиђа да инвеститор финансира исходовање одговарајућих дозвола, изградњу и пријем гасоводног објекта уз надзор и услове ЈП СРБИЈАГАС-а.

Након преузимања изграђених гасоводних објеката од стране ЈП СРБИЈАГАС-а, прикључују се објекти инвеститора унутар предвиђеног комплекса.

За склапање уговора за изградњу недостајуће инфраструктуре подноси се посебан захтев са писмом о намерама, а ЈП СРБИЈАГАС уз уговор издаје и посебне Техничке услове за реализацију уговора.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови (**Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign

Digitally signed by МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign
Date: 2026.03.31 13:05:31 +02'00'

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

бр. 10 2025. год.

Број захтева 1-2025

Ново Милошево
Шумадијске бригаде бр. 44
34300 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Јавна расправа о нацрту

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ СА ПРЕСЕЛИОНИСКОМ УСТАНОВОМ И ОБЈЕКТОМ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ НА КП бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/194, 9148/193, 9148/102, 9148/101, 9148/106, 9148/99, 9148/200 и 9148/205, КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу члана члана 9 (148/22/25 од 30.09.2025. године за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/193, 9148/102, 9148/101, 9148/106, 9148/99 и делова КП бр. 9148/200 и 9148/205 све КО Крагујевац 4, састављен од стране

ЛОКАЦИЈА

Предметне катастарске парцеле бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/194, 9148/193, 9148/102, 9148/101, 9148/106, 9148/99, 9148/200 и 9148/205, све КО Крагујевац 4 налазе се ограничене у оквиру ће централно градско језгро у непосредној близини Главног градског парка. Предметна локација

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обухваћени простор изграђен је као део стамбеног објекта. На њој се налазе објекти основане намене и одговарајућа пратећа

УСЛОВИ

На основу ПГР – а „Ново Мирослово" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца" бр. 10/23) површине катастарске парцеле бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/194, 9148/193, 9148/102, 9148/101, 9148/106, 9148/99, 9148/200 и 9148/205, све КО Крагујевац 4, налазе се у зони становања средњих густина, тип Ц.1.2. Комплекс

[illegible] – објекат комуникационе опреме, **планиран пројектом планом** [illegible] **износи 80 %** [illegible] **и завршена бина за инсталирање** [illegible].

– Пословна јединица **Центар** [illegible] **„Дрина ад Горажде – огранак Зајед"** [illegible] **за 2016-2022. годину**, [illegible] **Општина** [illegible] **Фонда** [illegible] – [illegible] **Републици**, [illegible] **је на** [illegible] **Горажде** [illegible] **Сарајево** [illegible] **Републици** [illegible] **године 2022.** [illegible] **и обавља се** [illegible] **планом** [illegible] **планом** [illegible] **планом

- Одговара ли начину живота (пушачу и пијанцу пре, док је на обавезама [illegible] или [illegible] и [illegible]

- Ако [illegible] [illegible] [illegible]

Л = 26:024
01. 10. 24.

Нови Београд
Шумадијска заједница бр. 1а
34000 Крагујевац

Општина Нови Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗРАДУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА СА ПРЕСЕЧНОШКОЛСКОМ УСТАНОВОМ И ОБЈЕКТОМ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ НА ки КП бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/184, 9148/185, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, 9148/200 и 9148/205, СИЋЕВО ВРАЋУЋЕВАЦ 6

На основу члана 53 [illegible] 9148/222/26 од 26.09.2026, односно за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са пратећим садржајима на кп. КП бр.9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/184, 9148/185, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, 9148/200 и 9148/205, све КО Врачужевац 6

ПОКАЗАЊЕ

Предметне катастарске парцеле бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/184, 9148/185, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, 9148/200 и 9148/205, све КО Врачужевац 6 налазе се ванграђевинском подручју, односно на територији градског грађевинског земљишта Општине Нови Београд.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обухваћене парцеле, односно део су не изграђене или изграђене објекте. На њој се налазе [illegible] основне школе и објекат [illegible].

УСЛОВИ

На основу ЈКП „Водовод Мерошина" и Крагујевац [illegible] бр. 28/23) прописује [illegible] бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/184, 9148/185, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, 9148/200 и 9148/205, све КО Врачужевац 6, налазе се у зони [illegible], тако да [illegible]

– Прекидачи напајања уређаја (електрични и механички) треба да се обележе бојама према напонском нивоу којим управљају.

– Код опасних постројења треба обезбедити потребан број штедљивих и слободно пролазних путева, као и евакуациона врата. Ширина пролаза између машина или машина и зида треба да износи најмање 0,8 м.

– У циљу постизања максималне ефикасности слободно кретање треба предвидети тако да се избегну непотребни покрети. Висина радног места треба да буде најмање 0,8 м, а висина радног простора најмање 1,8 м.

– При избору радне површине треба водити рачуна да радна површина буде довољно велика, боја површине треба да буде светла, а површина не сме бити сјајна.

– Сви материјали који се користе за изградњу зидова, подова, таваница, кровова, као и за изградњу унутрашњих преграда, морају задовољити прописане услове.

– Врата, капије и прозори морају бити израђени од материјала који задовољавају прописане услове.

– Степенице морају бити израђене од материјала који задовољавају прописане услове.

– Сваки радник мора бити обезбеђен одговарајућом радном одећом и обућом, као и средствима за личну заштиту на раду.

– Сви радници морају бити упознати са начином рада, опасностима и штетностима које могу настати при раду, као и мерама заштите на раду.

– Сваки радник мора бити обучен за безбедан рад на машини, као и за руковање средствима за гашење пожара.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја који нису исправни.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја од стране лица која нису обучена за рад на њима.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без заштитних средстава.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег осветљења.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег проветравања.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег грејања.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег хлађења.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег вентилационог система.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних материја.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних вода.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних гасова.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних чврстих материја.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних течности.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних емулзија.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних суспензија.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних пена.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних аерозола.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних прашина.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних влакана.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних честица.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних капљица.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних мехурића.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних пара.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних испарења.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних димова.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних магли.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних облака.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних струја.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних токова.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних струјања.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних кретања.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних покрета.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних вибрација.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних осцилација.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних звучних таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних ултразвучних таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних инфразвучних таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних електромагнетних таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних радиофреквентних таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних микроталасних таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних инфрацрвених таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних видљивих таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних ултраљубичастих таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних рендгенских таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних гама таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних космичких таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних неутронских таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних протонских таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних електронских таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних позитронских таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних мезонских таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних барионских таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних кварковских таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних гравитационих таласа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа тамне материје.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа тамне енергије.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа непознатог порекла.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа ванземаљског порекла.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа божанског порекла.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа демонског порекла.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа анђеоског порекла.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа духовног порекла.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа душевног порекла.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа телесног порекла.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа материјалног порекла.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа нематеријалног порекла.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла свести.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла несвести.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла подсвести.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла надсвести.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла колективне свести.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла колективне несвести.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла колективне подсвести.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла колективне надсвести.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла универзалне свести.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла универзалне несвести.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла универзалне подсвести.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла универзалне надсвести.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла свести Бога.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла несвести Бога.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла подсвести Бога.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла надсвести Бога.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла свести Христа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла несвести Христа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла подсвести Христа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла надсвести Христа.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла свести Духа Светога.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла несвести Духа Светога.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла подсвести Духа Светога.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла надсвести Духа Светога.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла свести Оца.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла несвести Оца.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла подсвести Оца.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла надсвести Оца.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла свести Сина.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла несвести Сина.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла подсвести Сина.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла надсвести Сина.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла свести Духа Светога.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла несвести Духа Светога.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла подсвести Духа Светога.

– Забрањено је коришћење машина и уређаја без одговарајућег система за одвођење отпадних таласа порекла надсвести Духа Светога

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Број: [illegible]

Број захтева: [illegible]

[illegible]

Шеснаестрог јануара бр. 1в
34000 Крагујевац

Основни услови за израду

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ КОМПЛЕКСА СА ПРЕДШКОЛСКОМ УСТАНОВОМ И ОБЈЕКТИМА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ НА КП бр. [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] И ДЕО [illegible] КО [illegible]

Предметна катастарска парцела бр. [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] и [illegible], све КО Крагујевац је према катастарском операту у својини [illegible] и [illegible].

Разматрани простор налази се у непосредној близини [illegible] и [illegible] [illegible] [illegible]

Условия за издаване на предварително становище за определяне на допустимите емисии

Приложения:

1. Пощенски запис за изпратена
2. Декларация



Отзыв на версию предложения котировок электронного аукциона

1 Предмет закупки:

4 Заказчик оставляет за собой право отклонить все предложения

34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Директна банка 150-1026-67 Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустријска бр. 12 Матични број: 7337167 „ОТП“ banka325-9500500417981-75 „UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 ПИБ: 101038983 АИК банка 05-40111-73 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482,335089 Шифра делатности: 3811 Комерцијална банка 205-150016-23 Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

30. 04. 2026. год.

Наш знак: **2-11357**

NEW IMMO d.o.o

Шумадијске дивизије. 1а

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Издавање САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за прикључење на неизграђени (планом предвиђени) део јавне саобраћајнице Ул. Јелене Карађорђевице - к.п.бр. 9148/198 К.О. КГ 4, у поступку израде УП-а за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите са 170хПМ (120хГМ +50 ПМ) на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12, К.О. КГ 4 у Ул. Јелене Карађорђевице у Крагујевцу.**

Интерни број: **СТУ-УП-07-2026/ДМ-НМ**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)*, чл. 17. **Закона о путевима** *("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон)*, **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** *(„Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023* и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019),* а по Вашем Захтеву бр.31-00110/26 од 25.03.2026 год. за издавање **УСЛОВА у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ комплекса на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12, К.О. КГ 4 у Ул. Јелене Карађорђевице, ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ**:

НАЧЕЛНЕ
САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за пројектовање:

- **2 (два) КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА и ДВОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА**

на неизграђени (планом предвиђени) део јавне саобраћајнице Ул. Јелене Карађорђевице, к.п.бр. 9148/198 К.О. КГ 4, како је то урбанистичким пројектом и идејним решењем планирано, у поступку израде УП-а за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12, К.О. КГ 4 у Ул Јелене Карађорђевице, према идејном решењу – А11.24-IDR-0, Крагујевац, Март.2026.г. (Главни пројектант: Петар Симовић, д.и.а, Марија Симовић, д.и.а).

Како планирана јавна саобраћајница (део предметне саобраћајнице) – Ул. Јелене Карађорђевице, к.п.бр. 9148/198 К.О. КГ 4, на коју је идејним решењем планиран САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК, НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА, неопходно је да Инвеститор пре добијања грађевинске дозволе, упути ПРЕДЛОГ надлежној Градској управи, у циљу закључења одговарајућег Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре – јавне саобраћајнице (УЛИЦЕ), односно, о начину финансирања, опремања грађевинског земљишта недостајућом инфраструкуром неопходном за функционисање планираног комплекса.

Када ПЛАНИРАНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА улица Јелене Карађорђевице - к.п.бр. 9148/148 К.О. КГ 4, буде ИЗГРАЂЕНА у складу са важећим планом, САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ услови за прикључење на **ИЗГРАЂЕНУ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ** су**:**

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023) и подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.

- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-17981 од 04.07.2024.г. („Сл.лист Града Крагујевца", бр.16 од 04.Августа 2025.г.).*

- Планирати колски прилазни пут минималне ширине комуникације 5,00m (2x2,5m), а максималне ширине 7m (2x3,5m), са двосмерним саобраћајем (узлаз и излаз са парцеле су на истом месту за објекте са више од 5 паркинг места).

- Саобраћајни прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m, а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна

функционалност саобраћајниг прикључка имјавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.

- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Колски саобраћајни прикључак и прилазни пут неопходно је планирати у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку.

- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º

- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила

- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак.

- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, *у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018,*

41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији*(„Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/2021, 85/2017)* и очекиваним обимом саобраћаја.

- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг)и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.

- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I *(„Сл. лист Града Крагујевца“, бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлукаУС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлукаУС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/2017-3 и 14/2021-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област*.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .

- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одл. УС, 50/2013 - одл. УС, 98/2013 - одл УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019-9, 52/2021 и 62/2023),*уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.

- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходовања употребне дозволе за објекат инвеститора, неопходно је да инвеститор од управљача пута (ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање употребне дозволе.

- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрадио:
Милосављевић Ненад, дипл.инж.саоб.

Nenad Milosavljević
Digitally signed by Nenad Milosavljević
Date: 2026.04.30 11:41:08 +02'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић, мастер економиста

Драган Минић
Digitally signed by Драган Минић
Date: 2026.04.30 09:04:00 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE0577863087598

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац,ул. Слободе 7 11 -05- 2026

Наш број: 8W.1.0.0-186089/ 3

Ваш број:

Архитектонско инжењерски студио

АРИС д.о.о.

34 000 Крагујевац

Предмет: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу.

Поводом захтева странке Архитектонско инжењерски студио АРИС д.о.о. Крагујевац, број 8W.1.0.0-186089/1 од 28.04.2026.год. поднетог у име NEW IMMO d.o.o., ул. Шумадијске дивизије бр.1а, Крагујевац , којим се траже услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све на К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу .обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање услова бр.8W.1.0.0-186089/1 од 28.04.2026.год. из надлежности Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац
1.2. Извод из Идејног решења А11.42.ИДР за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите, израђено од стране Архитектонско-инжењерског бироа СТУДИО –АРИС д.о.о Крагујевац
1.3. Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта бр.XXX 02-350-3052/25 од 26.11.2025.год.

2. Постојеће стање електродистрибутивне мреже

На датој локацији не постоје ЕЕО.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

3.1. Свака градња у близини и испод водова 35kV; 10kV; 0,4kV, као и у близини трафостаница 110/X kV, 35/10kV и 10/0,4kV је условљена :

- Законом о енергетици („Сл.гласник РС" бр.145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023-други закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025)
- Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр. 72 од 3. септембра 2009, бр.81 од 2. октобра 2009 - исправка, бр.64 од 10. септембра 2010 - УС, бр.24 од 4. априла 2011, бр.121 од 24. децембра 2012, бр.42 од 14. маја 2013 -УС, бр.50 од 7. јуна 2013 - УС, бр.98 од 8. новембра 2013 - УС, бр.132 од 9. децембра 2014, бр.145 од 29.

децембра 2014, бр.83 од 29. октобра 2018, бр.31/2019,372019-др. закон, бр.9/2020, 52/2021 бр.62/2023 и 91/2025)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона 1-400 kV („Сл.лист СФРЈ „ бр.65/88, „Сл.лист СРЈ“ бр.18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона 1kV („Сл.лист СФРЈ“ бр.6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења назívног напона 1000V („Сл.лист СФРЈ“ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења назívног напона изнад 1000V („Сл.лист СРЈ“ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС“бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
- Закон о заштити од буке у животној средини бр.(„Сл.гласник РС“ бр.96/2021)

3.2. Потребна изградња електроенергетских објеката

За напајање будућег стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све на К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу,објекта је потребно изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру:

- трансформаторску станицу 10/0,42kV,
- прикључне кабловске водове 10 kV

3.2.1. Трансформаторска станица ТС 10/0,42kV, 2x1000 kVA

У оквиру стамбено-пословног комплекса, имајући у виду прорачунату једновремену снагу **Pj=1239,56kW наведену у изводу идејног решења**, а у складу са важећим техничким препорукама, планирати изградњу ТС 10/0,42kV/kV, капацитета 2x1000kVA, у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. За планирану трансформаторску станицу предвидети простор минималних димензија 5,5m x 4,5m. Слободно-стојећи објекат-трансформаторска станица мора имати слободан простор са предње и бочне стране најмање 4m и слободан простор око објекта минимално 1m. Планирани простор за трансформаторску станицу мора имати директан приступни пут од тврде подлоге минималне ширине 3,5m до најближе саобраћајнице за приступ специјалним возилом са хидрауличном дизалицом (на западном делу КП 9148/12 КО Крагујевац 4 уз приступни пут)

Диспозиција ТС

-Унутрашњи простор ТС треба да буде минималне површине 20m^2. У наведени простор треба сместити расклопни блок 10 kV, два расклопна блока 1 kV, два енергетска трансформатора 10/0,42kV, назначене снаге од по 1000kVA са смањеним губицима;
- Распоред опреме треба да омогући рационално коришћење, добру вентилацију, ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном, једноставну уградњу и замену делова опреме и ефикасну заштиту од буке, вибрација и пожара

Расклопни блок 10 kV

- Расклопни блок 10 kV се састоји од три водне ћелије (прошириве са леве стране). Водне ћелије садрже склопке-растављаче са ножевима за уземљење, а трансформаторске ћелије склопке-растављаче са одговарајућим осигурачима. Корак ћелија треба да износи 700mm, опционо 550mm.
- Прикључак на 10 kV извести једножилним кабловима одговарајућег пресека.

Расклопни блок 1kV

- Постављају се два расклопна блока 1kV, где се сваки састоји од по 12 трополних растављачких -осигурачких летви назначене струје од 400A.
- Свако трансформаторско поље опремити одговарајућим струјним трансформаторима ради напајања микропроцесорског бројила са DLMS протоколом и уграђеним

GPRS/LTE модемом за балансно мерење, као и струјним трансформаторима за мерење електричних величина.
- Свако трансформаторско поље опремити одговарајућим прекидачима снаге.

Енергетски трансформатор

Постављају се два енергетска трансформатора преносног односа 10/0,42kV назначене снаге 1000 kVA (са смањеним губицима: у празном ходу ≤1100 W и при оптерећењу ≤ 9500W), спреге Dyn5, са уграђеним Бухолц релеом и контактним термометром.
Прикључак на 1kV на НН сабирнице извести бакарним шинама одговарајућег пресека.
Повезивање завртња за уземљење трансформатора извести помоћу плетенице.

Мерења у ТС

- Предвидети два мерења:
-балансно мерење у оба расклопна блока 1 kV помоћу полуиндиректне мерне групе са DLMS протоколом и GPRS/LTE модемом
-мерење електричних величина помоћу дигиталног мултиметра

Заштита

- Од кратких спојева помоћу високонапонских високоучинских осигурача са ударном иглом за трополно искључење трансформаторског поља на 10 kV страни.
-Од кварова унутар трансформатора применом Бухолц релеа и контактног термометра трополним искључењем трансформаторског поља на 10 kV и 1 kV страни.
-На изводима ниског напона прекидачем снаге са термомагнетним чланом и нисконапонским високоучинским осигурачима.

Уземљење

У ТС применити здружено уземљење.
На унутрашњи прстен уземљивача повезати: НН неутрални проводник, кућишта енергетских трансформатора, кућишта 10 kV и 1 kV постројења, секундарна кола струјних трансформатора, металне плаштеве енергетских каблова. У ТС извршити изједначавања потенцијала повезивањем металних маса (врата, вентилационе решетке, металне плоче...)

Електрична инсталација

- Предвидети електричну инсталацију утичница и осветљења у ТС. Предвидети LED светиљке тако да се добије одговарајућа осветљеност простора у коме се налазе енергетски трансформатори и постројења 10 kV и 1 kV.

Компензација реактивне енргије

У ТС извести фиксну компензацију реактивне енергије за покривање губитака магнећења енергетског трансформатора (до 5% снаге енергетског трансформатора).

Заштита од пожара

За заштиту од пожара применити: "Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" (Сл лист СФРЈ 74/1990), као и важеће стандарде и правилнике из области заштите од пожара.
Врата морају да се отварају у смеру излажења , а отварање са унутрашње стране мора бити лако изводљиво и без кључа..
Расклопни блок 10 kV треба да има одушак или сигурносну мембрану за растерећење притиска у случају појаве отвореног електричног лука.

Заштита од буке и вибрација

- Применити Закон о заштити од буке у животној средини, као и све важеће стандарде

из области заштите од буке.
- Поставити испод енергетског трансформатора платформу са еластичним подметачима, на коју се директно поставља трансформатор.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Применити стандарде, правила у вези са градњом ове врсте објеката у складу са важећим законима, уредбама и правилницима.

Технички подаци мреже:
- Мрежа 10kV је изолована
- Мрежа 1kV је директно уземљена
- Снага тропол ог кратког споја на сабирницама 10kV : 250MVA
- Снага трополног кратког споја на сабирницама 1kV : 20MVA

3.2.2. Прикључни кабловски водови 10 kV

Будућу трансформаторску станицу ТС 10/0,42 kV/ kV напојити кабловима типа и пресека 3x (XHE 49-Ax150 mm^2) 10 kV.
Пресећи кабловски вод IPO 13-A 4x150mm^2 за везу ТС 10/0,4 kV бр.200094 „Галеб"-ТС 10/0,4 kV бр.200144 „Лазара Мићуновића" и одговарајућим прелазним спојницама по принципу „улаз-излаз" повезати са новим кабловима 3x(XHE 49-A 1x150mm^2)) 10 kV.

Према потреби планирати кабловску канализацију и шахтове за полагање прикључних 10kV водова у оквиру предметних парцела.

3.2.3. Прикључни кабловски водови 1 kV

За напајање појединачних делова/потрошача стамбено-пословне зграде предвидети и обезбедити коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека) од ТС 10/0,4kV/kV из тачке 3.2.1 до кабловских прикључних разводних ормана (КПРО).
За 1kV подземне водове планирати каблове типа PP00-AS.
Уколико каблови пролазе кроз подрум, тј. по плафону гараже поставити одговарајуће кабловске носаче са пратећим прибором, све у складу са законом о заштити од пожара (Сл.лист РС"број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др.закон) и Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара (Сл. лист РС"број 31/2024) .
Од КПРО до ормана мерних места (ОММ) положити каблове одговарајућег пресека на начин да каблови иду најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара, све у складу са законском о заштити од пожара (Сл. лист РС"број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон) и Правилником о технички нормативима безбедности гаража од пожара (Сл. лист РС"број 31/2024).
За прикључење објекта оставити одговарајући број КПРО од полиестера, степена заштите IP 54, на фасади објекта, што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.
При градњи објекта оставити простор у приземљу, што ближе улазу у објекат, за уградњу ОММ (од изолационог материјала).

За објекат А планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 16 мерних уређаја (за 14 станова, 1 лифт и 1 заједничку потрошњу), минималних димензија 2,0mx2,3mx0,25m(ш x в x д).

За објекат Б планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 14 мерних уређаја (за 12 станова, 1 лифт и 1 заједничку потрошњу), минималних димензија 2,0mx2,3mx0,25m(ш x в x д).

За објекат В планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 14 мерних уређаја (за 12 станова, 1 лифт и 1 заједничку потрошњу), минималних димензија 2,0mx2,3mx0,25m(ш x в x д).

За објекат Г планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 14 мерних

уређаја (за 12 станова, 1 лифт и 1 заједничку потрошњу), минималних димензија 2,0mx2,3mx0,25m(ш х в х д).

За објекат Д планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 14 мерних уређаја (за 12 станова, 1 лифт и 1 заједничку потрошњу), минималних димензија 2,0mx2,3mx0,25m(ш х в х д).

За објекат Е планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 16 мерних уређаја (за 14 станова, 1 лифт и 1 заједничку потрошњу), минималних димензија 2,0mx2,3mx0,25m(ш х в х д).

За објекат Л планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 59 мерних уређаја (за 40 станова, 5 локала, 1 лифт,1 заједничку потрошњу,1 заједничка потрошња комплекса, 10 електричних пуњача,1 гаража), минималних димензија 7,0m x 2,3m x 0,25m (ш х в х д).

У објекту Л планирати простор за постављање посебног ормана за постављање мерног уређаје за полуиндиректно мерење за противпожарни прикључак (лифт,бустер, одимљавање. спринклер....),

За објекат социјалне заштите поставља се орман мерног места за једно бројило.

За објекат предшколске установе у посебном орманиму поставити мерни уређај за полуиндиректно мерење са струјним мерним трансформаторима.

Мерне уређаје одабрати у зависности од захтеване снаге. Сви мерни уређаји морају бити са ДЛМС протоколом и потребним бројем модема за даљинско очитавање. Планирати и прекидачке модуле за мерне уређаје који имају могућност даљинског искључења и укључења.
Сви мерни уређаји, треба да буду у складу са „Функционалним захтевима и техничким карактеристикама бројила електричне енергије и комуникационих уређаја“ верзија 4.2.
Предвидети сабирнице за главно изједначавање потенцијала и везу са орманима мерног места каблом PP00-Y 1x .... одговарајућег пресека.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.
На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему

4. Приближавање и укрштање

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
  - 0,5m за каблове 1kV,10kV и 20kV
  - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода.
- При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода.
- Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање a=0,7m за каблове 35kV, односно најмање a=0,6m за остале каблове.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
  а) 0,8m у насељеним местима
  б) 1,2m изван насељених места
  Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

5. Технички услови

- Мрежа 10kV: изолована
- Снага трополног кратког споја на сабирницама 10kV: 250 MVA
- Каблови 10 kV: тип XHE 49-A 1x 150mm^2; дубина полагања каблова: 0,8m
- Мрежа 0,4 kV: директно уземљена
- Снага трополног кратког споја на сабирницама 0,4 kV: 20 MVA
- Каблови 0,4 kV: тип PP00-A 4x150mm^2; дубина полагања каблова: 0,8m
- Кабловске спојнице и завршнице: термоскупљајуће

6. Измештање ЕЕО :

6.1. Подземни водови 10kV и 1 kV

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10kV, а 50% за напонски ниво 1kV.
- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- За измештене кабловске деонице 10kV и 1kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

6.2. Надземни водови 10kV и 1 kV:

- Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1kV до 35kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 1m за самоносећи кабловски сноп, 10m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3m, за

слабо изоловане проводнике 4m, кроз шумско подручје 3m (према члану 218. Закона о енергетици објављеногу „Службеном гласнику РС“бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);

- Приликом измештања мешовитих 10kV и 1kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

7. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде у саглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).

7.1. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци наведени у тачки 4.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног

објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

8.Остали услови

Ови услови се користе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на кп бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и део 9148/12 све на К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу и истовремено су услови који се користе приликом издавања локацијских услова, ако се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат и ако приликом разраде пројекта није дошло до измена које би утицале на услове прибављене у поступку израде урбанистичког пројекта, а односе се на измену броја и снаге функционалних јединица, као и на остале услове од значаја за изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре и прикључка објекта наведених у овим условима.
С обзиром да је наведено да постоји недостајућа електроенергетска инфраструктура, потребно је да се инвеститор после добијања локацијских услова обрати ЕДС-у за закључивање уговора о изградњи недостајуће инфрструктуре, као и уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, којим ће се дефинисати трошкови изградње недостајуће инфраструктуре и прикључка.

9. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка биће уређен закључењем Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

10. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење објекта упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.
Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

11. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходовању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.
Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.
Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Изјава извођача радова, са потврдом одговорног извођача радова да су уређаји и инсталације изведени у складу са прописима и стандардима који важи за поједине врсте радова, инсталација и опреме и извештајем о исправности те инсталације, коју је извођач радова сачинио у складу са актом којим се уређују технички услови за електричне инсталације ниског напона, за објекте који се прикључује на напонски ниво до 1kV;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

12. **Ови Услови имају важност 2 године уколико се у том периоду не исходују локацијски услови.**

У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

13. **Ови услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

Прилози:

1. Ситуација из приложеног ИДР са синхрон планом постојећих инсталација и предлогом позиције ТС

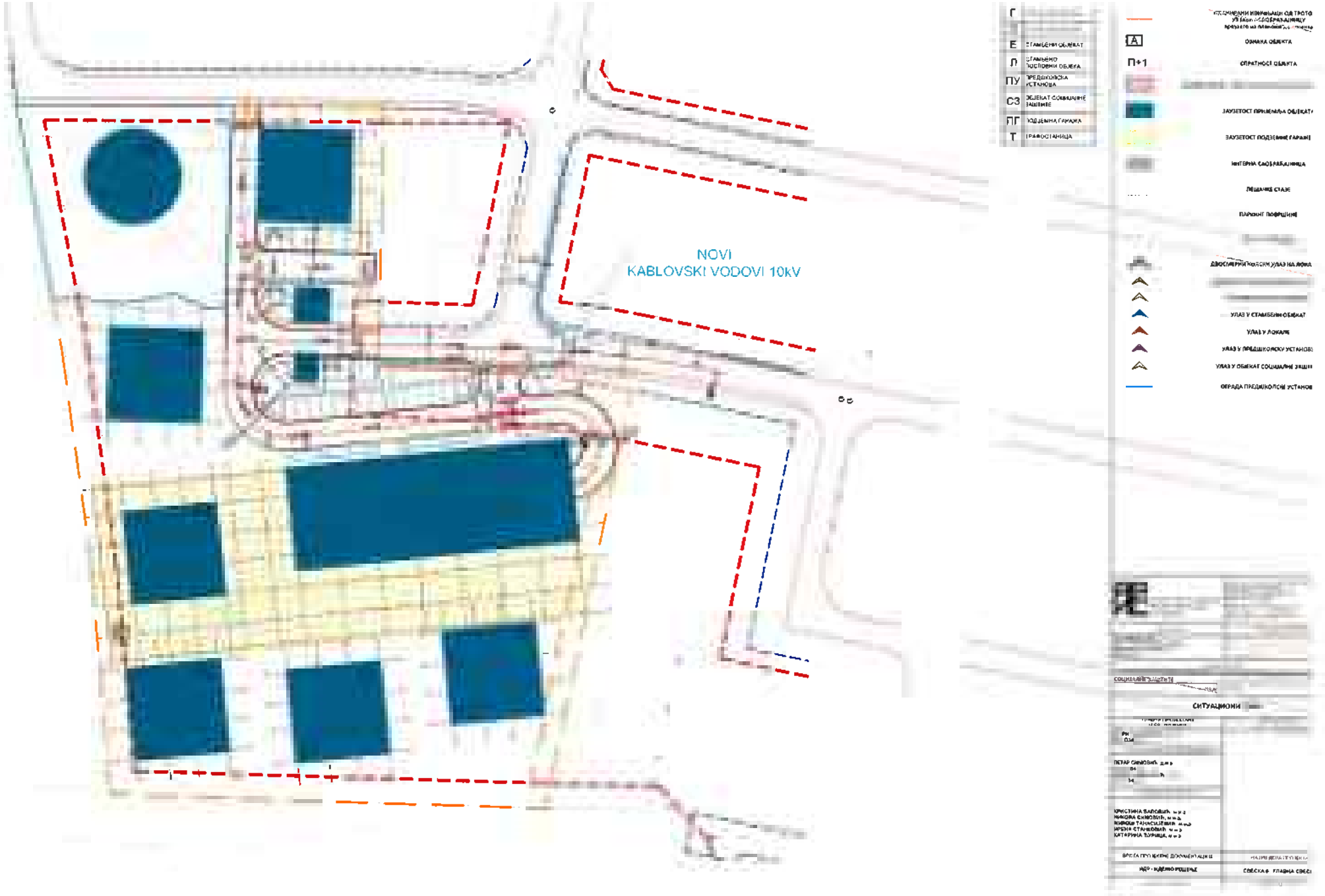
С поштовањем

ДП Крагујевац
Директор сектора за планирање и
инвестиције Крагујевац

[illegible]на Јанковић [illegible]

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Служби енергетике огранка


NOVI
KABLOVSKI VODOVI 10kV
Г
Е
Л
ПУ
СЗ
ПГ
Т
П+1
СИТУАЦИОНИ

Друштво са ограниченом одговорношћу "СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 6422/1
Дана: 15. 05. 2026. година
Н и ш

ВиТа

Архитектонско инжењерски студио
АРИС д.о.о. Крагујевац

Шумадијске дивизије 1а
[redacted]

ПРЕДМЕТ: Обавештење са подацима о условима у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и 9148/12 све К.О. Крагујевац IV.

Вашим захтевом, без броја од 15. 05. 2026. године (наш број 6422 од 15. 05. 2026. године), обратили сте се овом предузећу, у име инвеститора **„NEW IMMO“ д.о.о. из Крагујевца (МБ 21975630, ПИБ 114128993)** за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта на катастарским парцелама бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и 9148/12 све К.О. Крагујевац IV.

Обавештавамо Вас да, према члану 117, а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама , „Србијаводе“ д.о.о. издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Обзиром да планирани радови могу да утичу на заштиту вода, промену режима и квалитета површинских и подземних вода у прилогу дајемо препоруке о условима за изградњу на к.п. бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и 9148/12 све К.О. Крагујевац IV.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

– Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног компекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите на катастарским парцелама бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и 9148/206 све К.О. Крагујевац IV;

Планска документација вишег реда:

– ПГР "НАСЕЉА АЕРОДРОМ" (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 20/25)

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Сушички поток
Слив: Велика Морава
Водно подручје: Морава

На око 200 m од јужне границе обухвата урбанистичког плана протиче Сушички поток. Сушички поток је лева притока реке Лепенице и према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл. гл. РС“ бр. 83/10), сврстан је водотоке I реда. Корито Сушичког потока је у зони предметне локације регулисано и обухваћено Оперативним планом за одбрану од поплава за 2026. годину („Сл. гласник РС“, 117/25), као заштитни водни објекат М.3.3.2. „Регулисано корито Сушичког потока од ушћа у Лепеницу, 4.20 km“. Регулација потока је изведена на степен заштите од великих вода ранга $Q_{1\%}$ на основу техничке документације: „Главни пројекат регулације Сушичког потока у Крагујевцу “ из 1979 године.

1.3. Хидролошки подаци: /

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Ситуациони план од марта 2026. године, у „dwg“ формату, урађен од стране Архитектонско инжењерског студија „Арис“ д.о.о. из Крагујевца;
- Катастарско топографкси план Сунчани Брег комплекс у „dwg“ формату;
- КТП за Сушички поток;
- Информација о локацији, бр. XXX 02-350-3052/25 од 26. 11. 2026. године, издата од стране града Крагујевца, градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, секретаријат за урбанизам и изградњу, одељење за послове у области урбанизма;
- Услови издати од стране ЈКП „Водовод и Канализација“ Крагујевац, бр. 3044/1 од 02. 04. 2026. године.

2. Планирано стање:

На предметним катастарским парцелама бр. 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/192, 9148/104, 9148/103, 9148/102, 9148/101, 9148/100, 9148/99, део 9148/197 и 9148/206 све К.О. Крагујевац IV, инвеститор „NEW IMMO“ д.о.о. из Крагујевца, планира изградњу стамбено-пословног комплекса са предшколском установом и објектом социјалне заштите (достављен је само ситуациони план, са приказом положаја будућих објеката).

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему.

3.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- ПГР "НАСЕЉА АЕРОДРОМ" (“Службени лист града Крагујевца“, бр.20/25).

3.3. Урбанистичким пројектом документом дефинисати постојеће планиране објекте за водоснабдевање, [illegible], пречишћавања и испуштање фекалних, атмосферских чистих и зауљених отпадних вода и утврдити начин испуштања тако да отпадне воде ни у ком моменту не угрозе површинске и подземне воде.

3.4. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање.

3.5. За локацију предметног комплекса предвидети техничко решење за снабдевање водом прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

3.6. Предвидети сепарациони систем каналисања за санитарно – фекалне и атмосферске воде у складу са планираном наменом у комплексу.

3.7. Предвидети испуштање санитарно-фекалних отпадних вода у јавну канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП или у водонепропусну септичку јаму која би се празнила возилима надлежног ЈКП или другог овлашћеног правног лица.

3.8. Загађене зауљене атмосферске воде са саобраћајних површина и паркинга, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата до реципијента.

3.9. Реципијент пречишћених атмосферских вода може бити градска атмосферска канализација (уколико постоји), водоток – Сушички поток, или водонепропусна ретензија. Упуштање у подземље и на зелене површине се не може сматрати реципијентом.

3.10. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

3.11. Уколико се као реципијент пречишћених атмосферских вода предвиди корито Сушичког потока, излазну цев колектора предвидити на ободу минор корита, како се иста не би замуљивала и затварала наносом канала, а истовремено обезбедила брза евакуација атмосферских вода у главно корито.

3.12. Да се на излазној цеви предвиди одговарајућа заштита (жабљи поклопац), ради примарне заштите главног колектора од повратних вода Сушичког потока.

3.13. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у зелене површине унутар комплекса, с тим да се не угрозе суседне парцеле.

3.14. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 91/2025);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

3.15. У поступку прибављања Локацијских услова за поједине објекте, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Доставити

- *подносиоцу захтева,*
- *архиви*

д.о.о.
АВА“ НИШ
ДИЛАЦ

правник

NEW

ЗАХТЕВ

Предмет захтева: [illegible]

Република Србија
Град Крагујевац
Градоначелник
Број: 65-16636-V
Дана: 30.јануара 2026. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 58. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 2/19), члана 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 2/2024-пречишћен текст) и члана 48. став 1. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца" број 13/19), на седници одржаној 30.јануара 2026. године, д о н о с и

З А К Љ У Ч А К

1.Дају се позитивна мишљења на предлог Јавног предузећа Крагујевачка топлана д.о.о. Крагујевац од 22. јануара 2026. године о покретању јавног набавке отворени поступак за набавку природног гаса за потребе Јавног предузећа Крагујевачка топлана д.о.о. Крагујевац број: 6105 за период од једне године са могућношћу продужења трајања уговора.

2. Овај закључак ће бити објављен у Службеном листу града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Јавно предузеће Крагујевачка топлана д.о.о. Крагујевац је поднело захтев за давање сагласности на предлог одлуке о покретању јавне набавке природног гаса за потребе Јавног предузећа Крагујевачка топлана д.о.о. Крагујевац број: 6105 од 22. јануара 2026. године, ради спровођења поступка јавне набавке природног гаса за потребе Јавног предузећа Крагујевачка топлана д.о.о. Крагујевац за период од једне године са могућношћу продужења трајања уговора.

Предлог одлуке је поднет у складу са чланом 58. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 2/19), чланом 32. и чланом 33. став 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 2/2024-пречишћен текст) и чланом 48. став 1. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца" број 13/19), када је оснивач и за Градско веће ваше а дате питање у вези са законом није прецизно и да у односу на обавезу из закона, односно да ли је обавезно да се у односу на обавезу из закона, односно да ли је обавезно да се у односу на обавезу из закона, односно да ли је обавезно да се

Број: 612-413
Дана: 06.04.2020.
Крагујевац

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културним наслеђу („Службени гласник РС" бр.129/21) и у вези члана 99. став 2. тачка 2., 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр.71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени лист СФРЈ" бр.58/16), а на захтев NEW IMMO доо из Крагујевца, у Заводу заведен под бр.795-0/20 од 03.11.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ДАЈЕ СЕ сагласност на детаљни урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса са збирним предшколском установом и спортским халама на катастарским парцелама 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/206 КО Крагујевац-4.

II Овај решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности надлежних органа и организација и доказа о власништву простора и носиоца и извршења обавеза.

О б р а з л о ж е њ е

Уз захтев Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр.795-0/20 од 16.04.2020. године, који су саставни део Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са збирним предшколском установом и спортским халама на катастарским парцелама 9148/74, 9148/75, 9148/76, 9148/77, 9148/78, 9148/99, 9148/100, 9148/101, 9148/102, 9148/103, 9148/104, 9148/192, 9148/205 и 9148/206 КО Крагујевац-4 није се сагласило.

Поуке о правном леку

Зоран Јелић - Дипл. инж. арх.

Александра Стефановић, Дипл. историчар умет.

Петар Дамјић, Мастер историчар

Слађана Зорбовић, Дипл. правник

Директор
Предраг Вуковићевић

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви Завода
- списку